

Meer dan een huis Een thuis!



Pepersgoed 6, Putten

Vraagprijs: € 595.000,- k.k.

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

0341-354635 | info@hghmakelaars.nl

www.hghmakelaars.nl

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars

Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius en Heleen Smit



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Luxe, unieke
middenwoning in
de geliefde wijk
Bijsteren!

DETAILS

Bouwjaar

2016

Perceeloppervlakte

143 m²

Woonoppervlakte

135 m²

Inhoud

537 m³

Energielabel

Definitief label A+++



Omschrijving woning

Unieke middenwoning met de allure van een tweekapper!

Op zoek naar een woning die nét even anders is? Deze verrassend ruime middenwoning combineert de voordelen van een tussenwoning met de uitstraling en het wooncomfort van een tweekapper. Met een indrukwekkende afmeting van maar liefst **13 meter diep en 5,40 meter breed** biedt deze woning uitzonderlijk veel leefruimte. Daarnaast heeft deze woning de beschikking over een carport voor het parkeren van de auto, voldoende parkeergelegenheid voor de eventuele tweede auto iets verderop en een separate berging voor het stallen van de fiets. Extra elementen die deze woning heel uniek maken.

De absolute blikvanger is de spectaculaire **videconstructie** tussen de woonkamer en de keuken. In combinatie met het grote dakraam ontstaat een prachtig ruimtelijk effect en stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. Samen met de grote schuifpui aan de achterzijde zorgt dit voor een lichte, open leefomgeving waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De ligging maakt het plaatje compleet. Gelegen in een rustig en kindvriendelijk hofje in de geliefde wijk **Bijsteren**, kijkt u vanuit de woning vrij uit over het gemeenschappelijke groen. De groene omgeving zorgt voor een gevoel van ruimte, veel privacy en een heerlijk rustige woonbeleving. Vanuit de bouw werden deze woningen het type "parkwoningen genoemd", dat gevoel zult u zeker ervaren op het moment dat u tijdens de bezichtiging naar buiten toe loopt. Het uitzicht is werkelijk geweldig!

Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid scoort deze woning uitstekend. De begane grond is volledig voorzien van **vloerverwarming**, evenals de badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een **airconditioning**, zonnepanelen en is het energielabel recent opnieuw vastgesteld op een indrukwekkend **A+++**. Dat betekent comfortabel wonen én profiteren van lage energiekosten.

Omschrijving woning

De luxe keuken is modern uitgevoerd en diverse inbouwapparaten zijn recent vernieuwd, waardoor u direct kunt genieten van alle gemakken. De woning is bovendien strak afgewerkt en uitstekend onderhouden, waardoor u hier zonder verbouwen kunt intrekken. Nieuwsgierig geworden naar de rest? Lees dan snel verder:

Indeling van deze riante middenwoning:

Voor de auto is dus altijd gegarandeerd plek onder de carport. Daarnaast stalt u de fietsen eenvoudig in de berging. Na het wegzetten van de fiets en parkeren van de auto bereiken we de woning met de navolgende indeling:

Entree-/hal met toilet en fonteintje, praktische vaste berging met aansluitingen voor de wasapparatuur (mooi uit het zicht weggewerkt) en toegang naar de woonkamer. Geloof ons; van de ruimte zult u versteld staan. De breedte in combinatie met de uitzonderlijke lengte en uiteraard de vide maken dit een heerlijk royale ruimte. Aan de achterzijde treffen we het gezellige zitgedeelte bij de gashaard en schuifpui. Een fijn gezellig gedeelte in de royale vierkante meters. Altijd gedroomd van lange avonden uitgebreid dineren met vrienden en familie? De prachtige vide geeft elke dineravond net dat extra effect. De royale oppervlakte op de begane grond maken het mogelijk om het geheel helemaal naar eigen wens en inzicht in te richten.

De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Diverse onderdelen van de inbouwapparatuur zijn in 2026 vernieuwd. Kijk ook hier weer eens naar de breedte van de woning... Uitzonderlijk!

Voor extra praktisch gemak is er een vaste kast onder de trap gerealiseerd. Ideaal voor het opbergen van diverse spullen.

Omschrijving woning

Eerste verdieping:

Overloop met ruime walk-in-closet. Ideaal voor het opbergen van kleding en diverse andere spullen. Bij het gedeelte van de vide is een fijne werkplek gecreëerd. Hier zit u altijd in het licht! De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een comfortabele airco. Let hier ook op de speelse hoogte van de kapconstructie. Allemaal net weer even anders dan anders!

Extra detail: deze woning heeft als enige een balkon aan deze zijde. Tijdens de bouw is er voor gekozen om een extra relaxruimte te creëren met uitzicht op het gemeenschappelijk groen. Een heerlijk plekje met een fraaie overview van de wijk.

De tweede slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Een keurige kamer qua wand, vloer en plafondafwerking. Ontspannen doet u zowel op het balkon als in de badkamer welke is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Mooi compleet met een douche, ligbad, tweede toilet, badkamermeubel en natuurlijk vloerverwarming.

De derde kamer treffen we weer aan de achterzijde en heeft een eigen toegang tot het balkon.

De heerlijk zonnige tuin:

Vanuit de schuifpui heeft u een naadloze verbinding met buiten. Deze heerlijke buitenruimte laat u binnen no time van de eerste zonnestralen genieten. U zit hier heerlijk vrij in optimale privacy. De tuin is momenteel onderhoudsvriendelijk aangelegd.











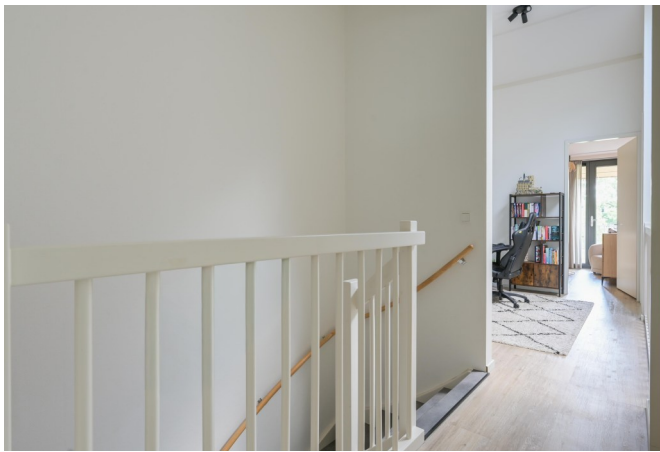












Voorzien van een
speelse vide en
een ruime
walk-in-closet!

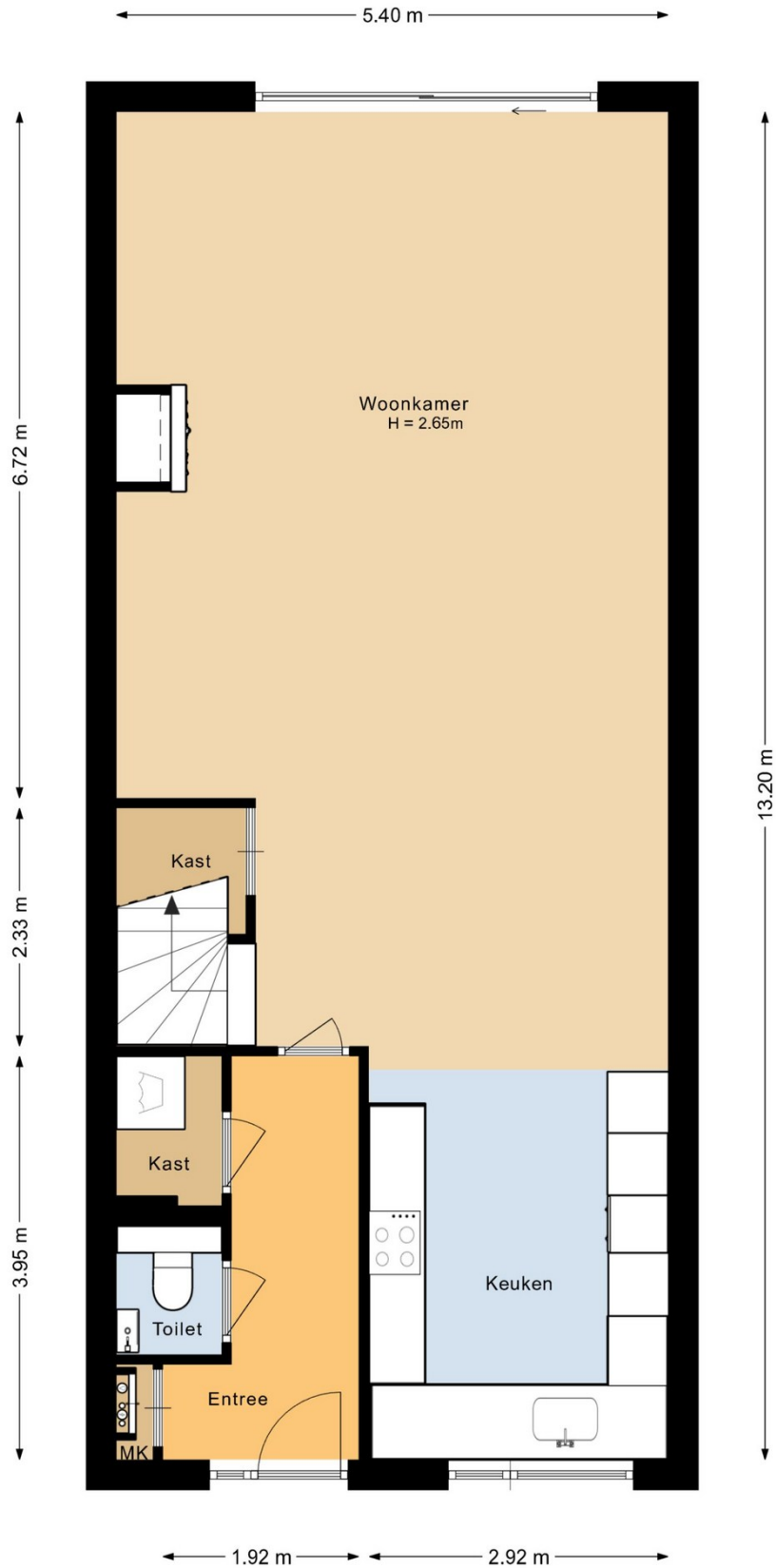


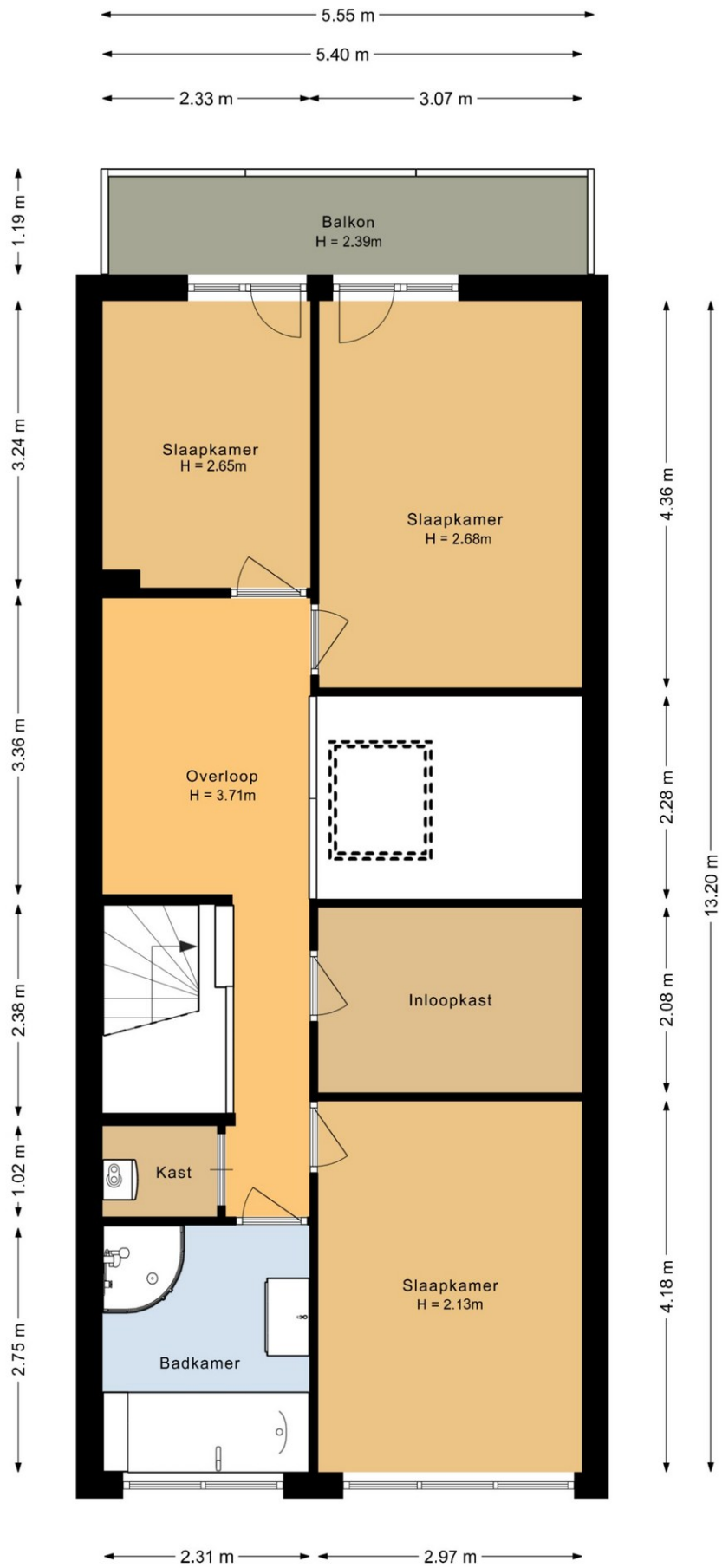




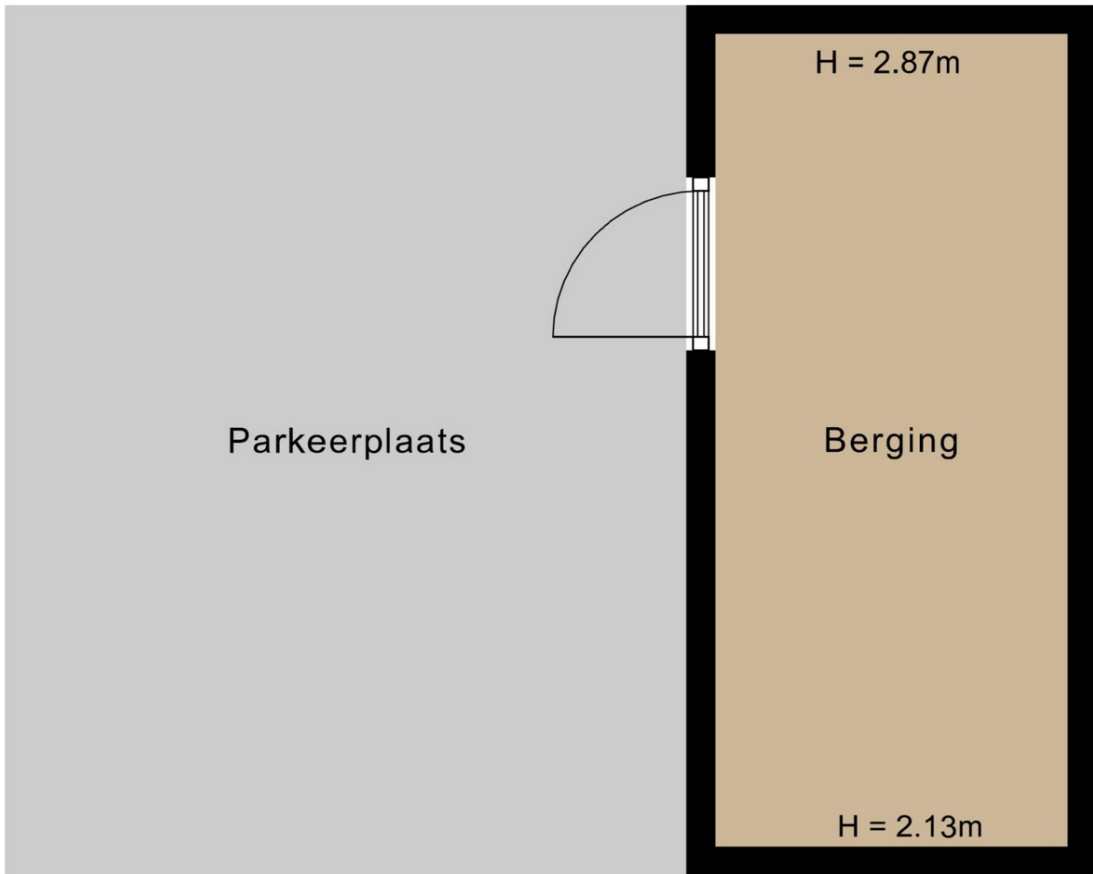


Maten en plattegronden





3.50 m 1.81 m



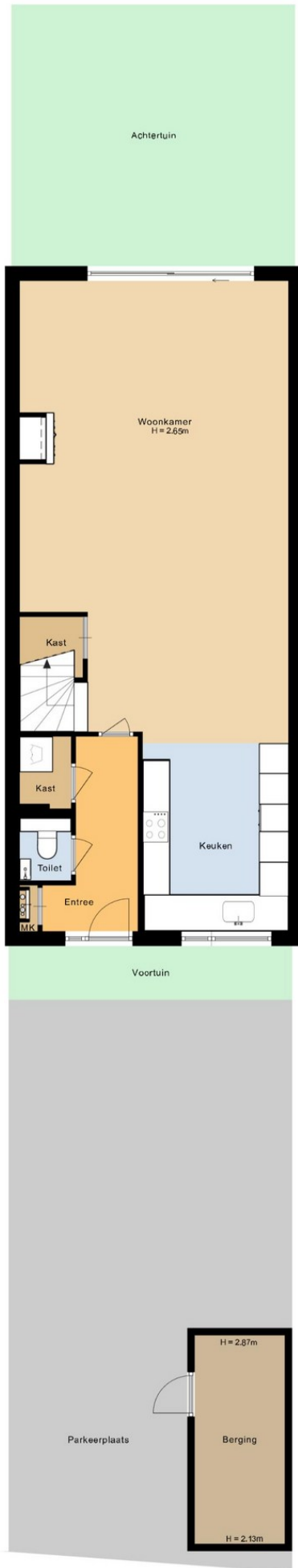
Parkeerplaats

H = 2.87m

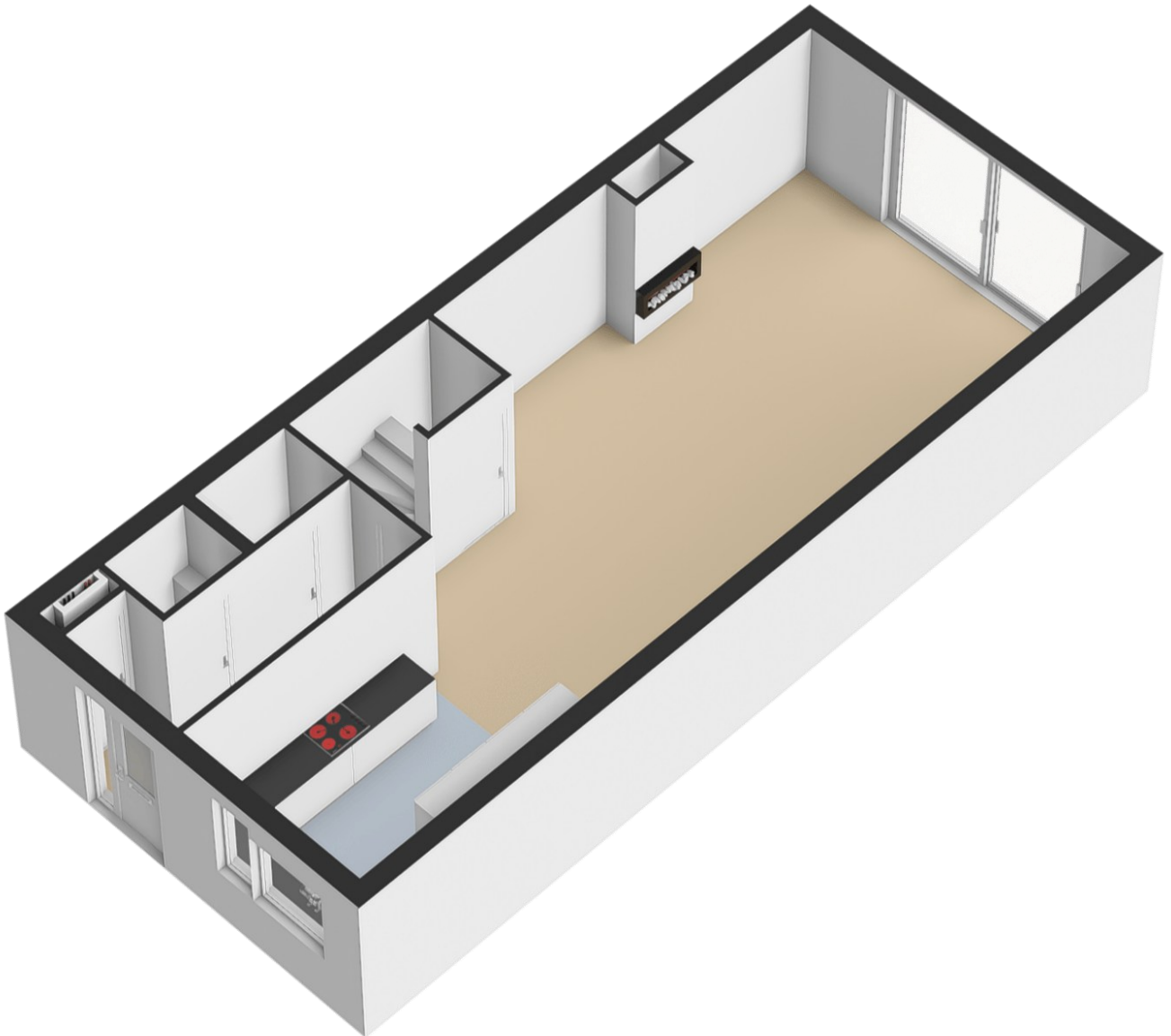
Berging

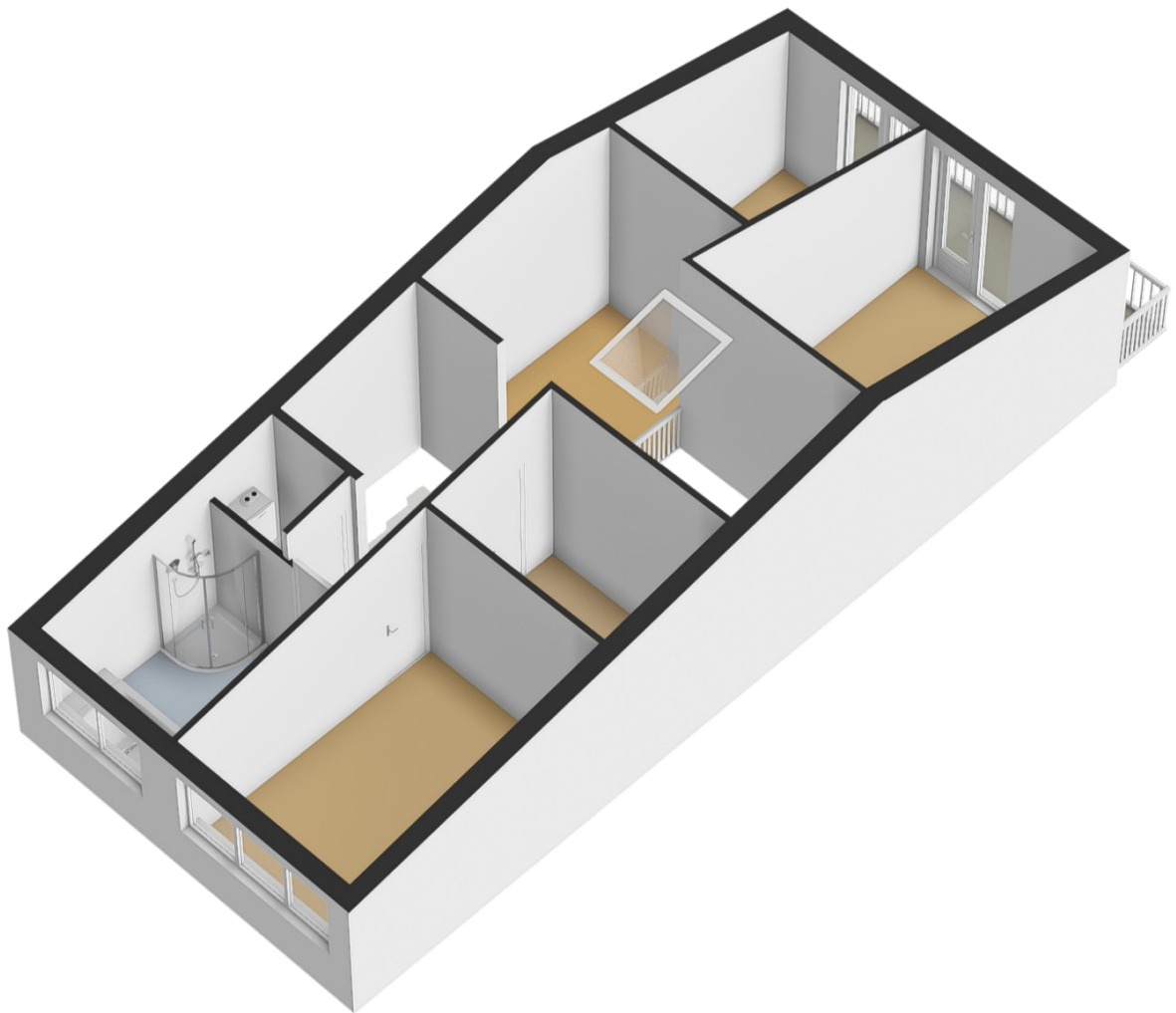
H = 2.13m

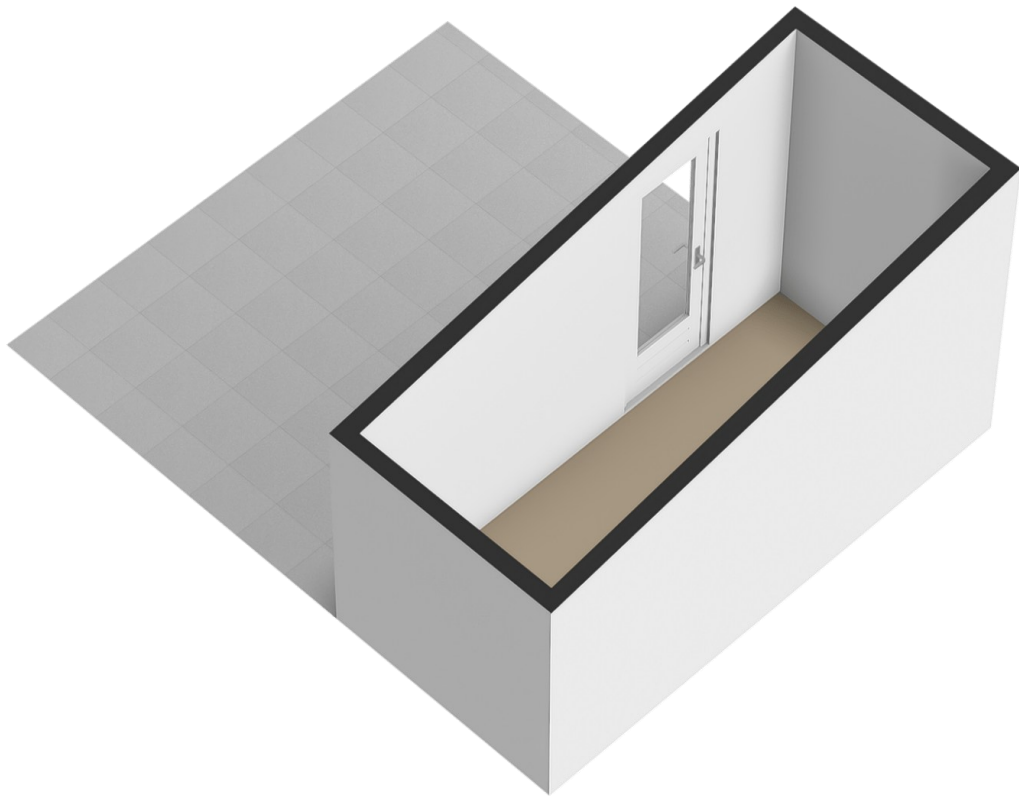
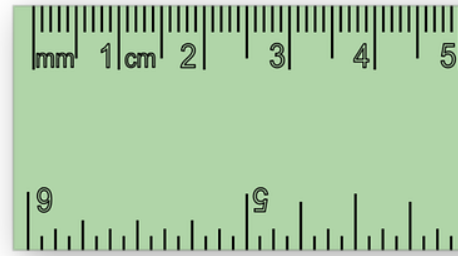
4.23 m

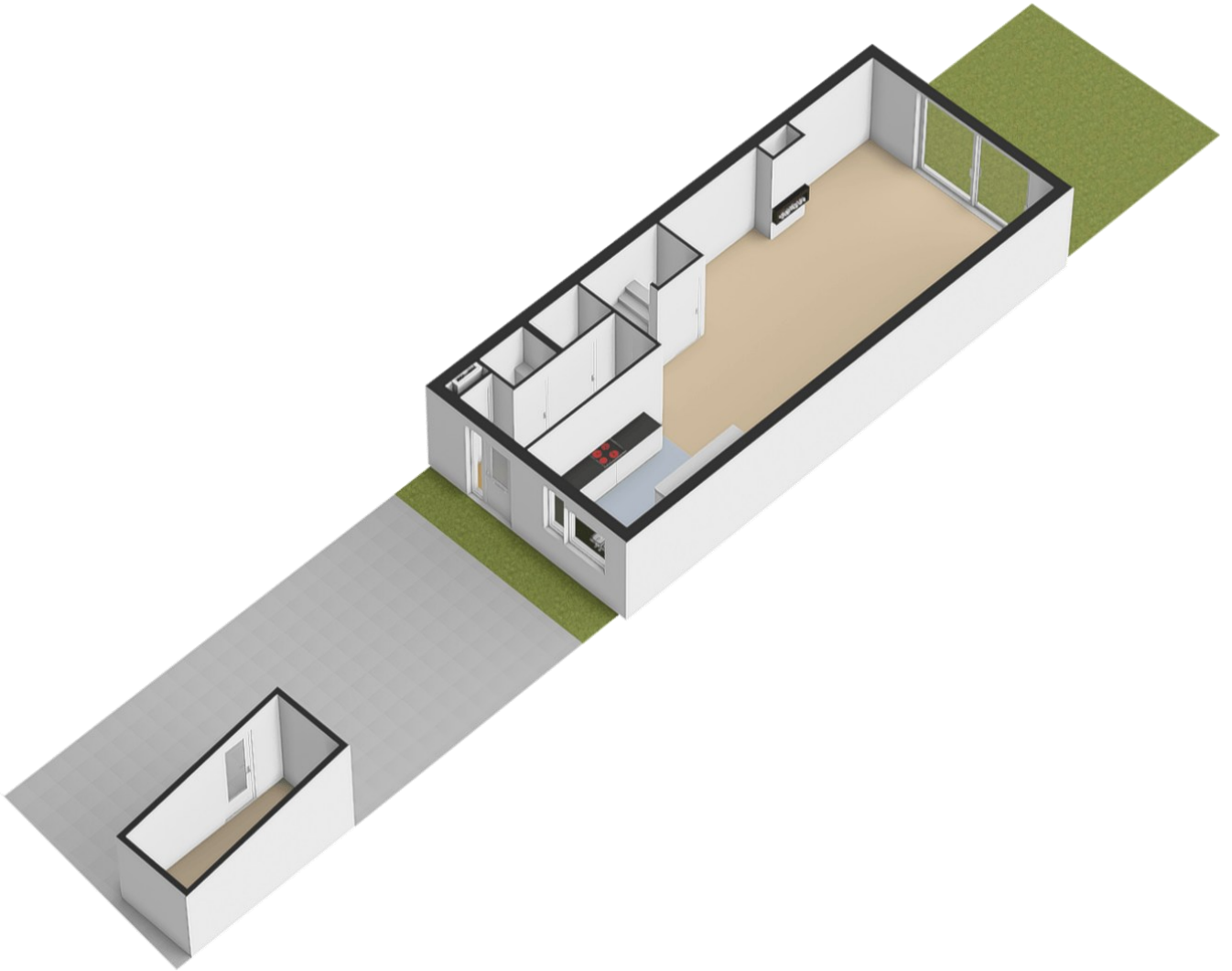


Maten en plattegronden - 3D









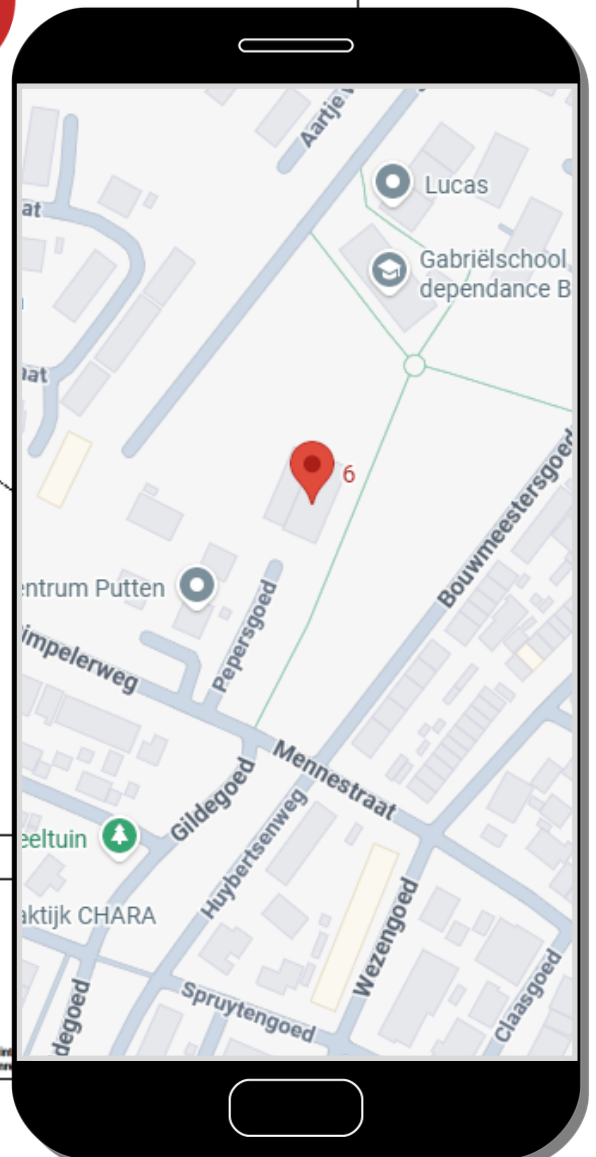
*Overzicht
bijzonderheden!*

- Luxe middenwoning met alle kenmerken van menig tweekapper in de geliefde wijk Bijsteren (carport, separate berging, woonoppervlakte);
- Woonoppervlakte maar liefst 135 vierkante meter;
- Voorzien van vloerverwarming op de begane grond, in de badkamer, airco, zonnepanelen en definitief energielabel A+++;
- Uitzonderlijke lengte en breedte van de woning (breedte 5.40 en lengte 13.10 meter!);
- Speelse vide in het midden tussen de woonkamer en eetgedeelte;
- Diverse inbouwapparatuur is vernieuwd in 2026;
- Voldoende praktische bergruimte in de woning aanwezig;
- De enige woning met een fraai balkon op de eerste verdieping;
- Heerlijk zonnige tuin met optimale privacy; echt het gevoel van de Parkwoningen!

Kadaster & locatie

Kadastrale kaart

Uw referentie: HGH



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Putten
—	Huisnummer	Sectie N
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5093
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Beplanting	

Voor een verslindend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de in
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Je droomhuis gevonden? Wij regelen de hypotheek!

We geven persoonlijk en onafhankelijk advies en kijken naar wat het beste past bij jouw situatie. We vergelijken alle aanbieders, niet alleen op rente maar ook op voorwaarden. Of het nu gaat om nieuwbouw, aankoop of oversluiten, wij begeleiden je van begin tot eind.

Profiteer van onze voordelen:

- ✓ Gratis eerste gesprek
- ✓ Vergelijking van alle aanbieders
- ✓ Persoonlijk en helder advies

Bel voor een afspraak 0341 - 35 38 54 of ga naar www.vdbs.nl/hypotheek



vdbs Persoonlijk
financieel advies
sinds 1948



Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**
netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl



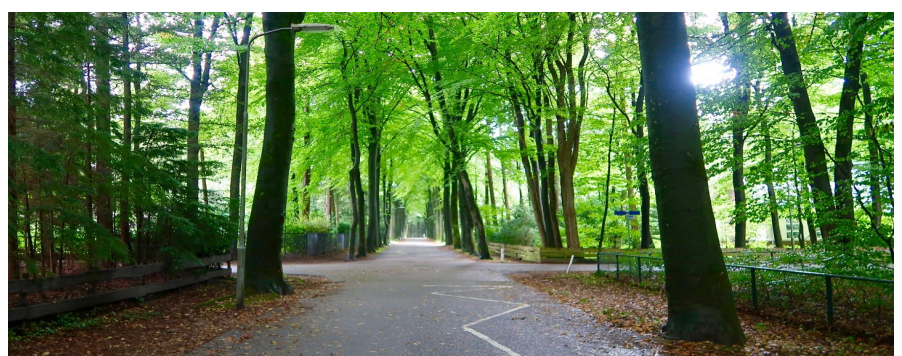


Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatiestrand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes. Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**

WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

Kennismaken?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat. Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag. Samen zetten wij stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk. Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars. Als officemanager heeft zij de spilfunctie binnen de gehele organisatie en coördineert zij de dagelijkse zaken van ons kantoor. Transparantie, openheid en betrokkenheid zijn de kernwaarden in haar werkwijze.

Heleen Smit

Heleen versterkt sinds maart 2025 het team van Het Geldersch Huys Makelaars. Met een flinke dosis enthousiasme helpt zij klanten bij het kopen en verkopen van hun woning. Met meer dan vijf jaar ervaring in het vastgoed en een achtergrond bij de Rabobank combineert ze haar vakkennis met oprechte betrokkenheid.



Verkocht?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



0341-354635



Koffie of thee?

Dorpsstraat 102

3881 BE Putten



info@hghmakelaars.nl



www.hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er **geen** rechten aan ontleend worden. Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens