



RICHTPRIJS:
€ 374.777,- K.K.

15

ASTERSTRAAT

(4613 AE)
BERGEN OP ZOOM

Al tijden op zoek naar een prachtig modern afgewerkte woning met voldoende slaapkamers, op een gunstige locatie én een garage? Woondromen zouden zomaar werkelijkheid kunnen worden! Deze uitgebouwde tussenwoning, gelegen in de Bourgondische stad Bergen op Zoom is werkelijk om door een ringetje te halen en biedt alles waar jullie maar van kunnen (gaan) dromen!



TYPE WONING
TUSSENWONING + GARAGE

WOONOPPERVLAKTE
CA. 113 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 14 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 20 M²

INHOUD
CA. 440 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
CA. 120 M²

ZONNEPANELEN
8 STUKS UIT 2022

BOUWJAAR
1926

TUIN
ACHTERTUIN MET ACHTEROM

GARAGE
STEEN, CA. 20 M²

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2025)

ENERGIELABEL
A

ISOLATIE
**(DEELS)MUUR-DAKISOLATIE
ISOLERENDE BEGLAZING (HR++ EN
ISOLATIEGLAS)**

HIGHLIGHTS

- De woning is afgewerkt naar de woonwensen van nu, zijn jullie bij het zien van de foto's ook verliefd?
- Duurzaam wonen check! De woning beschikt over een energielabel A en 8 zonnepanelen.
- Laat die logeerpartijtjes maar komen! Met maar liefst 4 slaapkamers, mede door de vaste trap naar de tweede verdieping hebben jullie genoeg slaapruijnte! Ook handig voor de eventuele gezinsuitbreiding natuurlijk.
- De garage biedt volop gebruiksmogelijkheden. Van veilige parkeerplek tot stoere man(of woman)cave, creatieve werkruimte of wellicht hebben jullie al andere ideeën!
- Zin in een kop koffie, een smakelijke lunch of de nieuwste modetrends shoppen? Het kan allemaal! Stap de deur uit en ontdek het bourgondische centrum van Bergen op Zoom.
- De achtertuin nodigt zeker uit om met het gezin, familie en vrienden lekker te bbq'en en te genieten van het buitenleven!
- Ruim, maar ook sfeervol wonen? Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 113 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 14 m², externe bergruimte van ca. 20 m² en een inhoud van 440 m³.

Jullie wonen nu in omgeving Bergen op Zoom of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich onder andere het stadscentrum, supermarkten, stadsparken en de boulevard met diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

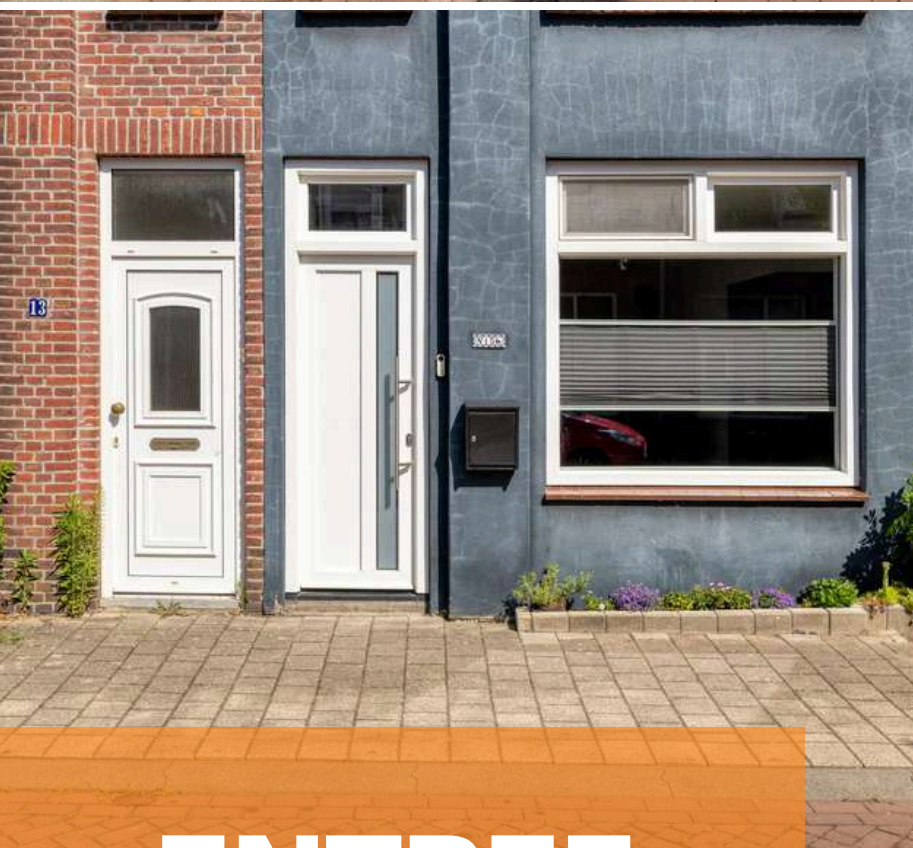
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.
- Houtkachel gaat mee.



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



ENTREE

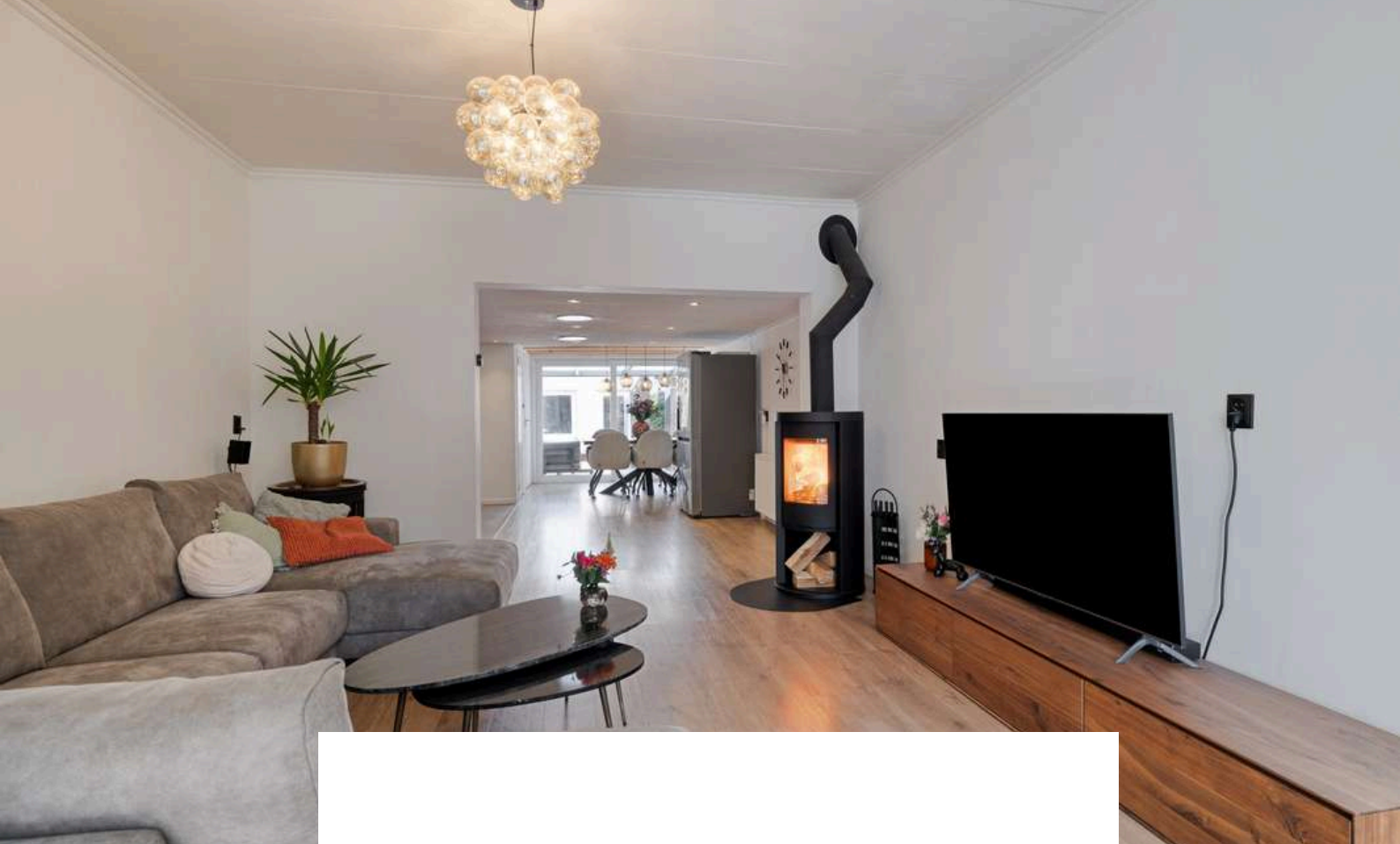
Aangekomen in de geliefde woonwijk 'Tuinwijk', parkeren jullie de auto en lopen jullie de woning binnen.

De hal c.q. entree is afgewerkt met een tegelvloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De hal biedt toegang tot de woonkamer, meterkast en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



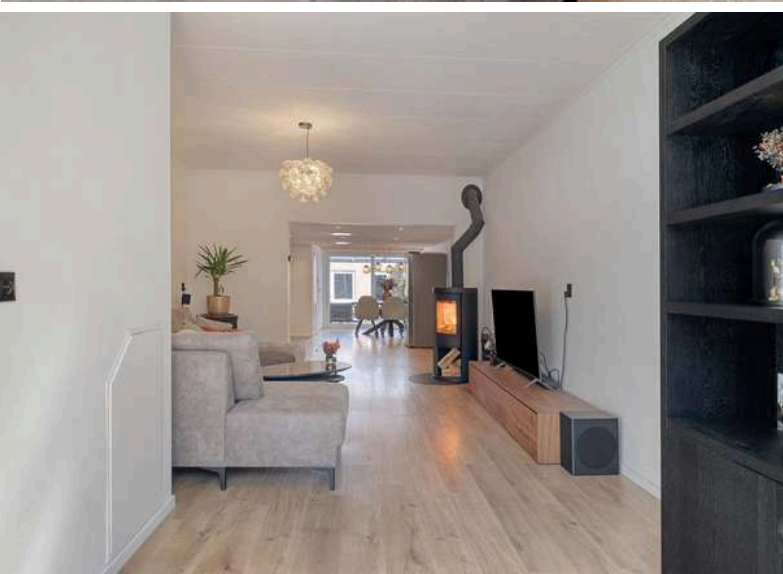
WOONKAMER

Dé plek om samen met familie heerlijk te genieten van een spelletje of een spannende film, lekker vanaf de bank.



De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en plafondplaten. De woonkamer beschikt over kunststof kozijnen, trapkast en biedt toegang tot de open woonkeuken. Verkoper heeft de wens om de houtkachel mee te nemen.





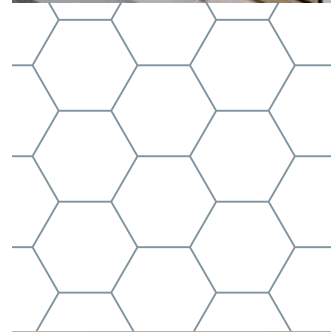
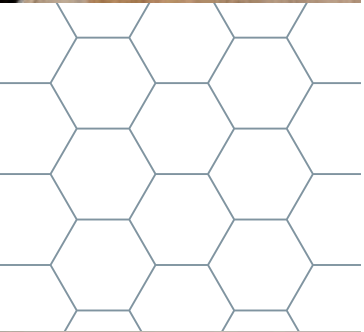


KEUKEN

Hier worden de heerlijkste gerechten met passie en op culinair niveau bereid.



De open woonkeuken is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van een spoelbak, combi-oven, inductiekookplaat (incl. grillplaat), afzuigkap, vaatwasser en Amerikaanse koelkast (ter overname). De keuken biedt toegang tot de achtertuin, stookruimte met CV-Ketel (Remeha, 2025) en separaat toilet.

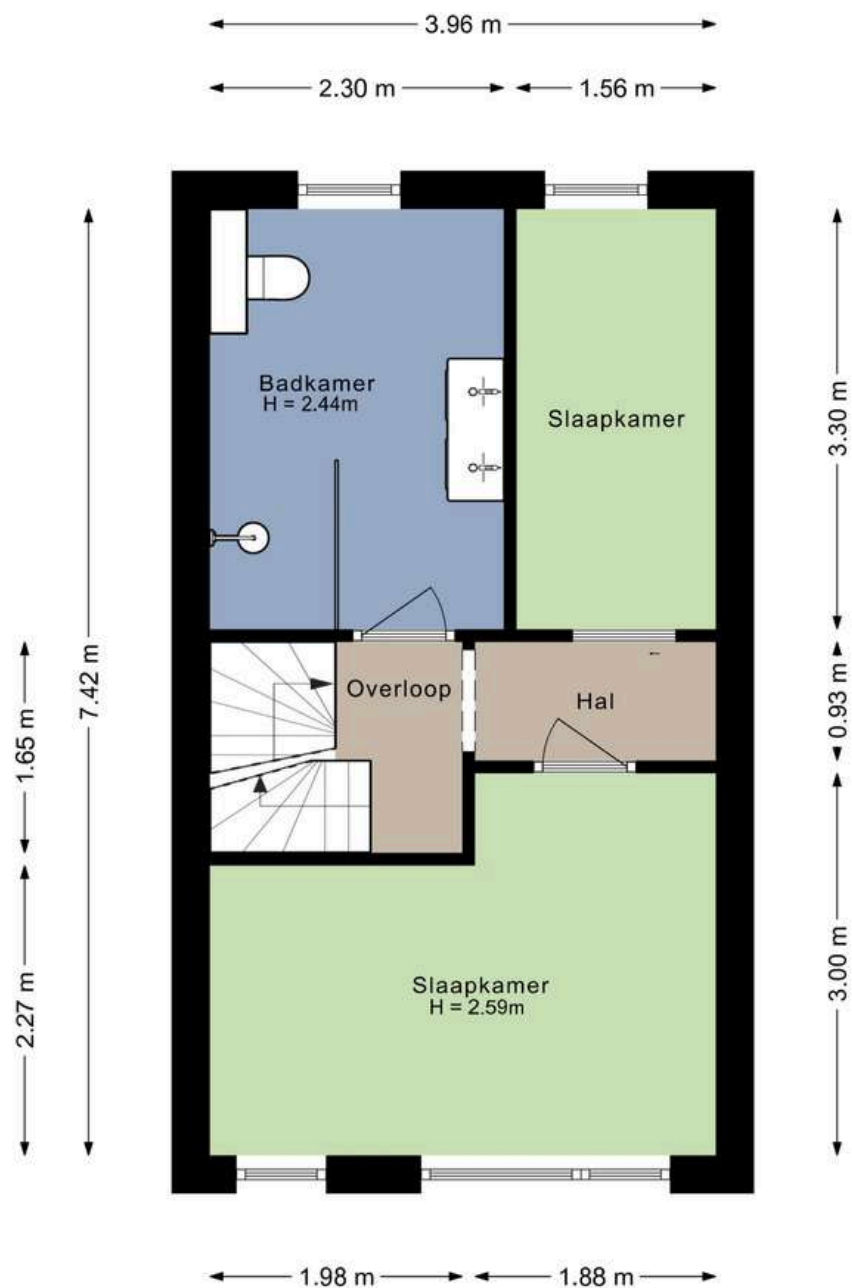






1E VERDIEPING

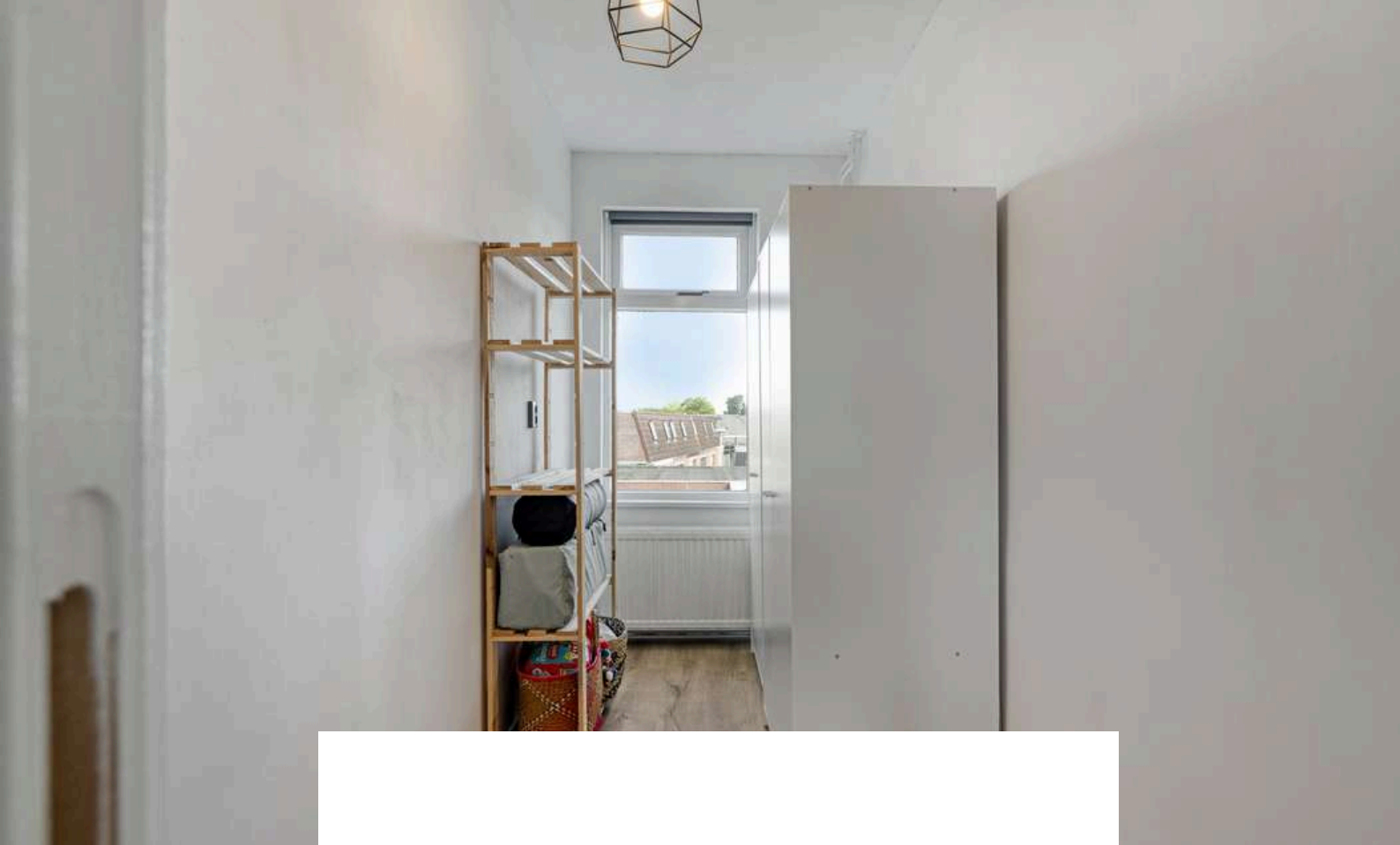
Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.



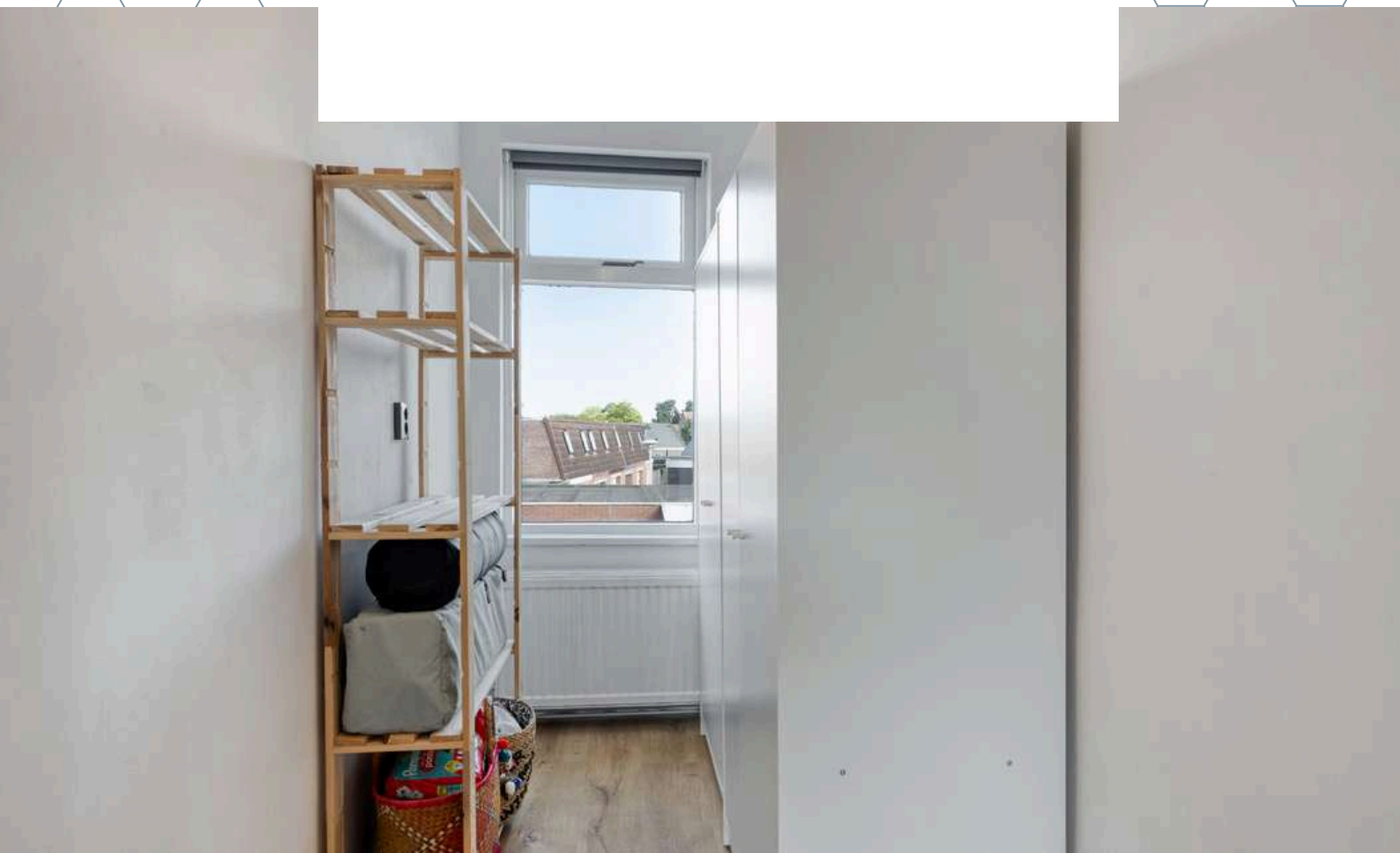


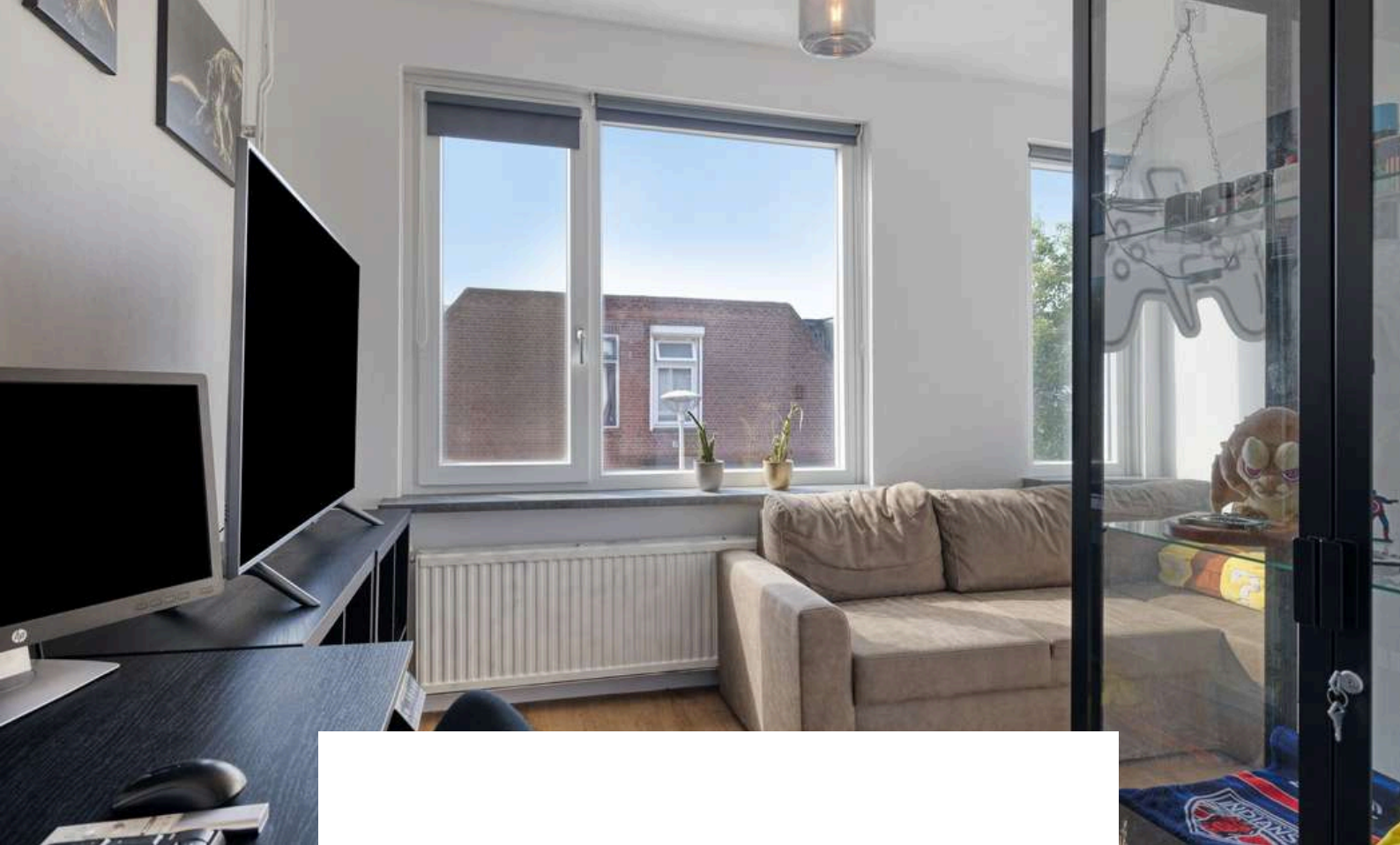
SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 2 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer beschikt over een eventuele aansluiting voor witgoed.





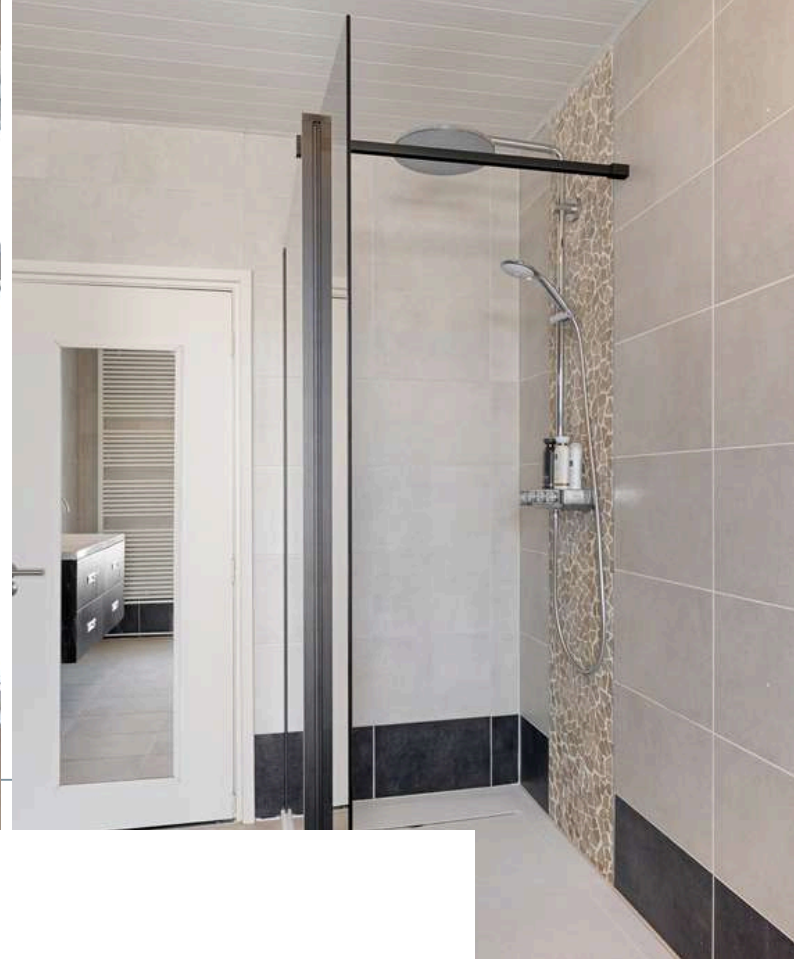
Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer beschikt over kunststof kozijnen.



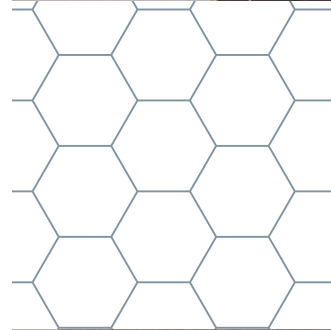
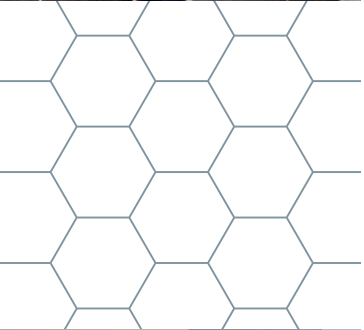


BADKAMER

Ontsnap aan de drukte van de dag, de badkamer geeft je het gevoel alsof je in een luxe vijfsterrenhotel verblijft.



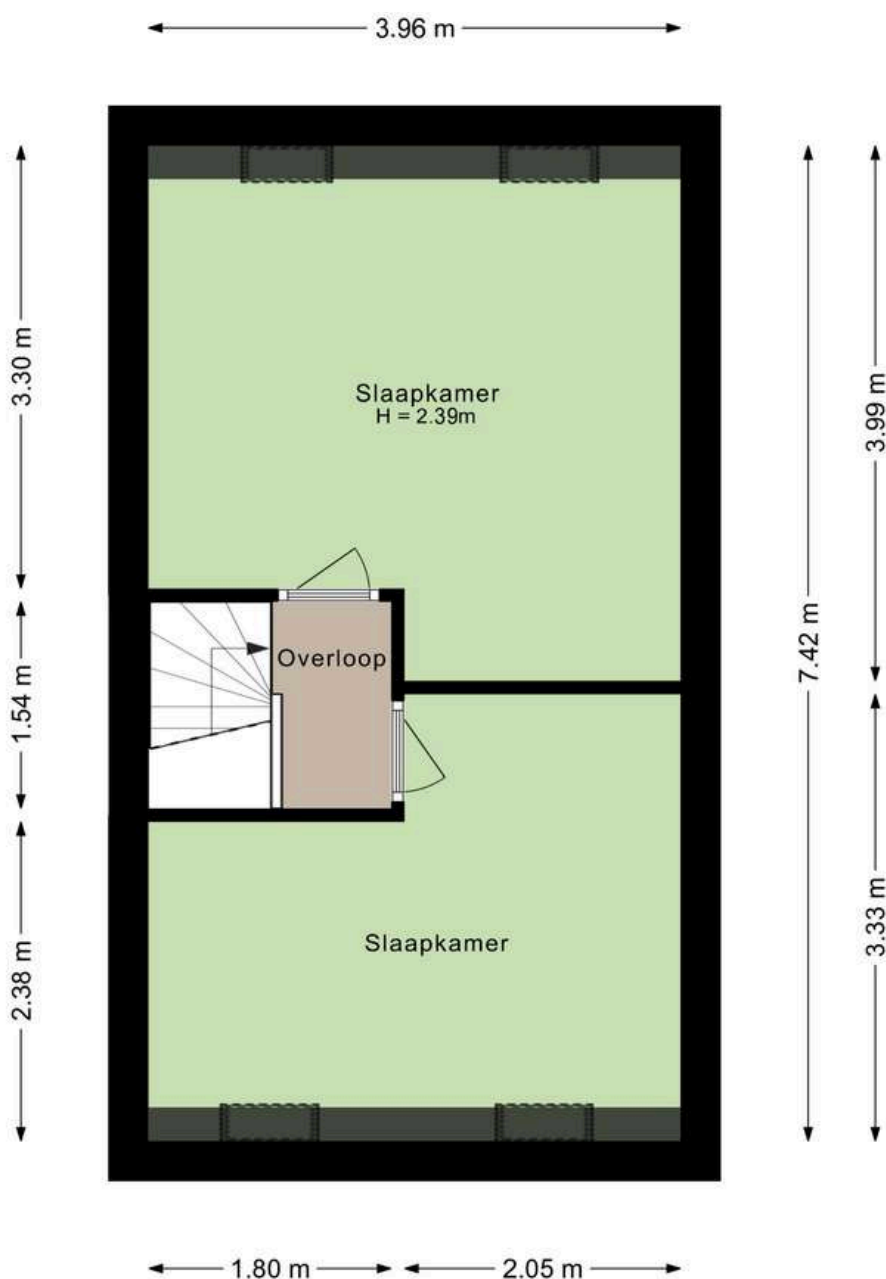
De moderne badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en schrootjes plafond. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel in meubel, 2e toilet, natuurlijke- en mechanische ventilatie, design radiator en inloopdouche met Smart Control.





2E VERDIEPING

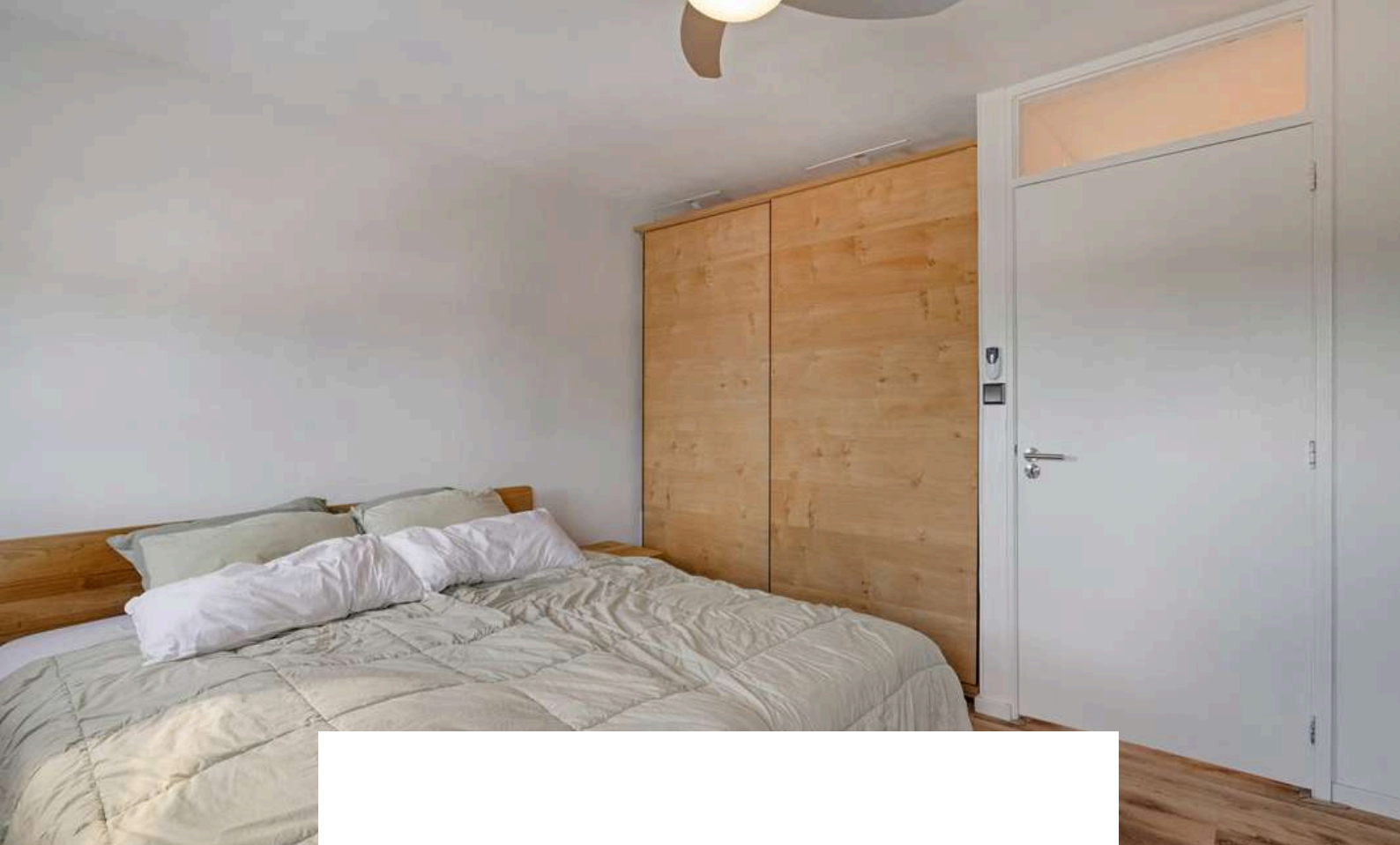
Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en een gestuct plafond.





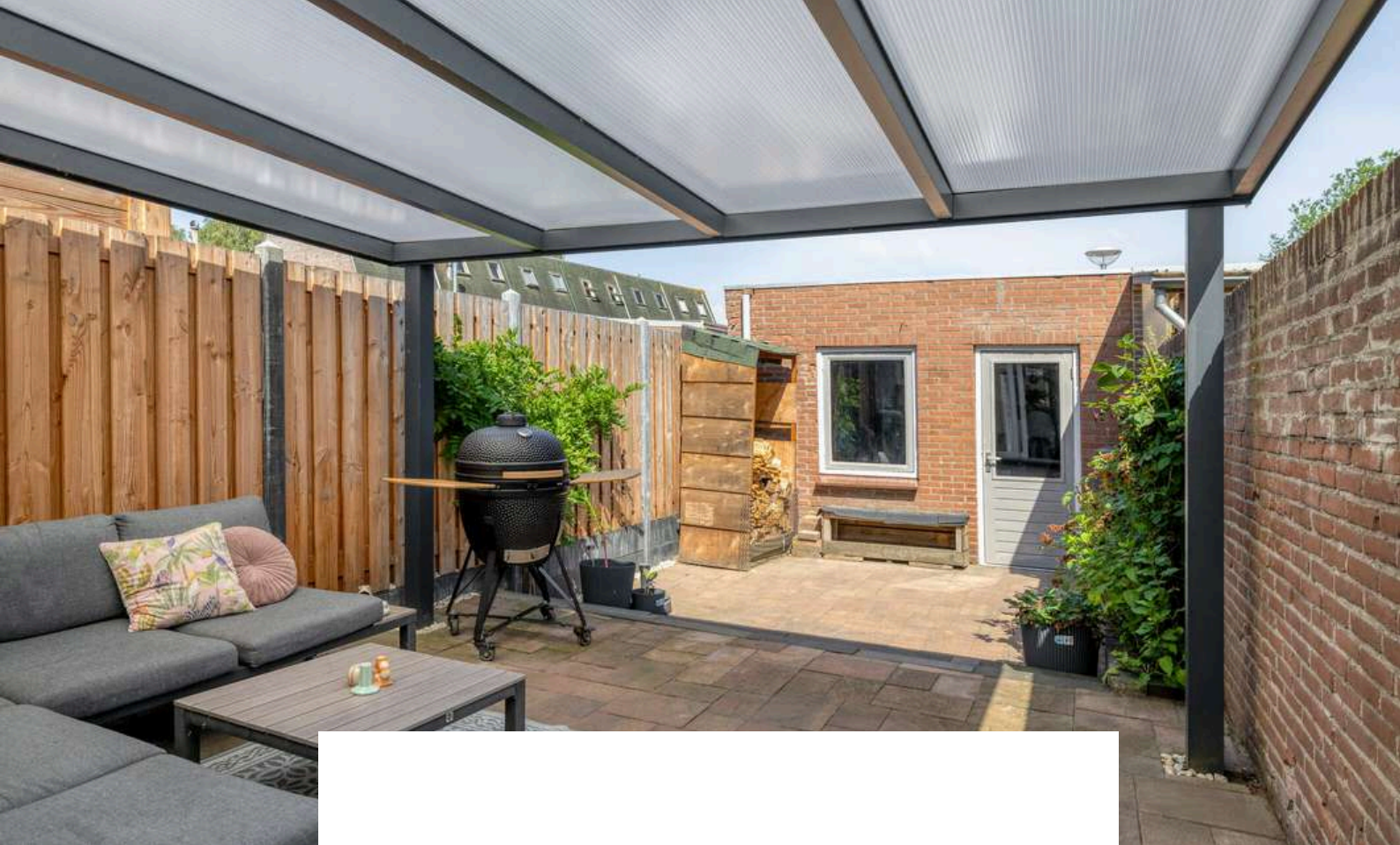
Slaapkamer 4 is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en een gestuct plafond.





TUIN

Elke dag het gevoel alsof je op vakantie bent, gewoon in eigen tuin. Deze heerlijke buitenruimte ademt een ontspannen, zomerse sfeer.



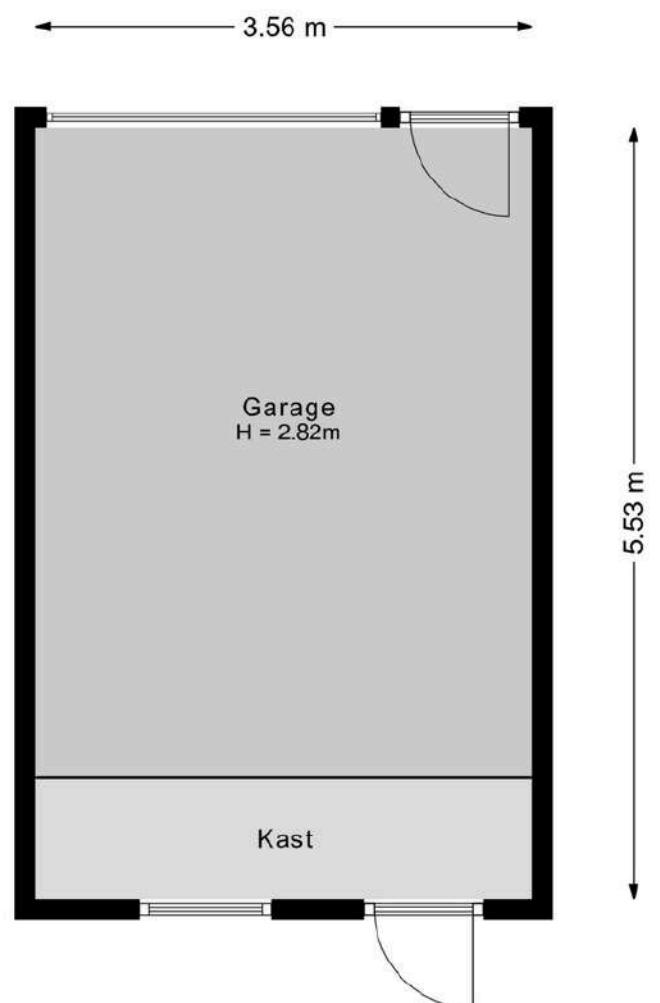
De achtertuin is voorzien van een terras,
borders, een overkapping en geeft toegang tot
de garage.





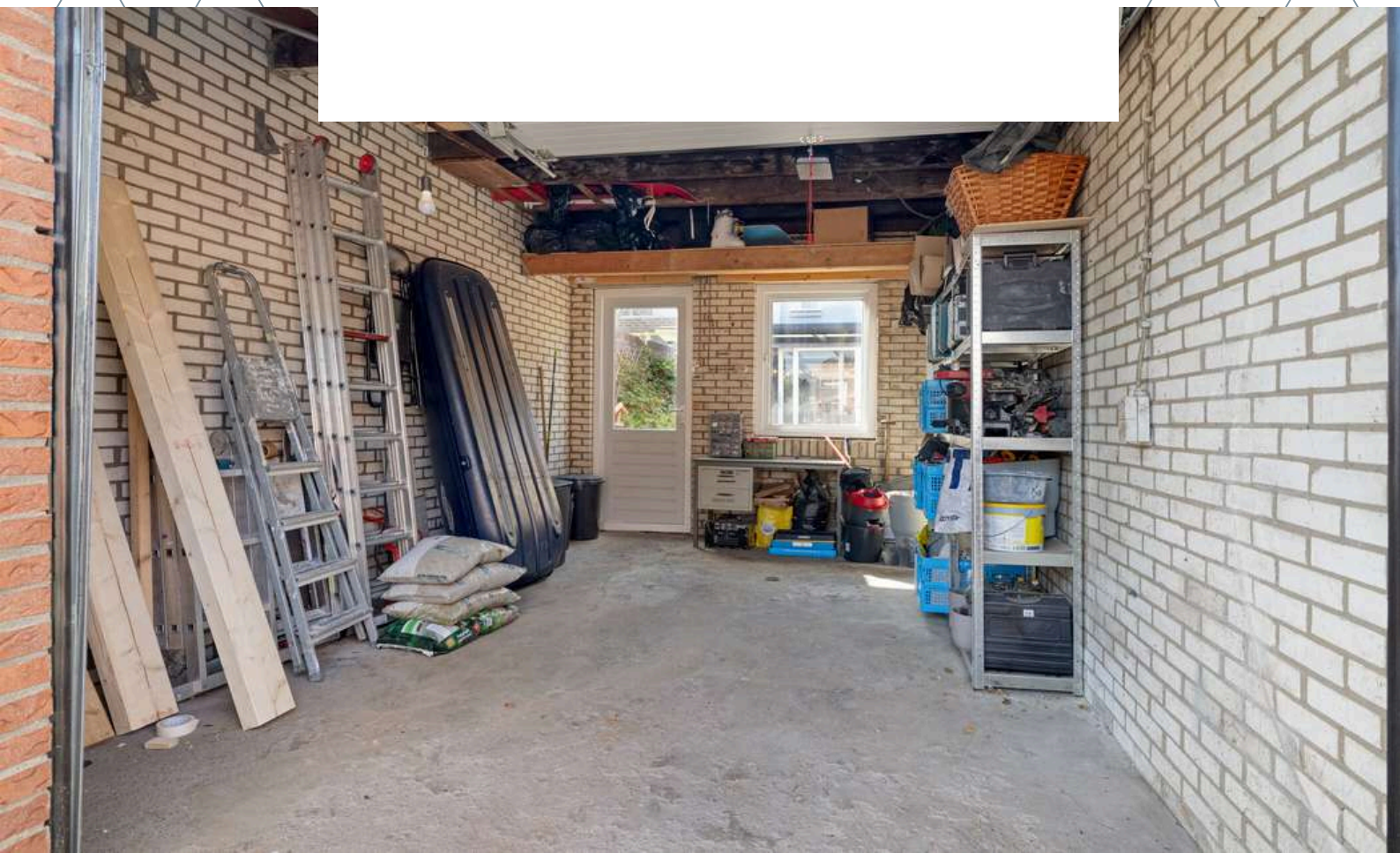


GARAGE



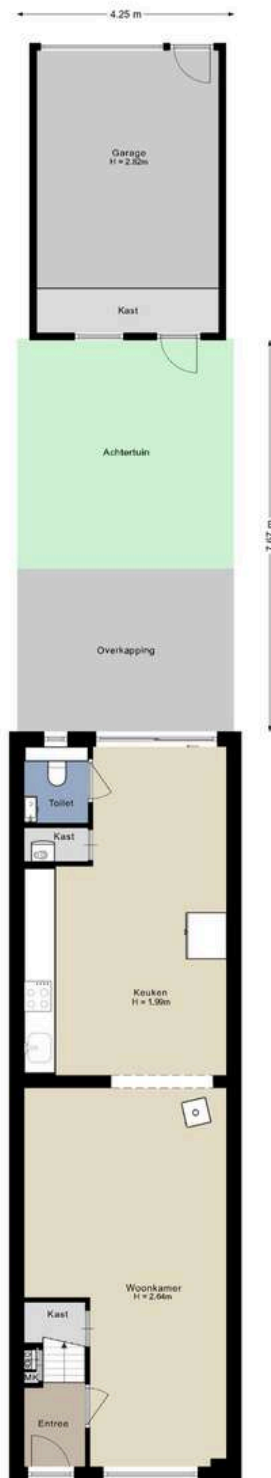


Een veelzijdige ruimte waar elke hobbyïst zich thuis voelt. Van klussen en sleutelen tot het netjes opbergen van al je spullen. De ruime garage van ca. 20 m² is voorzien van een vloering, elektrische roldeur en een separate deur.



PLATTEGROND

Begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

wonen - Bestemmingsomschrijving

14.1.1 De op kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen in eengezinswoningen alsmede beroepsmatige activiteiten aan huis, met de daarbij behorende bouwwerken, paden, tuinen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen en erven.

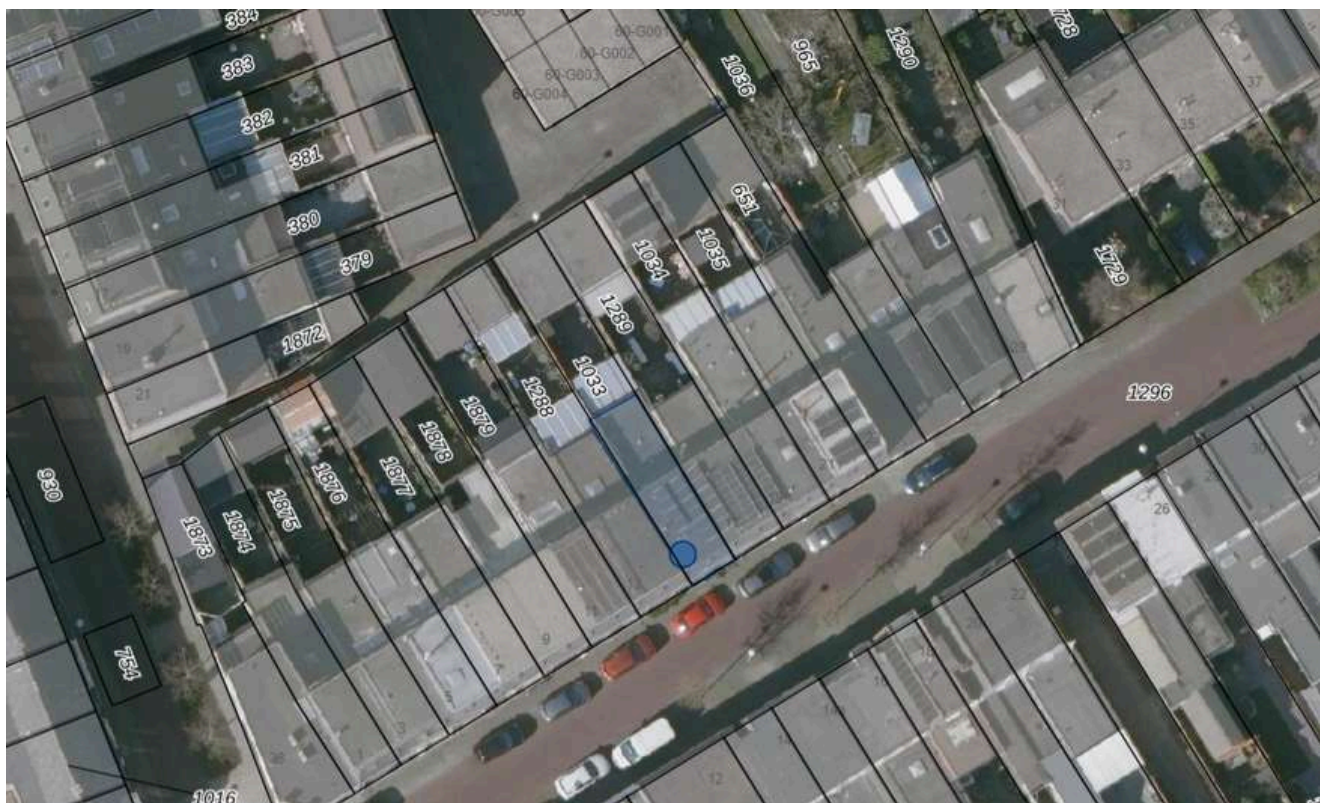
14.1.2 Voor zover op de kaart de aanduiding “karakteristiek (ka)” is aangegeven zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden en de daarop voorkomende bebouwing eigen zijnde cultuurhistorische en architectonische waarde.

14.1.3 Ter plaatse van de aanduiding “garages (ga)”: uitsluitend voor garages en bergplaatsen.

14.1.4 Ter plaatse van de aanduiding “kantoor (k)”: tevens voor een kantoor



KAART BAGVIEWER



BODEMINFORMATIE

Bodem informatie

Asterstraat 15 te Bergen op Zoom

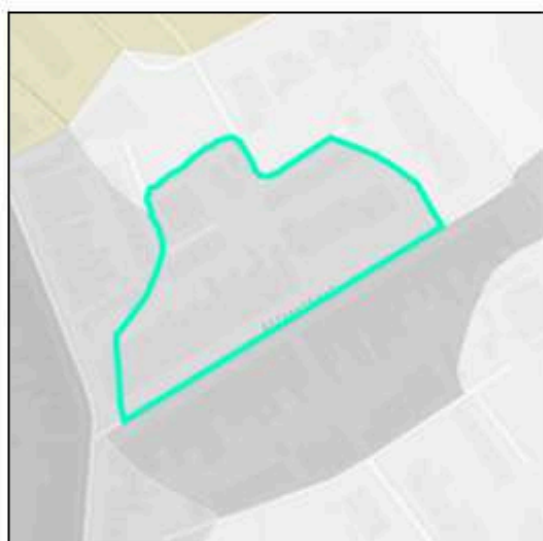


FUNDERINGSVIEWER



Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 4613AE

Aanmaakdatum/ -tijd: 19-06-2026 13:54:11



Percentage BAG panden gebouwd voor 1970.



Dit postcodegebied (4613AE) bevat 49 panden (BAG). Van deze panden is 28,6% gebouwd voor 1970. Panden gebouwd voor 1970 kennen meermaals houten funderingspalen. Deze kunnen kwetsbaar zijn, met name in gebied met een beperkte draagkracht van de bodem.

In steden is een bodemindeling soms niet goed te maken door de ontstane bodemdiversiteit. In het algemeen geldt dat met name steden in West- en Noord-Nederland kwetsbare bodemgebiedsdelen kennen. Aandacht voor funderingsproblematiek bij houten funderingspalen is daar op zijn plaats.

Disclaimer: de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl) ontwikkelde in samenwerking met het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (www.kcaf.nl) de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden. Deze kaart geeft op postcodeniveau het aantal panden weer met een bouwjaar van vóór 1970, in combinatie met de bodemgesteldheid van desbetreffend gebied. Houten paalfunderingen werden met name gebruikt in de bouw vóór 1970. Deze houten paalfunderingen kunnen in de loop der tijd schade oplopen, met name in gebieden met een minder draagkrachtige bodem. Met de kaart wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen op zijn plaats kan zijn. De funderingsviewer doet geen uitspraken over de aard noch de staat van funderingen in specifieke gebieden noch van specifieke panden. De kaart biedt een eerste inzicht in waar funderingsproblemen mogelijk kunnen (op)spelen en draagt zo bij aan de bewustwording rond deze problematiek of nader onderzoek daar naar.

**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

BERGEN OP ZOOM

Historisch, sfeervol en gastvrij.

Bergen op Zoom is een sfeervolle en gastvrije stad met veel historische gebouwen en een pittoresk centrum. Bovendien biedt de stad een grote variatie aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Als je op zoek bent naar een rustige woonomgeving, dan zijn de idyllische wandel- en fietsroutes rondom Bergen op Zoom en richting Zeeland ideaal om te genieten van het prachtige West-Brabantse landschap. Dankzij de snelle verbinding met steden zoals Breda, Rotterdam en Antwerpen is Bergen op Zoom ook goed bereikbaar.











MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR -
PARTNER

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst.
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen.

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes sections for 'Contactgegevens' and 'Jouw bod:'. The 'Contactgegevens' section has fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). The 'Jouw bod:' section has a field for 'Bedrag:*' with the instruction 'Voer de koopsom in' below it. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength icons.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen