



WILLEMSTRAAT 44, GRONINGEN

€ 299.000 k.k.

www.willemstraat44.nl

Willemstraat 44, Groningen

HET VERLEDEN KOMT WEER TOT LEVEN IN DE WILLEMSTRAAT !!!

UNIEK IN ZIJN SOORT !!!

In een van de gezelligste straatjes van Groningen, nabij centrum - station - uitvalswegen en in de gewilde Herewegbuurt gelegen, staat deze goed onderhouden sfeervolle bijzondere "schipperswoning" (Rijksmonument uit 1866) met authentieke uitstraling en gevoel.

Een dorpsstraatje in hartje stad.

De woning is de laatste jaren gemoderniseerd met een strakke afwerking echter met behoud van authentieke elementen in combinatie met de sfeer uit 1866.

Het betreft hier een woning met een plezierige speelse indeling en een fijne lichtinval. Met aan de achterzijde een gezellige stadstuin met een vrijstaande houten berging.

INDELING

Begane grond:

entree, hal, modern betegeld hangend toilet met fonteintje, sfeervolle woonkamer met een balken plafond en openslaande deuren naar de tuin en een semi open keuken met een nette keukeninrichting (totaal groot ca. 32m²)

1ste etage:

overloop, wasruimte, bergkamertje ca. 2,5m² (gemeten vanaf de 1,5m lijn), slaapkamer ca. 7,6m² met dakkapel en 3 vaste kasten, badkamer met douche en een wastafel.

BIJZONDERHEDEN

- keuken is voorzien van een vaatwasmachine - 4 pits gascomfort - afzuigkap - koelkast.
- c.v. gas combi ketel Intergas HRE bj. 2022 (huur).
- laminaat.

Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding	In overleg
Vraagprijs	€ 299.000 k.k.
Status	Beschikbaar

Bouw

Type	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1866
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd en monument
Soort dak	Samengesteld dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	59 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Perceeloppervlakte	79 m ²
Inhoud	223 m ³

Indeling

Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamer faciliteiten	Douche en wastafel
Aantal woonlagen	2 woonlagen

Energie

Energie label	C
Type isolatie	Dubbel glas
Type verwarming	CV-ketel
Type warm water	CV-ketel
CV-ketel	Combiketel Intergas HRE gas gestookt uit 2022, eigendom

Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin	Achtertuintuin
Achtertuintuin	30 m ² (6 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin	Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

Schuur/berging

Vrijstaande houten berging

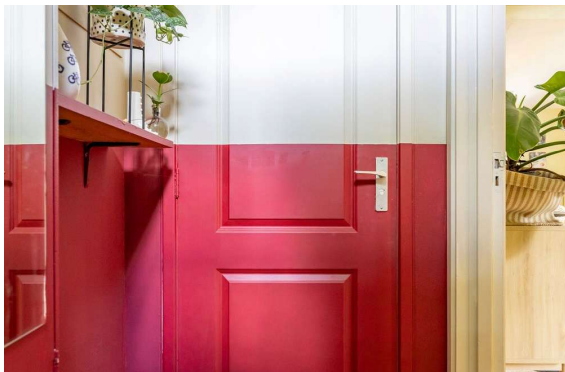
Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunning

Willemstraat 44, Groningen



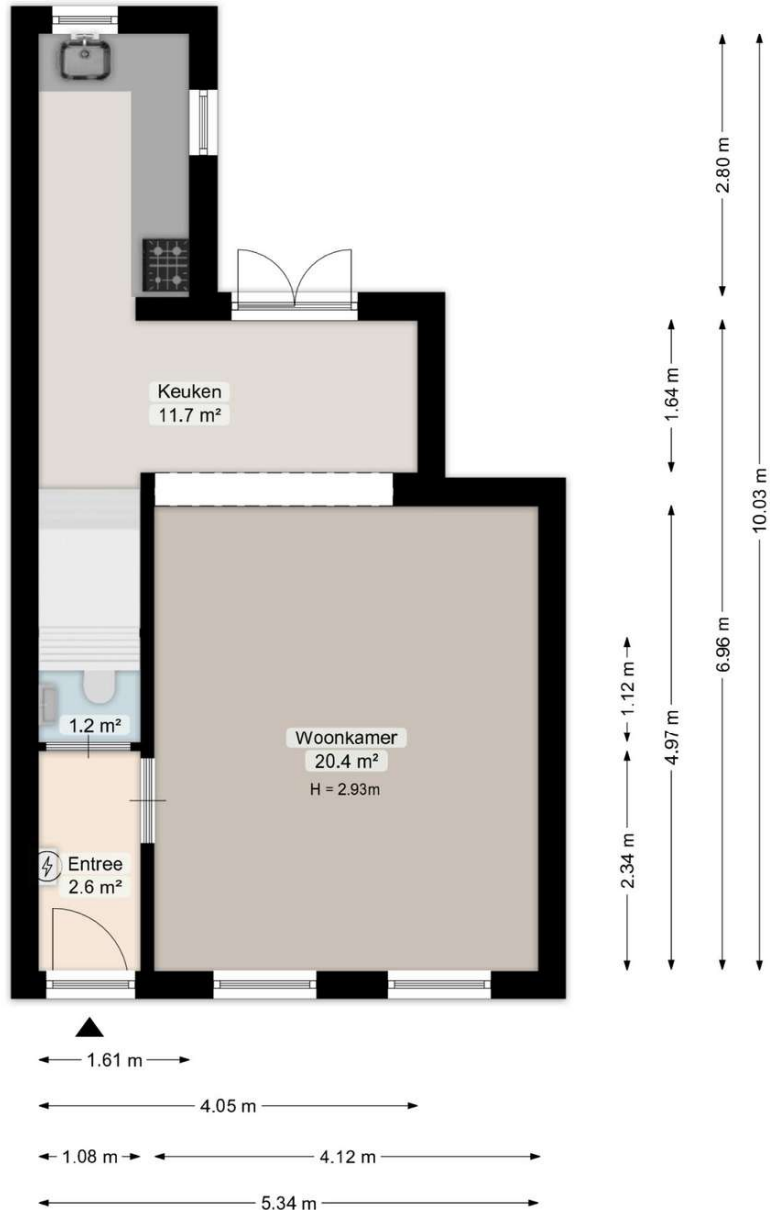








Plattegronden

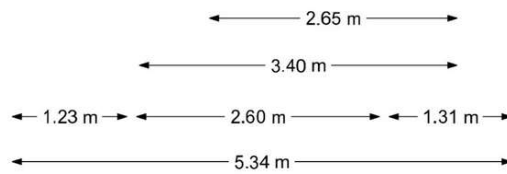
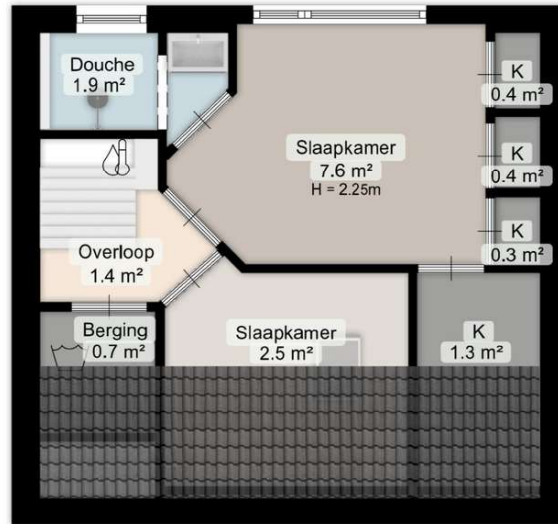


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

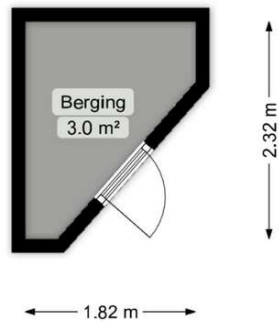


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

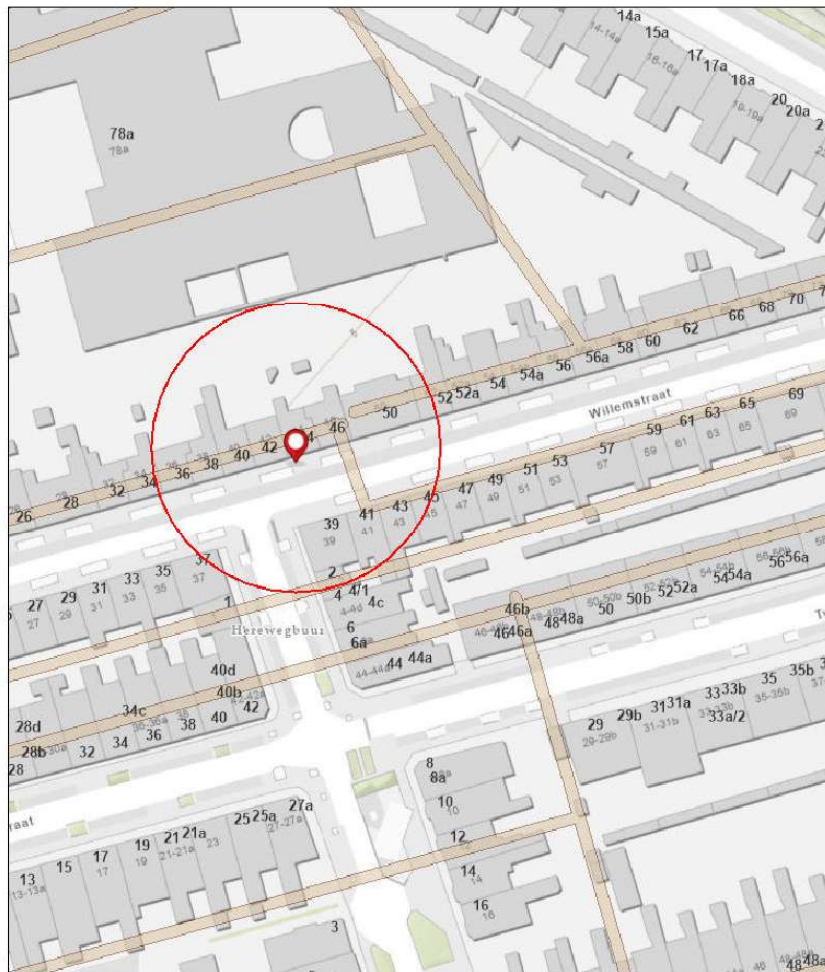
Bodeminformatie


Rapport bodeminformatie

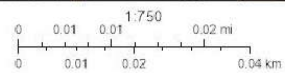
Interessegebied (AOI) informatie

Gebied : < 0,01 km²

jun. 23 2026 13:09:08 Midden-Europese zomertijd



 Bodeminformatie - Dempingen
BAG adres



Esri Nederland, Community Map Contributors

Samenvatting

Naam	Aantal	Gebied(km ²)	Lengte(km)
Tankbestand	0	N/A	N/A
Historisch bodembestand	0	N/A	N/A
Dempingen	3	0,00	N/A
Dempingen - geen rapport beschikbaar	0	0	N/A
Onderzoeken	4	0,00	N/A
Onderzoeken - geen rapport beschikbaar	1	0,00	N/A

Dempingen

#	Locatiennaam	Locatiecode	Informatie	Gebied(km ²)
1	Hereweg, dempingen Herewegbuurt	AA001401770	<p>Gevonden rapporten Rapporten direct in te zien (door op de betreffende link te klikken):</p> <ul style="list-style-type: none">• 06042 Historisch Onderzoek Dempingen Groningen 26 januari_Geredigeerd.pdf• 06042 HO dempingen deelrapport 1 dempingen voor 1920 of n_Geredigeerd.pdf <p>Komt u er niet uit, of hebt u andere vragen, neem dan contact op met ons klantcontactcentrum.</p>	< 0,01

Onderzoeken

#	Locatiennaam	Locatiecode	Informatie	Gebied(km ²)
---	--------------	-------------	------------	--------------------------



1	Stationsplein 1, NS - emplacement (Zuid)	AA001403076	<p>Gevonden rapporten Rapporten direct in te zien (door op de betreffende link te klikken):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01-05-0274_Geredigeerd.pdf • 01-05-0275_Geredigeerd.pdf • 01-05-0276_Geredigeerd.pdf • 01-05-0277_Geredigeerd.pdf • 01-05-0278_Geredigeerd.pdf • 2016 Evaluatieverslag en Nazorgplan Emplacement_Geredigeerd.pdf • 589003.OO Groningen 21-06-1999 bijlage 1_Geredigeerd.pdf • 589003.OO Groningen 21-06-1999_Geredigeerd.pdf • B 259 deel 00_1988-12 NO_Geredigeerd.pdf • B 259 deel 00_1994-06 NO_Geredigeerd.pdf • B 1071_1989-11 OO_Geredigeerd.pdf • B 1071_1992-11 OO_Geredigeerd.pdf • B 1071_1994-06 NO (tekeningen ontbreken)_Geredigeerd.pdf • B 5013_2006-05 ES Laad- en Losplaats Europapark_Geredigeerd.pdf • B 5013_2006-08-08 ES Laad- en Losplaats Europapark besluit_Geredigeerd.pdf • B 5013_2008-12-12 SP besluit_Geredigeerd.pdf • B 5013_2012-11 VO grondverzet spoor 48_Geredigeerd.pdf • B 5013_2012-12 PvA grondverzet spoor 48_Geredigeerd.pdf • B 5013_2012-12-19 PvA grondverzet spoor 48 beoordeling_Geredigeerd.pdf • B 5013_2016-12-06 ES besluit_Geredigeerd.pdf • B 7662_2007-10 SP_Geredigeerd.pdf • B 7662_2007-11 ES_Geredigeerd.pdf • B 7662_2007-12-11 ES beoordeling_Geredigeerd.pdf • Beoordeling EVA-2006 Sanering Kooiweg_Geredigeerd.pdf • beschikking SPOH 12 dec 2008_Geredigeerd.pdf • EVA-2006 X2316-01-001 Sanering Vijver Kooiweg_Geredigeerd.pdf • Explosieven onderzoek Stationsgebied_Geredigeerd.pdf 	< 0,01
---	--	-------------	---	--------

			<ul style="list-style-type: none"> H 3517_2009-10 PVA incident 2009-04-14_Geredigeerd.pdf H 3517_2009-11 ES incident 2009-04-14_Geredigeerd.pdf SP hoofdzaken 2008_Geredigeerd.pdf <p>Komt u er niet uit, of hebt u andere vragen, neem dan contact op met ons klantcontactcentrum.</p>	
2	Hereweg 74 - 80	AA001403106	<p>Gevonden rapporten Rapporten direct in te zien (door op de betreffende link te klikken):</p> <ul style="list-style-type: none"> AO-1993 G1435-73-002_Geredigeerd.pdf B 132_1984-10 VO_Geredigeerd.pdf B 132_1988-03 Bouwplan_Geredigeerd.pdf B 132_1988-03 VO_Geredigeerd.pdf B 132_1988-10 NO_Geredigeerd.pdf B 132_1992-10 ES_Geredigeerd.pdf B 132_1993-01 Risico-evaluatie_Geredigeerd.pdf EVA-1993 G1435-73-001_Geredigeerd.pdf <p>Komt u er niet uit, of hebt u andere vragen, neem dan contact op met ons klantcontactcentrum.</p>	< 0,01
3	Willemstraat, trace	AA001405755	<p>Gevonden rapporten Rapporten direct in te zien (door op de betreffende link te klikken):</p> <ul style="list-style-type: none"> 266803-04-VO00_Geredigeerd.pdf BC8313 R00001MRI_Geredigeerd.pdf <p>Komt u er niet uit, of hebt u andere vragen, neem dan contact op met ons klantcontactcentrum.</p>	< 0,01
4	Marjoleinstraat en Willemstraat, plantvakken	AA001413305	<p>Gevonden rapport Rapport direct in te zien (door op de link te klikken):</p> <ul style="list-style-type: none"> VO_2020 R001_1275310EBS-V01-rt-NL_Geredigeerd.pdf <p>Komt u er niet uit, of hebt u andere vragen, neem dan contact op met ons klantcontactcentrum.</p>	< 0,01

Onderzoeken - geen rapport beschikbaar

#	Locatiennaam	Locatiecode	Gebied(km²)
1	Willemstraat 37	AA001405594	< 0,01

Gemeente Groningen, afd. Geo&Data. Hoewel dit rapport met zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl



HOPMA
makelaardij

07-07-2026

MEETRAPPOR

Conform Branchebrede Meetinstructie

Willemstraat 44, Groningen



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	Willemstraat 44
Plaats	Groningen
Datum opmaak meetrapport	07-07-2026

Wonen (GOW)	58.82	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwegebonden buitenruimte (GOGBR)	0.00	m ²
Externe bergruimte (GOEB)	2.98	m ²
Bruto inhoud woning	222.85	m ³

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

BBMI Meetrapport

Begane grond

Wonen (GOW)	39.54	m ²
Overige in pandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	0.00	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	0.00	m ²
Bruto inhoud woning	159.37	m ³

Aftrekposten

Vide, trapgat en/of combinatie	0.00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0.00	m ²

Eerste verdieping

Wonen (GOW)	19.28	m ²
Overige in pandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	0.00	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	0.00	m ²
Bruto inhoud woning	63.48	m ³

Aftrekposten

Vide, trapgat en/of combinatie	0.00	m ²
Hoogtes < 1,50m	7.53	m ²

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

BBMI Meetrapport

Berging

Wonen (GOW)	0.00	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	0.00	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	2.98	m ²
Bruto inhoud woning	0.00	m ³

Aftrekposten

Vide, trapgat en/of combinatie	0.00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0.00	m ²

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren.

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.





Meetinstructies

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de Meetinstructies gebruiksoppervlakte en inhoud zoals deze van kracht zijn per 1 juli 2019. Hierbij gaan we uit van de documenten 'Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen juli 2019' en 'Meetinstructie bruto inhoud woningen juli 2019' zoals uitgegeven door de Waarderingskamer. Aanvullend aan deze documenten is gebruik gemaakt van de Lijst met veel gestelde vragen en antwoorden over de hiervoor genoemde documenten betreffende de meetinstructies.

De meetinstructies geven een praktische handleiding voor het meten van de gebruiksoppervlakte en bruto inhoud van woningen. Hiermee kan de gebruiksoppervlakte van individuele woningen en de bij de woning behorende externe bergruimte en gebouwgebonden buitenruimte worden gemeten, alsmede de bruto inhoud van individuele woningen.

Hieronder volgt een beknopte uitleg van de gebruikte termen en werkwijzen die gepaard gaan met deze meetinstructies. Voor de complete tekst verwijzen we u naar eerder genoemde documenten.

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

De gebruiksoppervlakte van een woning

De gebruiksoppervlakte van een woning wordt verdeeld in vier categorie en:

- Gebruiksoppervlakte wonen
- Gebruiksoppervlakte overig in pandige ruimte
- Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte
- Gebruiksoppervlakte externe bergruimte

De gebruiksoppervlakte van een bouwlaag is te verdelen in de gebruiksoppervlakte wonen en gebruiksoppervlakte overig in pandige ruimte. De gebruiksoppervlakten gebouwgebonden buitenruimte en externe bergruimte worden afzonderlijk bepaald.

De oppervlakte met een netto hoogte die lager is dan 1,50 meter wordt niet meegerekend tot de gebruiksoppervlakte, met uitzondering van de oppervlakte onder een trap.

Verder wordt niet tot de gebruiksoppervlakte gerekend:

- De oppervlakte van ruimten die niet voor mensen toegankelijk zijn;
- De oppervlakte van een trappgat, een vide of een combinatie van beiden, indien deze 4,0 m² of groter is;
- De oppervlakte van een leidingschacht, inspringend bouwdeel of van een vrijstaande bouwconstructie, indien deze 0,5 m² of groter is;
- De oppervlakte van een liftschacht;
- De oppervlakte van een nis die kleiner is dan 0,5 m²;
- Inspringende gebouwdelen met een oppervlakte groter dan 0,5m².

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

Gebruiksoppervlakte wonen en overig inpandige ruimte

De inpandige gebruiksoppervlakte van een bouwlaag wordt verdeeld in de gebruiksoppervlakte wonen en de gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte.

Een oppervlakte wordt tot de overig inpandige ruimte gerekend als een van de volgende voorwaarden geldt:

- Het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,5 en 2,0 meter hoog;
- Het hoogste punt van de ruimte is boven de 2,0 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,0 meter is kleiner dan 4,0 m² (alleen van toepassing voor gedeelten die als woonruimte dienen en alleen wanneer er ook sprake is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,0 meter);
- De ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn een kelder, fietsstalling of een garage;
- Er is sprake van een bergzolder, dat wil zeggen een voor mensen toegankelijke zolder die alleen geschikt is voor incidenteel gebruik. Dit is bijvoorbeeld het geval als de zolder niet met een vaste trap bereikbaar is en/of sprake is van een zolder met onvoldoende daglichttoetreding (raamoppervlakte kleiner dan 0,5 m²).

Wanneer niet aan de bovenstaande criteria is voldaan, is sprake van gebruiksoppervlakte wonen. In twijfelgevallen worden ruimten gerekend als gebruiksoppervlakte wonen.

De oppervlakte "onder de wand" die tussen een gebruiksoppervlakte wonen en een gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte staat, wordt gerekend tot de gebruiksoppervlakte wonen.

Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Er is alleen sprake van gebouwgebonden buitenruimte voor zover het gedeelte direct naast, op, tegen of aan het hoofdgebouw is gelegen. Denk hierbij aan een balkon, carport, veranda of dakterras.

Gebruiksoppervlakte externe bergruimte

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is door de woning te verlaten. Verder dient de ruimte geen woonfunctie te hebben.

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

Bruto inhoud

Bij het bepalen van de bruto inhoud van de woning wordt geen onderscheid gemaakt tussen verschillende functies van de delen van een woning (bijvoorbeeld “woonruimte” of “overig inpandige ruimte”).

De inhoud van een bouwlaag wordt bepaald door de totale verdiepingsoppervlakte van de bouwlaag te vermenigvuldigen met de (bruto) hoogte van die bouwlaag. De bruto inhoud van een woning wordt gegeven door de bruto inhoud van de afzonderlijke bouwlagen te totaliseren. In het geval van eengezinswoningen wordt hier de inhoud van de begane grondvloer bij opgeteld.

De totale verdiepingsoppervlakte van de bouwlaag van de woning betreft de oppervlakte gemeten inclusief de buitenmuren, of vanaf het midden van de woningscheidende muren, inclusief dragende en niet-dragende binnenmuren en inclusief nissen, trapgaten, vides, schalmgaten etc. De (bruto) hoogte van een bouwlaag wordt bepaald vanaf de bovenkant van de vloer tot en met de vloer van de bovenliggende bouwlaag of tot en met de bovenliggende dakconstructie. Bij de inhoud van een woning worden ook ruimten meegeteld welke een hoogte hebben van minder dan 1,50 meter met uitzondering van kruipruimtes.

Aannames

Indien de buitenmuren of woningscheidende muren niet gemeten kunnen worden, dan wordt aangenomen dat deze 30 cm dik zijn. (In het geval van woningscheidende muren wordt 15 cm aangehouden tot het hart van de muur).

De (bruto) hoogte wordt bepaald vanaf de bovenkant van de vloer tot en met de vloer van de bovengelige bouwlaag. Indien de dikte van de (woningsscheidende) vloer niet gemeten kan worden, dan wordt aangenomen dat deze 30 cm dik is. Voor de dikte van de dakconstructie wordt 30 cm aangehouden als deze maat niet bekend is.

Omdat steeds gemeten wordt vanaf de bovenkant van de vloer van een bouwlaag, moet de inhoud van de vloer van de onderste bouwlaag nog bij de inhoud van de woning worden bijgeteld. Deze stap wordt alleen uitgevoerd wanneer een gehele woning wordt gemeten en niet bij het meten van een appartement. Indien sprake is van een begane grondvloer, keldervloer of “zwevende” vloer (ter plaatse de onderste vloer van de woning) dan wordt aangenomen dat deze 40 cm dik is.

Perceel

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, dan is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

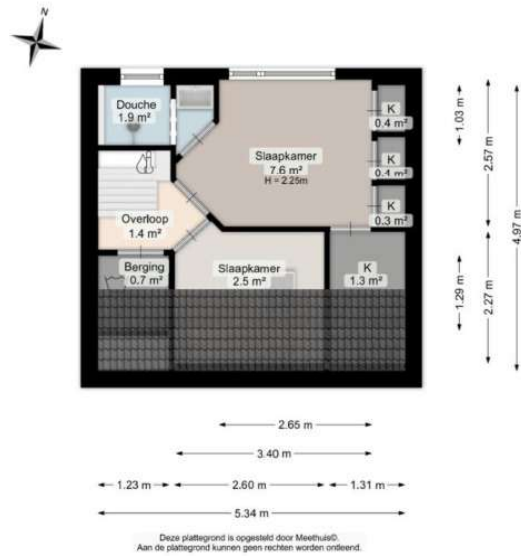
Plattegronden

Begane grond, Willemstraat 44 te Groningen

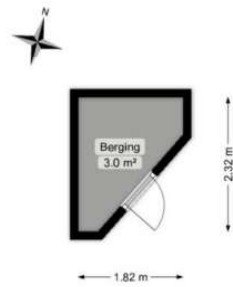


Deze plattegrond is opgesteld door MeethuisID.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping, Willemstraat 44 te Groningen



Berging, Willemstraat 44 te Groningen

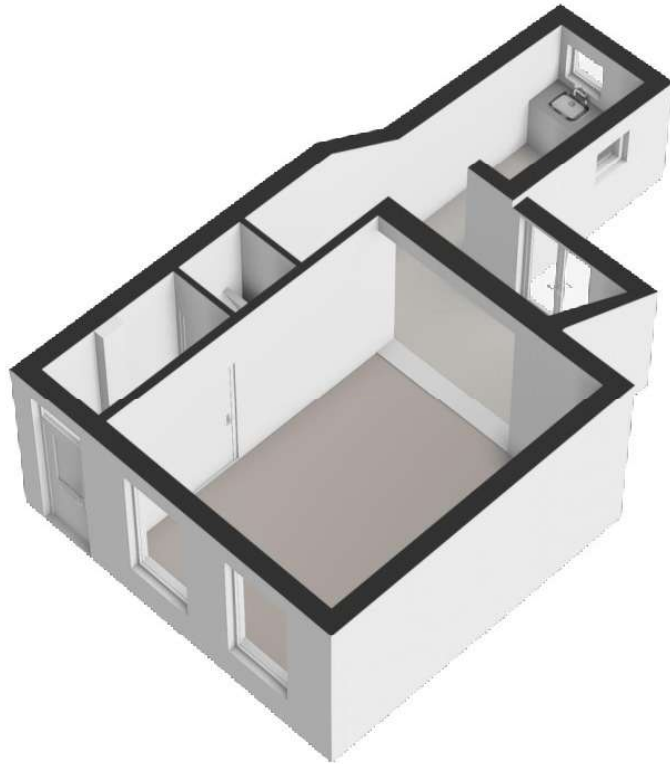


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Situatie, Willemstraat 44 te Groningen



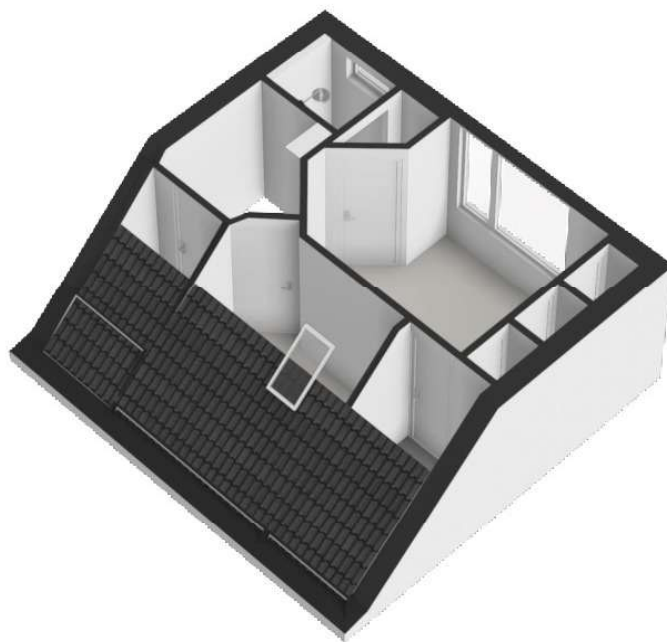
Begane grond, Willemstraat 44 te Groningen



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

Eerste verdieping, Willemstraat 44 te Groningen



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

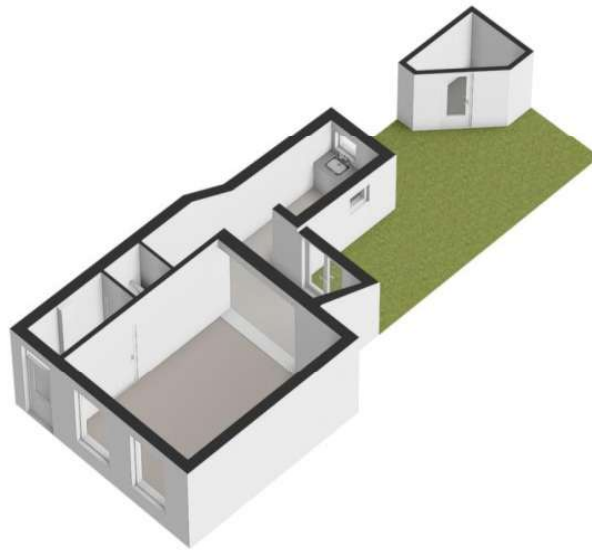
Berging, Willemstraat 44 te Groningen



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

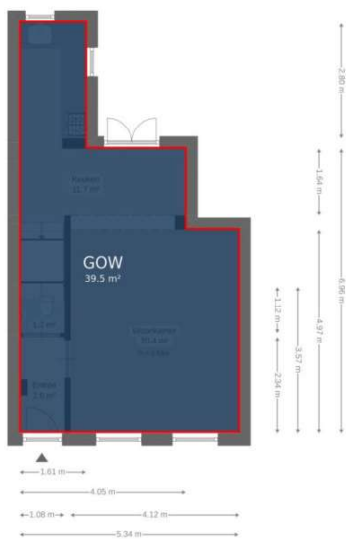
Situatie, Willemstraat 44 te Groningen



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

Markeringen



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Verkoopinformatie

Brochure

Deze brochure is met zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Bankgarantie/waarborgsom

Indien de eigendomsoverdracht meer dan twee weken na het definitief worden van de overeenkomst plaats vindt (dus de bedenktijd en termijnen voor eventuele voorbehouden zijn verstreken), verlangt verkoper van koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs of meer bieden, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen.

Asbest clause

Bij woningen gebouwd voor 1993 is het niet altijd geheel duidelijk of er asbesthoudende materialen zijn toegepast in de woning. Indien van toepassing zal om deze reden in de koopakte van de woning de volgende clause worden opgenomen:

Gezien de leeftijd van het pand kunnen zich in of op de onroerende zaak asbesthoudende materialen bevinden. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor iedere aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest kan voortvloeien.

Bedenktijd

Koper (indien consument*) heeft gedurende 3 dagen na de ter handstelling van (een kopie van) de door verkoper en koper getekende koopakte het recht de koopovereenkomst te ontbinden.

* Consument is een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van bedrijf of beroep en koopt voor eigen gebruik

Financiering

Indien deze ontbindende voorwaarde is overeengekomen geldt de ontbindende voorwaarde voor financiering voor een periode van 4 weken ingaande vanaf de datum van mondelinge overeenstemming. Ontbindende voorwaarden dienen uitdrukkelijk te worden genoemd en worden overeengekomen.

Bij de aankoop van een woning gaat u niet over één nacht ijs. U zoekt net zo lang tot u een huis heeft gevonden dat aan al uw wensen voldoet. Wellicht is deze woning wel het droomhuis waar u naar op zoek bent. Maar, heeft u ook al de ideale hypotheek gevonden?

Deskundig en persoonlijk advies

Met een hypotheek gaat u een langdurige financiële verplichting aan. Het is dan ook van het grootste belang dat u een hypotheek vindt die precies bij u past. Een hypotheek met zo laag mogelijke maandlasten en die u altijd kunt afstemmen op uw veranderende situatie.

De vraag is alleen: waar vindt u die hypotheek?

Een onafhankelijk specialist

De ervaren adviseurs van Hopma Financiële Dienstverlening begeleiden u graag bij het kiezen van de juiste hypotheek en staan voor u klaar met een deskundig, onafhankelijk en persoonlijk advies.

Hopma Financiële Dienstverlening mag zich Erkend Hypotheekadviseur noemen, een keurmerk dat alleen hypotheekadviseurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen mogen voeren. Wij doen zaken met een groot aantal banken, verzekeringsmaatschappijen en andere geldverstrekkers. Hierdoor hebben wij een compleet overzicht van de vele mogelijkheden.

Wilt u een professioneel advies op maat? Wilt u gratis en vrijblijvend een afspraak maken? Dat kan natuurlijk. U kunt ons bereiken via telefoonnummer 050-526 36 28.

Ouderdomsclausule

De woning is meer dan 50 jaar oud, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Het ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komt voor rekening en risico van koper.



HOPMA makelaardij



HOPMA makelaardij

Met meer dan 90 jaar ervaring is Hopma Makelaardij jouw betrouwbare partner voor een zorgeloze koop of verkoop



ONZE DIENSTEN

- **Verkoopmakelaar:** Wij gaan voor het beste resultaat
- **Aankoopmakelaar:** Jouw droomhuis voor de juiste prijs
- **Financieel adviseur:** Een goede voorbereiding is het halve werk!
- **Taxateur:** Aangesloten bij het NWWI

Neem contact op voor vrijblijvend advies

050-526 36 28

info@hopma.nl

Verlengde Hereweg 119
9721 AK Groningen

050 – 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl



HOPMA
makelaardij