

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

John F. Kennedylaan 119
2285 AD te RIJSWIJK

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



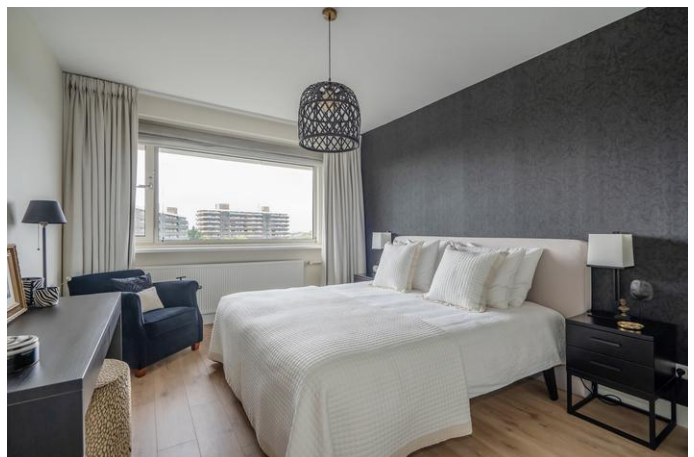
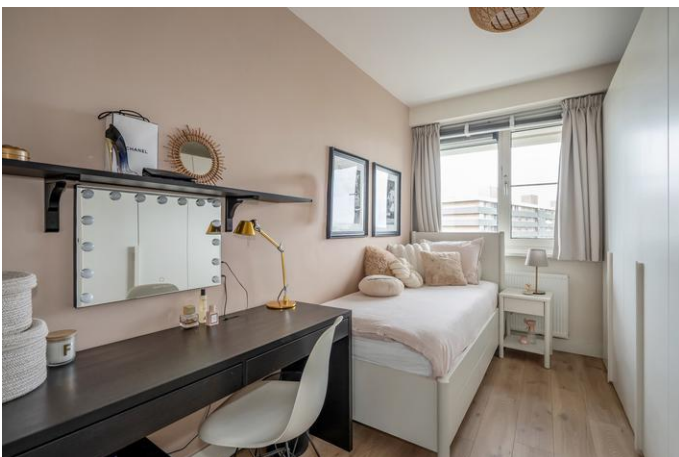
meer dan makelaars alleen!



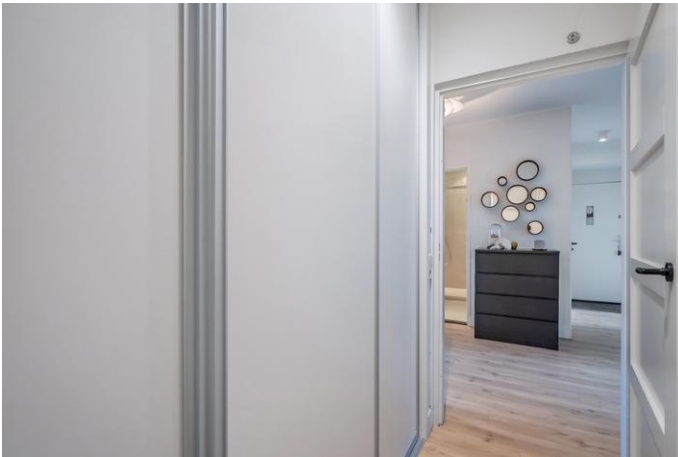
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Wonen op hoog niveau met een adembenemend uitzicht!

Op de 8e verdieping van een verzorgd appartementencomplex bevindt zich dit werkelijk schitterende en tot in de puntjes gerenoveerde 4-kamerappartement met een zonnig balkon, een weids uitzicht over het groen en de stad én een eigen berging in de onderbouw. Deze instapklare woning combineert ruimte, luxe en comfort op een uitstekende locatie in Rijswijk.

Vanaf het moment dat u de woning binnenstapt valt direct de hoogwaardige afwerking en de verzorgde uitstraling op. De royale woon-/eetkamer met grote raampartijen biedt een prachtige lichtinval en een panoramisch uitzicht waar u iedere dag opnieuw van zult genieten. Het zonnige balkon vormt een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen terwijl u uitkijkt over het park en de omgeving van Rijswijk. De Siematic keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt de woning over twee goed bemeten slaapkamers, een stijlvolle badkamer, een aparte wasruimte, een royale inpandige berging en meerdere vaste kasten die zorgen voor veel praktische opbergruimte.

Indeling:

Begane grond;

Verzorgde en afgesloten centrale entree met brievenbussen, bellentableau en automatisch bedienbare toegangsdeuren. Centrale hal met lift en trappenhuis. Het appartement is rechtstreeks bereikbaar via de lift op de 8e verdieping waardoor er geen galerij aanwezig is en extra privacy wordt geboden.

8e verdieping;

Entree appartement. Ruime L-vormige hal met vaste kast. Moderne toiletruimte voorzien van een vrij hangend toilet en een fonteintje. De indrukwekkende woon-/eetkamer strekt zich uit over de volle breedte van het appartement en beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een fantastische lichtinval. Tevens bevindt zich hier een praktische vaste kast. Via een deur is het zonnige balkon bereikbaar, waar u kunt genieten van een schitterend vrij uitzicht over het groen, het park en de skyline van Rijswijk. De achtergelegen keuken is uitgevoerd in een moderne L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken hier een waar plezier is. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een vaste kast. Daarnaast is er een tweede, slaapkamer die ideaal is als slaap-, werk- of logeerkamer.

De moderne badkamer is smaakvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche met een rainshower, een stijlvol wastafelmeubel en een designradiator. Verder beschikt de woning over een diepe inpandige berging met een praktische kastenwand en een aparte afgesloten wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en een wasdroger.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1972;
- Gelegen op eigen grond;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 250,-;
- Stookkosten en waterverbruik € 190,- per maand;

- Volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Tot in de puntjes gerenoveerd;
- Fantastisch vrij en weids uitzicht;
- Royale woon-/eetkamer met veel lichtinval;
- Zonnig balkon met uitzicht over park en Rijswijk;
- Moderne SieMatic keukens met diverse inbouwapparatuur;
- Stijlvolle badkamer met inloopdouche;
- Aparte wasruimte;
- Royale inpandige berging en eigen berging in de onderbouw;
- Vanwege het bouwjaar is het ouderdoms-, materialen- en asbestclausule van toepassing;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg.

Bent u op zoek naar een luxe, volledig gerenoveerd appartement met een ongeëvenaard uitzicht en een uitstekende ligging in Rijswijk? Dan is John F. Kennedylaan 119 absoluut een bezichtiging waard!

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren".

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	99 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1972



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

