

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Plevierstraat 46 , 1474 CB Oosthuizen

Zo goed als nieuw!

Luxe uitstraling

Uitgebouwd

Energiezuinig

Parkeren voor de deur

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	124 m ²
Perceeloppervlakte	174 m ²
Inhoud	440 m ³
Bouwjaar	2025
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+++



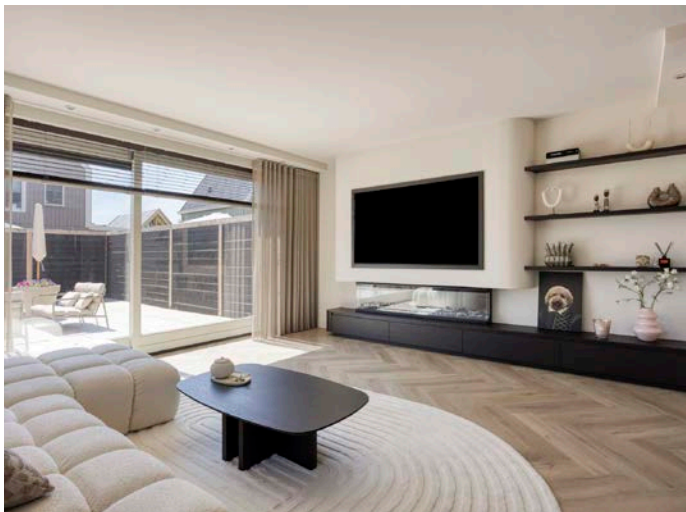
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Op zoek naar een moderne, instapklare woning waar werkelijk aan alles is gedacht? Dan is deze schitterende hoekwoning uit 2025, met een luxe afwerking en energielabel A+++ , absoluut het bekijken waard. Deze prachtige woning combineert comfort, stijl en natuurlijk licht en is dankzij de warmtepomp en zonnepanelen helemaal klaar voor de toekomst. Je profiteert hier van alle voordelen van een nieuwbouwwoning, zonder wachttijd of verbouwingen: je kunt direct verhuizen en genieten. Lees snel verder en ontdek waarom dit jouw droomhuis kan zijn!



Lichte woonkamer



uitgebouwde woonkamer

stijlvolle afwerking

De royale, uitgebouwde woonkamer ligt aan de achterzijde en geniet dankzij de grote schuifpui en extra zijramen van veel natuurlijk licht. De stijlvolle cinewall met geïntegreerde elektrische sfeerhaard, een lage kastenwand over vrijwel de gehele breedte en sfeervolle wandplanken vormt een echte blikvanger. De hoogwaardige PVC-visgraatvloer, strak gestucte wanden en plafonds en de koof over de gehele woonkamer met geïntegreerde Philips Hue-spots zorgen voor een luxe en ruimtelijke uitstraling. Dankzij de vloerverwarming en vloerkoeling door het hele huis is het hier het hele jaar door een comfortabele temperatuur.



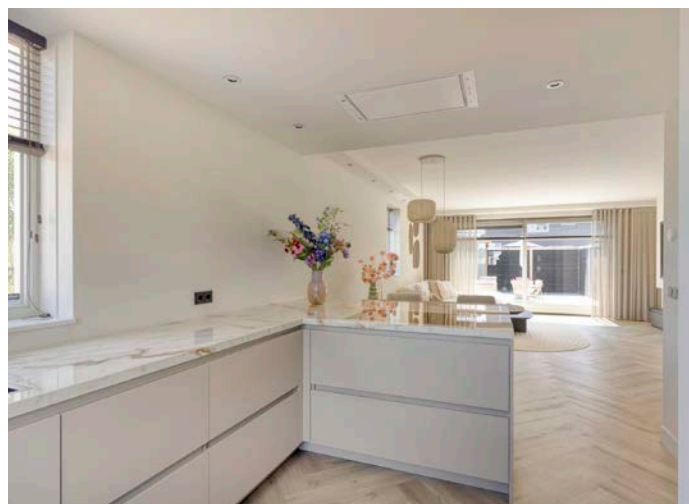


Moderne keuken

open keuken

compleet uitgerust

Voor de kookliefhebber is deze luxe keuken een heerlijke plek. De keuken ligt aan de voorzijde en is dankzij de grote ramen heerlijk licht. Het royale schiereiland verbindt de keuken met de woonkamer, zodat je tijdens het koken contact houdt met de leefruimte. De greeploze lades, het keramische werkblad en het verlaagde plafond met geïntegreerde afzuigunit zorgen voor een moderne, strakke uitstraling. De afzuiging voert kooklucht direct naar buiten af. De keuken is compleet uitgerust met Bosch-inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, koelkast, vriezer en inductiekookplaat. Daarnaast beschikt de keuken over een Quooker en een geïntegreerde AEG-wijnkoeler. Met volop werk- en bergruimte is deze keuken zowel stijlvol als praktisch.



3 ruime slaapkamers

luxe badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich ruime slaapkamers met de mogelijkheid om een extra kamer te realiseren. De moderne vloerbedekking en strak gestucte wanden en plafonds zorgen voor een warme en verzorgde uitstraling.

De open zolderverdieping is voorzien van een laminaatvloer, witgoedaansluitingen en praktische bergruimte achter de knieschotten. Deze royale ruimte leent zich uitstekend voor een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte en kan desgewenst worden ingedeeld in twee afzonderlijke kamers.

De luxe badkamer is modern afgewerkt met een ruime inloopdouche voorzien van een stortdouche, een dubbel wastafelmeubel met inbouwkranen, verlichte spiegels met spiegelverwarming, een wandcloset en vloerverwarming. Grote tegels en donkere accenten zorgen voor een stijlvolle, luxe uitstraling.

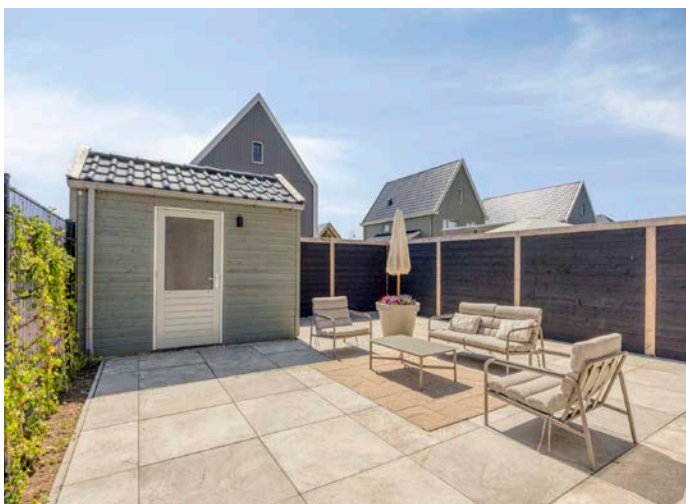


Hoe deel jij het in?





Zonnige tuin

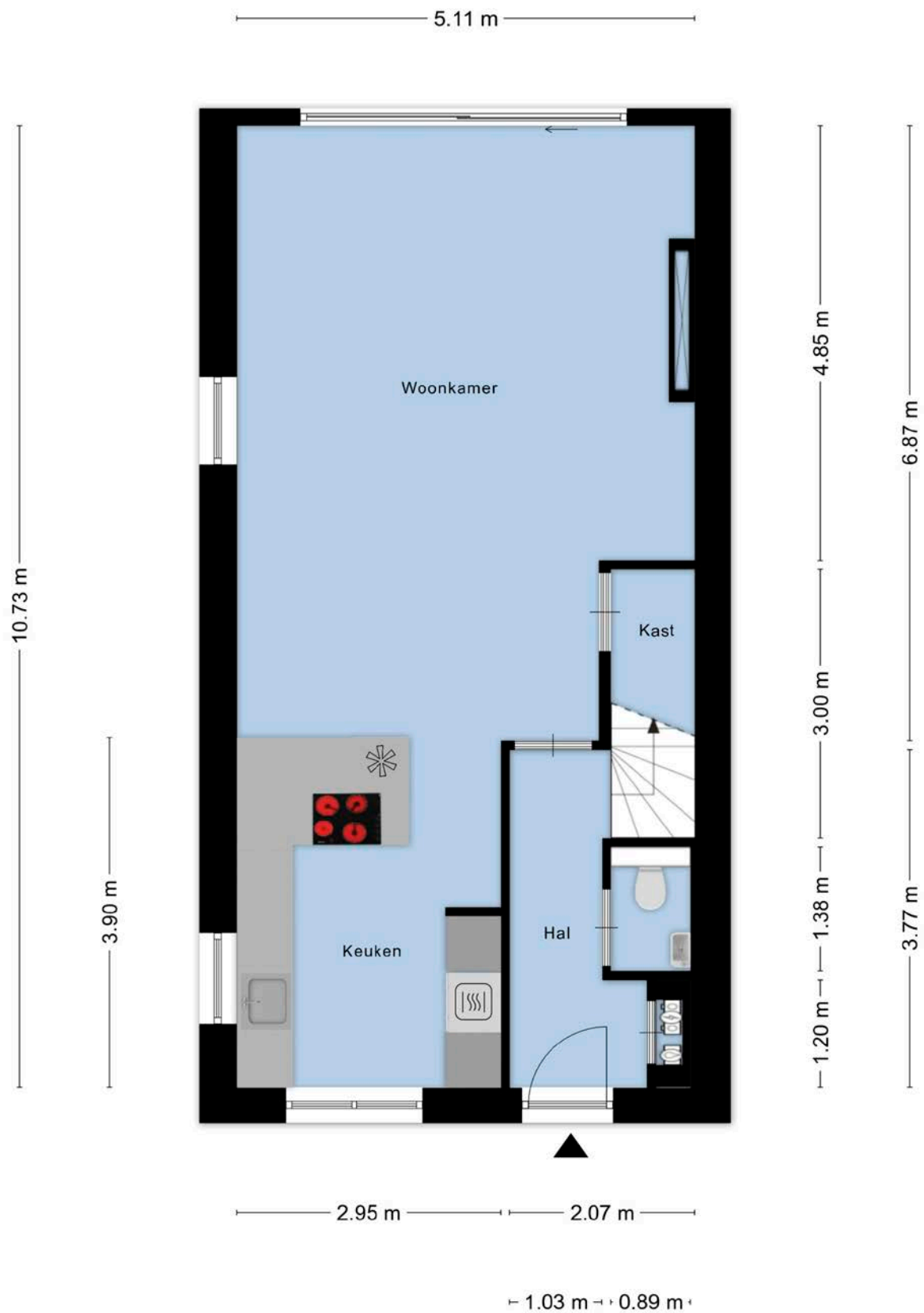


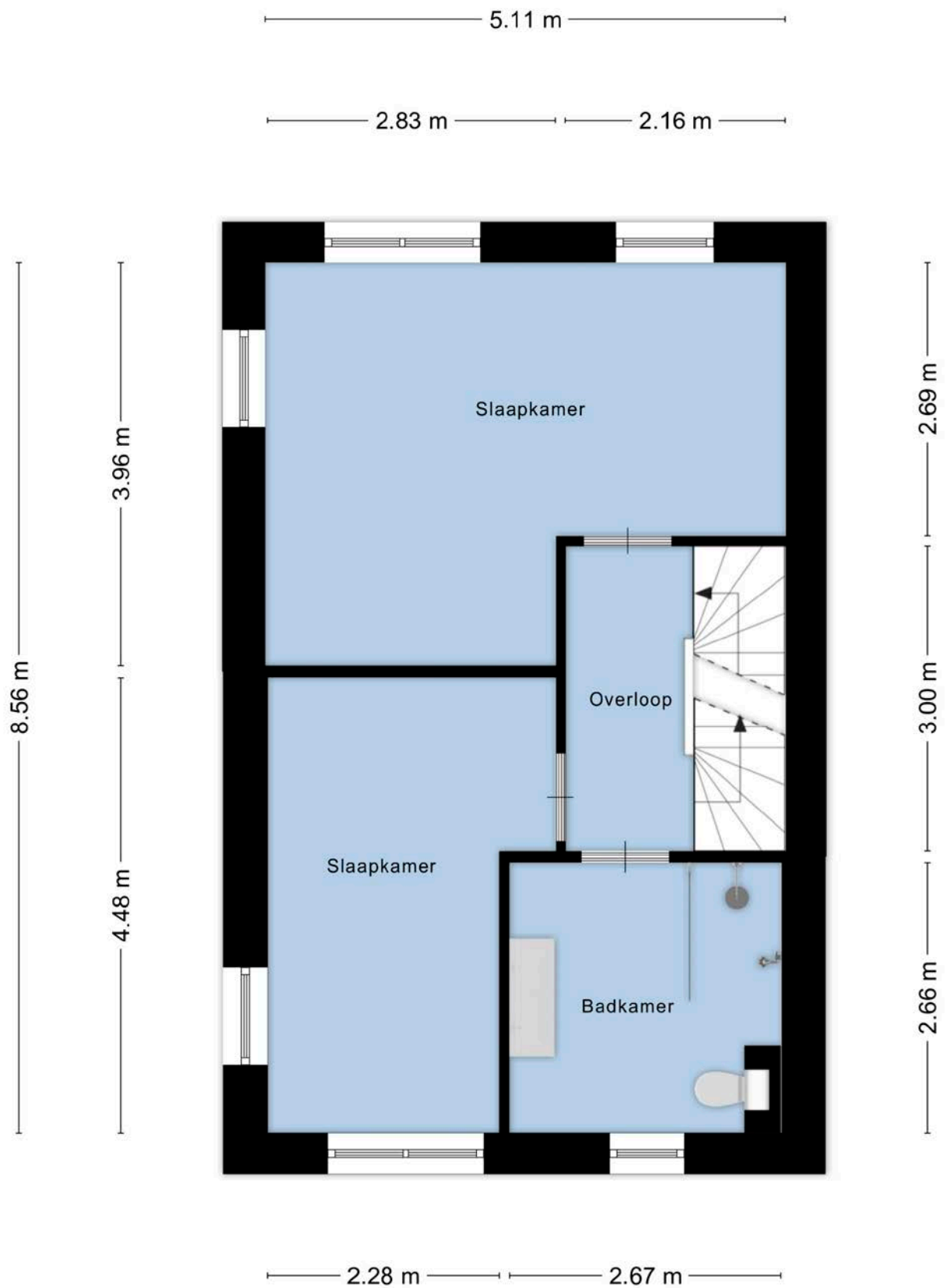
onderhoudsvriendelijk

gelegen op het zuidoosten

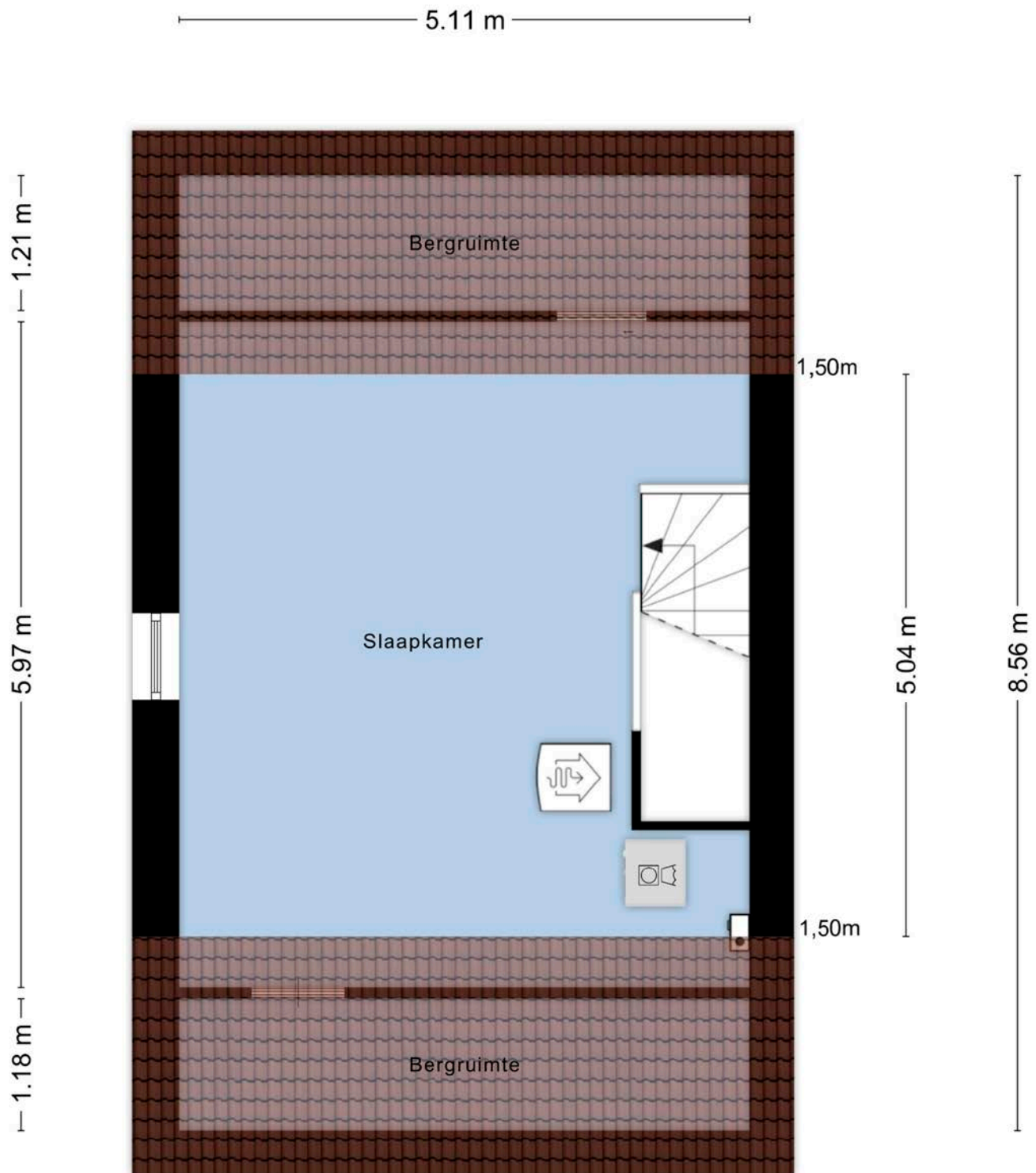
De ruime en onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt volop ruimte om van de zon te genieten. De tuin beschikt over een buitenkraan, een handige houten berging en een achterom. Door de onderhoudsvriendelijke inrichting blijft er vooral veel tijd over om buiten te eten, met vrienden te borrelen of heerlijk te ontspannen.



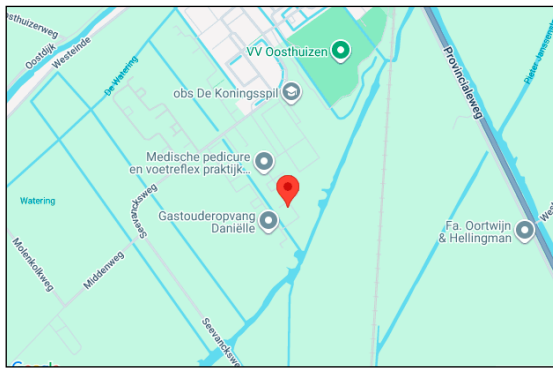




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



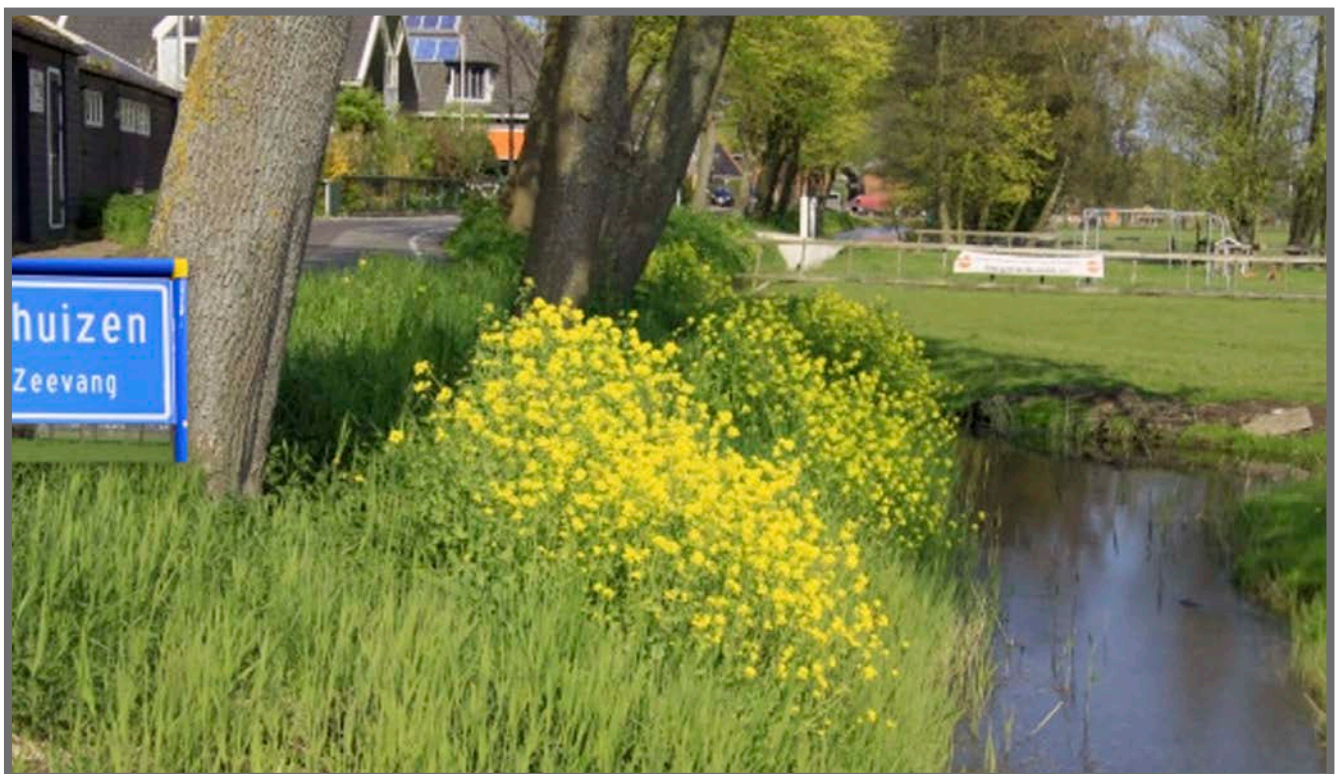
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Oosthuizen



Oosthuizen

Oosthuizen is een dorp en de hoofdplaats van de gemeente Zeevang, provincie Noord-Holland. In 2009 had het dorp 3224 inwoners.

Het gevoel van landelijk wonen wordt hier gecombineerd met de voorzieningen van een kleine authentieke dorpskern met o.a. basisscholen, sportverenigingen, winkels en dorpscafé. Middels het Westeinde en de Oostdijk bereikt u op korte afstand eveneens Purmerend met al zijn voorzieningen. Oosthuizen kent uitstekende directe busverbinding met Amsterdam en Hoorn. Gelegen aan het Westeinde treft u aan de overzijde de landerijen. Kortom; een prima plek om uw kinderen te laten opgroeien!

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN