

VRAAGPRIJS
€ 517.000 K.K.



MEIDOORN 59, HEINO



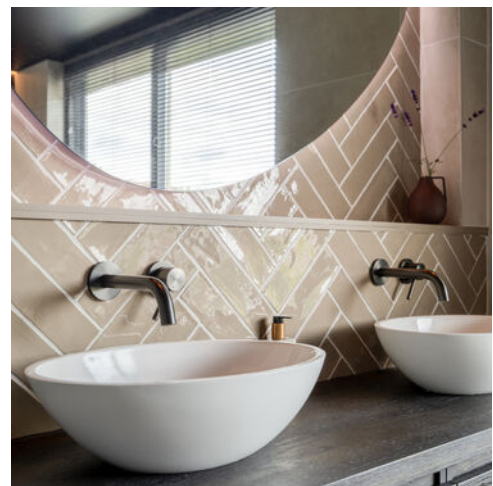
**Eikenaar
makelaardij**
Gewoon goed in vastgoed

Eikenaar Makelaardij

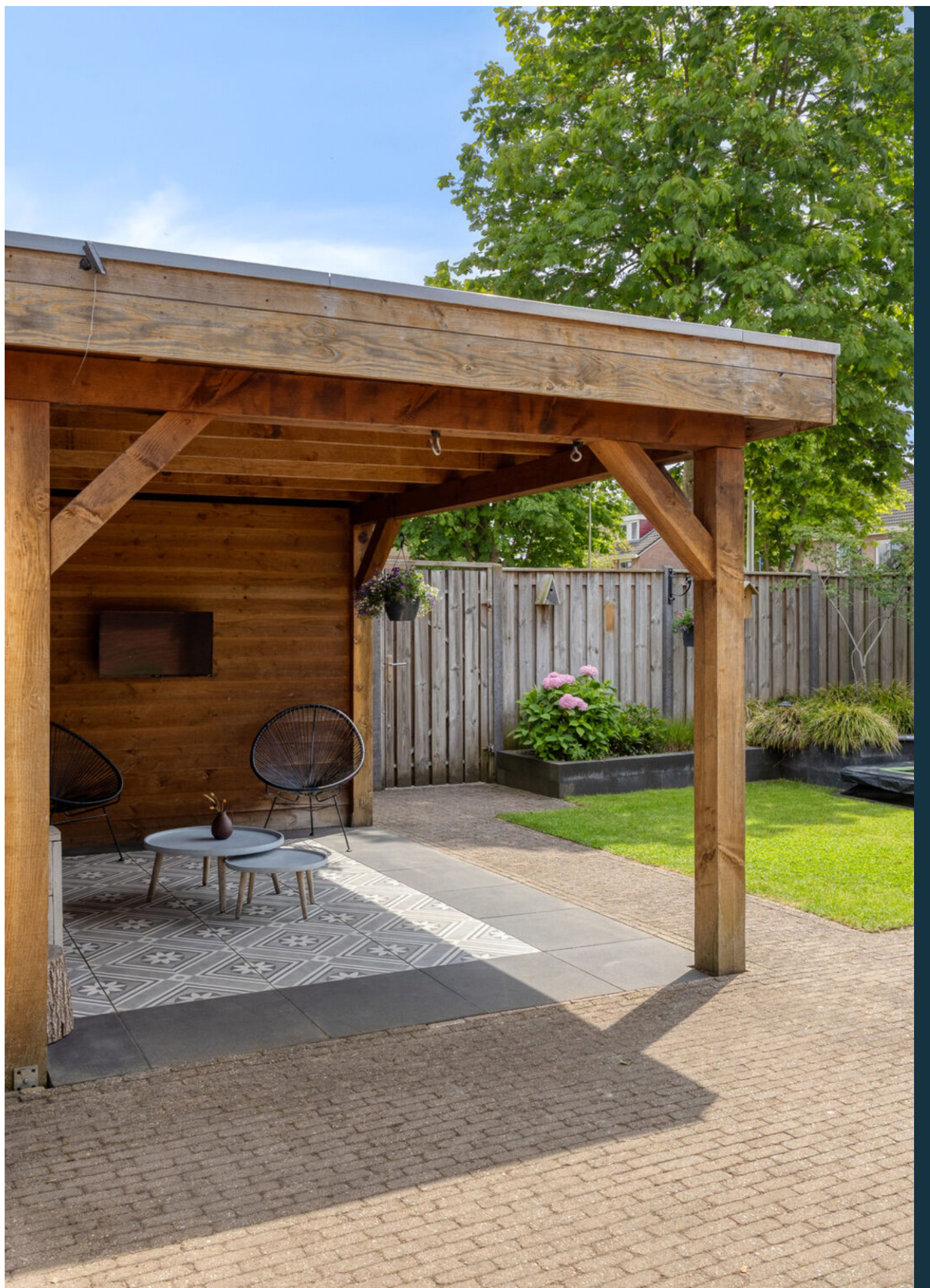
TEL. 0572851169

www.eikenaar-makelaardij.nl

info@eikenaar-makelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 164 m²
Perceeloppervlakte	: 275 m²
Inhoud	: 637 m³
Bouwjaar	: 1984
Energie label	: C



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

"WAUW MODERNE UITGEBOUWDE 2-1 KAP
WONING MET WOONKEUKEN'

- PRETTIGE WOONSFEER & INSTAPKLAAR -

Droomt u van een huis waar iedereen zijn eigen plek heeft? Deze royale, uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning biedt u veel leefruimte en is nagenoeg instapklaar. Tezamen met de moderne afwerking is dit dé ideale gezinswoning waar comfort en functionaliteit samenkomen. De rustige ligging met gemakkelijke toegang tot de voorzieningen en prachtige natuur op korte afstand, maakt het dagelijks leven comfortabel en praktisch.

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor er op de begane grond een heerlijke, lichte woonkeuken is ontstaan, perfect voor gezellige diners en samenzijn. De aangrenzende woonkamer biedt daarnaast voldoende ruimte voor ontspanning. Op de verdiepingen vindt u de rust- en werkruimtes. De indeling maakt de woning uitermate flexibel; ideaal voor grote gezinnen, logees, of het combineren van wonen en werken aan huis.

Zowel de voor- als achtertuin hebben strakke lijnen en in de achtertuin is een fraaie overkapping gecreëerd, waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Dankzij de parkeerplaats aan de achterzijde van het perceel ervaart u bovendien veel privacy, zonder directe achterburen. De ruime achtertuin is zowel via een zij ingang als aan de achterzijde te bereiken. Verder is er een ruime oprit voor 2 auto's, een carport en een houten berging aansluitend aan de overkapping.

Wat de ligging van de Meidoorn 59 zo gunstig maakt is de afstand naar het centrum van Heino, maar ook het bos en het station van Heino, welke op steenworp afstand liggen. Het gezellige dorp Heino heeft een goed en breed winkelaanbod, gezellige terrasjes en er is een wekelijkse markt op maandagmorgen. Qua voorzieningen zijn in Heino 2 basisscholen (en BSO) aanwezig, een openlucht zwembad en meerdere sportverenigingen.

Ook bereikt u in 'no time' wandelend of met de fiets het schitterende groene buitengebied van Heino met vele monumentale buitenplaatsen zoals Landgoed 'Den Alerdinck', 'De Colckhof' en Landgoed 'Het Rozendael'.

Wonen in een gemoedelijke sfeer van het dorp met alle voorzieningen op korte afstand. De rust en ruimte van een dorp met de bruisende stad Zwolle op ± 15 autominuten rijden of middels de trein ± 7 minuten. Heino heeft namelijk een eigen station met een uitstekende verbinding naar o.a. Zwolle.

INDELING

Begane grond:

U komt binnen in de hal met meterkast, trapopgang en een modern afgewerkte toiletruimte. Vanaf de hal is er toegang naar de inpandige garage en de gezellige L-vormige woonkamer. Aan de achterzijde van de woning is de ruime woonkeuken gesitueerd. Dit is onbetwist het hart van de woning en veel meer dan alleen een ruimte om maaltijden te bereiden. Dankzij de lichtkoepel en grote aluminium schuifpui heeft deze ruimte een prachtige natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een open en uitnodigende sfeer en verbind de woonkeuken met de tuin. De keuken is opgesteld aan een wand en een hoek en is voorzien van Siemens inbouwapparatuur, zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en een koelkast.

De praktische bijkeuken met kastruimte is aansluitend aan de keuken. De huidige eigenaren hebben de wasmachine en droger in een separate wasruimte op de 1e verdieping, maar er is ook een aansluiting in de bijkeuken indien dit uw voorkeur heeft. Vanaf de bijkeuken is de inpandige garage met elektrisch bedienbare segmentdeur te bereiken en de achtertuin.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

De begane grondvloer is voorzien van een PVC-vloer en behaaglijke vloerverwarming (m.u.v. garage).

1e Verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang naar de 3 slaapkamers, de wasruimte en de luxe badkamer. De badkamer (2024) is voorzien van een ligbad, inloopdouche (stort- en handdouche), wastafel met meubel, elektrisch verwarmde spiegel en een toilet. Ook in deze ruimte is gedacht aan comfort en uitgerust met vloerverwarming en speakers met bluetooth om het geheel compleet te maken. Op deze verdieping treft u dus 3 slaapkamers aan, waarvan 1 gelegen is boven de garage. Dit betreft een royale slaapkamer met bergruimte en door de 2 dakkapellen is deze ruimte goed voorzien van daglicht.

2e Verdieping:

Middels een vaste trap komt u op de overloop (met dakkapel) van de 2e verdieping. Hier treft u o.a. de opstelling van de CV ketel aan en kunt u spullen bergen. Vanaf de overloop is de 4e slaapkamer met dakkapel te bereiken.

- Inpandige garage & carport
- Overkapping in achtertuin en berging
- Tuin achterzijde heeft een zij- en achteringang
- Rustige ligging
- Het bos & voorzieningen op korte afstand

'Wilt u deze prachtige gezinswoning bezichtigen?'

Mail dan naar [Eikenaar Makelaardij](mailto:EikenaarMakelaardij)

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1984
- Woonoppervlak 164 m²
- Perceeloppervlak 275 m²
- Bruto inhoud 637 m³
- Energielabel C
- Dak-muur- en vloerisolatie, dubbele beglazing
- 2e Verdieping volledig na-geïsoleerd (2024)
- 2x Airco (1e & 2e verdieping)
- Vloerverwarming begane grond (m.u.v. garage) & badkamer
- Uitbouw begane grond achterzijde
- Opbouw boven garage
- Luxe badkamer (2024)
- Keuken (2016)
- Elektrisch bedienbare segmentdeur garage
- Buiten schilderwerk 2019 (door erkend schildersbedrijf)
- Verzorgde voor- en achtertuin

**WORDT
DIT UW
WONING?**

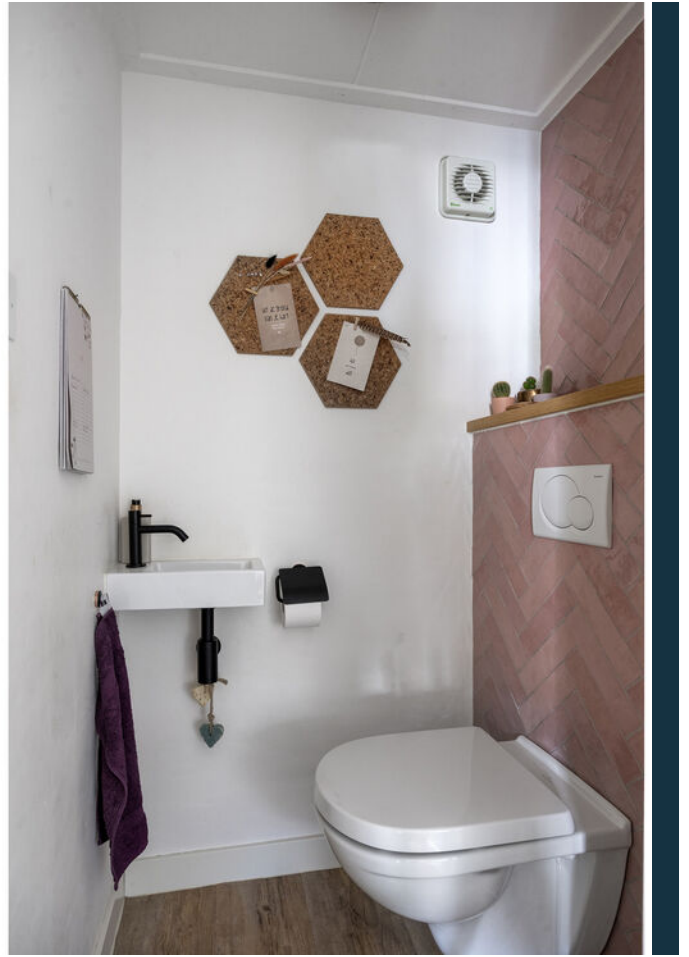


Meidoorn 59, Heino





Meidoorn 59, Heino





Meidoorn 59, Heino





Meidoorn 59, Heino





Meidoorn 59, Heino





Meidoorn 59, Heino





Meidoorn 59, Heino





Meidoorn 59, Heino





Meidoorn 59, Heino





Meidoorn 59, Heino









Meidoorn 59, Heino





Meidoorn 59, Heino





Meidoorn 59, Heino





Meidoorn 59, Heino

PLATTEGROND



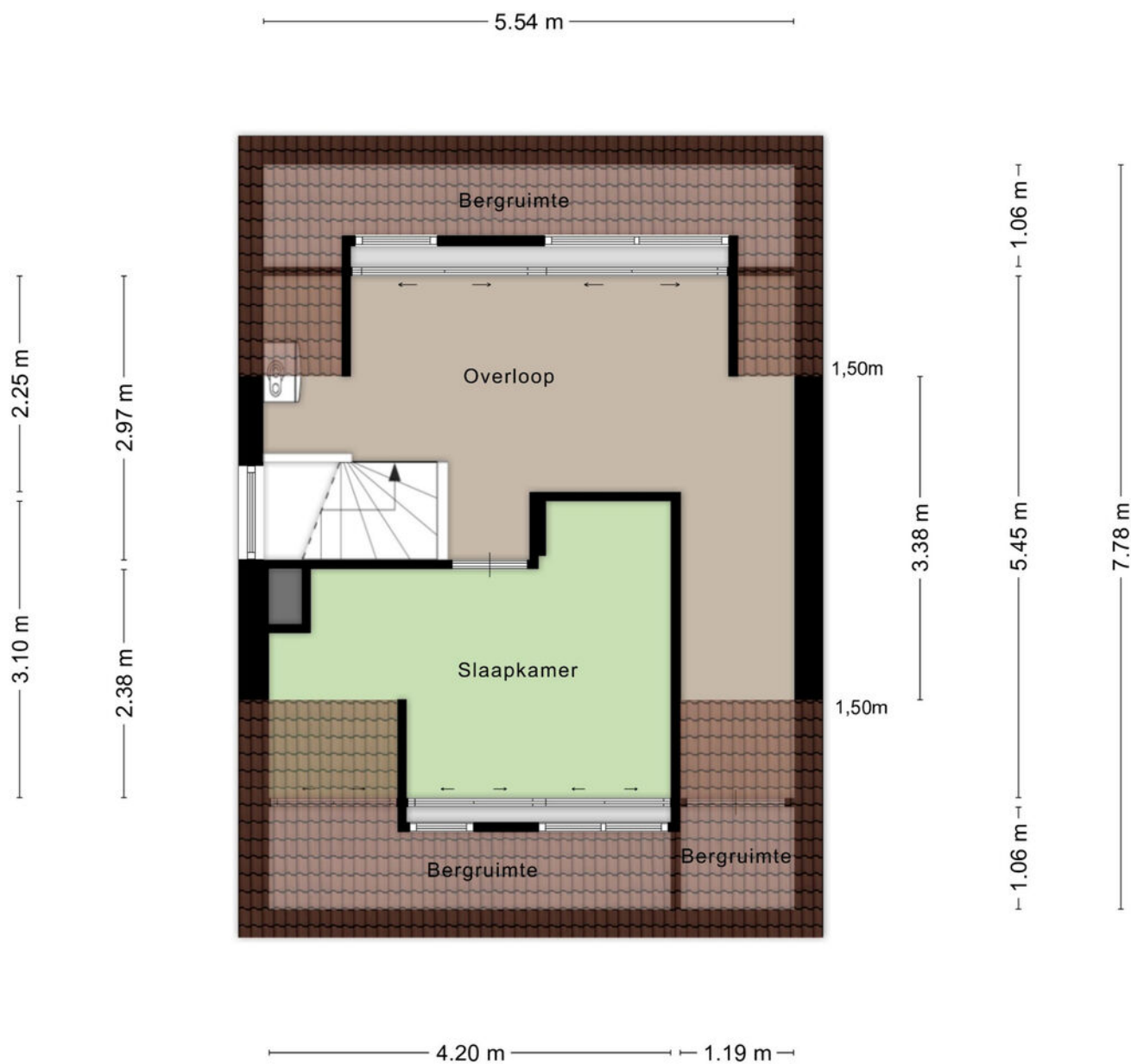
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meidoorn 59



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heino

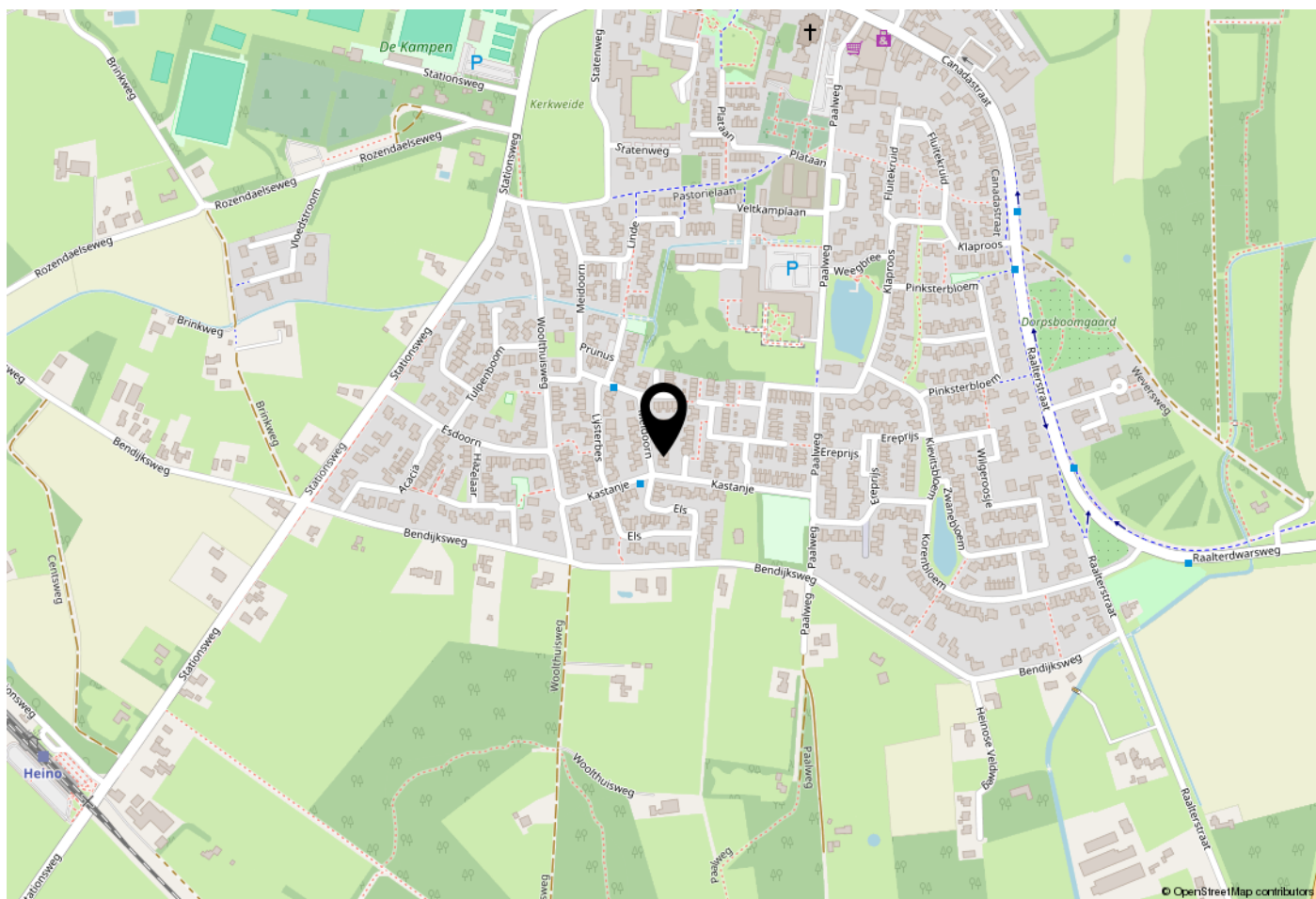
Sectie C

Perceel 3503

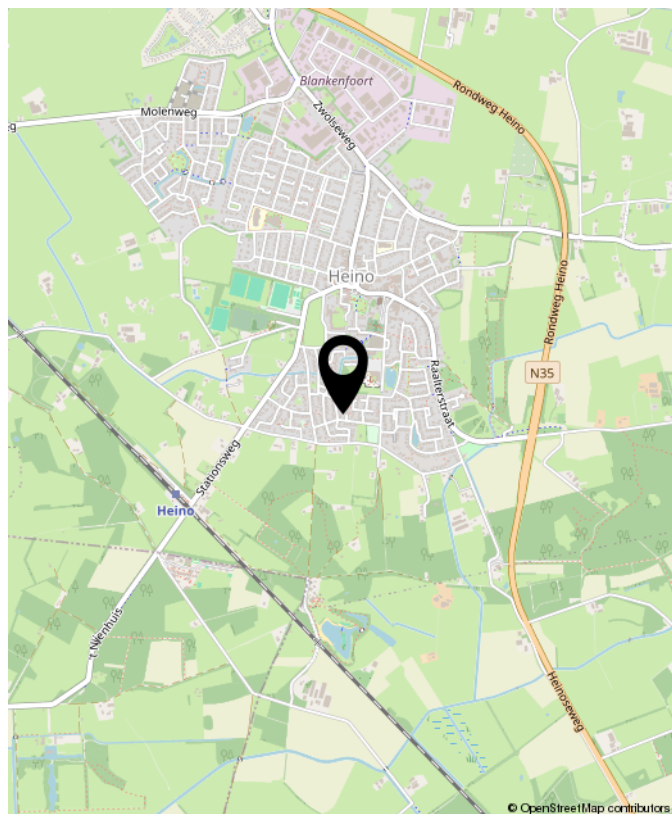
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Lamp boven eettafel incl. led dimmer			X	
- 2 hanglampen naast de kastenwand			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten slaapkamer boven garage			X	
- Schuine kast op zolder	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Trampoline				X
				X
				X
Oplaadpunt is van leaseauto via Ayvens			X	
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Hydrofoor (in put achterin garage)			X	
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Trampoline			X	
- 2 witte plantenbakken achter het huis		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Eikenaar Makelaardij
Canadastraat 34
8141 AC
Heino

TEL. 0572851169
www.eikenaar-makelaardij.nl
info@eikenaar-makelaardij.nl



**Eikenaar
makelaardij**
Gewoon goed in vastgoed