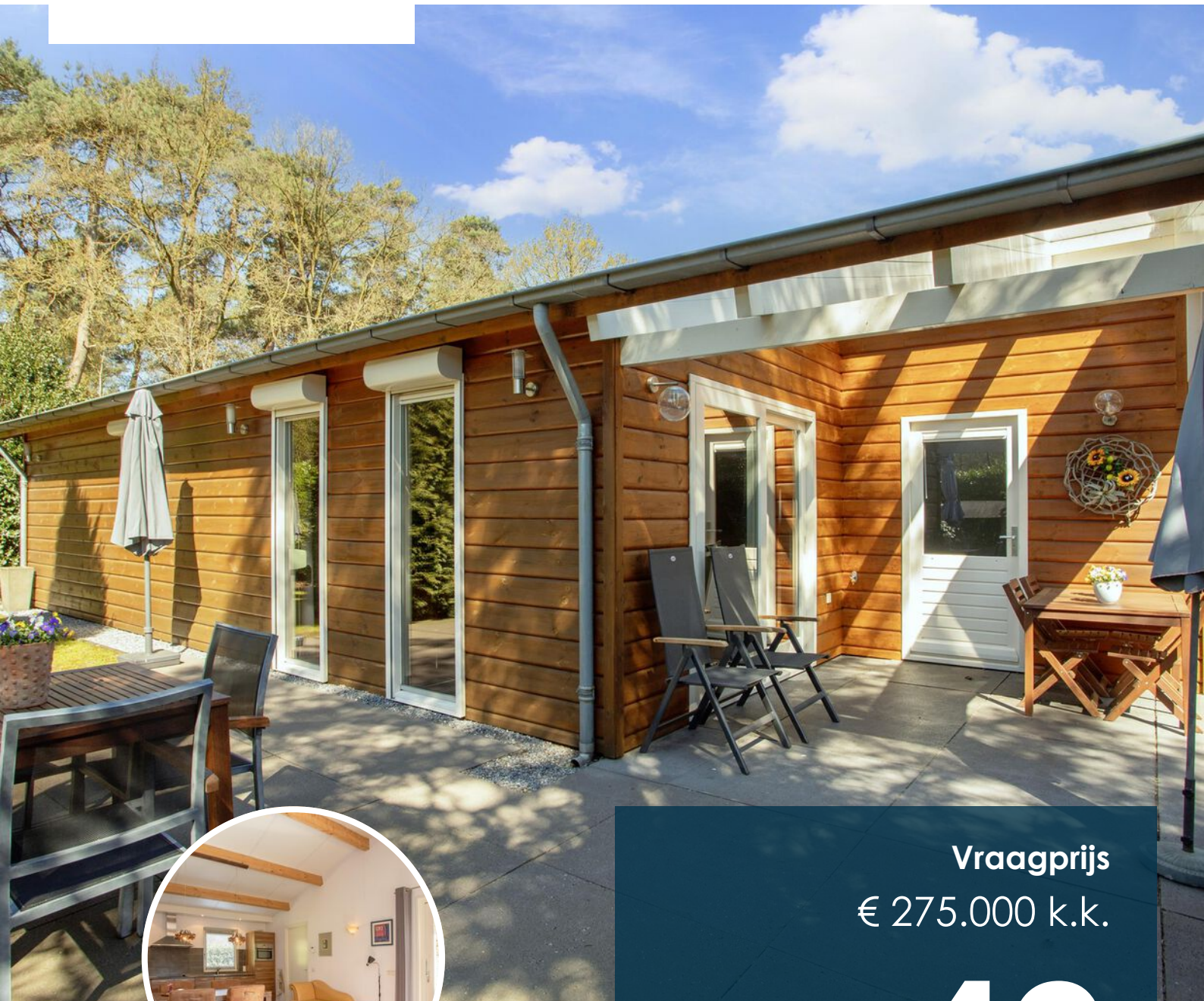




Vraagprijs
€ 275.000 k.k.

42

PARK HERTENWEI

LAGE MIERDE

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
recreatiewoning

LIGGING
buitenrand van park

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
87 m²

INHOUD:
300 m³

PERCELOPPERVLAKE:
471 m²



OMSCHRIJVING

Aan de rand van het prachtige park De Brabantse Kempen ligt deze charmante recreatiewoning: een ideale plek voor rust, natuur en ontspanning. Direct grenzend aan een uitgestrekt bosrijk gebied geniet je hier van eindeloze wandel- en fietstochten in een groene omgeving. Het park zelf heeft de afgelopen jaren een ware transformatie ondergaan en biedt nu tal van moderne faciliteiten. Zo zijn er een sauna, een nieuw binnen- en buitenzwembad gerealiseerd, padelbanen aangelegd en zijn de infrastructuur en wegen volledig vernieuwd – alles voor optimaal comfort en recreatie. De woning is in 2009 volledig opnieuw opgebouwd met duurzame, moderne materialen en verkeert daardoor in uitstekende staat. Met een royaal perceel, drie comfortabele slaapkamers, een sfeervolle woonkamer en een heerlijke overkapping om buiten te genieten, heeft deze recreatiewoning alles in huis voor een ontspannen verblijf.

De omgeving is een paradijs voor natuurliefhebbers die rust en ruimte zoeken. 'Landgoed De Utrecht' biedt prachtige meren en uitstekende horecagelegenheden zoals 'In den Bockenreyder'. Daarnaast is ook het landgoed van Jan Zeeman, dat inmiddels toegankelijk is voor het publiek, een aanrader. Voor fietsers zijn schilderachtige dorpen zoals Hilvarenbeek zeker een bezoek waard. Op 20-30 km afstand liggen de steden 's Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg, die de moeite waard zijn om te bekijken. Bovendien ligt het park dicht bij de Belgische grens, met sfeervolle stadjes als Turnhout binnen handbereik.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een instapklare recreatiewoning op een toplocatie midden in de natuur!

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 87 m²
- Inhoud ca. 300 m³
- Bouwjaar 2009
- Perceel eigen grond van 471 m²
- Ligging: aan de rand van het park
- Inventaris (grotendeels) inbegrepen in de prijs
- Rolstoelvriendelijk (!)
- Diverse rolluiken aanwezig
- Per direct beschikbaar
- Bijgebouwen/voorzieningen:
 - o Tuinhuis
 - o Overkapping
- Duurzaam:
 - o Volledig geïsoleerd
 - o Dubbele beglazing
 - o Verwarming en warm water middels HR combiketel (Atag 2009)

Indeling recreatiewoning

Bij binnenkomst betreedt u de hal, die toegang biedt tot nagenoeg alle vertrekken van de woning. Vanuit hier bereikt u drie slaapkamers, waardoor de recreatiewoning ruimte biedt aan maar liefst zes personen. De ruime en nette badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloop douche, wastafel, toilet en afzuiging. Deze is zowel vanuit de hal als vanuit de hoofdslaapkamer toegankelijk. Daarnaast beschikt de hal over een praktische garderobenis en bevindt zich hier de meterkast met 6 groepen en krachtstroom.

Vanuit de hal komt u in de royale woonkamer met open keuken. Dit is een lichte en aangename leefruimte dankzij de hoge ramen van vloer tot plafond, voorzien van rolluiken, die een prachtig uitzicht bieden op het omliggende groen. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Via de schuifpui heeft u direct toegang tot het terras.

OMSCHRIJVING

De keuken is compleet uitgerust en biedt volop werk- en bergruimte, vergelijkbaar met een reguliere woning. De aanwezige inbouwapparatuur bestaat uit een koelkast, combi-oven, vaatwasser, keramische kookplaat met afzuigkap en een RVS spoelbak. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met achterdeur naar tuin en terras. Hier treft u de cv-installatie, een stortbak, een wasmachine, een extra koelkast en opslag.

Buitenruimte

De woning is gelegen op een royaal perceel van 471 m², waardoor er volop ruimte rondom aanwezig is. De achtertuin is parkachtig aangelegd met sierhagen en vaste beplanting en biedt een groene, rustige sfeer. De voortuin is recent voorzien van nieuwe beplanting. Onder de degelijke overkapping met glas en zonwering kunt u heerlijk buiten zitten en genieten van de omgeving. Daarnaast beschikt de tuin over een kleine vijver en een tuinhuisje. De recreatiewoning is rondom goed bereikbaar.

A modern living room with a high ceiling featuring exposed wooden beams. A large window on the left provides a view of a garden with a white patio umbrella. In the foreground, a black leather armchair sits on a dark tiled floor. A low, dark wood coffee table with a textured top holds a small vase of red flowers and a bowl. A light-colored shag rug is partially visible under the coffee table. In the background, a blue armchair and a small wooden stool are visible near another window with brown curtains. A semi-transparent dark blue rectangle with white text is overlaid on the right side of the image.

Een huis om
verliefd op te
worden elke
dag















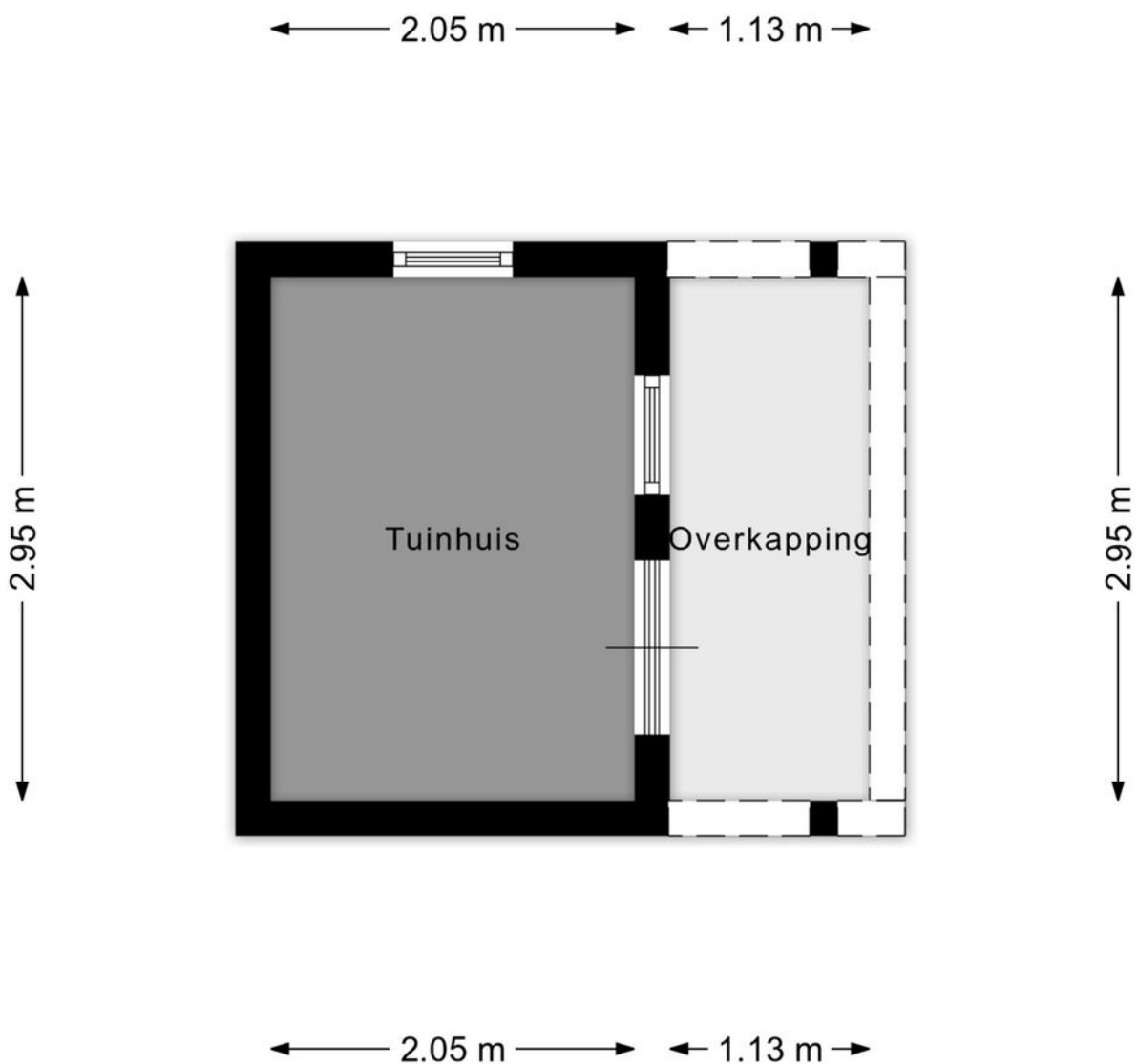


PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.lam-home.nl

PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.iam-home.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vosters



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hooge en Lage Mierde

Sectie H

Perceel 1740

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

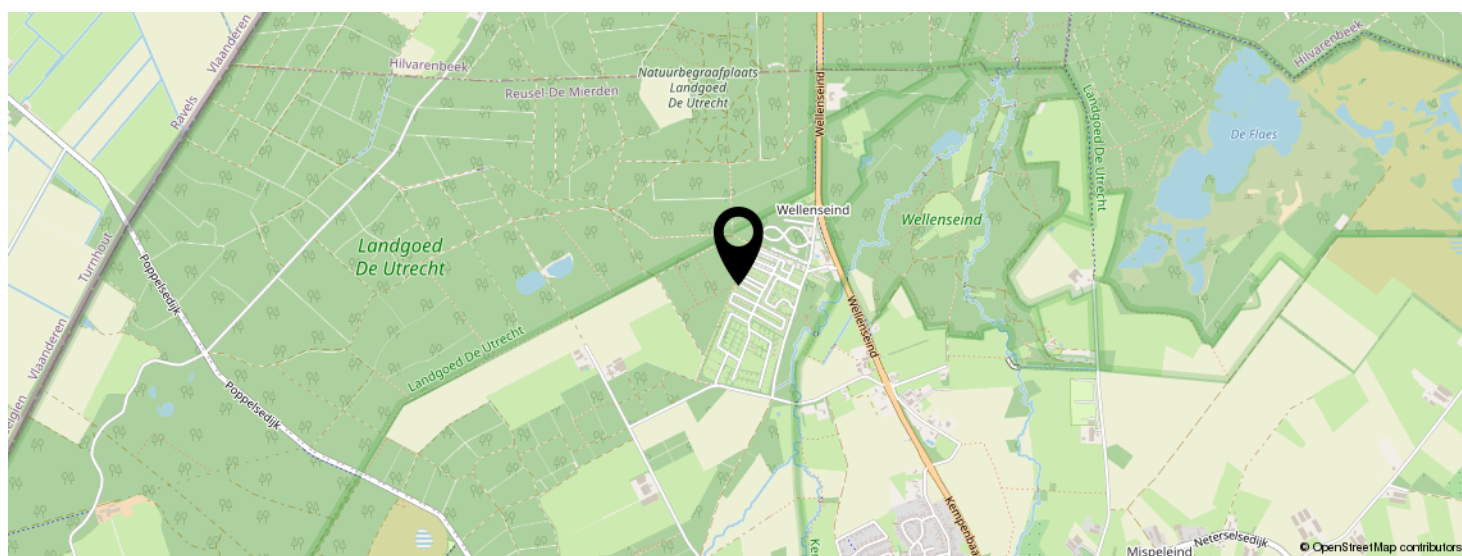
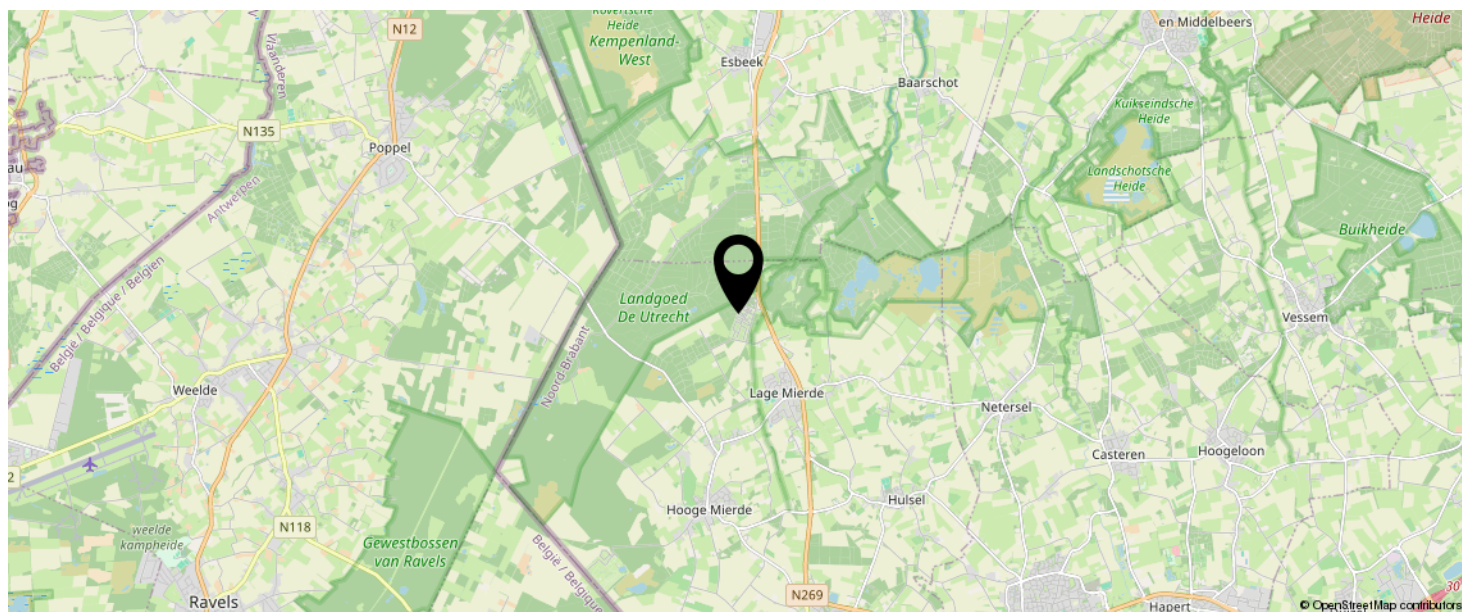
kadaster



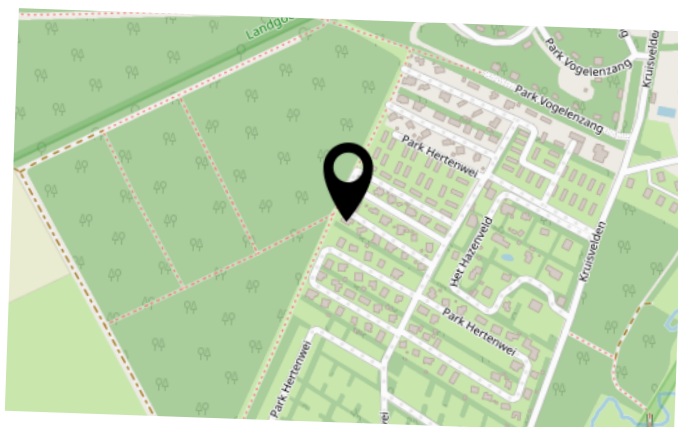
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 april 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl




VOSTERS
Makelaardij