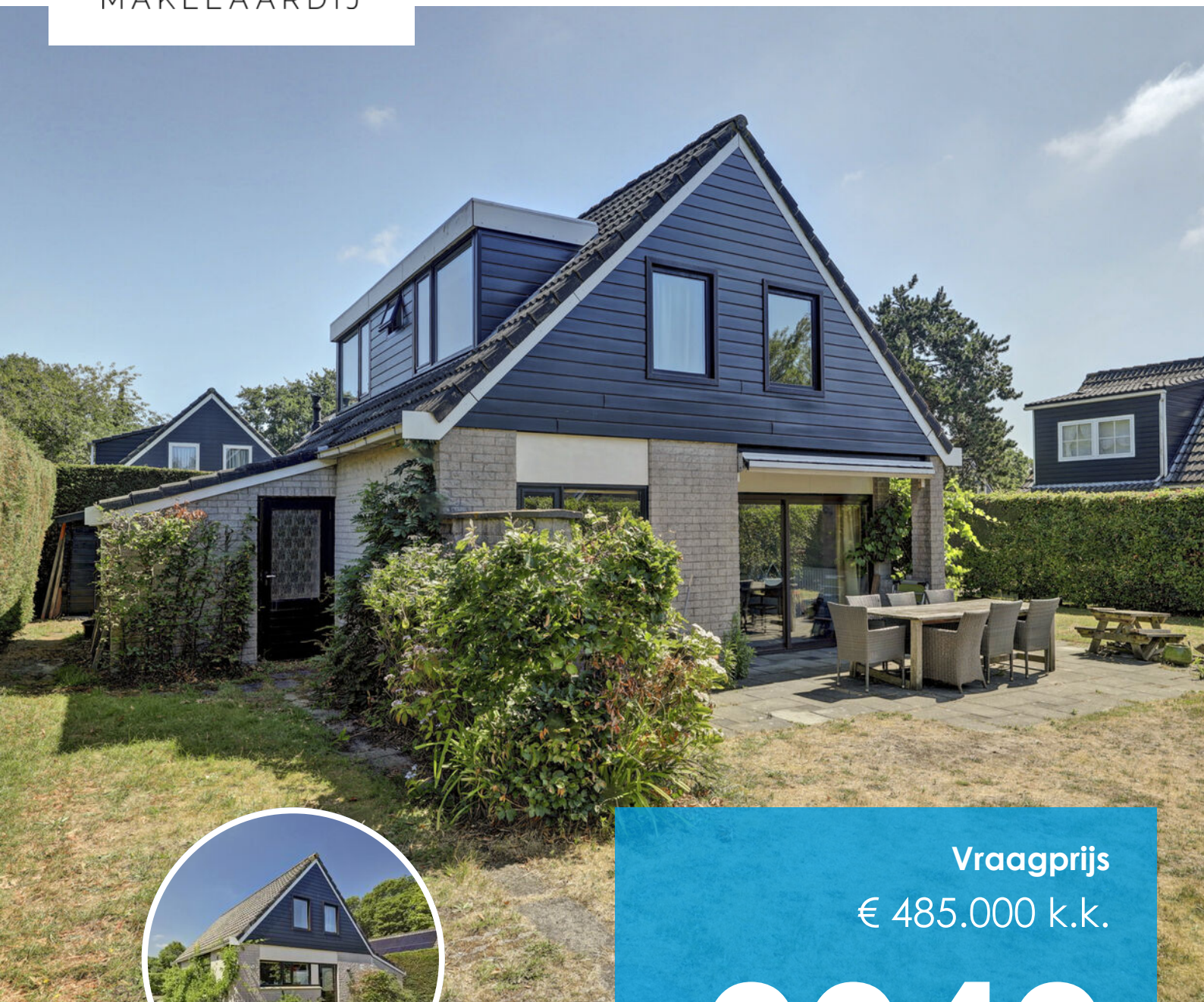




Vraagprijs
€ 485.000 k.k.

0040

HOGEWEG 50a

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
recreatiewoning

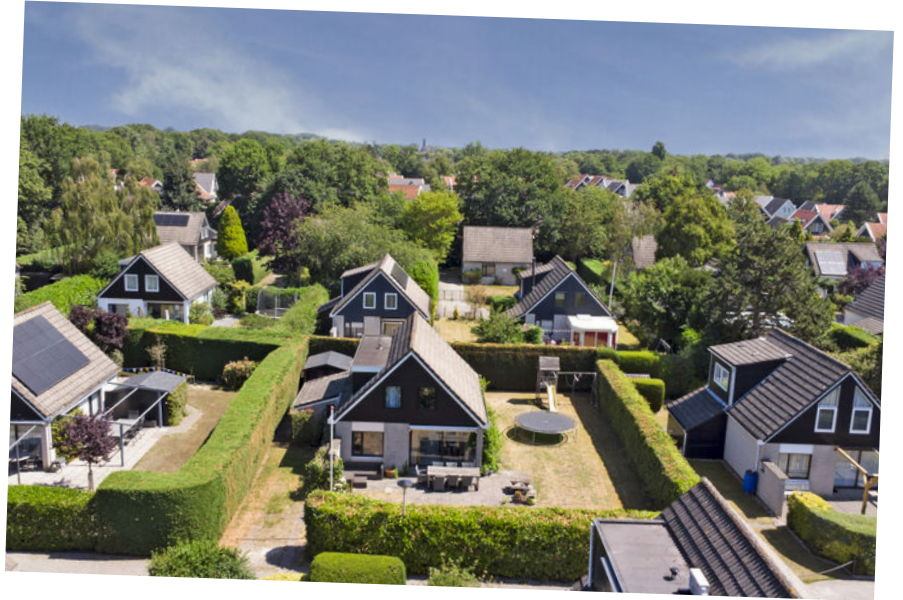
ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1984

WOONOPPERVLAKTE:
82 m²

INHOUD:
326 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
476 m²



OMSCHRIJVING

Op zoek naar het ideale vakantiehuis?

Toplocaties zijn schaars en niet zo makkelijk te vinden. Dit geldt zeker voor deze gezellige recreatiewoning Zeemeeuw 40.

De woning ligt op het kleinschalige Park Zeeduin op een prachtige, ruime kavel van maar liefst 476 m² eigen grond. De rondom gelegen tuin biedt volop privacy en rust.

De ligging is werkelijk ideaal: grenzend aan de natuurgebieden De Zeepeduinen en Boswachterij Westerschouwen en op loopafstand van de duinen en het brede Noordzeestrand. Hier geniet u optimaal van natuur, ruimte en ontspanning. Checkt u in? De vakantie kan beginnen!

Indeling

Begane grond

Via de entree/hal, voorzien van meterkast, bereikt u de praktische berging/bijkeuken met de cv-opstelling, witgoed aansluitingen en volop bergruimte. De badkamer is compleet uitgerust met een inloopdouche, wastafel en toilet. De sfeervolle L-vormige woonkamer beschikt over een plavuizen vloer en een schuifpui naar de zonnige achtertuin. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel lichtinval en een prettig uitzicht op het groen. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron.

Verdieping

Op de verdieping bevindt zich een ruime overloop met tweede toilet. Verder zijn er drie slaapkamers aanwezig, waarvan twee zijn voorzien van een dakkapel. Hierdoor is er voldoende ruimte voor familie, vrienden of gasten.

Algemeen

Deze leuke recreatiewoning is gebouwd in 1985 en is door de jaren heen keurig onderhouden. De woning beschikt over dubbel glas en wordt verwarmd middels een cv-combiketel, die tevens

zorgt voor het warme water. Het energielabel is C.

De royale achtertuin vormt een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven. Het fraaie gazon wordt omringd door groen en volwassen bomen, waardoor u de hele dag kunt kiezen tussen een zonnig plekje of juist verkoelende schaduw. Privacy en rust zijn hier gegarandeerd.

Park Zeeduin is een kleinschalig en geliefd vakantiepark met circa 60 recreatiewoningen. De meeste woningen worden door de eigenaren zelf gebruikt, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling. Verhuur is toegestaan, waardoor de woning ook interessant kan zijn als investering. Het park beschikt over een gezonde Vereniging van Eigenaren. De jaarlijkse bijdrage aan de VvE bedraagt circa € 500,-.

De woning wordt opgeleverd inclusief de volledige inventaris, zodat u direct kunt genieten van uw eigen plek aan de Zeeuwse kust. Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Burgh-Haamstede

De ligging van deze recreatiewoning is een absolute meerwaarde. Park Zeeduin grenst direct aan het prachtige natuurgebied De Zeepeduinen en ligt op korte afstand van de uitgestrekte duinen en het brede Noordzeestrand. Wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen. Daarnaast bevinden de gezellige centra van Burgh en Haamstede zich op korte afstand. Hier vindt u sfeervolle terrassen, leuke winkels en diverse restaurants. Of u nu actief wilt recreëren, wilt genieten van de natuur of juist volledig tot rust wilt komen: in Burgh-Haamstede zijn de mogelijkheden eindeloos.

Bent u op zoek naar een comfortabele recreatiewoning op een unieke locatie, met veel privacy en volop mogelijkheden om te genieten van de Zeeuwse kust? Dan is Zeemeeuw 40 absoluut een bezichtiging waard!

An aerial photograph showing a row of houses with gabled roofs and solar panels on their roofs. The houses are surrounded by green lawns and hedges. In the background, there is a large, dense forest of green trees, and beyond that, a sandy dune landscape under a blue sky with some clouds.

'grenzend
aan natuur-
gebied de
Zeepedünen'



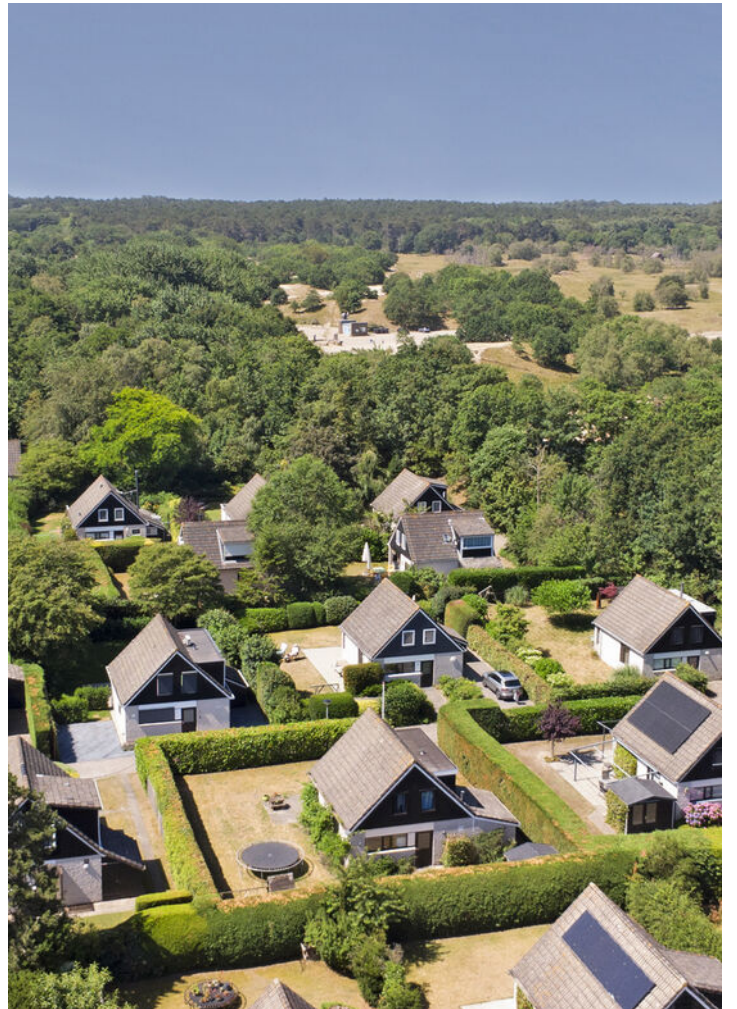










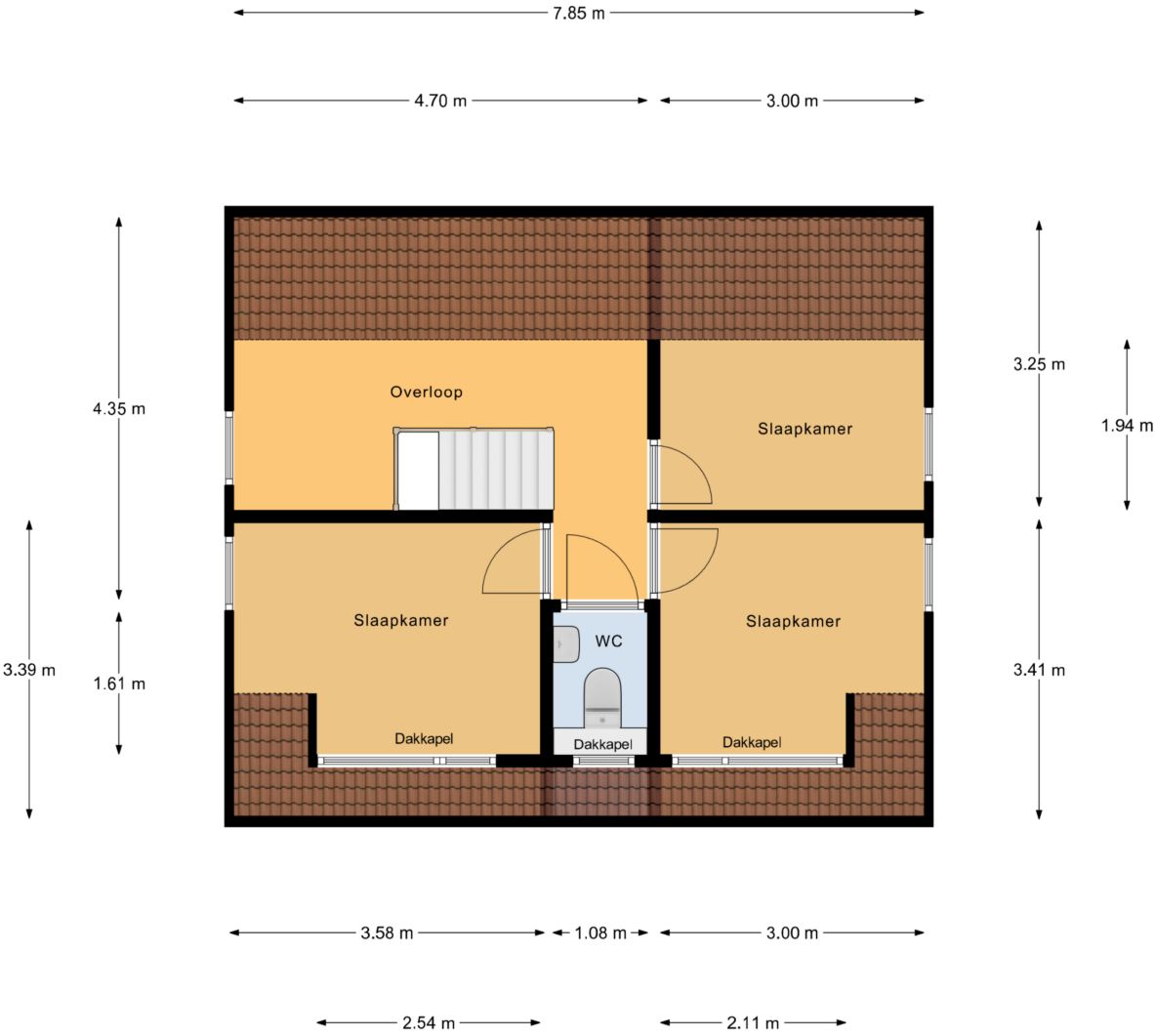


PLATTEGROND



Begane Grond

PLATTEGROND

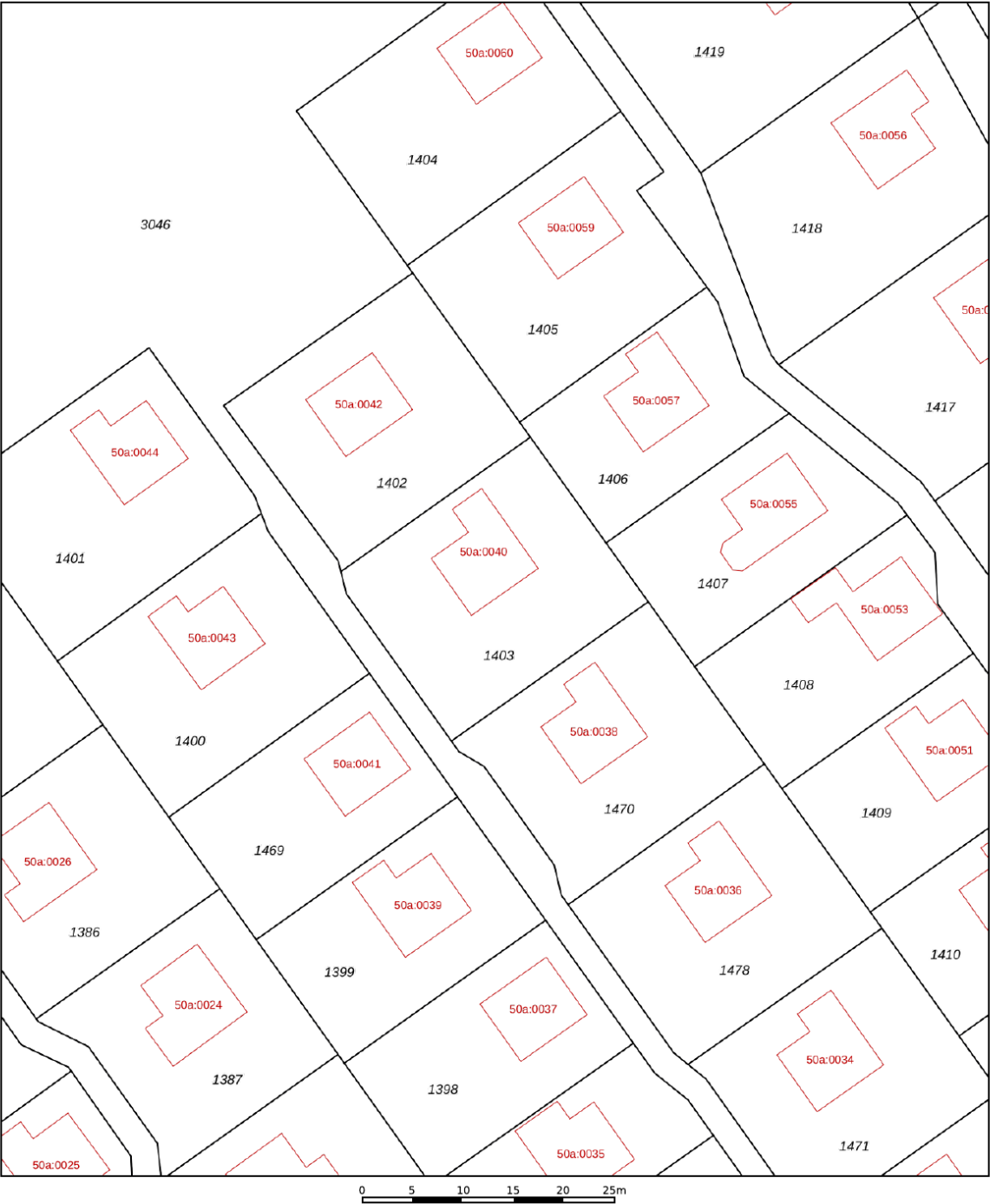


1e Verdieping

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zeeduin 40



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Westerschouwen

Sectie E

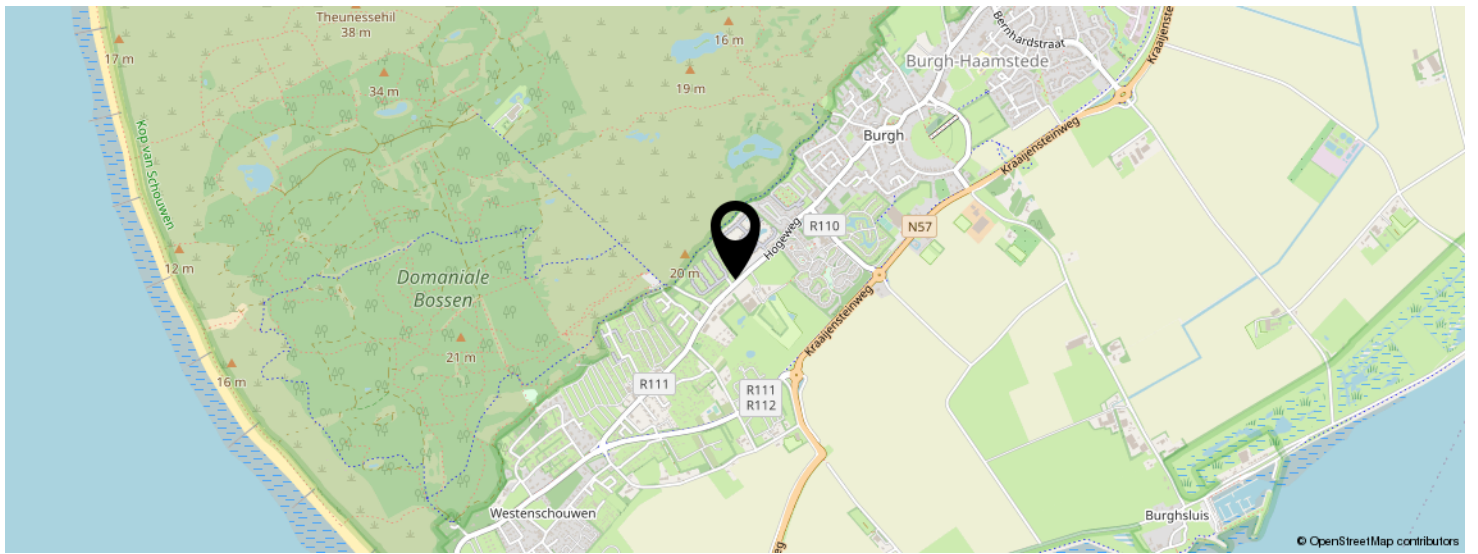
Perceel 1403

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

LIJST VAN ZAKEN

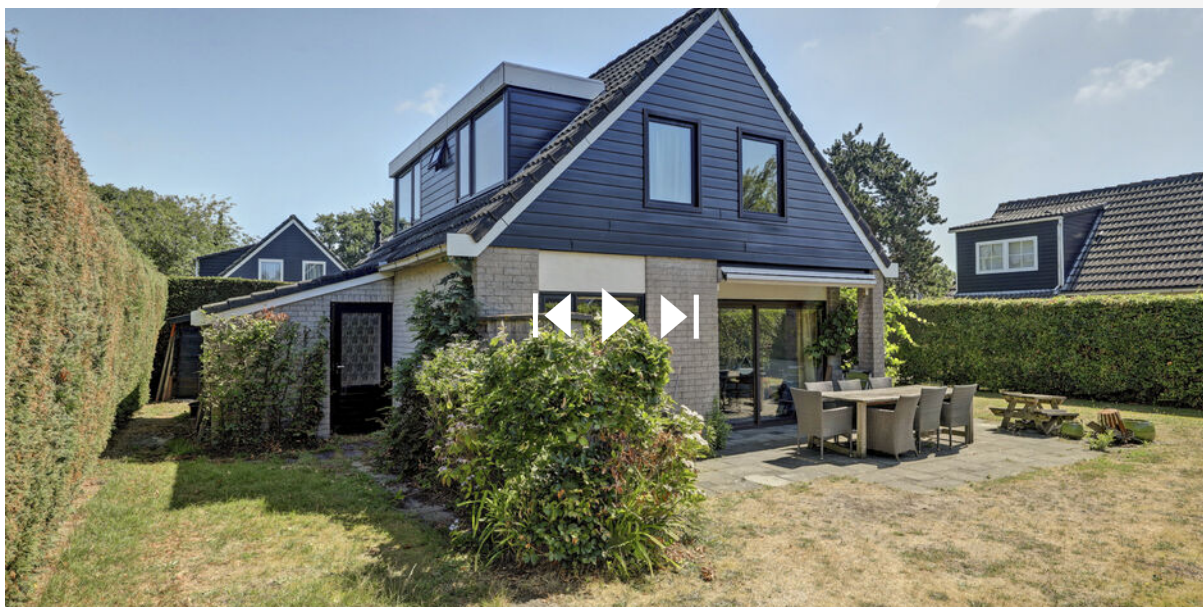
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://hogeweg50a0040burgh-haamstede.nl/>

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Hogeweg 50 a 0040, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl

HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ