



Titanlaan 10

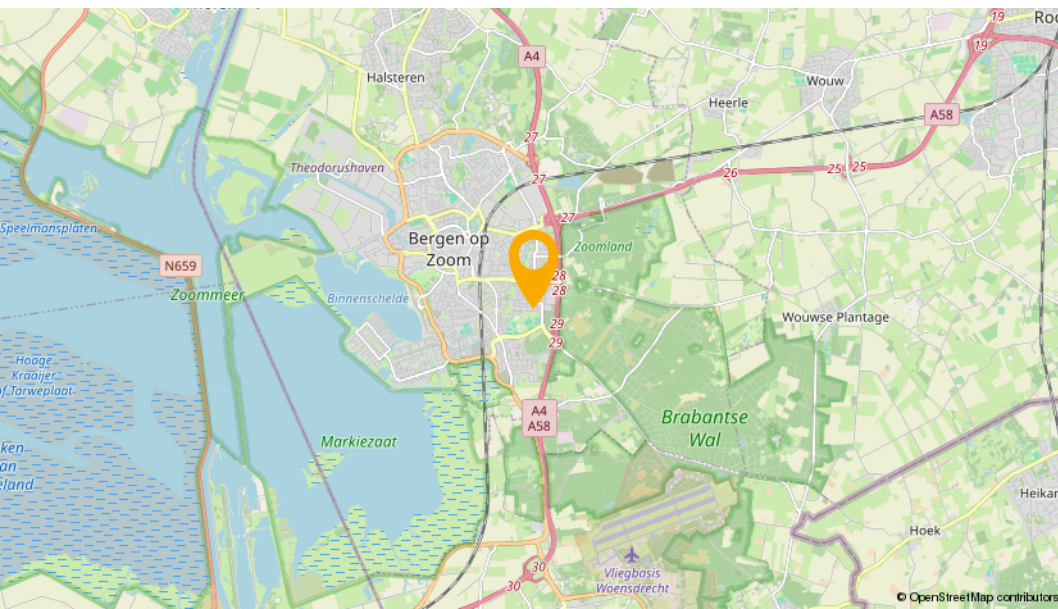
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Welkom bij deze fijne en praktische gezinswoning met drie slaapkamers, een zonnige tuin en een aparte garage. Deze woning biedt een uitstekende basis voor comfortabel wonen en is ideaal voor starters of gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en functionaliteit. De woning biedt mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren én eventueel te vergroten door een extra verdieping te realiseren. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat en een nette badkamer. Naast een berging en tuinhuis in de tuin is er op het voor de woning gelegen garageplein een garagebox beschikbaar. Kortom: een leuke woning met veel potentie, gelegen op een fijne locatie en met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning ligt in de wijk Warande West in bergen op Zoom en diverse voorzieningen zijn op loop- en fietsafstand. Een supermarkt, bakker en slager liggen om de hoek. Medisch centrum De Poort, maar ook de sportvelden van Sportpark Rozenoord liggen om de hoek. En voor wie de natuur wil opzoeken, binnen een kwartier loop je naar de diverse toegangen tot de bossen van Lievensberg. De snelweg is in vijf autominuten bereikbaar en het NS station en de binnenstad van Bergen op Zoom liggen op een kwartiertje fietsen.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, deels v.v. tegelvloer en deels laminaatvloer, trapopgang, toilet en meterkast (5 groepen en 1 aardlekschakelaar).

Woonkamer, v.v. laminaatvloer en schouw.

Dichte keuken, v.v. laminaatvloer, 4-pits gaskookplaat, oven, combi-magnetron (defect), koelkast en afzuigkap.

Serre, aangebouwd aluminium, v.v. laminaatvloer en schuifpui naar de tuin.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer, airco-unit.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer en vaste schuifdeurkast.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer en vaste kast.

Badkamer, v.v. wastafel met meubel, douche, aansluiting wasmachine en C.V.-ketel (Remeha, 2022).

Algemeen:

De tuin, gelegen op het westen is aangelegd met plantenborders en sierbestrating. Achterom aanwezig.

Vrijstaand stenen berging, v.v. betonnen vloer, plat dak met bitumen dakbedekking (2013) en elektra.

Vrijstaand houten tuinhuis v.v. houten vloer, elektra, zadeldak met pannen gedekt.

Optioneel bij te kopen:

Vrijstaand stenen garage op het garageplein, v.v. plat dak met bitumen dakbedekking en sectionale deur.

Bijzonderheden:

- de woning beschikt over een airco-unit welke kan koelen en verwarmen;
- de woning is v.v. rolluiken, inclusief de serre;
- de kruipruimte en voorgevel zijn geïsoleerd.
- de woning heeft aan de achterzijde een aluminium serre.





















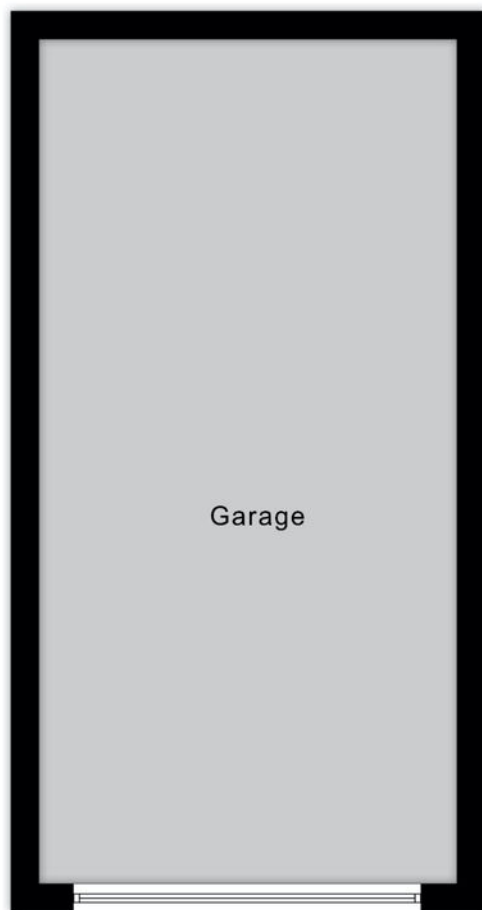


Plattegronden



Plattegronden

← 2.93 m →



Garage

↑ 5.92 m ↓

Plattegronden



Bouwjaar : 1965
Woonoppervlakte : 96 m²
Garage : Optioneel
Perceeloppervlakte : 151 m²
Inhoud : 341 m³
Aantal slaapkamers : 3
Energie label : B
Ligging tuin : west



Deze
woning
online
bekijken?





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

