



208

STATIONSSTRAAT APELDOORN

Vraagprijs € 325.000 k.k.

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	87 m ²
Perceeloppervlakte	0
Inhoud	273 m ³
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1979
Energielabel	A



OMSCHRIJVING

Verzorgd, ruim en comfortabel 3-kamerappartement van ca 86m² in het centrum van Apeldoorn. Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder is optioneel te koop.

Gelegen op de 1e woonlaag van 'Marktstate', bereikbaar met lift en met uitzicht naar het marktplein.

Indeling:

Entree/ hal met meterkast, CV-kast (Nefit HR'20).

De ruime woonkamer vv strakke muurafwerking is gelegen aan de straatkant en heeft een open verbinding met de keuken. Naast de woonkamer ligt een ruime werk-/ slaapkamer met toegang naar het balkon op het zuidwesten voor de middag- en avondzon. Tevens is er vanuit deze kamer toegang tot de eenvoudige maar ruime badkamer met douche en dubbele wastafel.

De U-vormige keuken biedt veel werk- en bergruimte, en is uitgerust met een 4-pitsgasfornuis, wasemkap, koelkast, oven, wasmachine en vaatwasser.

De grootste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde, voorzien van een grote linnenkast. Er is een afzonderlijk toilet.

In het hele appartement ligt een fraaie laminaatvloer. Alle ruimtes hebben een prettige hoogte van 2.60 m.

Naast de voordeur is een fijne rustige plek, waar je

de dag kunt beginnen in de ochtendzon, en aan het einde van een warme dag kunt ontspannen in de schaduw.

In de afgesloten parkeerkelder ligt ook een eigen ruime berging.

Voor fietsen is eveneens een afgesloten algemene ruimte beschikbaar.

Een aantal jaren geleden is Marktstate grondig gerenoveerd. De gevels zijn na-geïsoleerd en alle kozijnen zijn vervangen door kunststofkozijnen en voorzien van HR++ beglazing, zodat het appartement nu energielabel A heeft.

Servicekosten bedragen € 237,- per maand. De financiële positie van het complex is gezond.

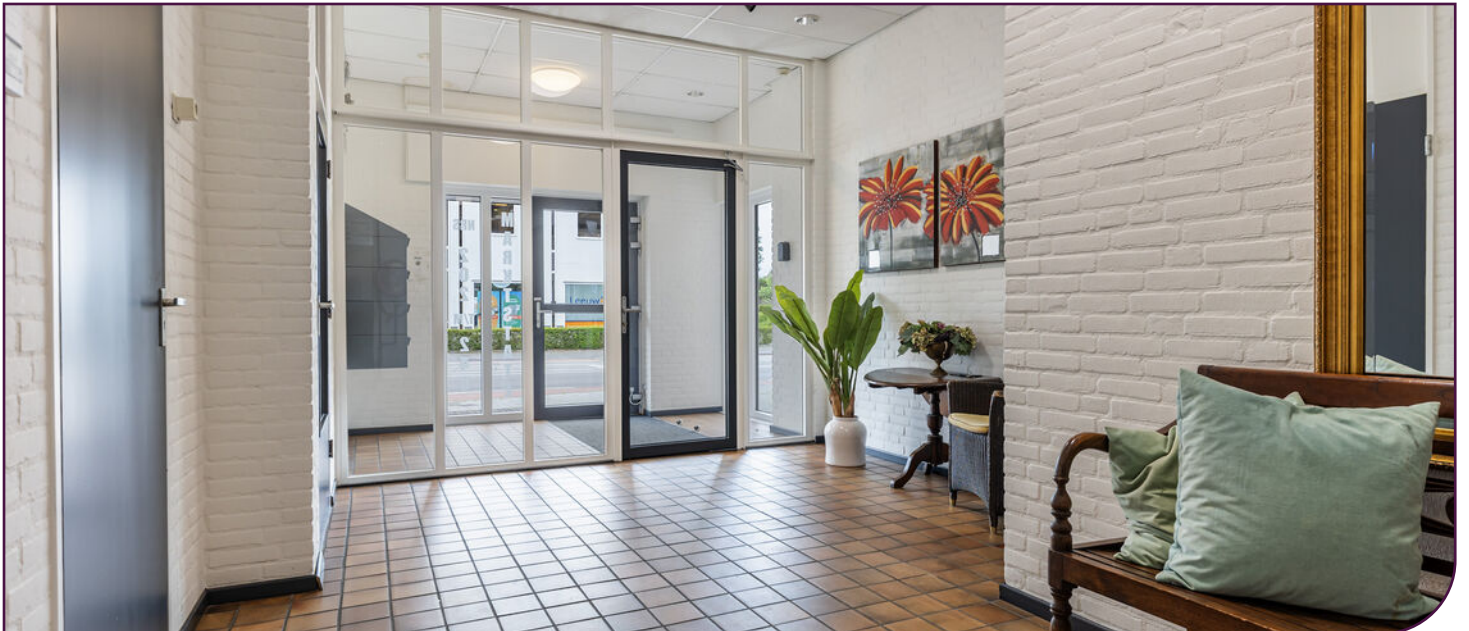
Kenmerken:

- Ruime woonkamer 37 m²
- Aangrenzende werk-/slaapkamer 11 m²
- Slaapkamer 12 m²
- Keuken met veel werk- en opbergruimte 8 m²
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder (optioneel te koop)
- Energielabel A
- Servicekosten €237,- per maand
- Berging 4 m²
- Afgesloten fietsenberging









Stationsstraat 208 te Apeldoorn
Appartement

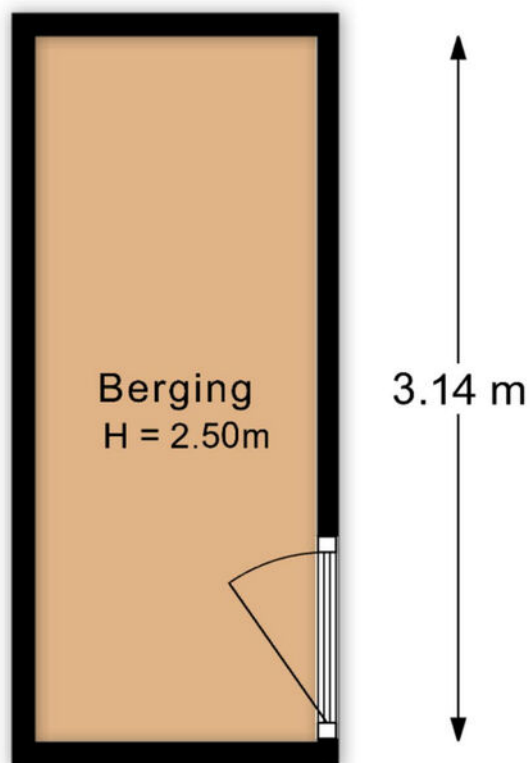


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

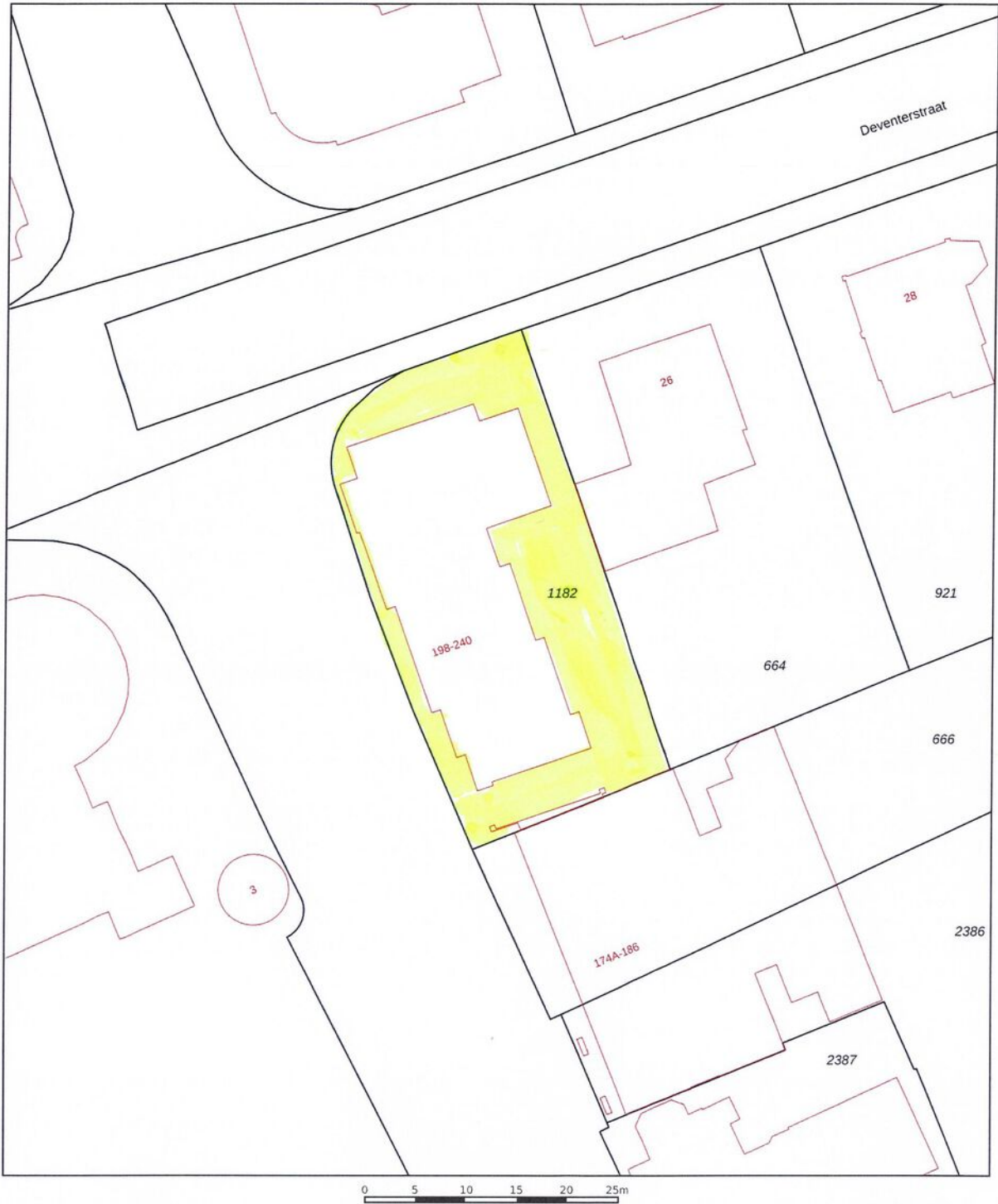
Stationsstraat 208 te Apeldoorn
Berging

← 1.25 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Apeldoorn

AA

1182

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

Buurtinformatie – Apeldoorn / De Haven



50%



50%

Leeftijd



0 - 14: 8%

15 - 24: 10%

25 - 44: 27%

45 - 64: 25%

65+: 31%

Koop/huur



Koop: 52%

Huur: 48%

Huishoudens



Eenpersoons: 52%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 16%

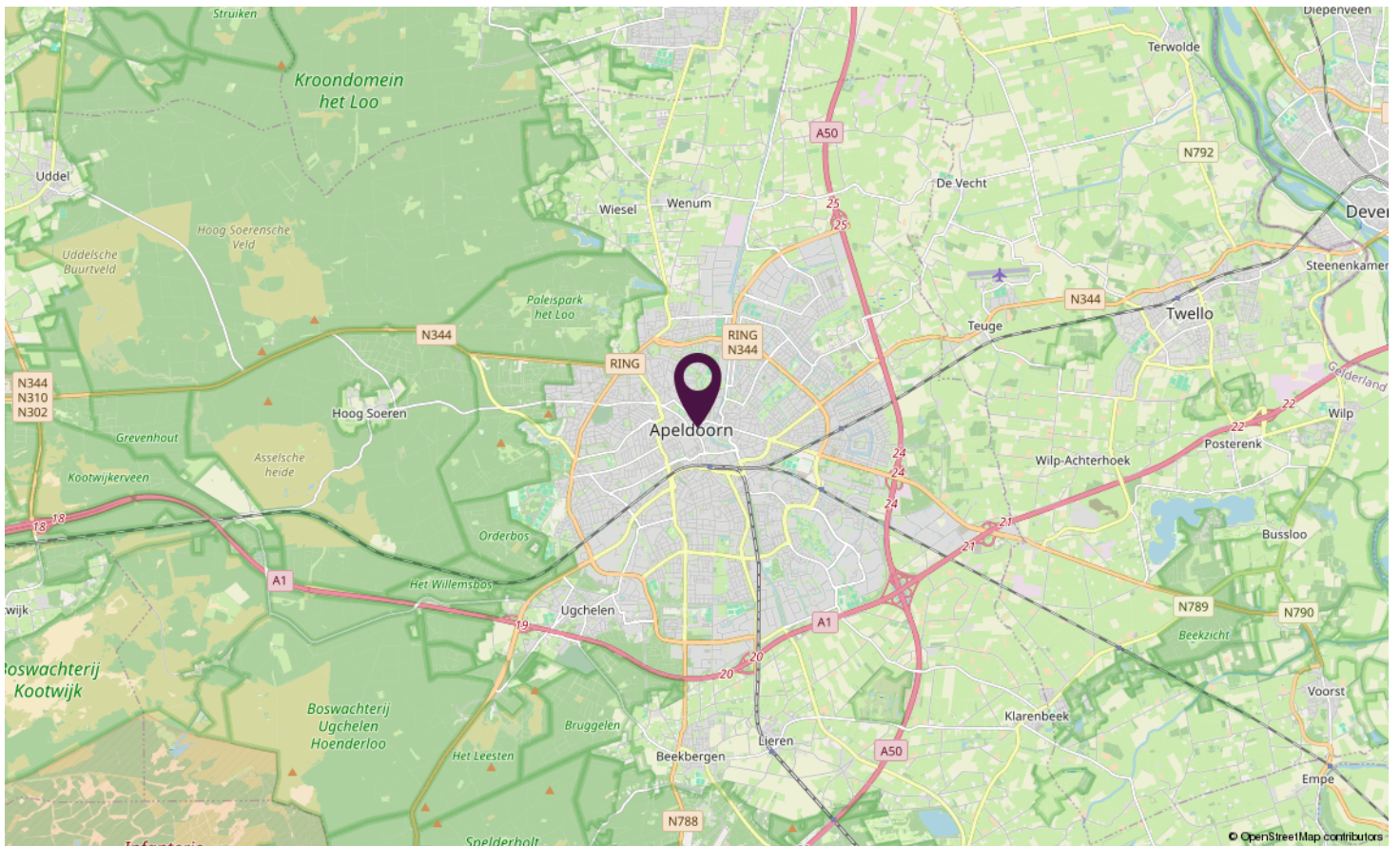
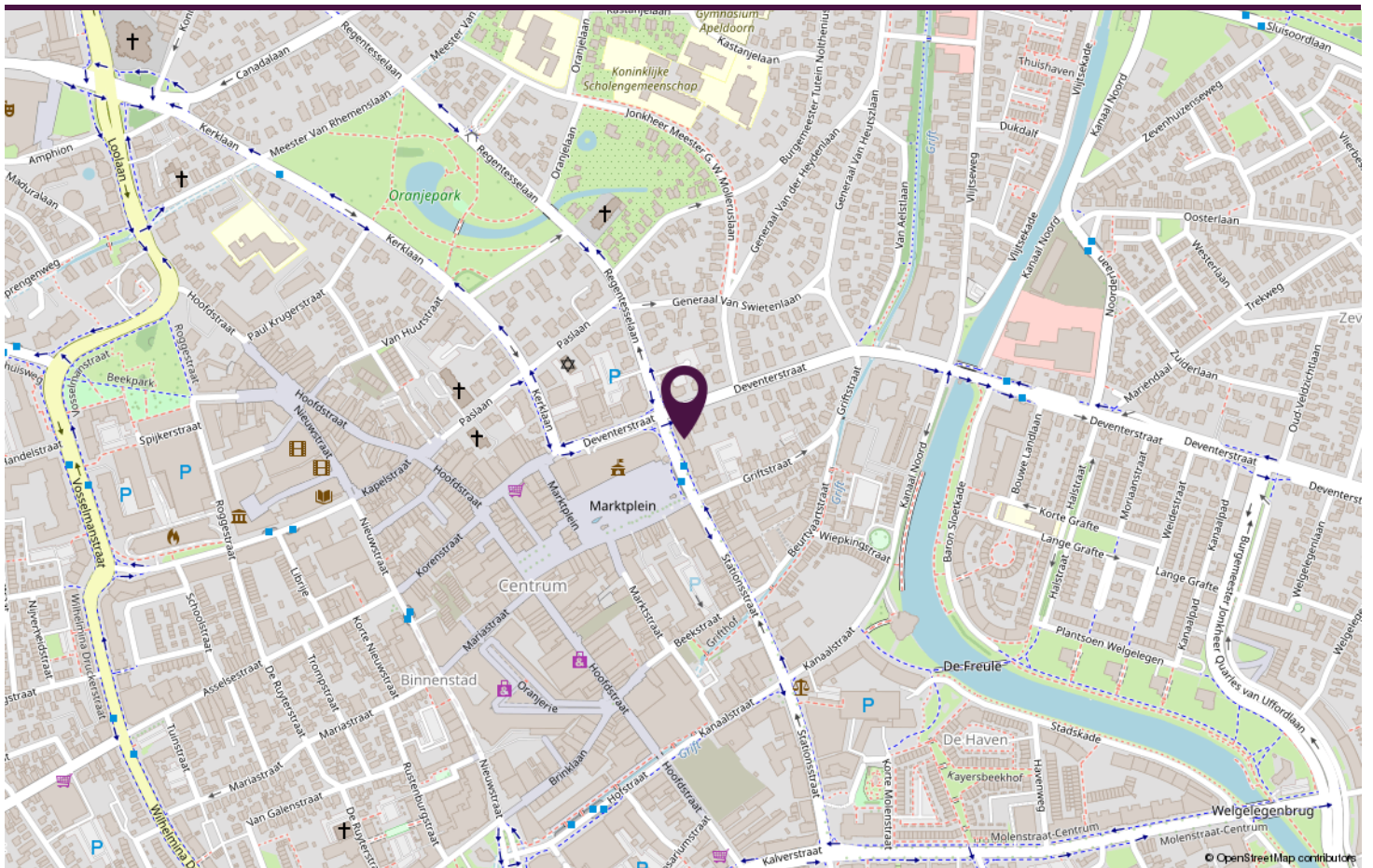


0,8 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 327.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



stationsstraat208.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SAMEN **met de makelaar**

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

