



Stuiverakker 16

KOOG AAN DE ZAAN

Royale hoekwoning in de geliefde wijk Westerkoog met een zonnige tuin op het zuiden en parkeergelegenheid op eigen terrein!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Stuiverakker 16 KOOG AAN DE ZAAN

De woning ligt aan een rustige straat en biedt verrassend veel ruimte. De woonkamer is voorzien van grote raampartijen, waardoor dit een fijne, lichte leefruimte is. De haard geeft extra warmte en sfeer in de koude wintermaanden. Vanuit de woonkamer is de tuin bereikbaar. Deze groene tuin met veel beplanting biedt volop mogelijkheden om er met wat aandacht een heerlijke buitenplek van te maken. Dankzij de ligging op het zuiden kunt u hier de hele dag van de zon genieten,

terwijl het zonnescherm op warme dagen voor een comfortabele plek in de schaduw zorgt. Verder beschikt de woning over vier ruime slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer. Op de tweede verdieping is daarnaast een ruime berging aanwezig. Kortom: een ruime en praktisch ingedeelde woning op een prettige locatie, met volop mogelijkheden om het geheel naar eigen wens af te werken!



Westerkoog is een groene, kindvriendelijke woonwijk met een winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen op loopafstand. Het centrum van Zaandam is op de fiets in ongeveer 15 minuten te bereiken. Ook voor forenzen is de ligging ideaal; binnen 5 minuten fietst u naar het treinstation van Koog aan de Zaan, waarvandaan u in 15 minuten naar Amsterdam Centraal reist. Daarnaast zijn ook de verbindingswegen gemakkelijk bereikbaar, binnen enkele minuten rijdt u op de A8.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1977
- Woonoppervlakte ca. 125 m², inhoud ca. 435 m³
- Perceeloppervlakte 151 m², gelegen op eigen grond
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Nefit, 2015)

Vraagprijs € 450.000- k.k.

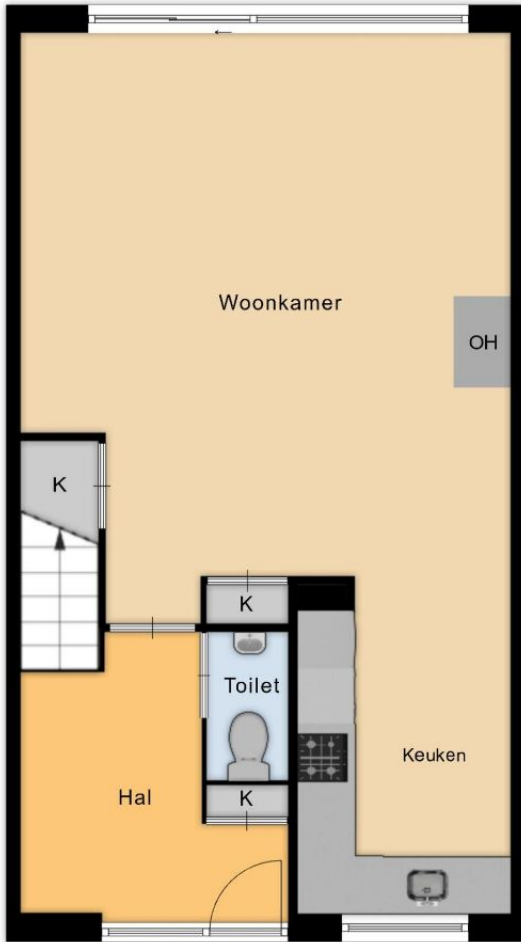
De indeling is al volgt:

Begane grond: entree, hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De woonkamer ligt aan de achterzijde, is voorzien van een gashaard en kijkt uit op de tuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken. De achtertuin is gelegen op het zuiden en bereikbaar via een achterom. Aan de voorzijde is eigen oprit met carport en een stenen berging voorzien van elektra.

1e verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers, waaronder de ruime hoofdslaapkamer, en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, toilet en bidet.

2e verdieping: overloop met toegang tot een ruime slaapkamer aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich een multifunctionele kamer/bergruimte met de opstelplaats van de cv-ketel.

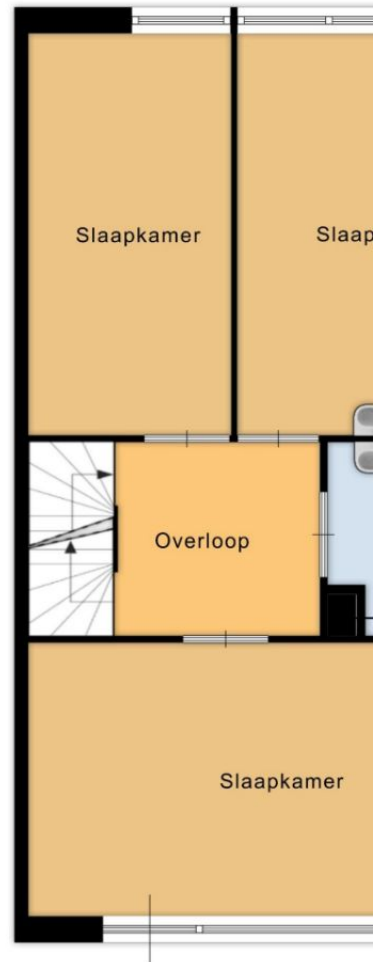
← 5.20 m →
 ← 2.84 m → ← 2.26 m →
 ← 0.90 m → ← 1.01 m → ← 0.86 m →



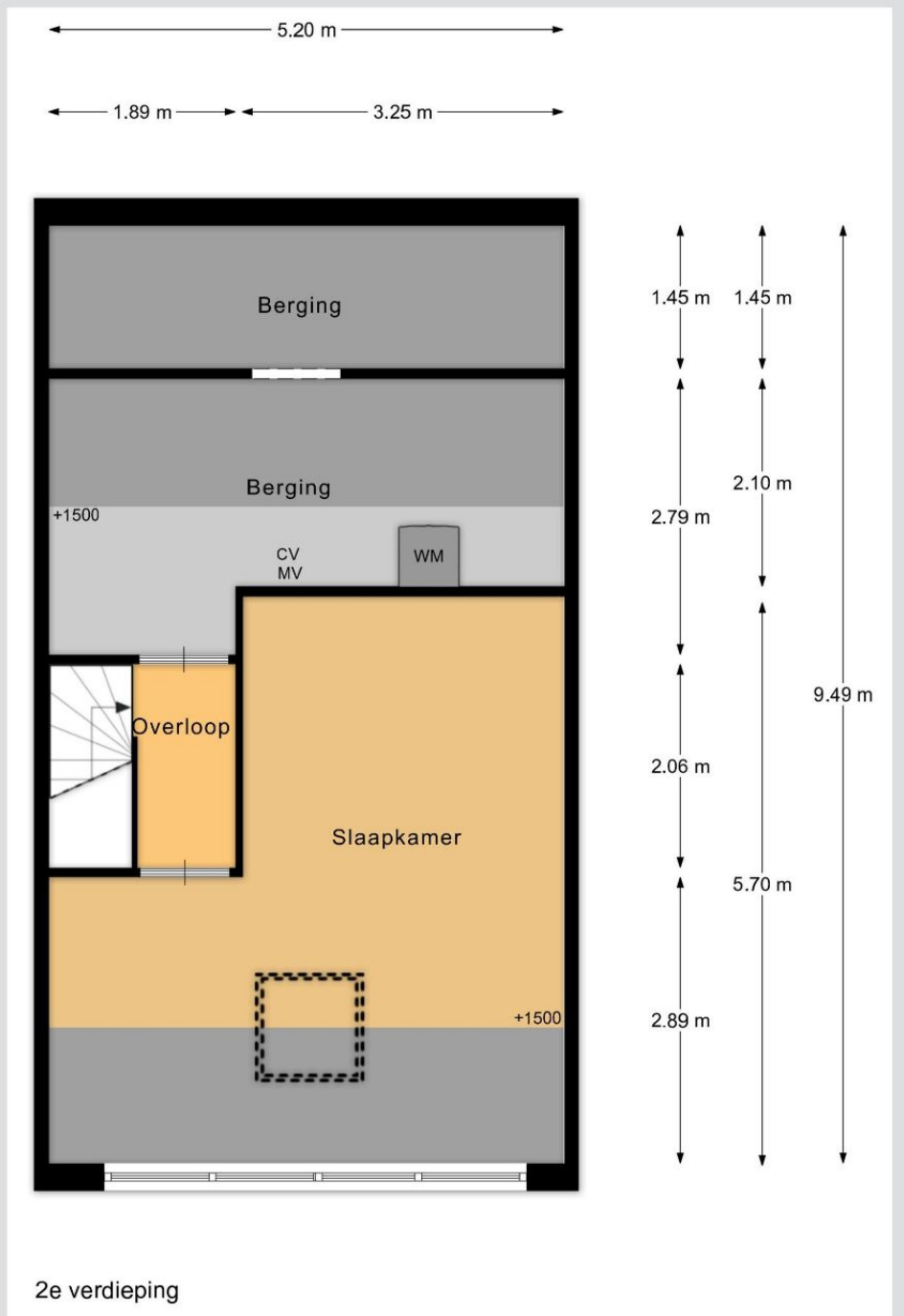
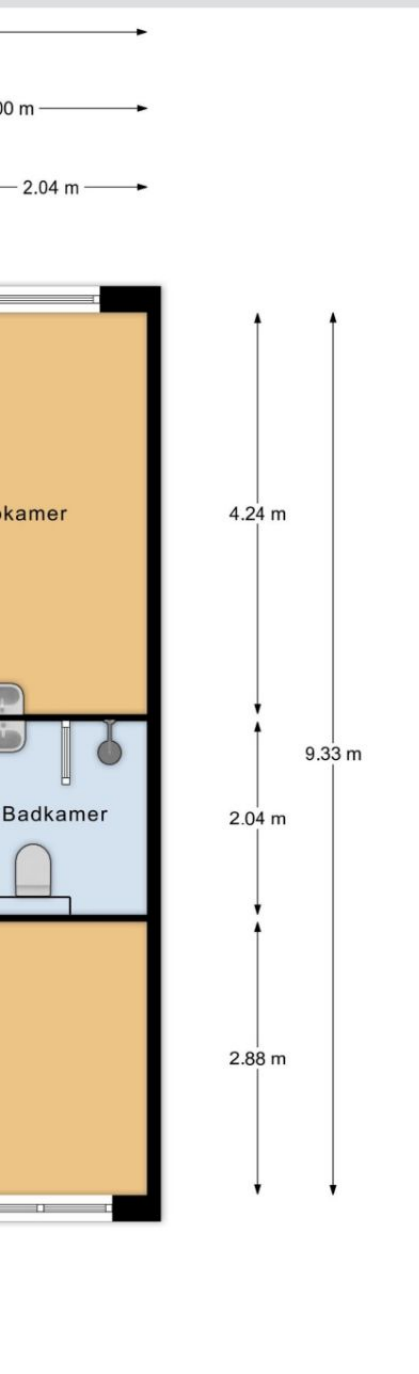
4.23 m
 6.26 m
 9.33 m
 2.03 m
 1.57 m
 3.08 m
 1.04 m

Begane grond

← 5.20 m →
 ← 2.13 m → ← 3.0 →
 ← 3.05 m →



1e verdieping





LIJST VAN ZAKEN:

blijft
Achter

Gaat
Mee

evt.
overname

N.v.t.

Losse (hang)lampen	●			
Vitrages, rolgordijnen, lamellen	●			
Vloerbedekking, plavuizen	●			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	●			
Spiegelwanden	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
(Gas) fornuis, oven	●			
Afzuigkap	●			
Koelkast / koel-vriescombinatie		●		
Toilet, fontein	●			
Toiletrolhouder, toiletborstel(houder)		●		
Douche (cabine/scherm)	●			
Wastafel, wastafelmeubel	●			
Toiletkast, planchet, witte kast	●			
Toilet, toiletrolhouder	●			
Toiletborstel(houder)		●		
Zolder: wastafel en toebehoren	●			
(Voordeur)bel	●			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●			
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat	●			
CV-installatie	●			
Zonwering buiten	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Veiligheidschakelaar wasautomaat		●		
Waterslot wasautomaat		●		
Tuinaanleg/bestrating, Beplanting	●			
Buitenverlichting	●			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●			
Voliere, tuinboog	●			
(Sier)hek	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl