

TE KOOP



Buitenplaats Herkingen 14a Herkingen

Vraagprijs € 240.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
70 m²

Perceeloppervlakte
311 m²

Inhoud
249 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Genieten van rust, ruimte en natuur op bungalowpark Herkingen!

Op een geweldige locatie midden in het groene bungalowpark Herkingen staat deze sfeervolle geschakelde recreatiewoning, waar comfort, privacy en natuur op een unieke manier samenkomen. Zodra u de auto op uw eigen parkeerplaats parkeert en via het pad de poort opent, wordt u direct verrast door een tuin met volwassen bomen, diverse beplanting, een fraai gazon en volop privacy. Op het perceel van maar liefst 311 m² eigen grond ervaart u het ultieme buitenleven, waar elk seizoen zijn eigen charme heeft.

Deze instapklare recreatiewoning is de afgelopen jaren met veel zorg verbouwd en gemoderniseerd. Dankzij de gerealiseerde aanbouw, dakkapel, vernieuwde keuken en badkamer, nieuwe vloeren en de vernieuwde elektra en riolering, biedt de woning het comfort van nu, zonder dat u nog hoeft te klussen. Hier hoeft u alleen nog maar uw koffers uit te pakken en te genieten...

INDELING:

BEGANE GROND

De entree geeft toegang tot de hal, waarna u binnenkomt in de gezellige en lichte woonkamer met grote raampartijen en directe verbinding met de tuin.

De Tieleman keuken vormt een echte blikvanger. Het granieten werkblad, het Boretti fornuis met gaskookplaat en oven, de afzuigkap en de praktische inbouwkasten maken deze keuken tot een geweldige plek om uitgebreid te koken. De vier dakvensters zorgen bovendien voor een natuurlijke lichtinval en geven de ruimte een extra ruimtelijk gevoel. Ook bevindt zich hier een kastenwand met witgoed aansluiting.

In de aanbouw bevindt zich een ruime slaapkamer met airconditioning en openslaande terrasdeuren, waardoor u op mooie dagen direct de tuin in stapt.

De modern uitgevoerde badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel, designradiator en een wandcloset.





- Oplevering in overleg.

De gehele begane grond is hierbij afgewerkt met eenzelfde laminaatvloer die zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Deze multifunctionele (slaap)zolder beschikt over een dakkapel, dakraam en houten vloerdelen. Dankzij de dubbele beglazing in de kozijnen is ook deze verdieping comfortabel in gebruik.

TUIN

De tuin is zonder twijfel één van de pluspunten van deze recreatiewoning. De tuin biedt een zeldzame combinatie van ruimte, groen en privacy. Of u nu wilt genieten van een goed boek in de schaduw van de bomen, gezellig wilt barbecueën met familie en vrienden of simpelweg wilt luisteren naar de rustgevende geluiden van de natuur; hier kan het allemaal. De eigen parkeerplaats maakt het geheel bovendien extra praktisch.

BUNGALOWPARK HERKINGEN

Het rustige en vriendelijke bungalowpark Herkingen staat bekend om de ontspannen sfeer en de uitstekende voorzieningen. Bewoners en gasten kunnen gebruikmaken van een restaurant, een zwembad, tennisbanen, een speelveld en een jeu-de-boulesbaan. Daarnaast vormt de omgeving een ideaal decor voor wandelingen, fietstochten en het genieten van de natuur en het water van het Grevelingenmeer.

ALGEMEEN

- Vrij gelegen geschakelde recreatiewoning met eigen parkeerplaats
- In de afgelopen jaren verbouwd en gemoderniseerd.
- Voorzien van aanbouw en dakkapel gerealiseerd.
- Luxe Tieleman keuken met granieten werkblad en Boretti fornuis.
- Complete en moderne badkamer.
- Ruime slaapkamer op de begane grond met airconditioning en terrasdeuren.
- (Slaap)zolder met dakkapel en dakraam.
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.
- Verwarming middels centrale verwarming.
- Parkbijdrage € 1700,- per jaar

























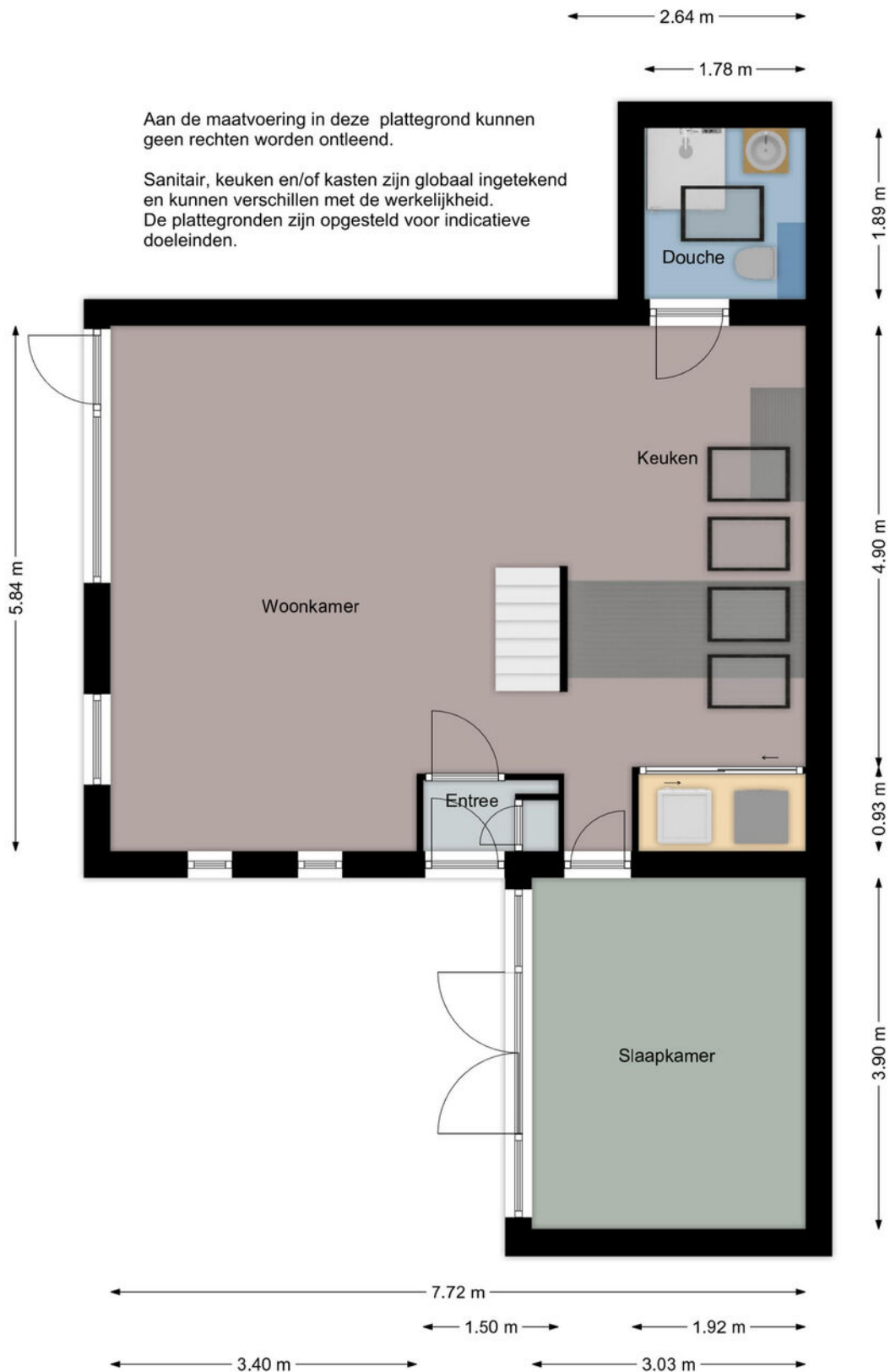








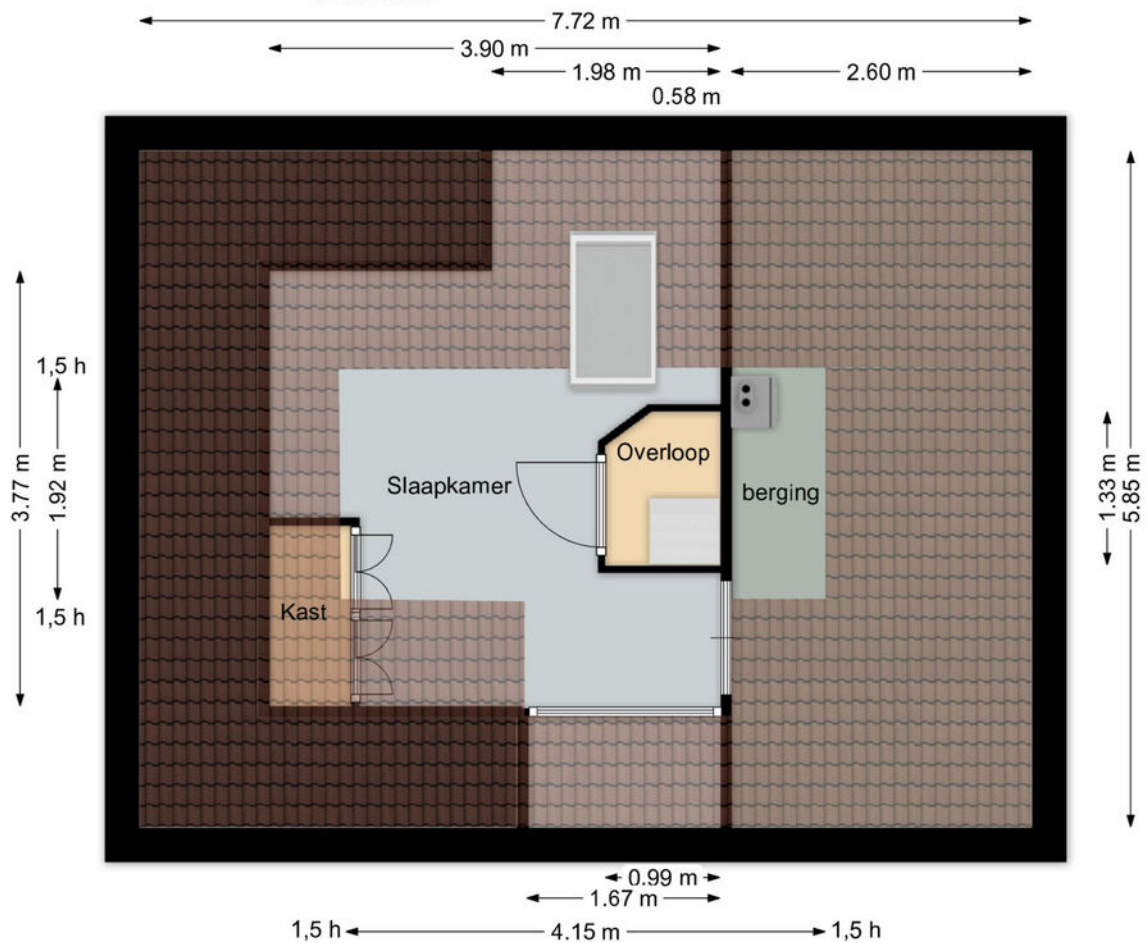
> Plattegrond

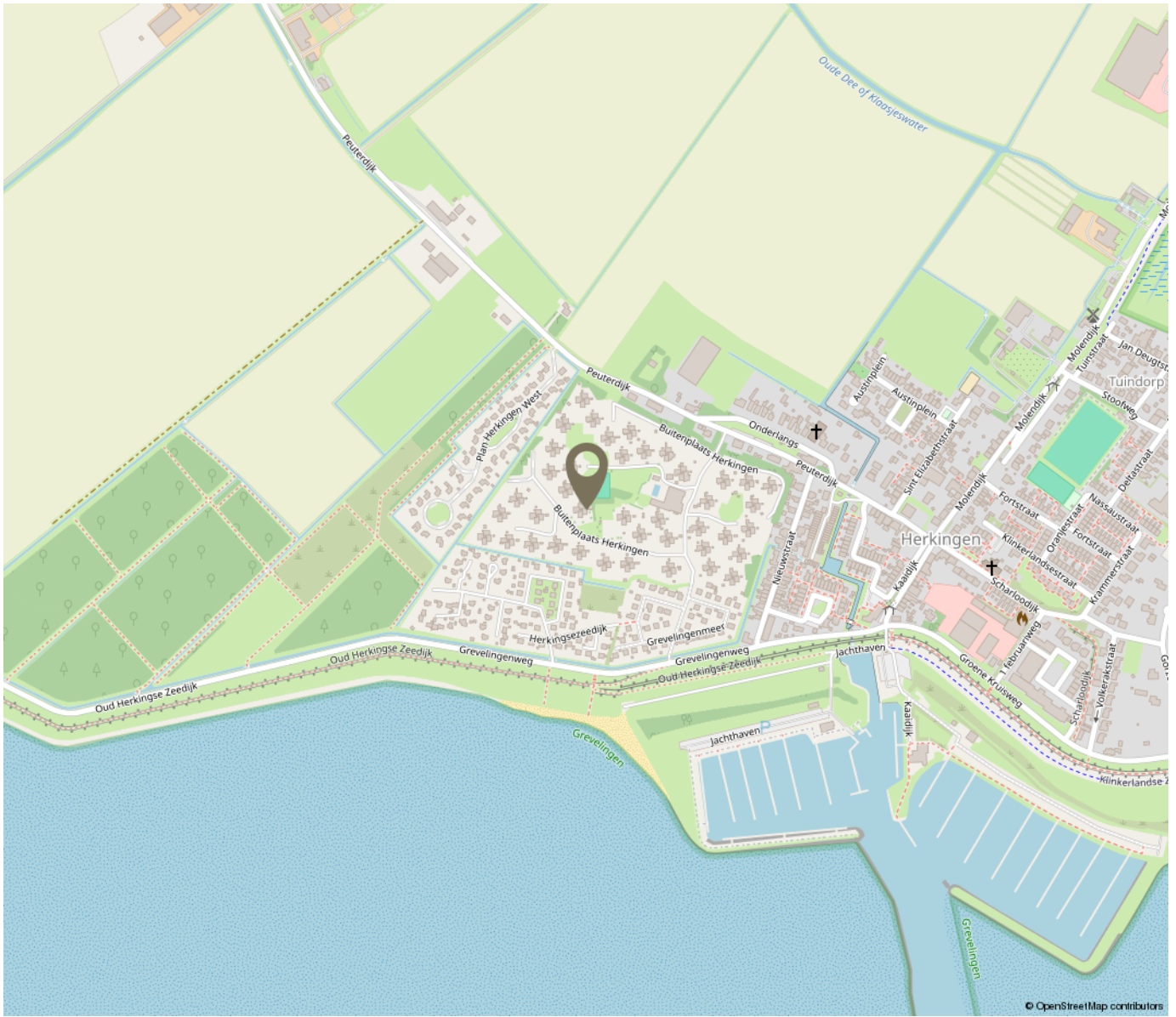


> Plattegrond

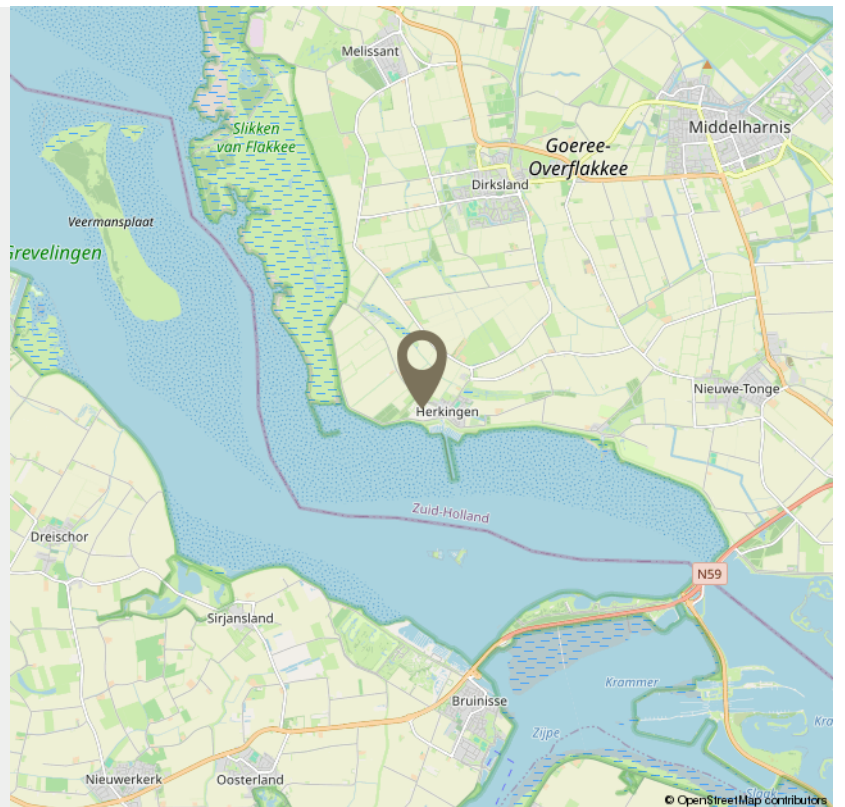
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

