



schep >
makelaars >

Montfoort
Heiliglevenstraat 23







Stadswoning, Montfoort

Sfeervolle stadswoning met volop ruimte en wooncomfort en een uitgebouwde woonkamer, nette keuken, moderne badkamer en drie slaapkamers.

De woning beschikt over een fijne oostgerichte tuin met achterom, stenen berging en extra schuurtje. Gelegen in het centrum met alle voorzieningen binnen handbereik en parkeergelegenheid aan zowel de voor- als achterzijde.

Locatie:	Montfoort, Heiliglevenstraat 23
Status:	Beschikbaar
Soort:	Eengezinswoning
Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.



Kenmerken

Prachtig wonen in Montfoort

- Adres [Heiliglevenstraat 23, 3417 HL Montfoort](#)
- Soort woning Eengezinswoning
- Ligging In centrum
- Bouwjaar 1987

- Inhoud woning 357 m³
- Woonoppervlakte 106 m²
- Aantal kamers 4

- Tuin Achtertuin
- Garage Geen garage
- Verwarming C.v.-ketel
- Isolatie Volledig geïsoleerd

Kernkwaliteiten



- Royale woonkamer met lichtkoepel en uitbouw
- 3 slaapkamers
- Tuin met berging, schuurtje en achterom
- Centrale ligging
- C.V. ketel Benraad (2005)
- Uitbouw achterzijde (1994)
- Voorzieningen binnen handbereik

Omschrijving

Sfeervolle en verrassend ruime uitgebouwde stadswoning met zonnige tuin, berging en achterom

Op zoek naar een woning met ruimte, comfort én een centrale ligging? Deze karaktervolle en verrassend ruime stadswoning combineert het gemak van wonen in het centrum met de rust van een fijne achtertuin. De woning beschikt over een royale uitgebouwde woonkamer, een nette keuken, een verzorgde badkamer, drie volwaardige slaapkamers en praktische bergruimte. Dankzij de parkeergelegenheid aan zowel de voor- als achterzijde is het wooncomfort compleet.

De woning ligt op een ideale locatie: midden in het centrum, met winkels, horeca, scholen en overige voorzieningen op loopafstand. Alles wat u nodig heeft bevindt zich binnen handbereik.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal, waar zich de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een nette toiletruimte met fonteintje bevinden.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de verzorgde L-vormige keuken. Deze is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

De uitgebouwde woonkamer vormt het hart van de woning. Met een oppervlakte van circa 42 m² (inclusief keuken) biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een royale eethoek. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde en de lichtkoepel geniet de woonkamer van een prettige lichtinval. Via de tuindeur bereikt u direct de achtertuin.

Omschrijving

De op het oosten gelegen achtertuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating en beschikt over een praktische achterom. In de tuin bevinden zich een vrijstaande stenen berging met elektra en een extra houten schuurtje, ideaal voor opslag, hobby's of fietsen.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. Tevens bevindt zich hier de vaste trap naar de tweede verdieping.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft een oppervlakte van circa 11,5 m² en de slaapkamer aan de achterzijde is met circa 19 m² heerlijk ruim te noemen.

De volledig betegelde badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, aparte douchecabine, wastafelmeubel en een modern vrij hangend toilet.

Tweede verdieping

De vaste trap leidt naar een royale voorzolder met aansluitingen voor de wasmachine en droger, de CV-opstelling en volop bergruimte.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de derde slaapkamer, sfeervol gelegen onder het puntdak en met een oppervlakte van circa 12 m². Een ideale ruimte als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Bijzonderheden

Verrassend ruime uitgebouwde stadswoning met tuin en achterom

Royale woonkamer met extra lichtinval door lichtkoepel

Drie slaapkamers aanwezig

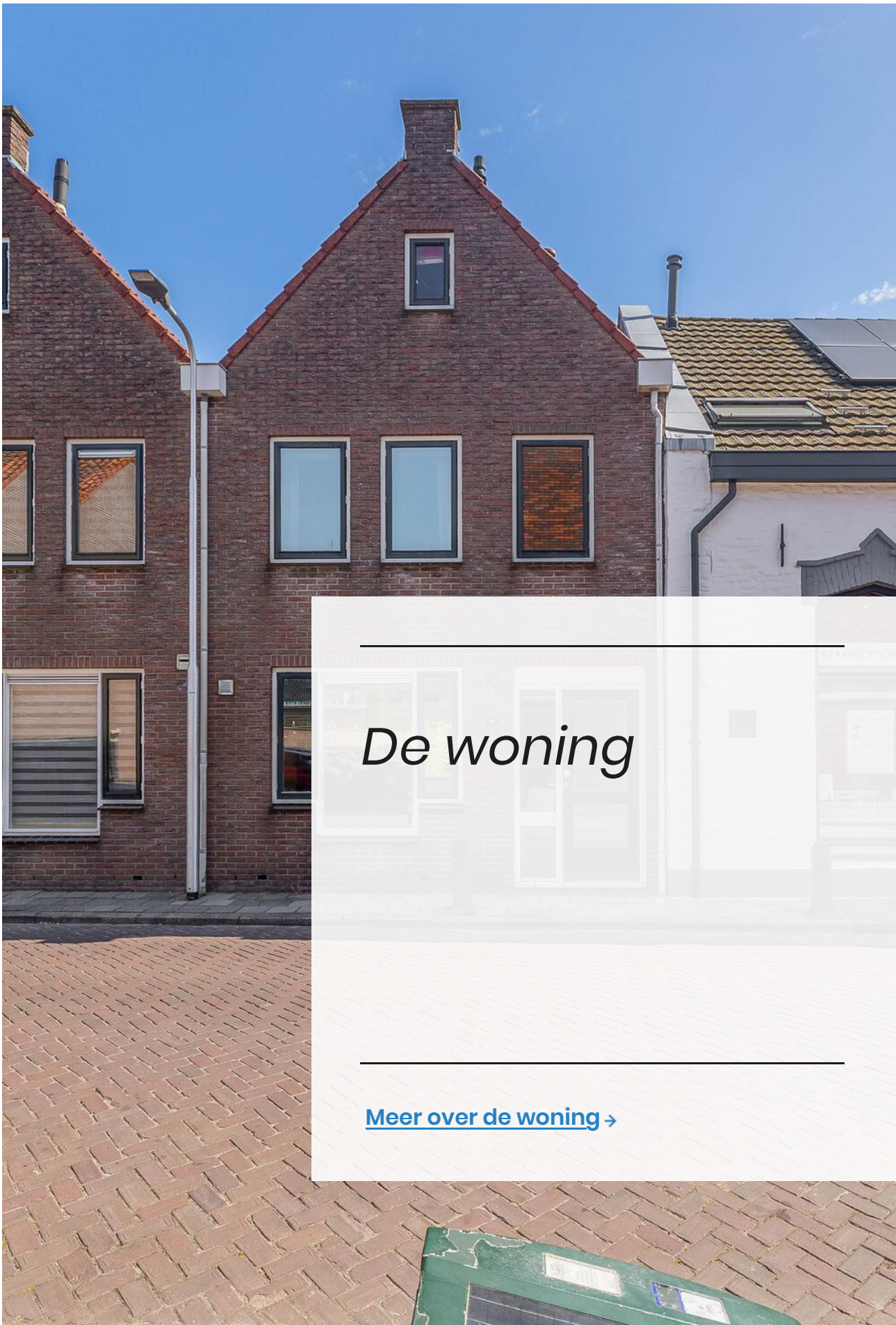
Praktische berging en extra schuurtje in de tuin

Parkeergelegenheid aan zowel voor- als achterzijde

CV-ketel Benraad uit 2005

Meterkast voorzien van 6 groepen en aardlekschakelaar

Uitbouw aan de achterzijde gerealiseerd in 1994



De woning

[Meer over de woning →](#)



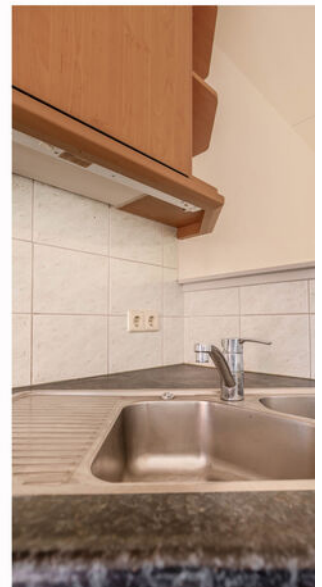




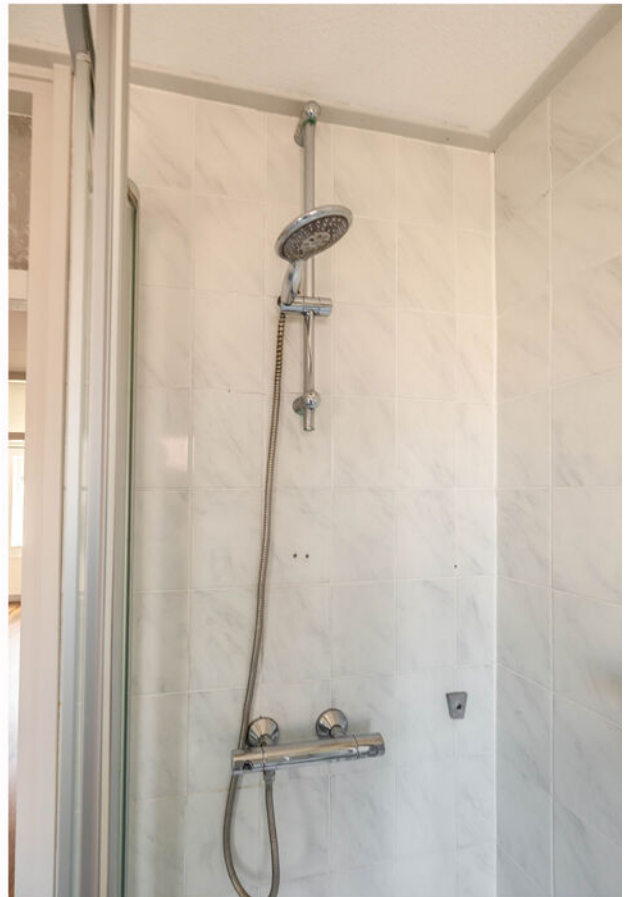




Nette keuken met
inbouwapparatuur

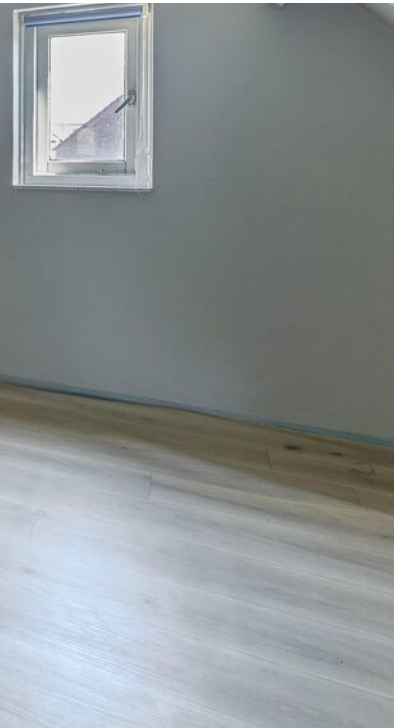








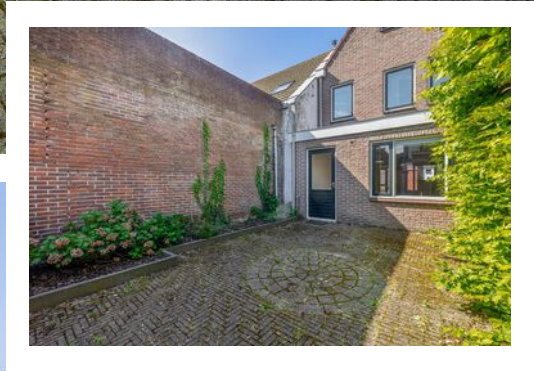
Vaste trap naar zolder, 3e slaapkamer



De Tuin

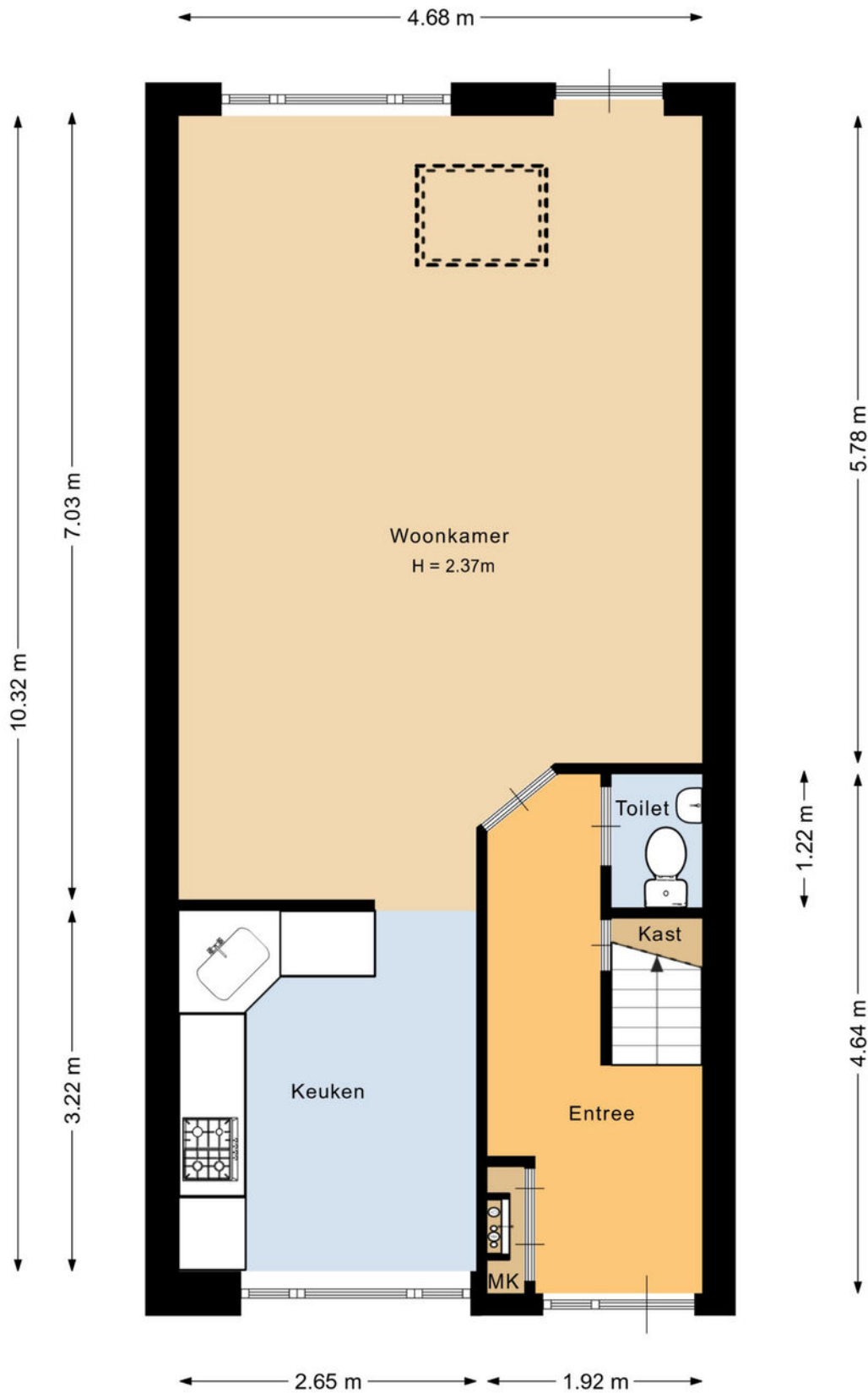
[Neem een kijkje →](#)





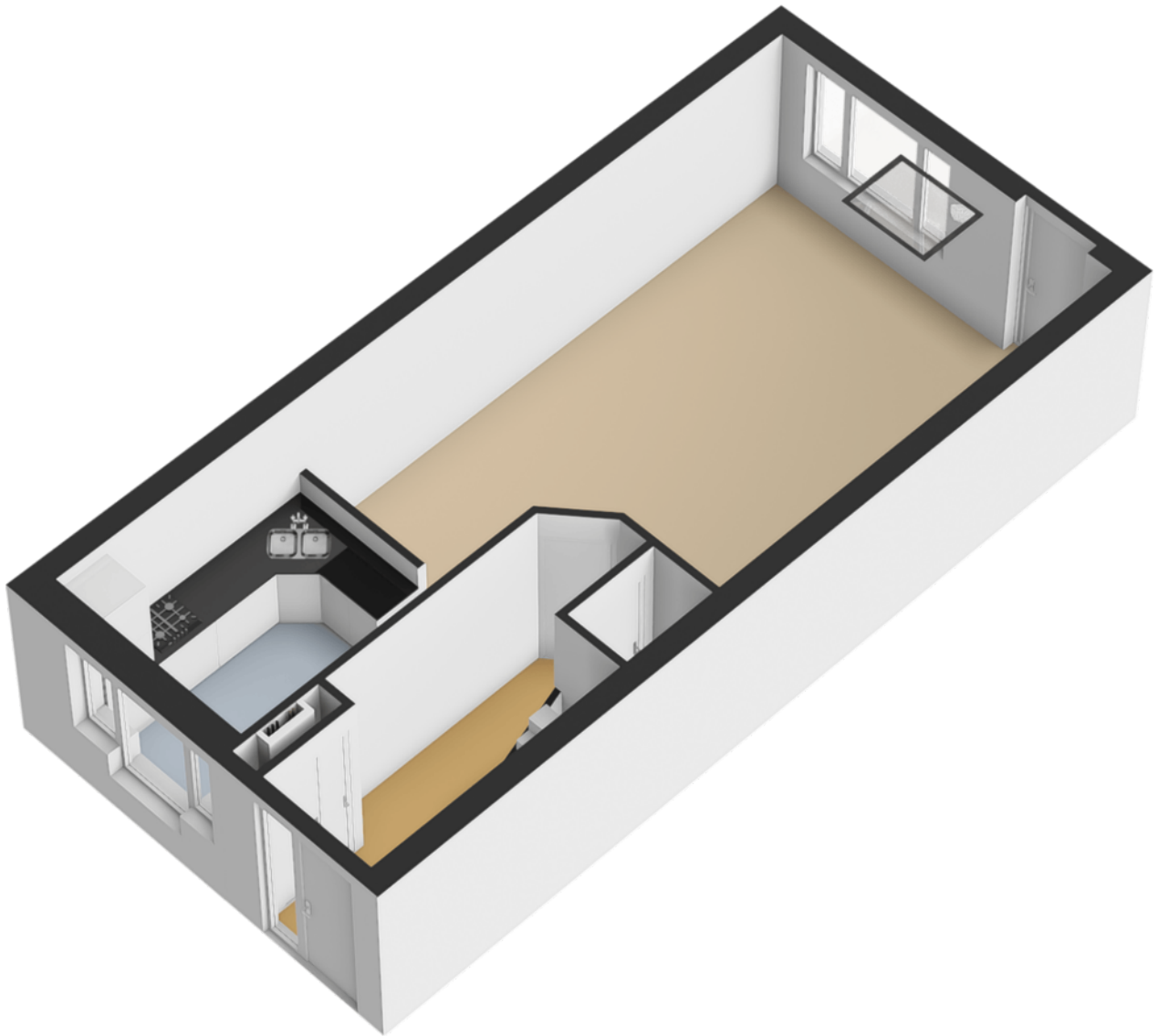


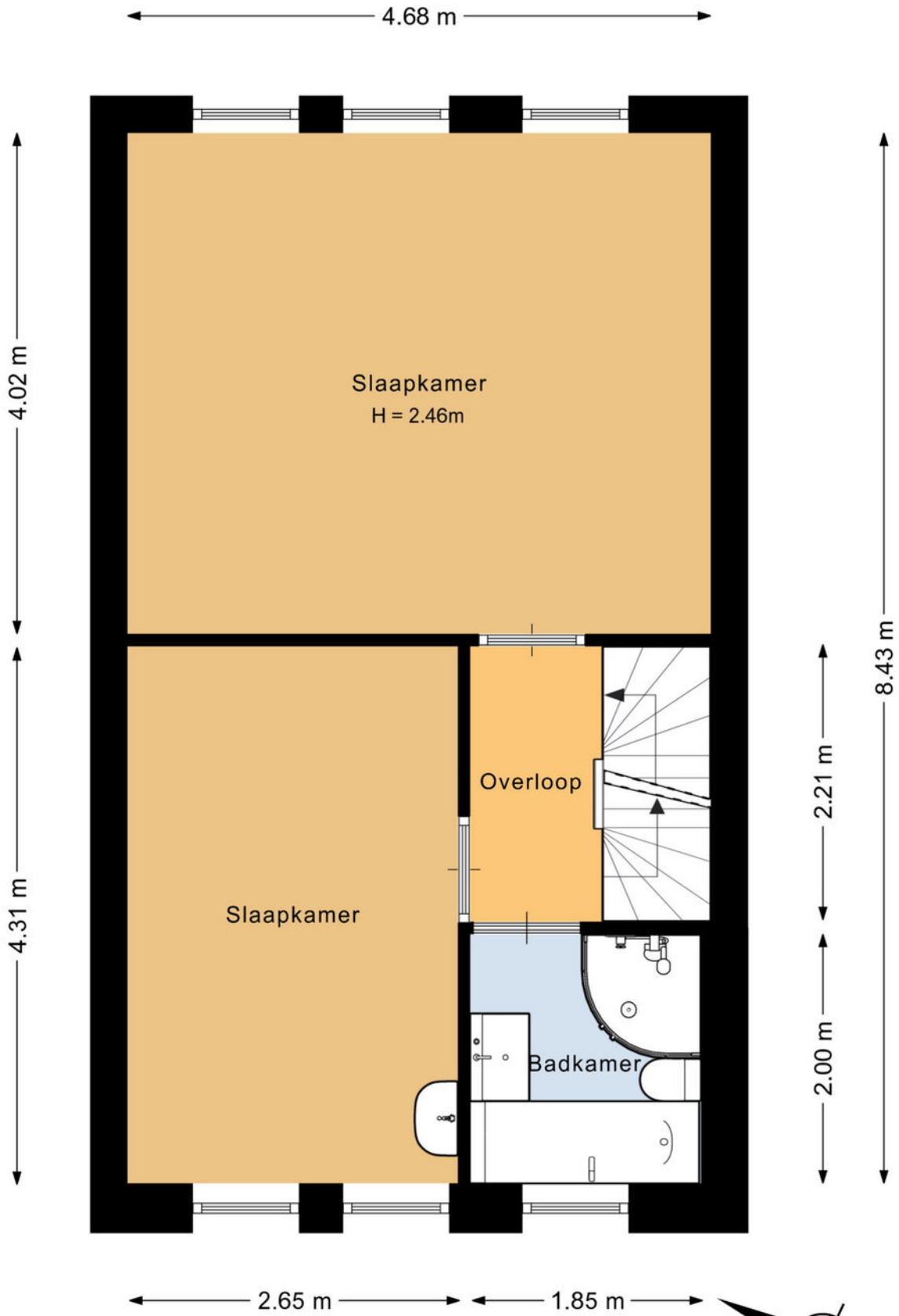




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

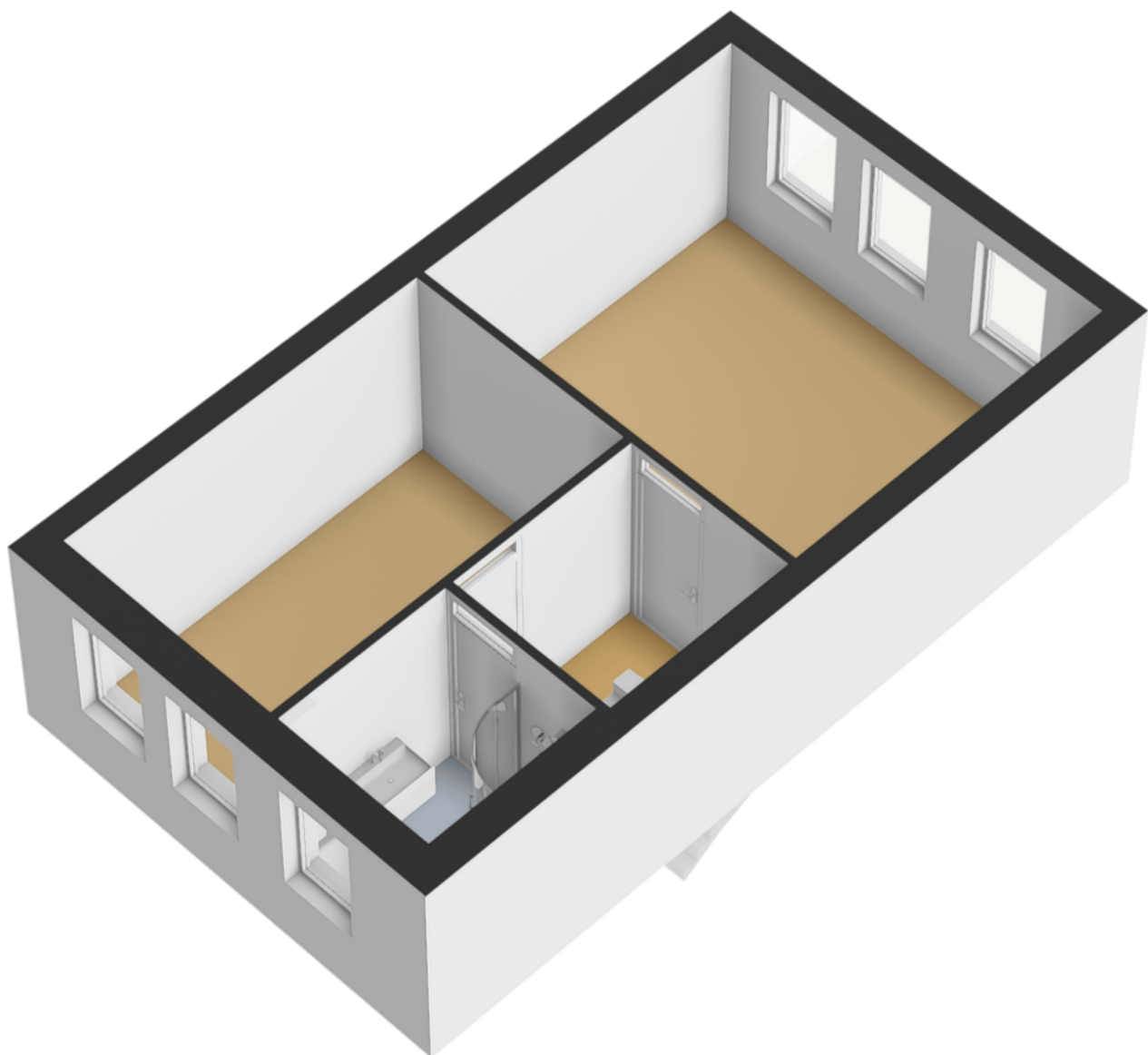


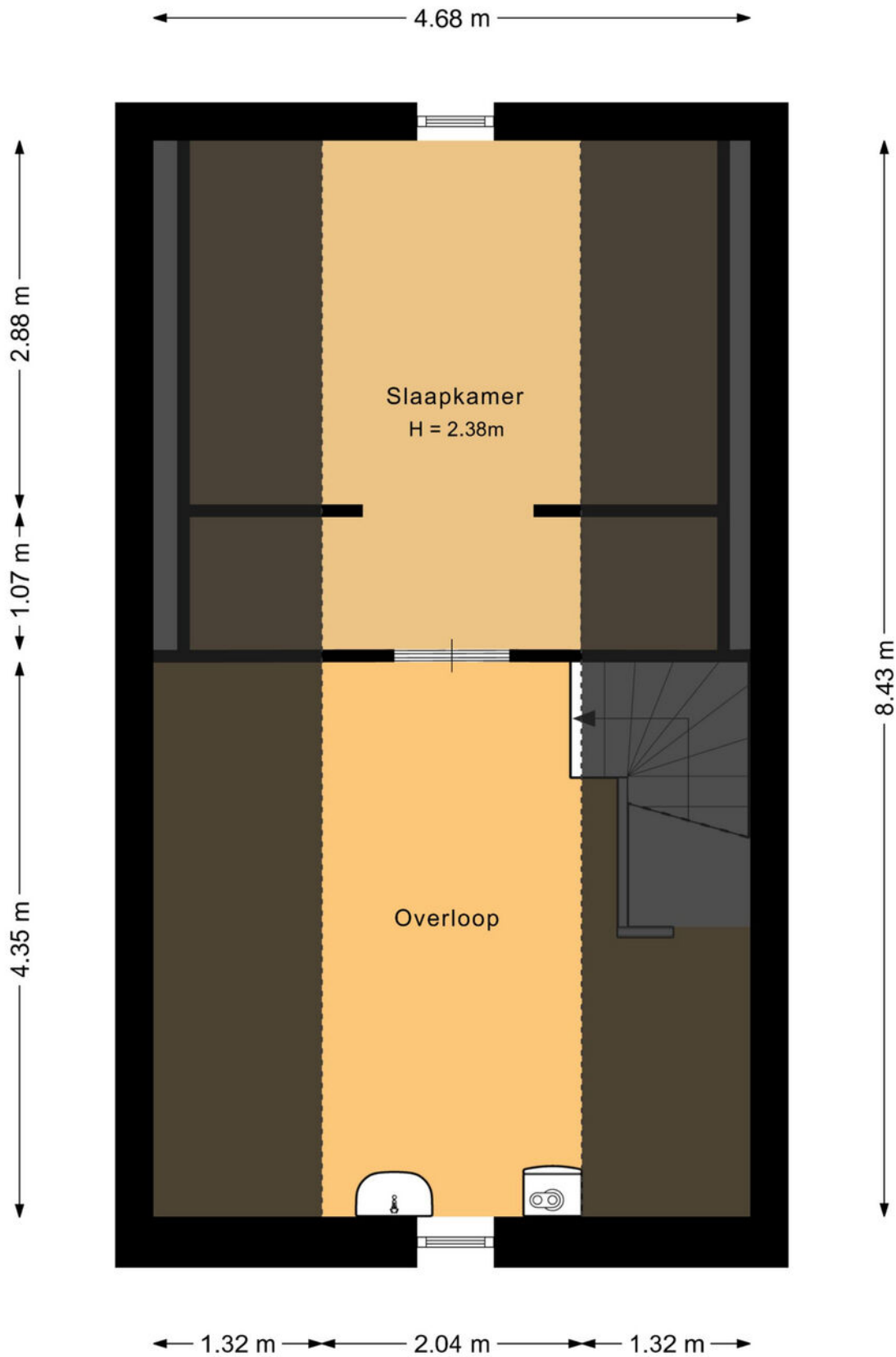




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

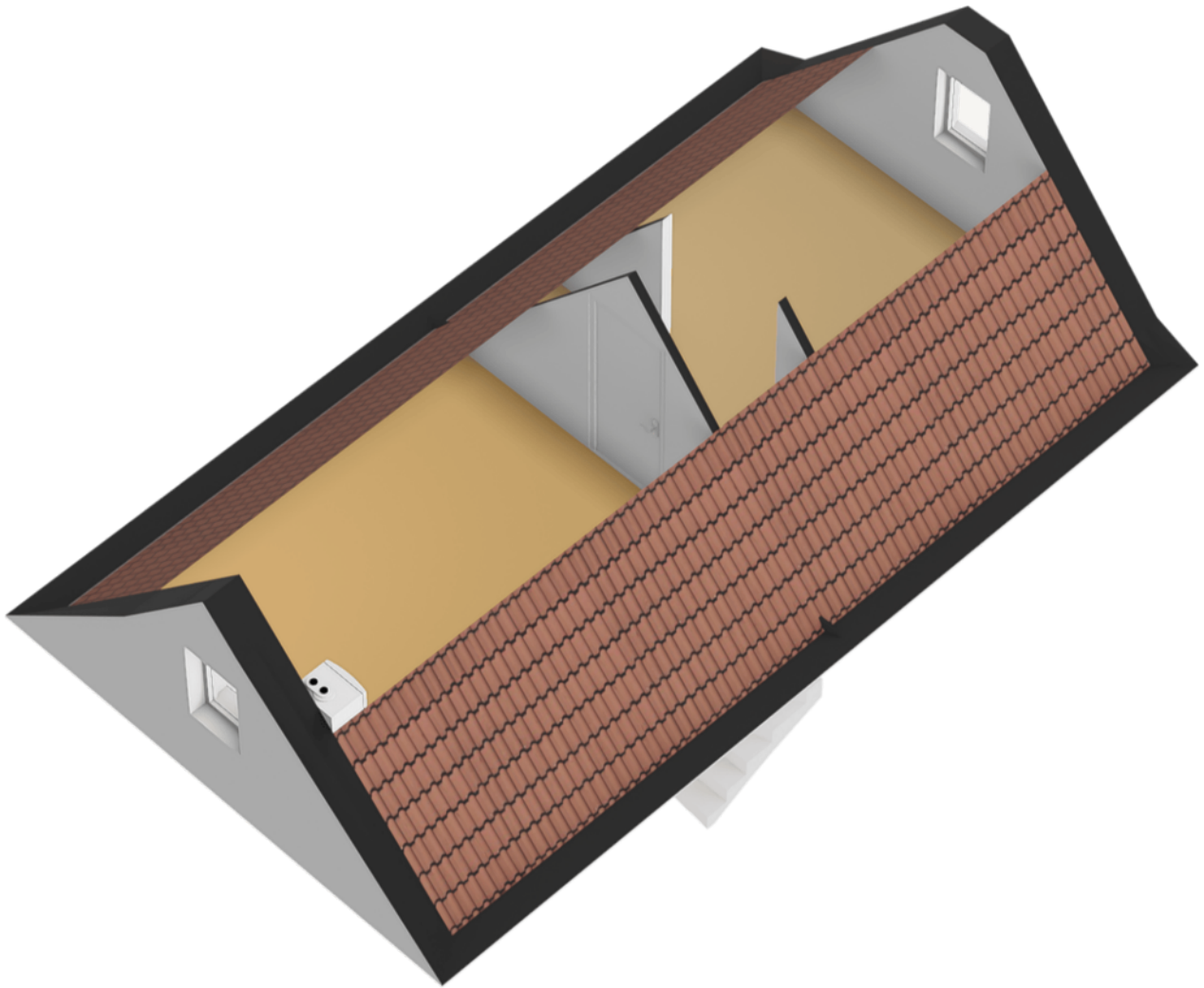


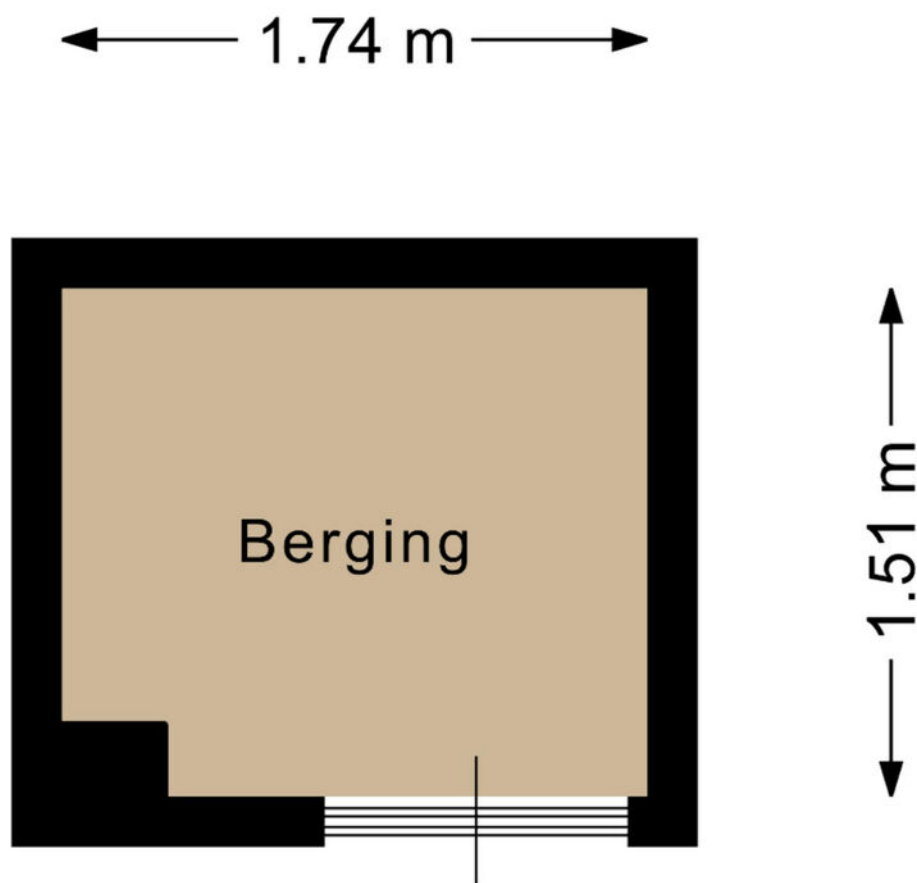




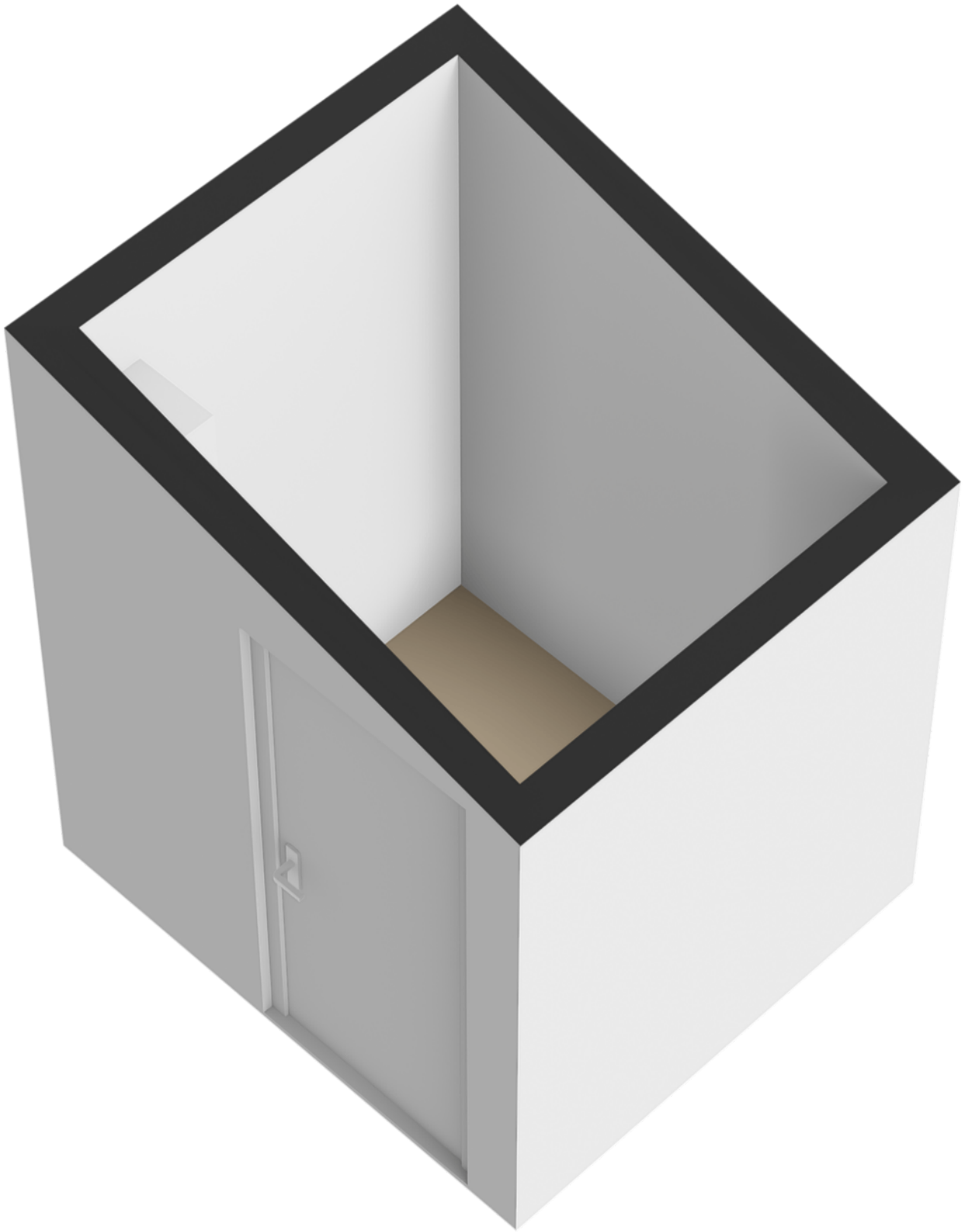
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

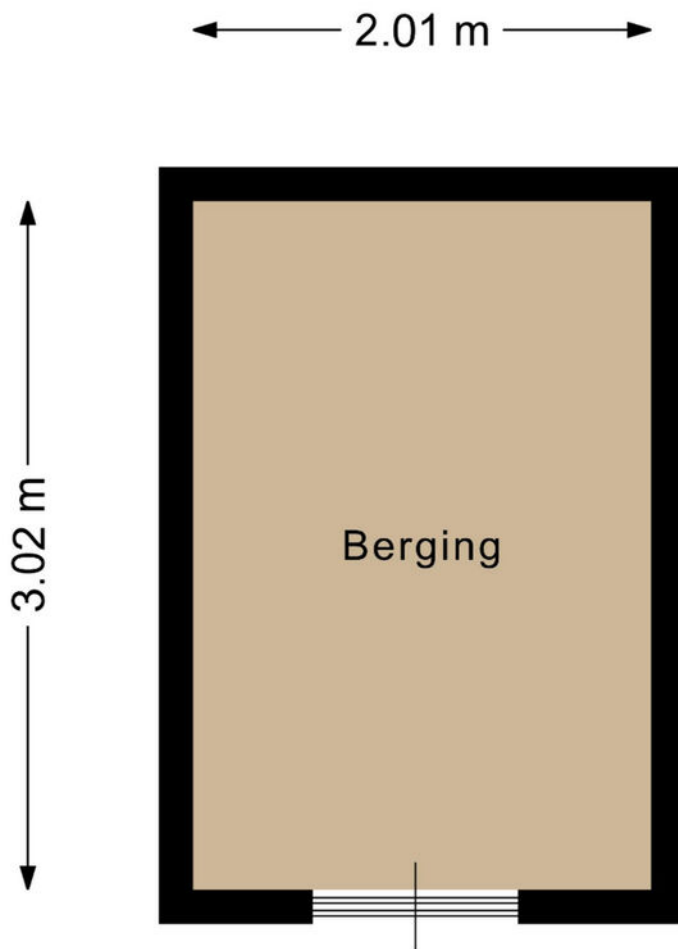






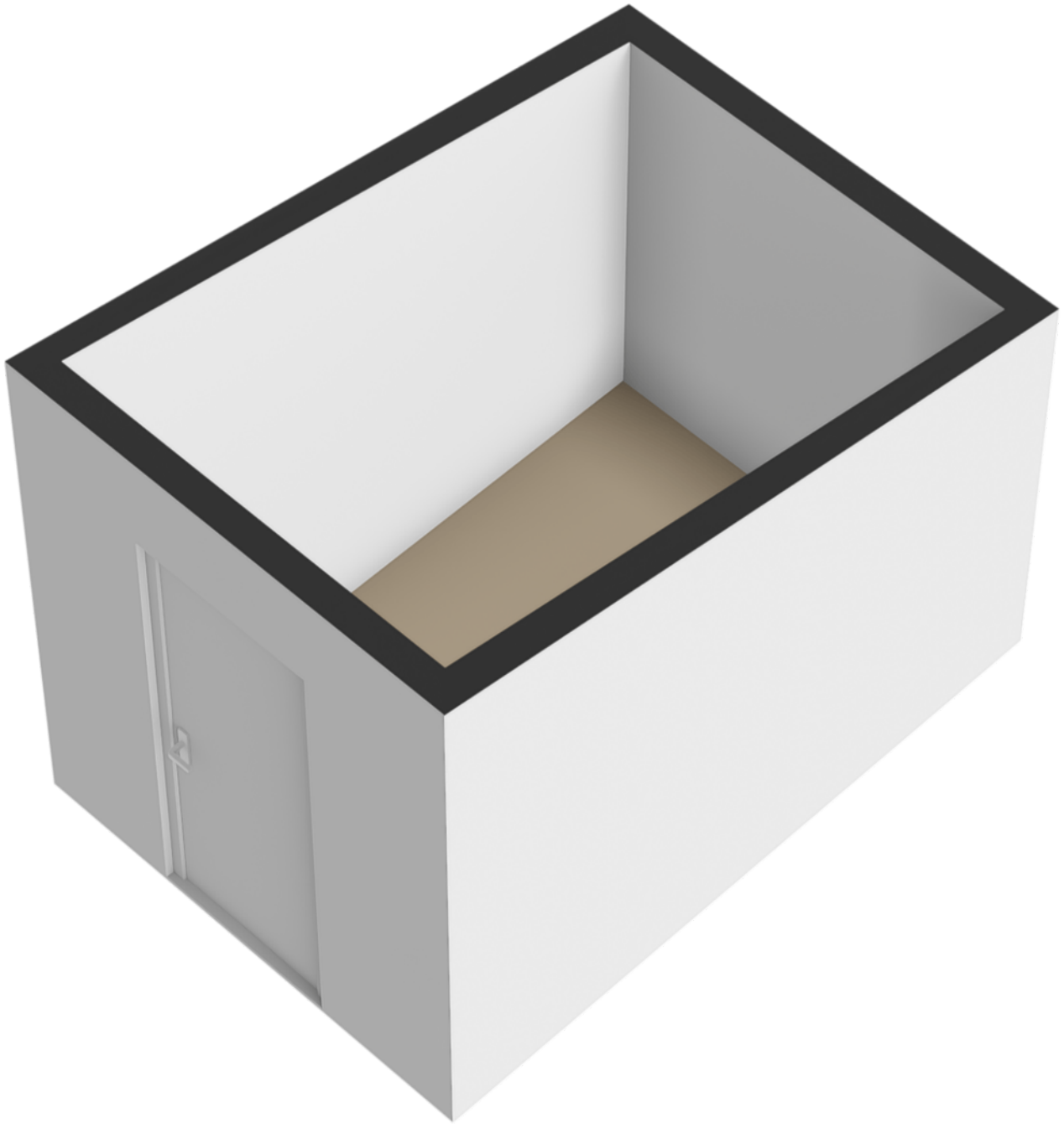
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

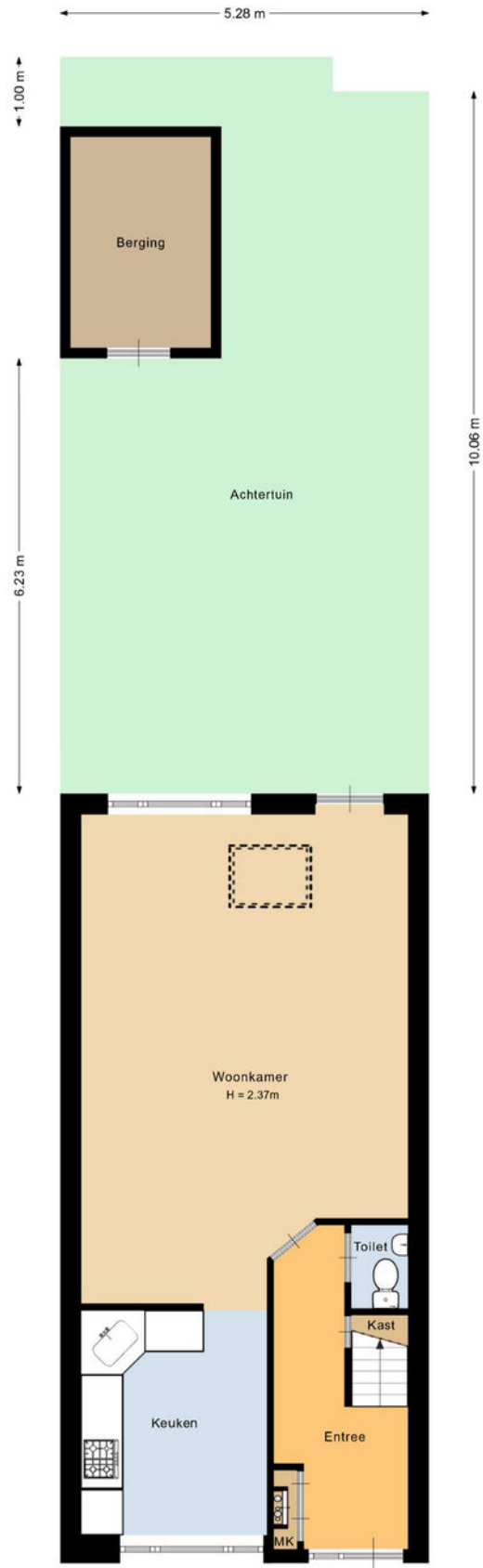




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

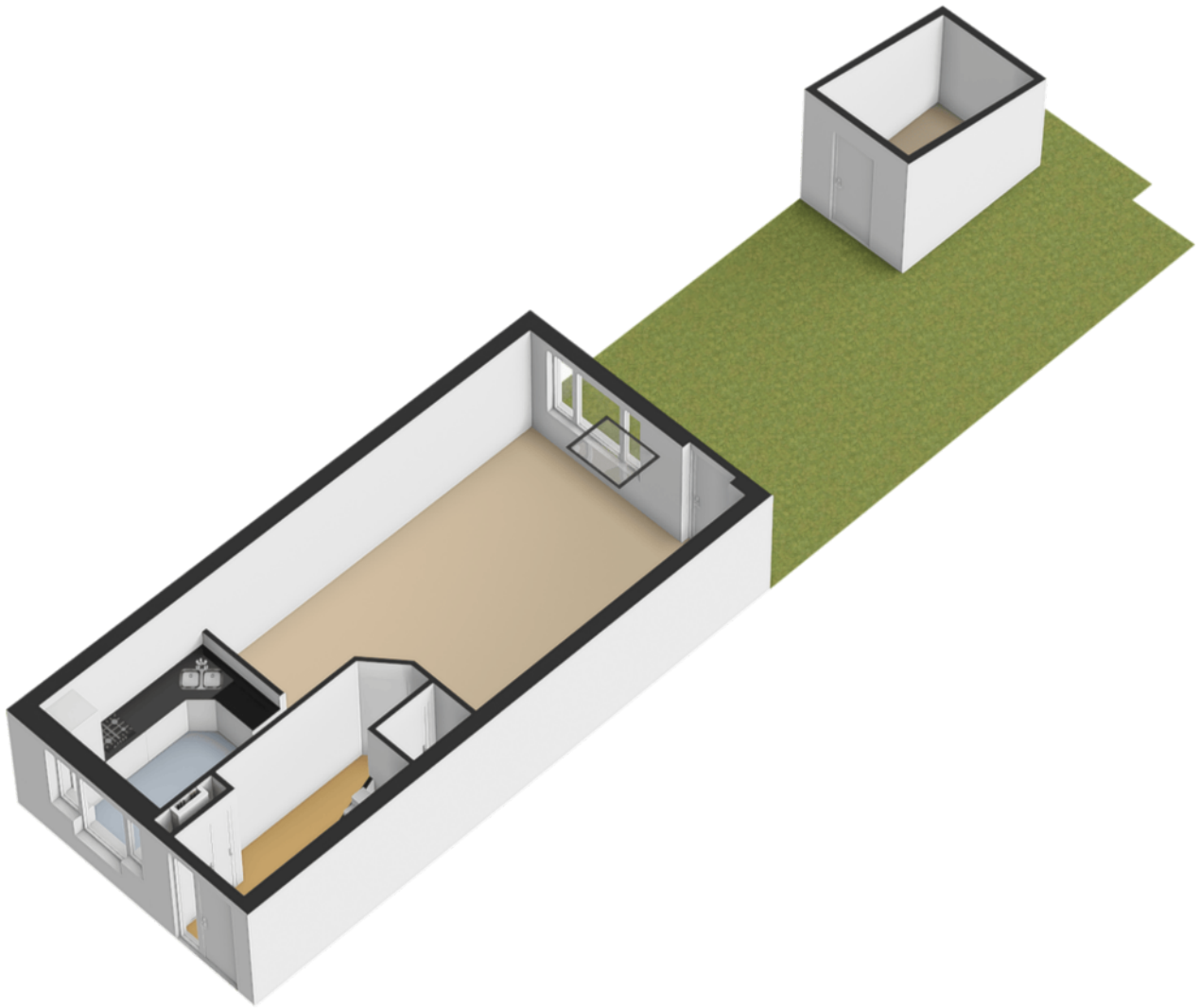






Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM
makelaardijen. Buitenstates zijn vrijge-
legen woningen in het buitengebied
met een beleving van rust en ruimte. Dit
kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij,
landhuis, villa, landgoed of een voor-
malige melkveehouderij, akkerbouw-
bedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de
aan- of verkoop van losse grond, of een
kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft
vaak te maken met de bijzondere wet-
ten en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke
benadering. En die bieden onze aange-
sloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt
verstrekkt aan die makelaardijen die
beschikken over jarenlange aantoonbare
expertise en deskundigheid bij het aan-
en verkopen van woningen in het
buitengebied. Door de krachten van deze
makelaardijen te bundelen, treft u op
deze portal het grootste aanbod
Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar **staat voor u klaar**



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Alex Peters

06 - 53 67 82 12

a.peters@schep.nl



schep >
makelaars >

www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl