

HEERLIJK WONEN IN ZWIJNDRECHT

TE
KOOP



ZOOMER
MAKELAARDIJ

MERELSTRAAT 42 | 3334 AA | ZWIJNDRECHT



ALTIJD IN BEWEGING, NET ALS DE HUIZENMARKT.

WELKOM BIJ

ZOOMER MAKELAARDIJ

U bent op zoek naar een nieuwe woning en met deze woningpresentatie is de eerste stap gezet. U leest hierin alles over de woning. Een compleet plaatje met foto's en plattegronden.

Bent u er klaar voor om op zoek te gaan naar uw nieuwe thuis? **Lees dan snel verder en plan een bezichtiging in!**

UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Edwin Zoomer

NVM Makelaar | Taxateur

06 10 98 79 93

edwin@zoomermakelaardij.nl



WhatsApp

Scan de QR-code



INHOUD

Bekijk de woning omschrijving op pagina.

4

BINNENKIJKEN

Kijk snel verder voor een volledige impressie van de woning.





Bouwjaar

2005

Complex

Meerkoethof

Woonoppervlakte

Ca. 88 m²

Aantal slaapkamers

2

Parkeerplaats

Eigendom

Energie label

A

Vraagprijs

€ 379.000 k.k.



Ontdek wat er
in de wijk
te doen is!

Het team van
ZOOMER
MAKELAARDIJ

TOPHUIS TE KOOP!

HIER BEGINT HEERLIJK WONEN!

Luxe en comfortabel wonen in het stijlvolle appartementencomplex “Meerkoethof”

In de groene en ruim opgezette woonwijk Nederhoven bevindt zich dit fraaie appartement op de eerste verdieping van het kleinschalige appartementencomplex. (bouwjaar 2005).

Met twee ruime slaapkamers, een eigen parkeerplaats en een lift biedt deze woning een uitstekende combinatie van comfort, ruimte en gemak.

Het appartement kenmerkt zich door de royale raampartijen en schuifpuien, die zorgen voor een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht. De ruime woonkamer staat in open verbinding met de moderne hoekkeuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Verder beschikt de woning over twee comfortabele slaapkamers, een nette badkamer met zowel een ligbad als een douche, een separaat toilet en een praktische was-/bergruimte. Op de begane grond bevinden zich een gezamenlijke fietsenberging en de eigen parkeerplaats.

“Meerkoethof” bestaat uit 26 appartementen die zorgvuldig zijn geïntegreerd in de woonwijk en een eigen, stijlvolle uitstraling hebben. Het complex is voorzien van een lift en verkeert in een uitstekende staat van onderhoud.

De ligging is ideaal. Op korte afstand vindt u de winkelcentra Kort Ambacht en Oudeland, het Develpark, de Devel, een kinderboerderij, diverse sportvoorzieningen en een

zwembad. Ook recreatiegebieden zoals de Oude Maas en Molenvliet zijn snel bereikbaar. Daarnaast beschikt Zwijndrecht over uitstekende openbaarvervoersverbindingen, waaronder bus, trein en waterbus, en zijn de uitvalswegen A15 en A16 eenvoudig te bereiken.

Kortom: een modern en comfortabel appartement met veel licht, een eigen parkeerplaats en een uitstekende ligging in een van de meest geliefde woonwijken van Zwijndrecht.

ALGEMEEN

- Luxe instapklaar appartement met ca. 88 m² woonoppervlakte;
- Aluminium kozijnen v.v. HR++ beglazing;
- Complex voorzien van een liftinstallatie;
- Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond;
- Elektrische screens aan de woonkamerzijde;
- Bijdrage Vereniging van Eigenaars (appartement + parkeerplaats) totaal € 175,63 per maand.



Bekijk
woning
online!

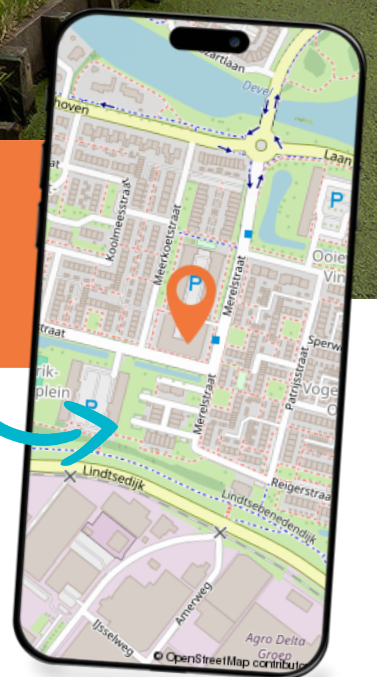




MERELSTRAAT 42 op de kaart

Wat leuk dat u deze woning bekijkt!

Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke leuk en maken daarom graag van de gelegenheid gebruik om u nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze filosofie en aanpak. Heeft u na het lezen nog vragen over de woning of onze aanpak? Of wilt u een gratis verkoop-advies van uw huidige woning? **Wij staan voor u klaar! 078 303 6666**



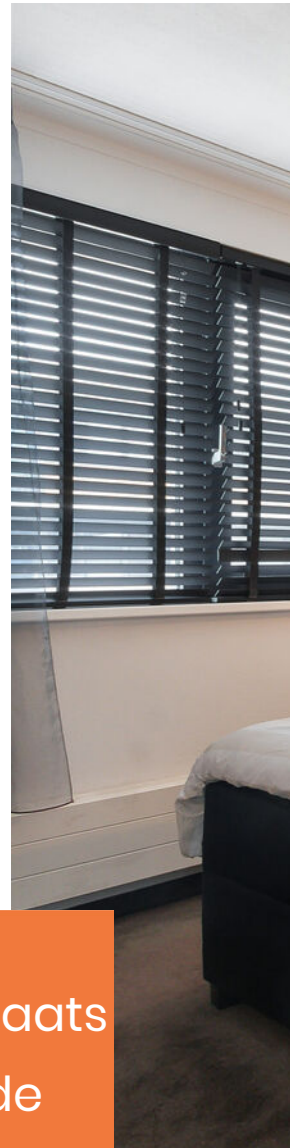
APPARTEMENT



Het appartement kenmerkt zich door de royale raampartijen en schuifpuien, die zorgen voor een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht.



APPARTEMENT



Twee ruime slaapkamers, een eigen parkeerplaats en een lift biedt deze woning een uitstekende combinatie van comfort, ruimte en gemak.

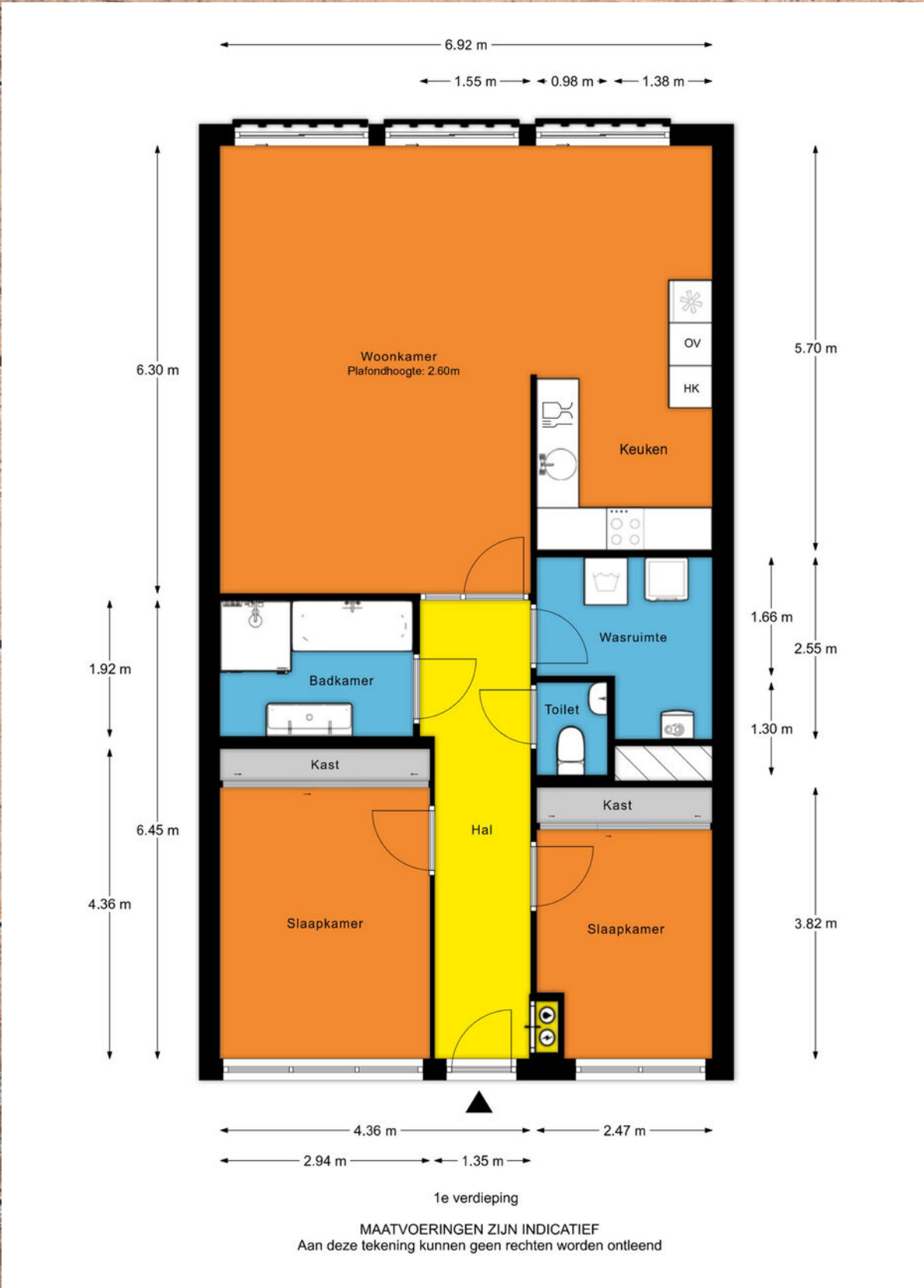




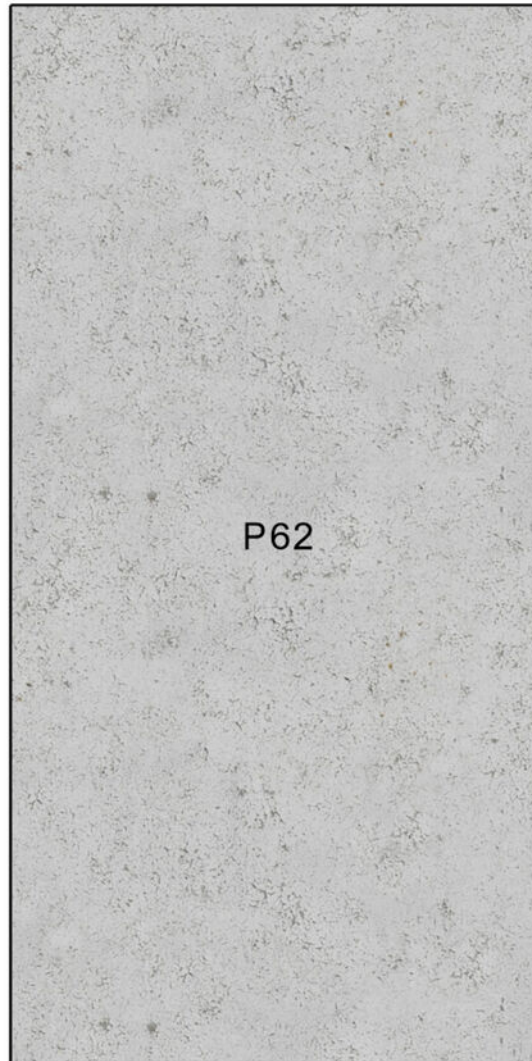
Kortom: een modern en comfortabel appartement met veel licht, een eigen parkeerplaats en een uitstekende ligging in een van de meest geliefde woonwijken van Zwijndrecht.



PLATTEGROND



PLATTEGROND



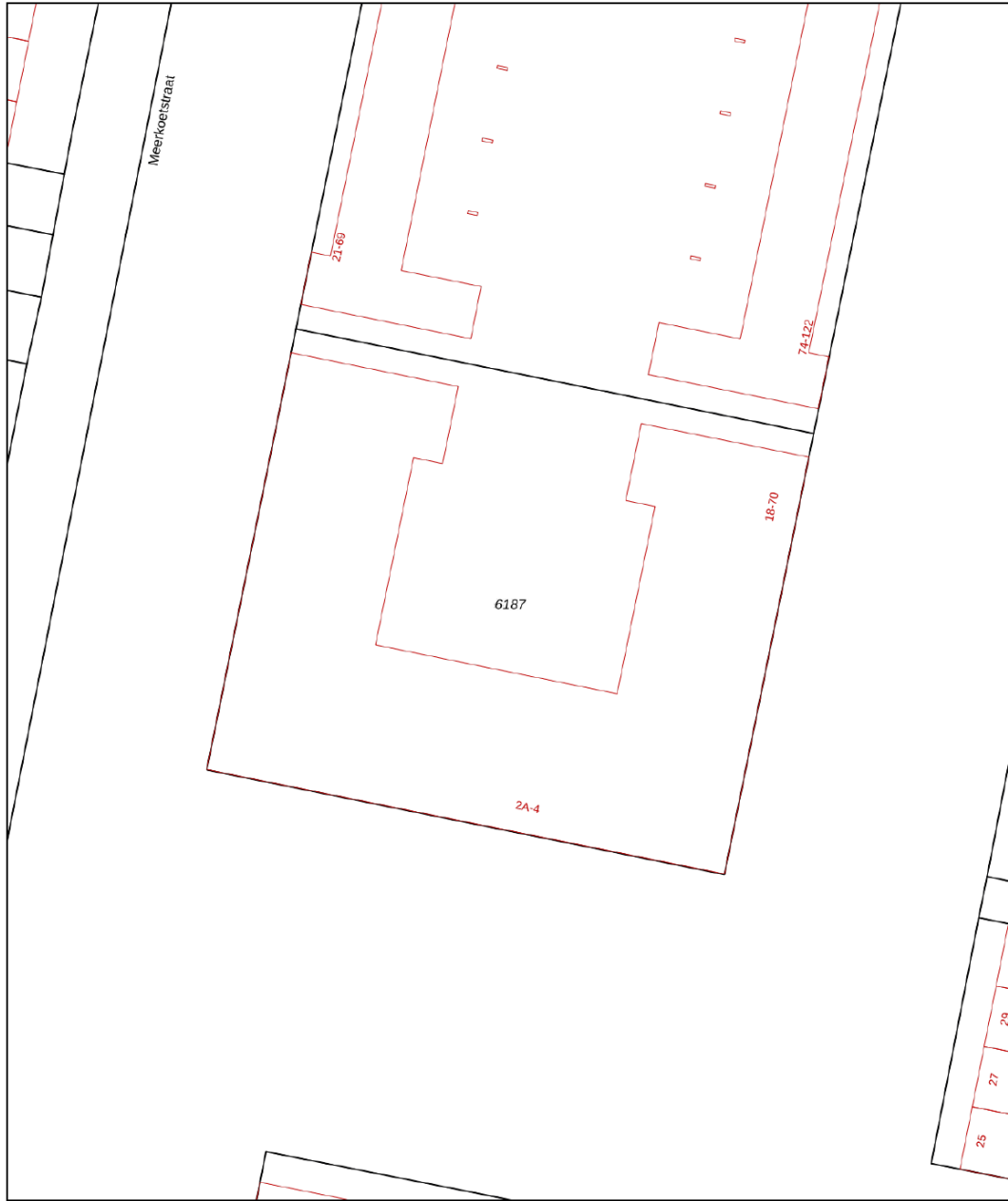
Parkeerplaats


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwijndrecht</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 6187</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

AANTEKENINGEN

Interesse?

Noteer hier uw vragen en/of opmerkingen over de woning en plan een bezichtiging in (078 303 6666)!



WIJ ZIJN

ZOOMER MAKELAARDIJ

Uw woning voor een goede prijs en zonder zorgen verkopen, kopen of laten taxeren?

U bent bij ons aan het juiste adres. Als ervaren NVM-makelaar zijn wij al ruim 35 jaar thuis in Dordrecht. Wij kennen elke straat, elk buurtgevoel en elke woonwens. Ons professionele team combineert jarenlange ervaring met een frisse, eigentijdse aanpak en een sterk lokaal netwerk. Samen bepalen we de beste strategie naar een succesvolle (ver)koop.

Gemiddelde cijfer
van onze klanten

9,4



>35
jaar ervaring

>3000
woningen
verkocht

Team met
>20 sporturen
per week

Onze liefde voor sport en de stad Dordrecht

Wij associëren ons graag met sport, dit vindt u terug in onze bedrijfsfilosofie. Sport verbindt mensen en het speelveld van de makelaardij heeft veel raakvlakken met sport. Dordrecht is één van de fijnste steden om te wonen. Sport draagt hieraan bij. Zoomer Makelaardij sponsort diverse sportieve initiatieven in Dordrecht en organiseert jaarlijks een eigen hardloopevenement, de Zoomer Wantijrun.



Uniek sportvenement!

Welke makelaar kan nou zeggen dat ze elk jaar het leukste sportevenement van de stad organiseren? Wij wel! De Zoomer Wantijrun! Een gezellige zomeravondrun met rond de 1.400 lopers waarvan een deel van de opbrengst naar een lokaal goed doel gaat. Wij verbinden sport graag met de stad waar wij van houden.

MAAK KENNIS MET ONS SPORTIEVE TEAM!



Edwin Zoomer
NVM Register Makelaar |
Taxateur



Léon Zoomer
NVM Makelaar



Kevin Bresser
Vastgoedadviseur



Tiffany Hertgers
Secretaresse



Willy Ufkes
Secretaresse



Isa-Lotte van Zetten
Assistent Makelaar



Charlotte Meijer-Portielje
Assistent Makelaar



Maak kennis
met ons
team, bekijk
de video

Volg ons op
**Facebook en
Instagram**

voor het laatste nieuws,
leuke weetjes en
de mooiste huizen!



LUID DE ZOMER SPORTIEF IN

MET DE ZOOMER WANTIJRUN!



WOENSDAG 24 JUNI 2026

Een gezellige zomeravondrun langs het Wantij, waarvan de opbrengst naar een lokaal goed doel gaat. Op de 3de of 4de woensdag van juni klinkt elk jaar om 19:30 uur op de atletiekbaan van Fortius het startschot voor rond de 1.400 lopers. Het mooie Wantij is het schitterende décor voor drie afstanden: de 10 Engelse mijl, de 10km en de 5km. Zoomer Makelaardij is de organisator en hoofdsponsor van deze Dordtse avondrun.



INITIATOR EDWIN ZOOMER

“Met mijn passie voor sport en hardlopen op het mooie eiland van Dordrecht in het bijzonder, geniet ik enorm van dit toffe evenement. De doelstelling van de Zoomer Wantijrun is het promoten van de loopsport in Dordrecht. Zoomer Makelaardij draagt sport een warm hart toe. Wij vinden het belangrijk om sportieve initiatieven in Dordrecht mogelijk te maken en koppelen dat graag aan een lokaal goed doel.”

BEOORDEELD MET EEN 9,4

MAAR WIJ GAAN VOOR EEN 10!



Tevreden klanten, daar zetten we ons elke dag maximaal voor in.

Benieuwd hoe klanten onze samenwerking ervaren?

Zij zetten net het stapje extra voor je!

Super leuke mensen, top begeleiding en altijd bereikbaar als je even wilt sparren.

10

Wat een fantastisch team!

Zeer deskundig, altijd bereikbaar en vriendelijk personeel. Ze geven oprechte adviezen.

10

Fijn en correct makelaars kantoor met de mensen op de juiste plek.

Zowel binnen als buiten het kantoor goede contacten en ondersteuning bij de verkoop en afhandeling van ons huis. Voor ontroerend goed zit u bij Zoomer goed!

10



GRATIS VERKOOPADVIES

Met onze kennis van de markt en meer dan 35 jaar ervaring, staan wij klaar om u te begeleiden en te adviseren, zodat u met een gerust hart uw volgende stappen kunt zetten. Naast een advies vraagprijs zullen we u ook adviseren over welke verkoopstrategie het beste past bij uw huis en situatie.

Maak vrijblijvend een afspraak!



AL RUIM 35 JAAR THUIS IN DORDRECHT



Ervaring die vertrouwen geeft,
slimme marketing die het verschil maakt.



Dudokplein 219B • 3315 KH Dordrecht • 078 303 6666
info@zoomermakelaardij.nl • zoomermakelaardij.nl



ALTIJD IN BEWEGING, NET ALS DE HUIZENMARKT.