



Berberisstraat 21, 2565 WT 's-Gravenhage

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper

Omschrijving

BERBERISSTRAAT 21, BLOEMENBUURT

Op zoek naar een sfeervol afgewerkt appartement waar je zó in kunt? Dan is Berberisstraat 21 absoluut een bezichtiging waard! Hier komen een fijne indeling, een luxe afwerking en een geliefde ligging samen. De echte blikvanger? De open doorgebroken keuken aan de achterzijde, compleet met kookeiland en directe toegang tot het heerlijke balkon met middag- en avondzon. Een heerlijke plek waar koken, borrelen en ontspannen moeiteloos in elkaar overlopen.

Ook de ligging maakt het plaatje compleet. De woning ligt in de geliefde Berberisstraat, tussen de Goudenregenstraat en de Valkenboskade. Voor gezellige winkels, speciaalzaken en horeca wandel je zo richting de Thomsonlaan en Fahrenheitstraat, terwijl ook de RandstadRail op loopafstand ligt. En voor wie graag uitwaait aan zee: binnen circa 15 minuten fietsen sta je op het strand.

Een stijlvol appartement, een luxe open keuken, een royaal balkon met fijne zonligging én alles wat Den Haag zo aantrekkelijk maakt dichtbij. Dit is zo'n woning die je eigenlijk gewoon moet komen ervaren!

Indeling:

Via het karakteristieke Haagse portiek bereik je de entree van de woning op de eerste etage. Binnenkomst in de hal, voorzien van bergruimte, vanwaar de verschillende vertrekken toegankelijk zijn. De royale, doorgebroken woon- en eetkamer strekt zich uit over een indrukwekkende lengte van circa 12 meter. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met erker en sfeervolle schouw, terwijl zich aan de achterzijde de moderne woonkeuken is gevestigd. De keuken heeft een kookeiland voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de grote schuifpui is er directe toegang tot het ruime achterbalkon op het noordwesten. De woning beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime en lichte slaapkamer, terwijl aan de achterzijde nog twee fijne slaapkamers zijn gelegen, waarvan één eveneens toegang geeft tot het balkon. Dankzij de praktische maatvoering zijn deze kamers uitstekend geschikt als slaap-, kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel. Er is een separaat toilet met fonteintje.

Bijzonderheden:

- Royaal en zonnig balkon, vanuit de woonkeuken toegankelijk, gelegen op het noordwesten
- Perfecte ligging nabij gezellige winkelstraten, het strand, de zee en de duinen
- Energielabel C
- Houten, kunststof en aluminium kozijnen voorzien van dubbelglas en HR++ glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 100,-
- Elektra 9 groepen en 3 aardlekschakelaars
- Centrale verwarming en warm water middels een Remeha CV-ketel uit 2019
- Woonoppervlakte 92 m², inhoud 344 m³
- Bouwjaar 1921
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht

Berberisstraat 21 - 2565 WT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Ja
Bouwjaar	1921

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	345 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dubbel glas, HR++ glas, Enkel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Berberisstraat 21 - 2565 WT 'S-Gravenhage

Blik Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



Berberisstraat 21 - 2565 WT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

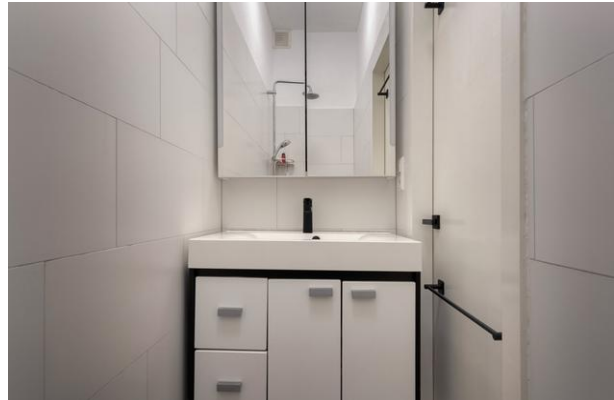
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Berberisstraat 21 - 2565 WT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
 Goudenregenstraat 293 A
 2565 EV, DEN HAAG
 Tel: +31(0)70 365 99 05
 E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Indexnummer

Soort

Berberisstraat 21

2565 WT 'S-Gravenhage

's-Gravenhage

AN / 5780

2

Erfpacht

Kadastrale kaart

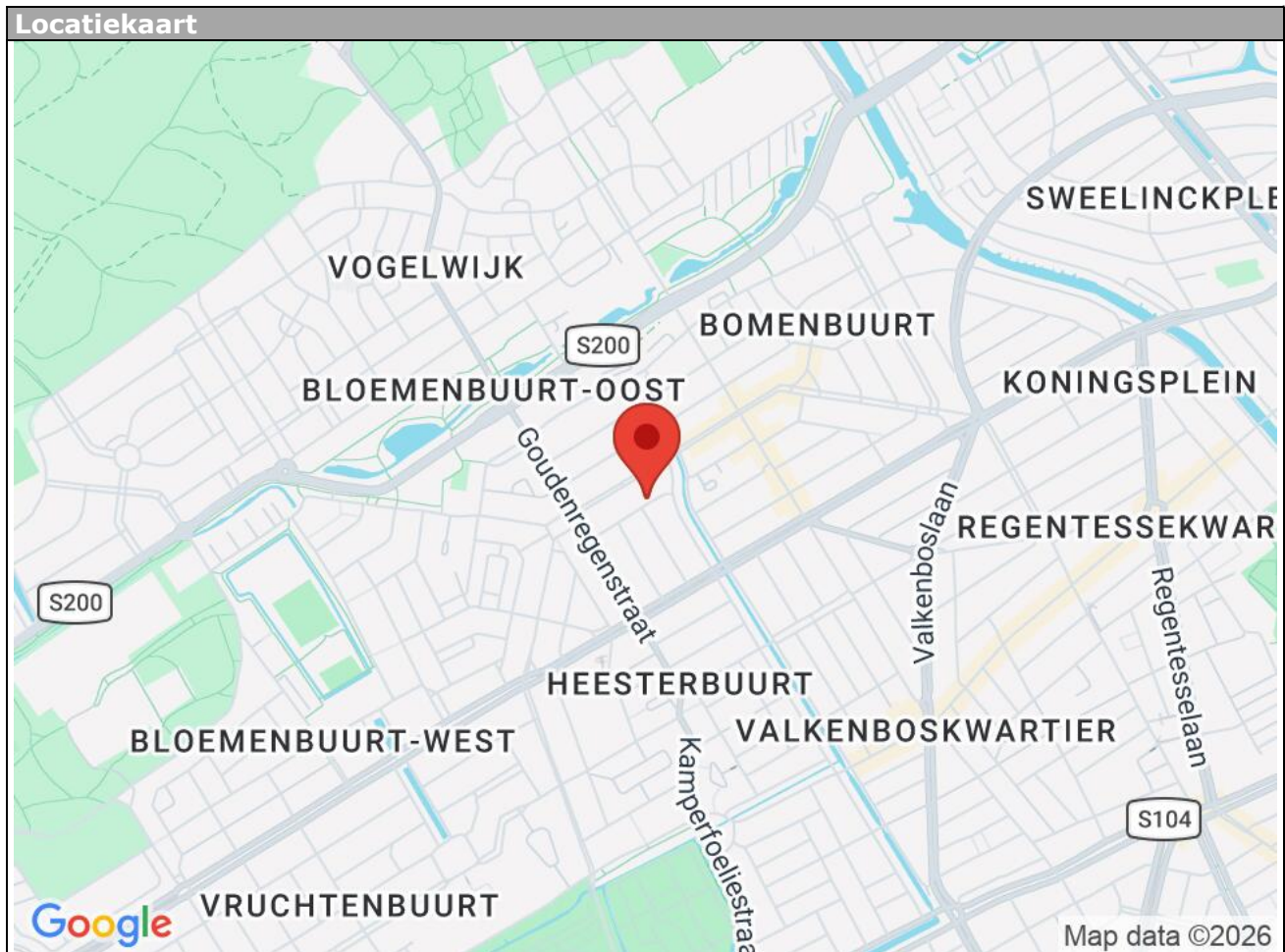


Berberisstraat 21 - 2565 WT 'S-Gravenhage

Blik Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Berberisstraat 21
Postcode / plaats	2565 WT 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Berberisstraat 21 - 2565 WT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl