



Heilige Geestland 32

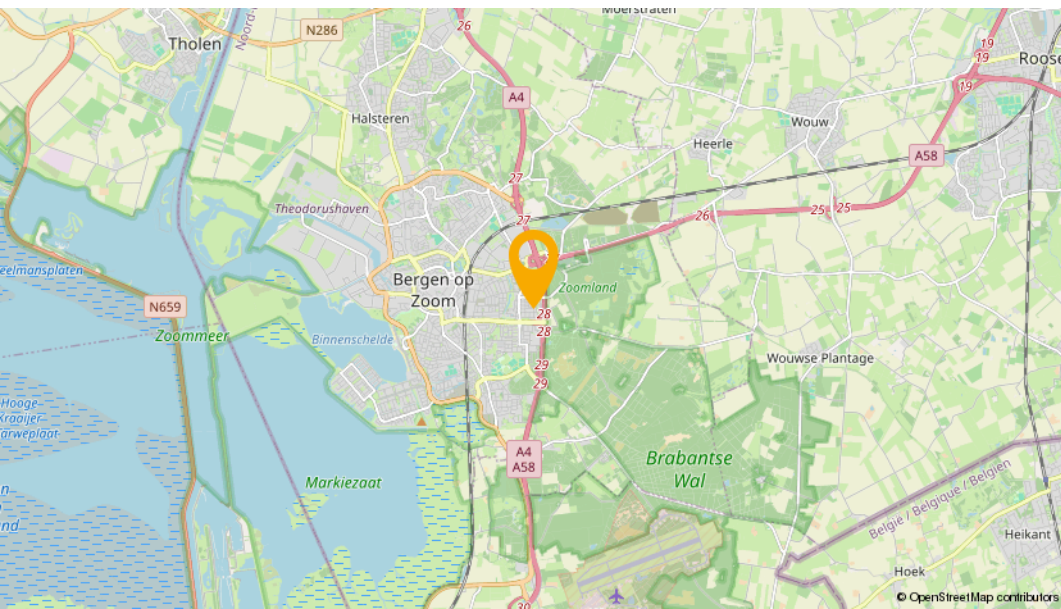
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Wanneer je op zoek bent naar een fijne, ruime eengezinswoning, dan is dit je kans. Dit huis beschikt over vier ruime slaapkamers en een zonnige tuin op het zuiden. Je kunt er zonder al te veel ingrepen een fijn thuis van maken.

De woning ligt op fietsafstand van het centrum van Bergen op Zoom. Ook diverse uitvalswegen naar Rotterdam, Breda, Vlissingen en Antwerpen liggen op enkele minuten autorijden. Een winkelcentrum, sportfaciliteiten en een basisschool liggen op loopafstand.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. tegelvloer, meterkast (7 groepen + 2 aardlekschakelaar), trapopgang, trapkast en betegeld toilet.
Doorzon-woonkamer, v.v. laminaatvloer en vaste kast.
Dichte keuken, v.v. tegelvloer, keukeninrichting v.v. 5-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. tapijtvloer.
Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer.
Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.
Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.
Betegelde badkamer, v.v. wastafel met meubel, douchecabine, toilet en design radiator.

Tweede verdieping (betonnen vloer):

Via vaste trap bereikbare overloop, v.v. laminaatvloer, aansluiting wasmachine, stookruimte met CV ketel (Vaillant plm. 2009).
Slaapkamer 4, v.v. laminaatvloer, dakraam en bergruimte achter knieschot.

Algemeen:

De tuin, met achterom, is gelegen op het zuiden en is v.v. gras, plantenborders en tegels. Aan de achtergevel is een handmatig te bedienen zonnescherm bevestigd.
Vrijstaand stenen berging, v.v. betonnen vloer, elektra en golfplaten dak (asbestvrij).

Bijzonderheden:

- de woning beschikt deels over kunststof kozijnen.

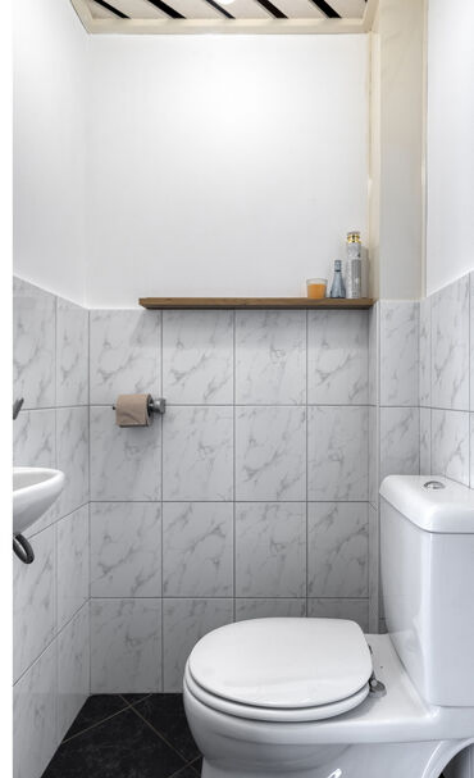
















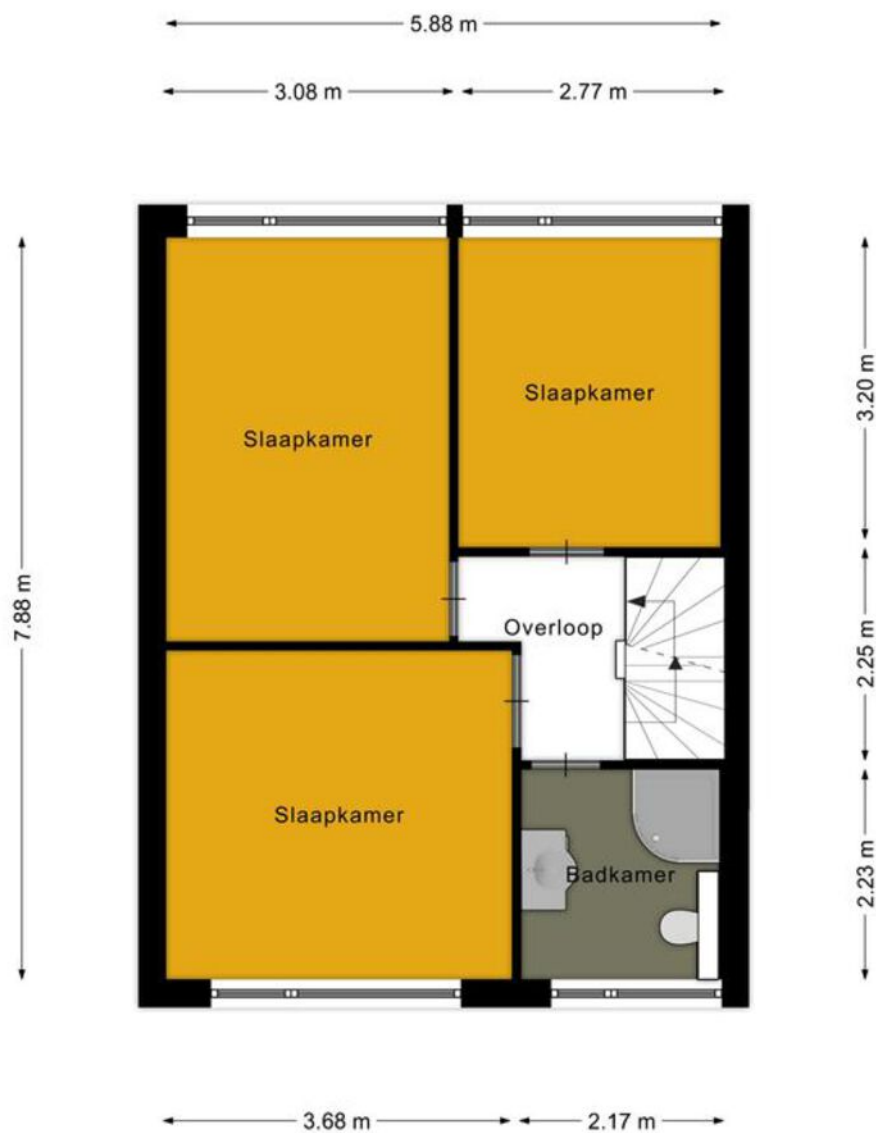






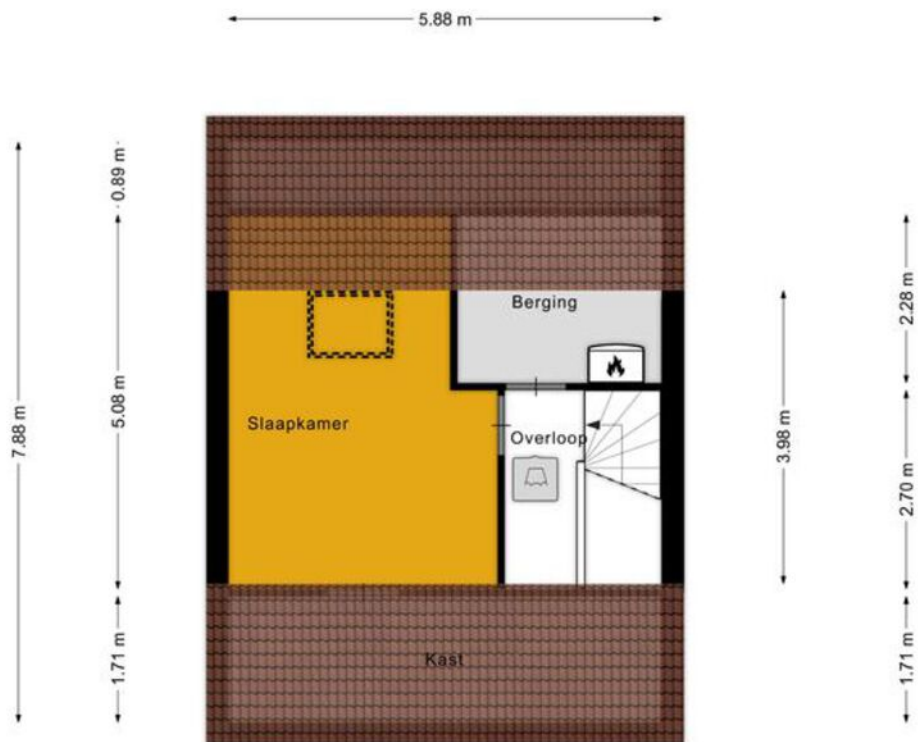
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Bouwjaar	: 1963
Woonoppervlakte	: 116 m ²
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 157 m ²
Inhoud	: 409 m ³
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: C
Isolatie	: muurisolatie, dubbel
Ligging tuin	glas
	: zuid

**Deze
woning
online
bekijken?**





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

