



Brittenburg 34, 2352 XM Leiderdorp

€ 2.000,- p.m.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Omschrijving

Goed onderhouden volledig gemeubileerde ruime eengezinswoning met voor- en zonnige geheel betegelde achtertuin met schuur en achterom. Vrij parkeren in de directe omgeving.

Het huis ligt in een rustige kindvriendelijke en groene woonomgeving aan een plantsoen. Op loop-fietsafstand van de winkelcentra Santhorst en De Winkelhof (met vrij parkeren), sportpark De Bloemerd, De Houtkamp, Elckerlyc scholengemeenschap (Engelstalig onderwijs) en nabij bushaltes naar diverse bestemmingen. De woning ligt ca. vijf autominuten afstand van de oprit van snelweg A4 (schiphol / Amsterdam / Den Haag) en op korte afstand van Leiden Centrum.

Indeling: Entreehal met meterkast, trapkast en toilet met fonteintje. Ruime lichte woonkamer met laminaatvloer en deur naar de tuin, in open verbinding met de keuken die is voorzien van inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasmachine en koel-/vrieskast.

1e etage: Overloop met toilet, badkamer met douche en wastafelmeubel, drie slaapkamers met PVC vloerafwerking.

2e etage: overloop met de was- en droogmachine, Remeha CV ketel en omvormer voor de aanwezige zonnepanelen. Ruime zolderkamer met dakkapel en bergruimte.

Deze goed onderhouden gemeubileerde woning is beschikbaar vanaf 10 augustus voor 1 jaar, aan het eind van de periode is een optiejaar bespreekbaar.

De woning is niet geschikt voor delers of studenten.

Well-maintained, fully furnished, spacious family home featuring a front garden and a sunny, fully paved back garden with a shed and rear access. Free parking is available in the immediate vicinity.

The house is situated in a quiet, green, and child-friendly neighborhood, facing a public park/green area. It is within walking and cycling distance of the Santhorst and De Winkelhof shopping centers (offering free parking), the De Bloemerd sports park, De Houtkamp park, and the Elckerlyc school (offering English-language education). Bus stops to various destinations nearby. The property is located approximately five minutes by car from the A4 motorway (Schiphol / Amsterdam / The Hague) and is a short distance from Leiden city center.

Layout: Entrance hall with meter cupboard, under-stair storage, and a toilet with a small sink. Spacious, light-filled living room with laminate flooring and a door leading to the garden; open-plan connection to the kitchen, which is equipped with built-in appliances: gas hob, extractor hood, oven, microwave, dishwasher, and fridge-freezer.

1st floor: Landing with toilet; bathroom featuring a shower and vanity unit; three bedrooms with PVC flooring.

2nd floor: Landing housing the washing machine, dryer, Remeha central heating boiler, and inverter for the solar panels. Spacious attic room with a dormer window and storage space.

This well-maintained fully furnished home is available from August 10th for one year; an option to extend for another year (maybe longer) is negotiable at the end of the term.

The property is not suitable for house-sharers or students.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Kenmerken

	: € 2.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 330 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1964
Ligging	: Aan rustig plantsoen, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, zonnepanelen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt

Locatie

Brittenburg 34
2352 XM LEIDERDORP



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's

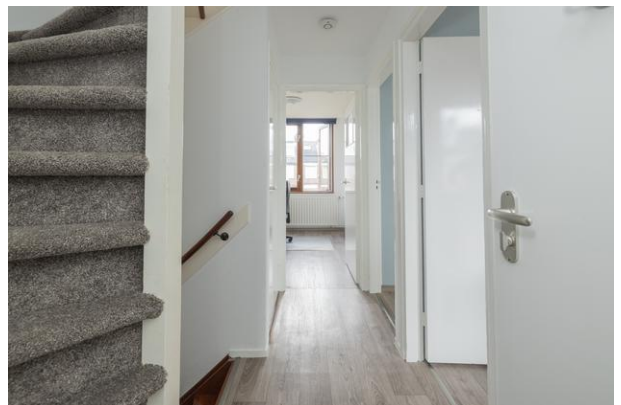


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond

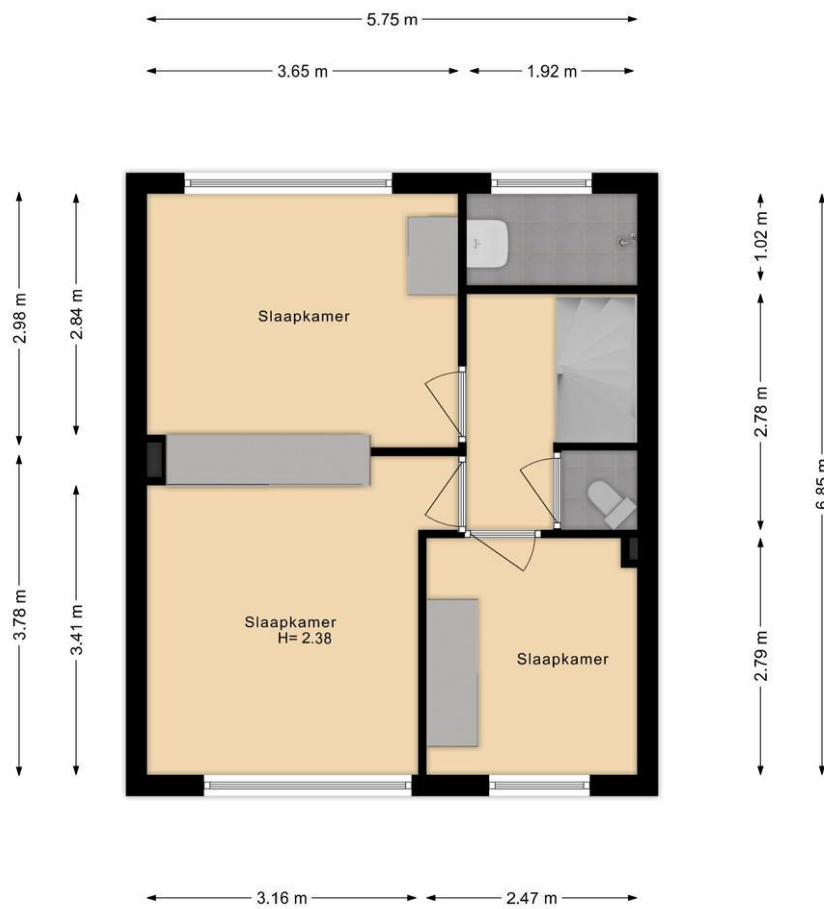


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond

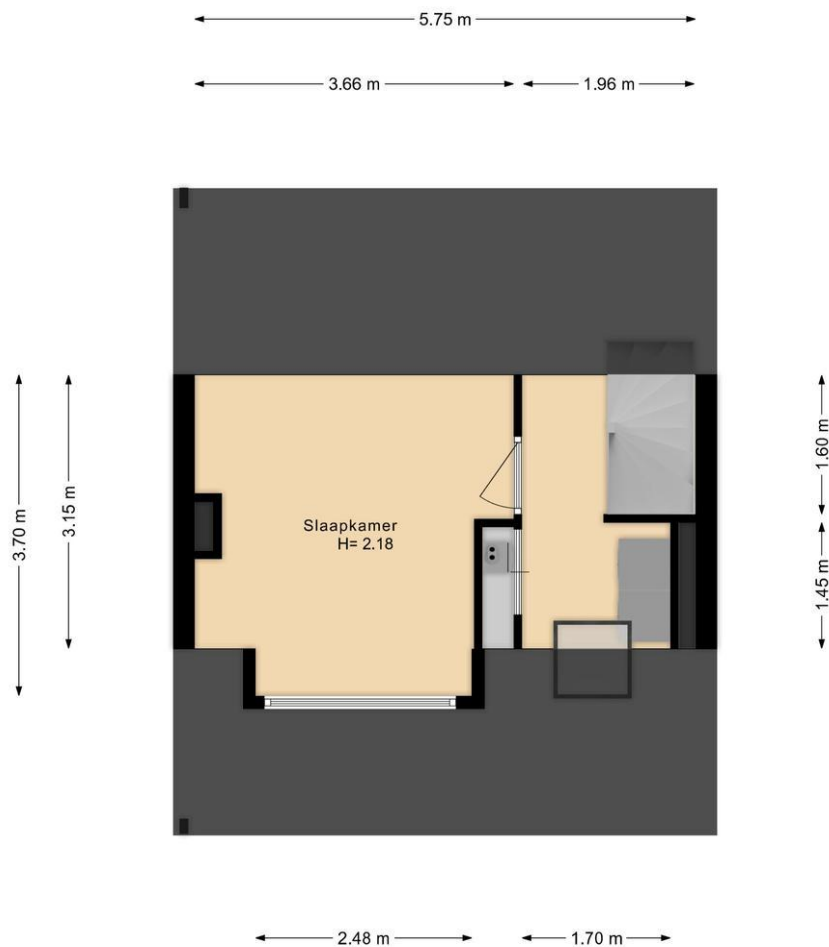


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond

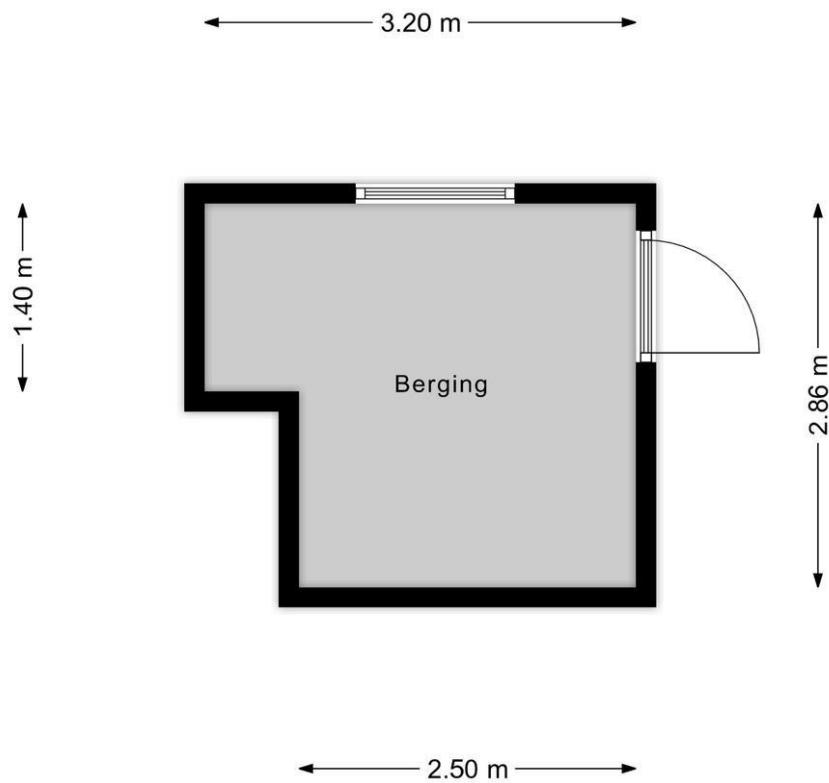


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



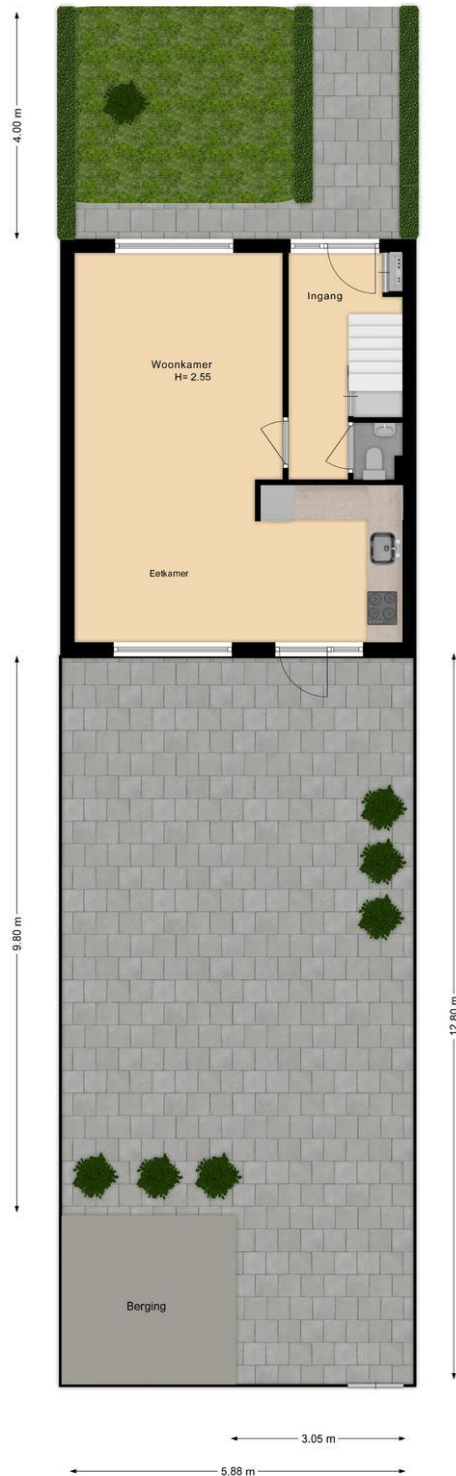


Plattegrond





Plattegrond



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



Eigen Haard Makelaars

Al bijna een eeuw is Eigen Haard een begrip in Oegstgeest en wijde omgeving!

Zoekt u een makelaar in de Leiden en omstreken? Door onze jarenlange ervaring, hebben wij veel kennis van de woningen in deze regio en zijn wij vanaf het eerste uur dé NVM makelaar voor de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ook op de verhuurmarkt zijn wij een grote speler. Ons grote huuraanbod in de regio is snel gevonden door zoekers waaronder expats over de hele wereld.

Eigen Haard verzorgt de verkoop van uw woning, begeleidt aankoop, taxeert, verhuurt, beheert uw woning en doet aanhuur begeleiding. Wij verzorgen diverse verzekeringen. En dat al meer dan 90 jaar! Met recht kunnen we zeggen

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard has been a wellknown name in Oegstgeest and the surrounding area for almost a century!

Are you looking for a real estate agent in Leiden and the surrounding area? Thanks to our many years of experience, we have a lot of knowledge of the houses in this region and we are the NVM broker from the very beginning for the sale, purchase or valuation of your house.

We are also a major player in the rental market. Our large rental offer in the region is quickly found by searchers including expats all over the world.

Eigen Haard takes care of the sale of your home, accompanies the purchase, appraises, rents out, manages your home and provides guidance on the rental. We provide various insurance policies. And that for more than 90 years! We can rightfully say

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl

