



Lage Bergweg 31 E13, 7361 GT Beekbergen

€ 214.500,00 kosten koper

Omschrijving

Deze sfeervolle recreatiewoning ligt op een royaal perceel van maar liefst 580 m² eigen grond in het groene Beekbergen en beschikt over twee slaapkamers, een lichte woonkamer en een verzorgde keuken. Buiten vindt u een prachtig aangelegde tuin met veel privacy, een royale veranda, een tuinhuis én een aparte berging. Een heerlijke plek om in ieder seizoen te ontspannen.

Gebruiksoppervlakte: 53,9 m²
Perceeloppervlakte: 580 m²

Indeling:

Via de entree aan de voorzijde betreedt u de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning. Hier bevinden zich tevens de cv-opstelling en de meterkast. Aan de rechterzijde van de woning ligt de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar het terras en de tuin geniet u hier van veel daglicht en een fijne verbinding met buiten. De woonkamer loopt naadloos over in de open keuken. Deze nette keuken is praktisch ingedeeld met een recht keukenblok en een centraal geplaatst spoeliland. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt een gezellige plek waar koken en samenzijn moeiteloos samenkomen. Vanuit de keuken heeft u bovendien een prettig uitzicht op de tuin. De recreatiewoning beschikt over twee slaapkamers. De ouderslaapkamer is ruim van opzet en beschikt over een praktische inloopkast met opstelplaats voor de wasmachine, droger en extra bergruimte. De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat en biedt plaats aan meerdere slaapplekken, ideaal voor (klein)kinderen of logees. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en designradiator. Daarnaast is er een separate toiletruimte, wat extra comfort biedt.

Tuin:

Rondom de woning ligt een verrassend ruime en fraai aangelegde tuin met veel privacy dankzij de volwassen groenvoorziening. Het royale perceel biedt meerdere terrassen en is grotendeels voorzien van onderhoudsvriendelijk kunstgras, waardoor u het hele jaar door geniet van een verzorgde en groene uitstraling. Zo kunt u op ieder moment van de dag kiezen voor een plek in de zon of juist in de schaduw. Een absolute meerwaarde is de grote, overdekte veranda met aangrenzend tuinhuis. Deze sfeervolle buitenruimte vormt een heerlijke plek om met familie en vrienden te ontspannen, ongeacht het seizoen. Het tuinhuis is multifunctioneel te gebruiken, bijvoorbeeld als hobbyruimte, lounge of extra bergruimte. Daarnaast beschikt het perceel over een separate berging voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Kostenoverzicht 2026:

Parkbeheerbijdrage:	€ 1.168,80
Huisvuil:	€ 54,41
Bijdrage Videma:	€ 50,59
TV en internet:	€ 100,05

Park:

Deze recreatiewoning is gelegen op het recreatiepark "De Valouwe", dit is onderdeel van Europarcs Beekbergen. Het park biedt tal van faciliteiten en is kindvriendelijk opgesteld. Op het nabijgelegen park is een supermarkt met een ruim assortiment aanwezig. Er zijn daar ook een overdekt zwembad, fitness en tennisbaan aanwezig. Deze zijn vrij toegankelijk voor eigenaren. Ook is er een restaurant en een wellness met sauna en zonnebank.

Lage Bergweg 31 E13 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Ligging:

De recreatiewoning bevindt zich vlakbij het bos, waar u binnen enkele minuten naar de hoogste waterval van Nederland kunt lopen. Ook vindt u hier golf-wandel- en fietsmogelijkheden in de directe omgeving. Het park is zeer goed bereikbaar via de autosnelwegen A50 (afslag 23) en A1 (15 minuten vanaf Apeldoorn).

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2008

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	174 m ³
Perceel oppervlakte	580 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	54 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt uit 2008, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



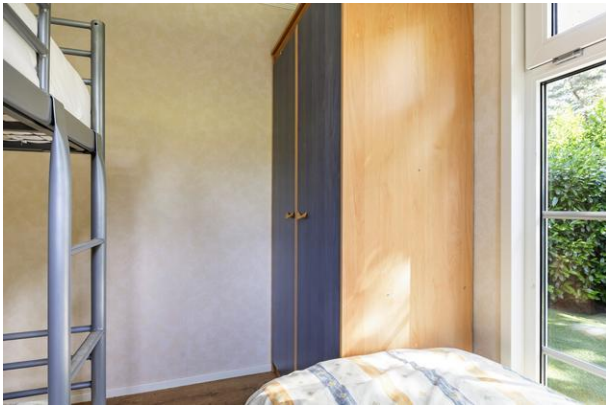
Lage Bergweg 31 E13 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Lage Bergweg 31 E13 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Foto's



Foto's



Begane grond 2D

Lage Bergweg 31 - E13 te Beekbergen
Begane grond

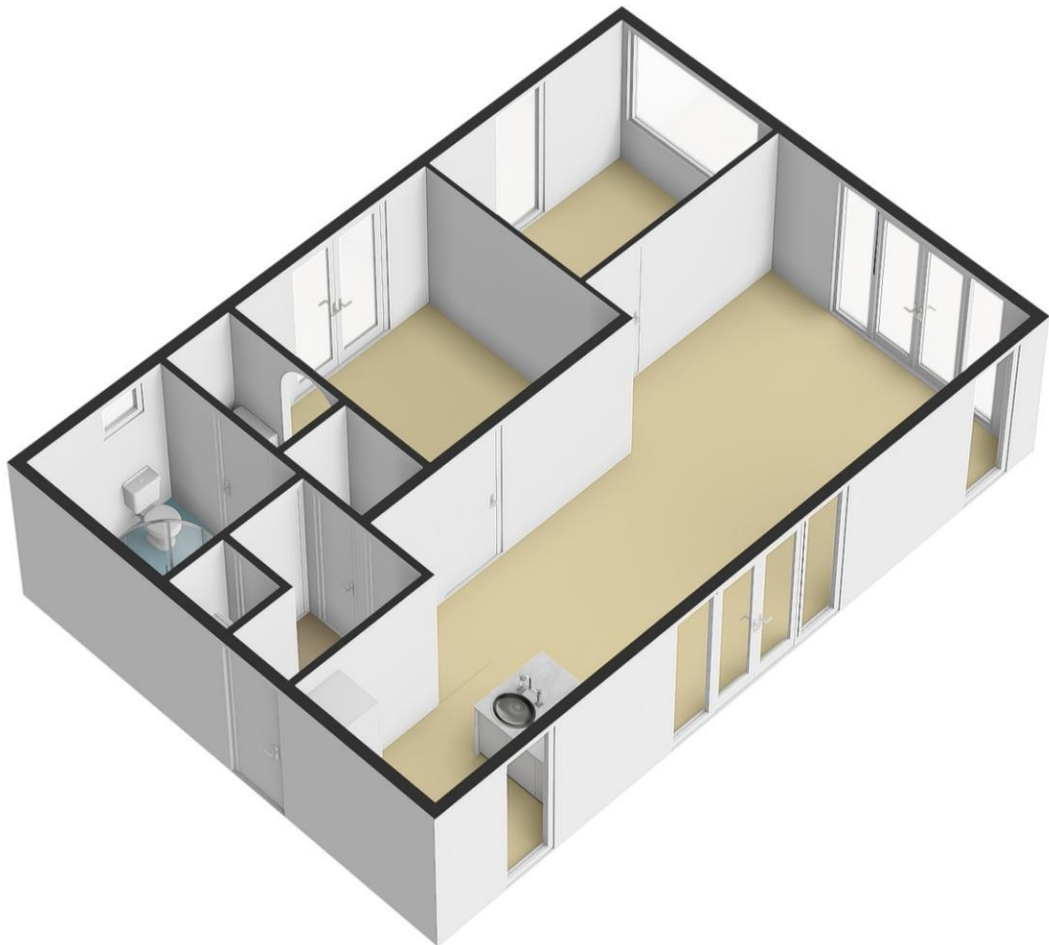


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lage Bergweg 31 E13 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Begane grond 3D

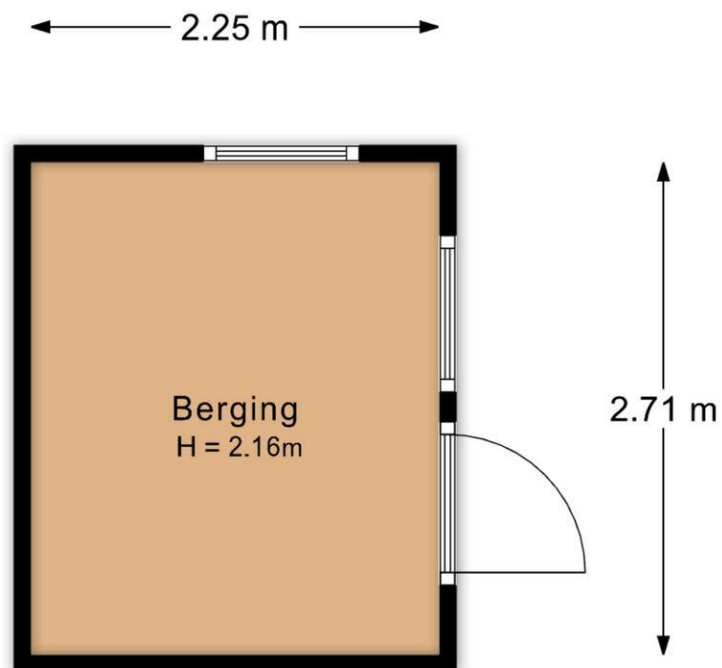


Lage Bergweg 31 E13 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

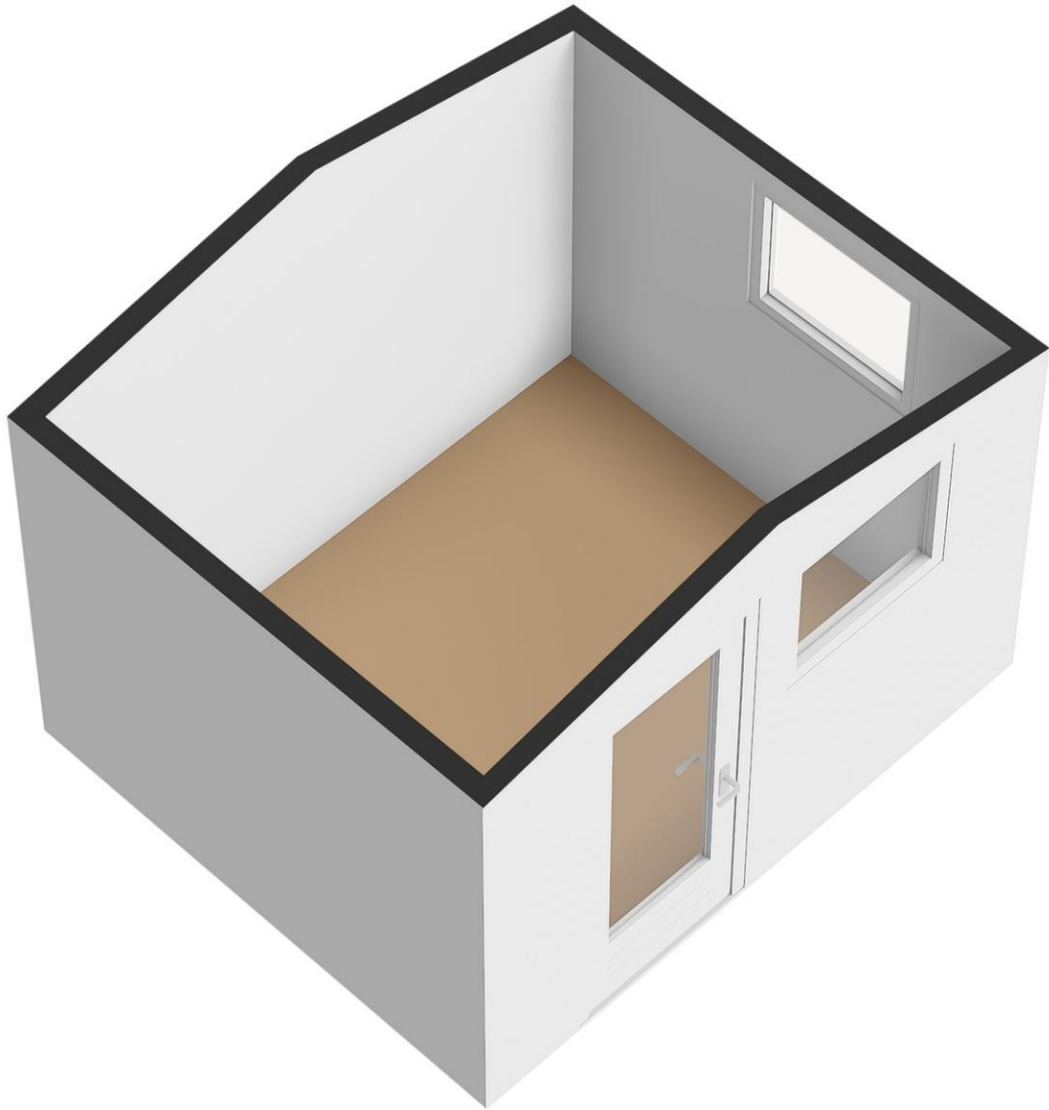
Berging 2D

Lage Bergweg 31 - E13 te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D

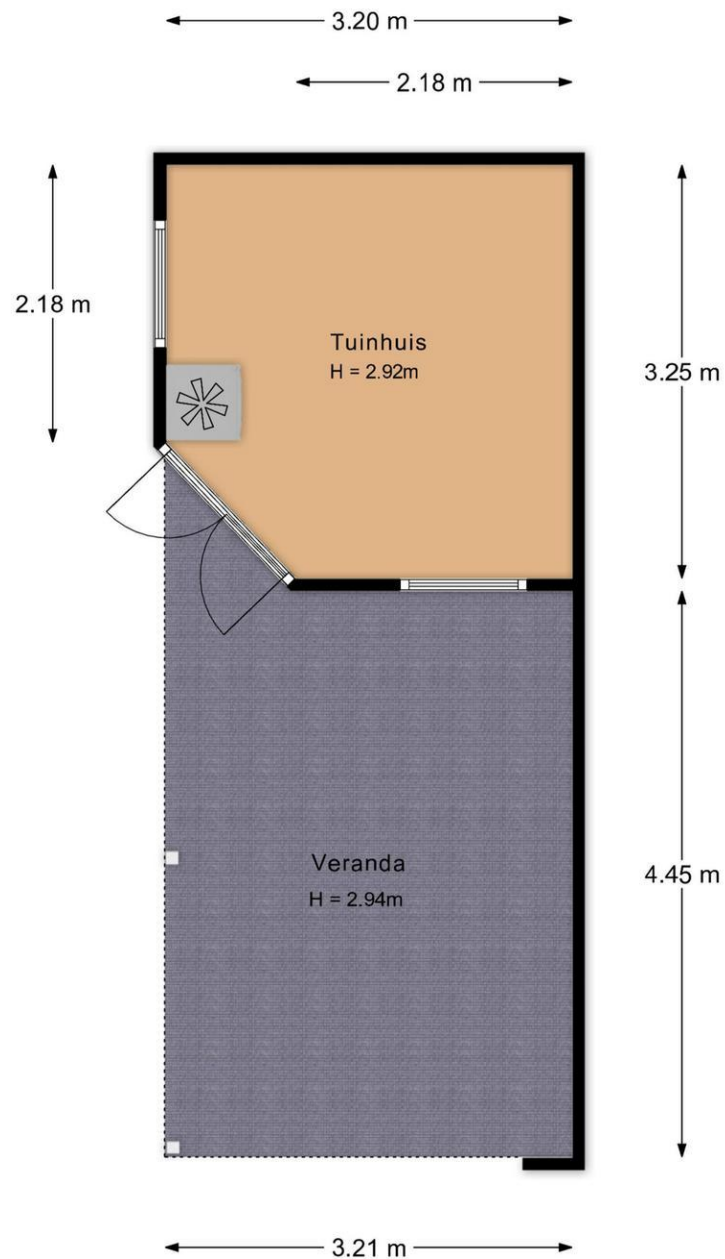


Lage Bergweg 31 E13 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

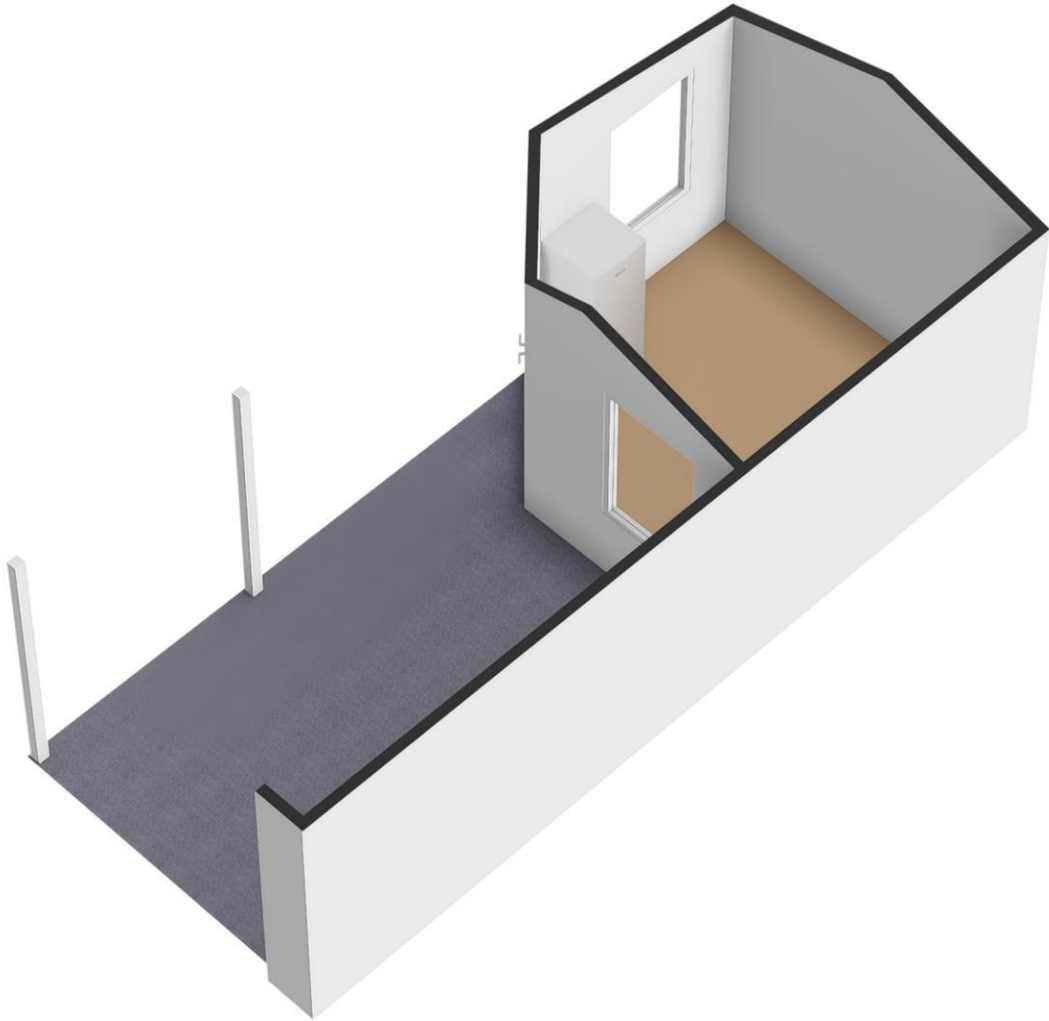
Tuinhuis 2D

Lage Bergweg 31 - E13 te Beekbergen
Tuinhuis



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Tuinhuis 3D



Lage Bergweg 31 E13 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

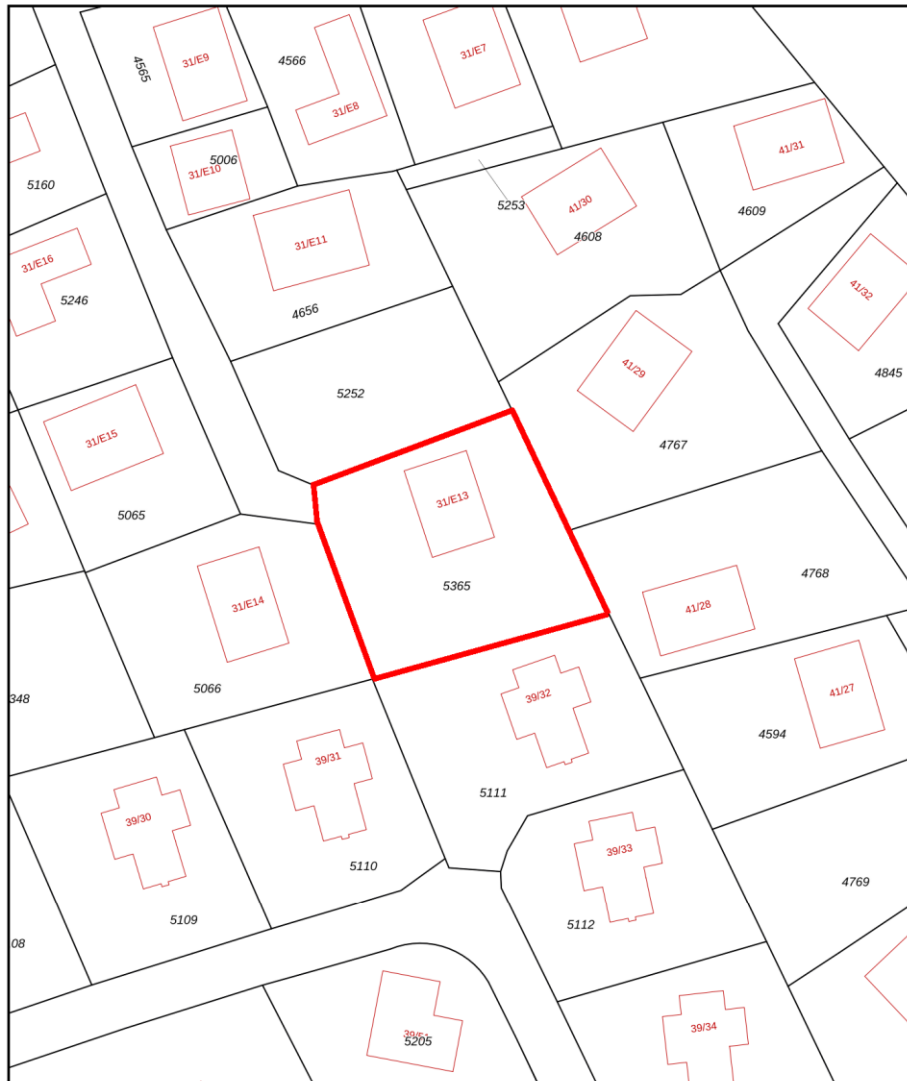
Kadastrale gegevens


Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Lage Bergweg 31 E13
7361 GT Beekbergen
Beekbergen
B / 5365
580 m²
Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: E13



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente: Beekbergen	
—	Huisnummer	Sectie: B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel: 5365	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

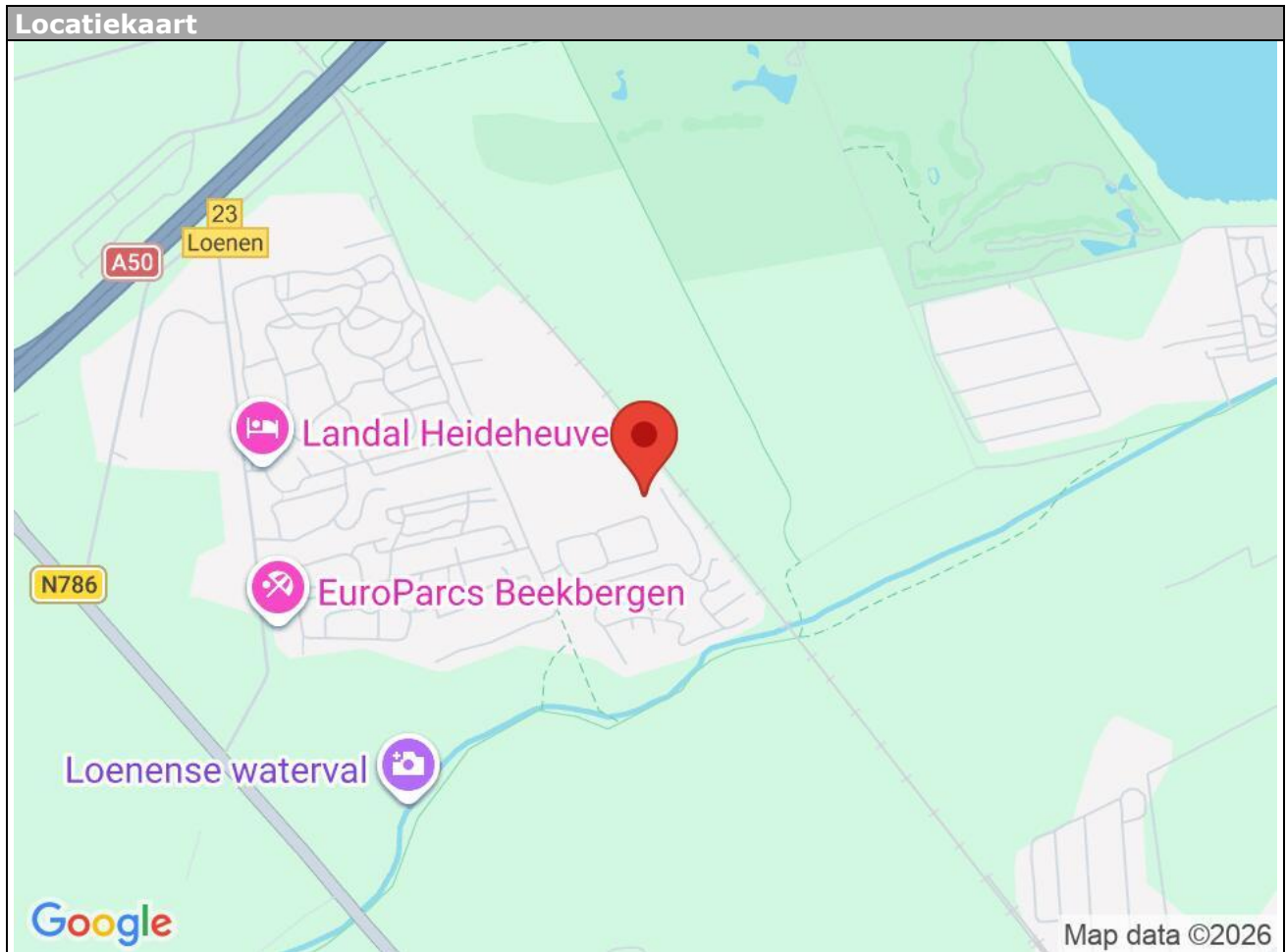
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lage Bergweg 31 E13 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lage Bergweg 31 E13
Postcode / plaats	7361 GT Beekbergen
Provincie	Gelderland



Lage Bergweg 31 E13 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

