



SUYKERS ACKER 121, HEEMSKERK

Vraagprijs € 465.000 k.k.

Bouwjaar 1998

Inhoud 290 m³

Woonoppervlakte 94 m²

Balkon 16 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaar Patrick Jansen

Energie label



Welkom in dit lichte en uitstekend ingedeelde 3-kamerappartement op de tweede verdieping, gelegen in de populaire wijk Waterkokers! Vanuit het appartement geniet u van een vrij en groen uitzicht, terwijl u woont in een verzorgd en modern appartementencomplex met liftinstallatie en eigen berging op de begane grond.



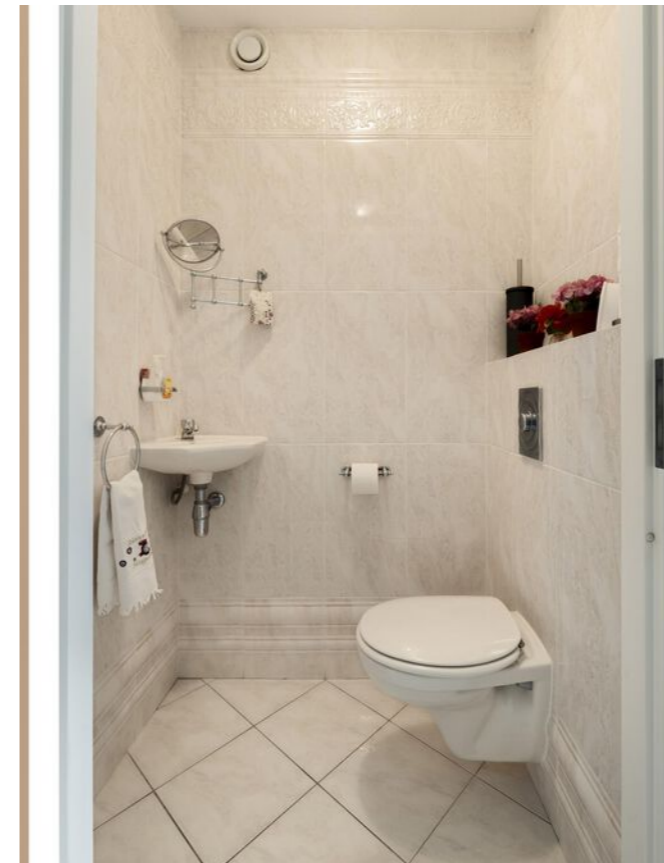
Via de galerij bereikt u de ruime entree van het appartement. De royale hal vormt het hart van de woning en geeft toegang tot alle vertrekken





Aan de voorzijde bevinden zich twee comfortabele slaapkamers.

Verder beschikt het appartement over een separaat toilet met wandcloset en fonteintje, een nette badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafelmeubel en handdoekradiator én een praktische was-/stookruimte.





Aan het einde van de hal komt u in de sfeervolle woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren geniet deze ruimte van een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Open keuken met hoekopstelling en diverse inbouwapparatuur.

Op de begane grond beschikt u bovendien over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap of andere spullen.





Via de openslaande deuren bereikt u het riante balkon, waar u heerlijk kunt ontspannen, uitgebreid kunt lunchen met familie of vrienden en optimaal kunt genieten van zonnige dagen.

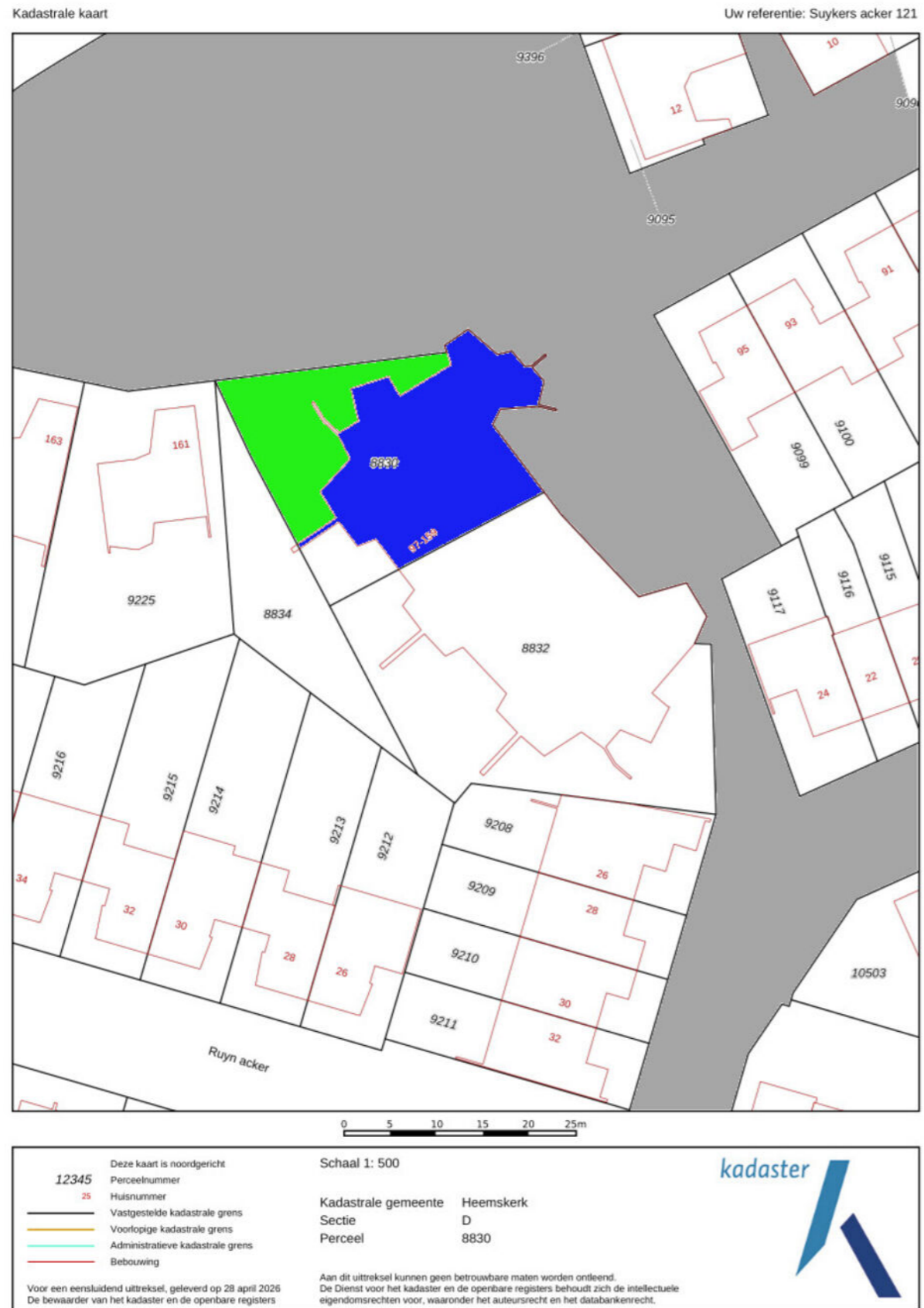


Bijzonderheden

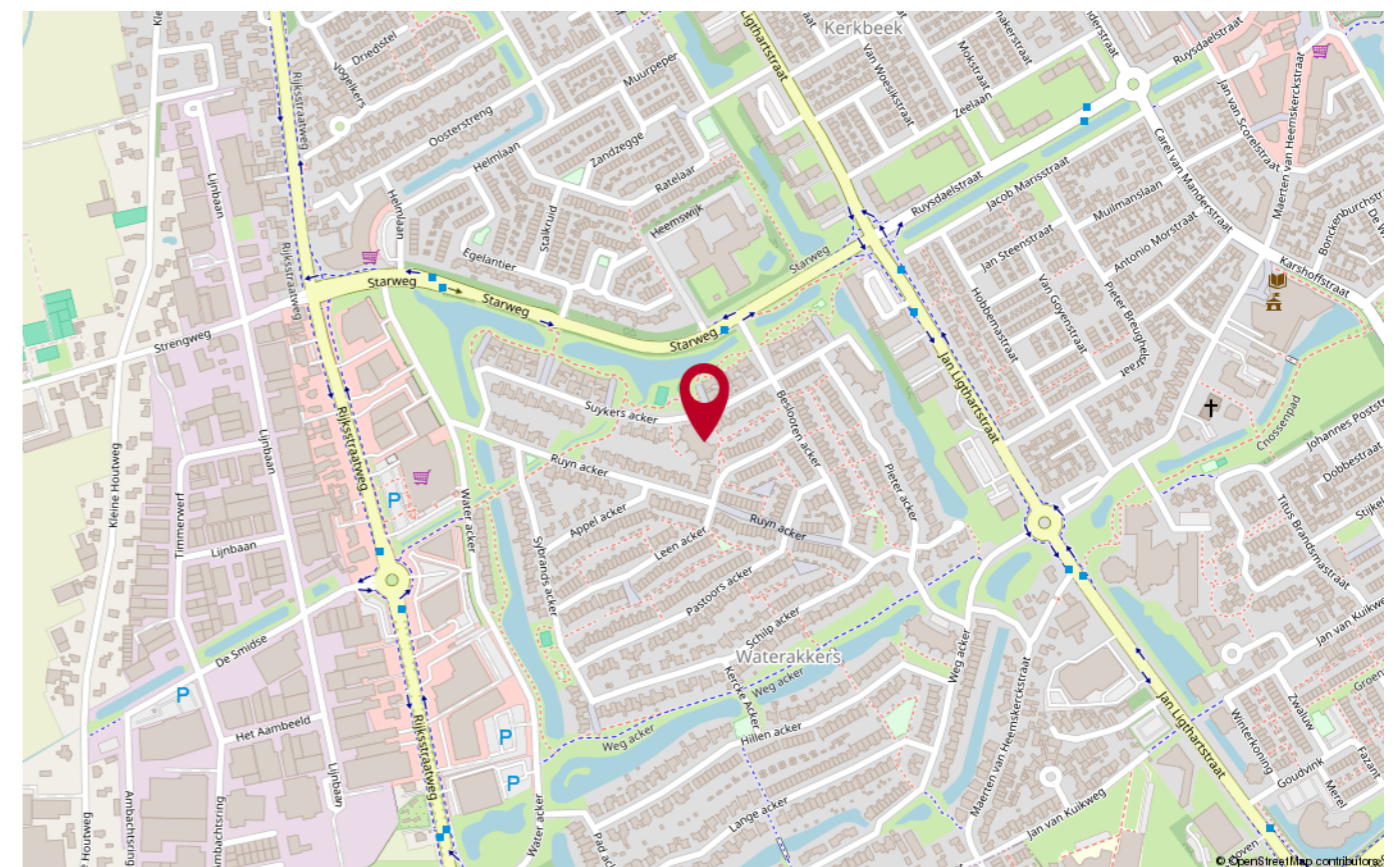
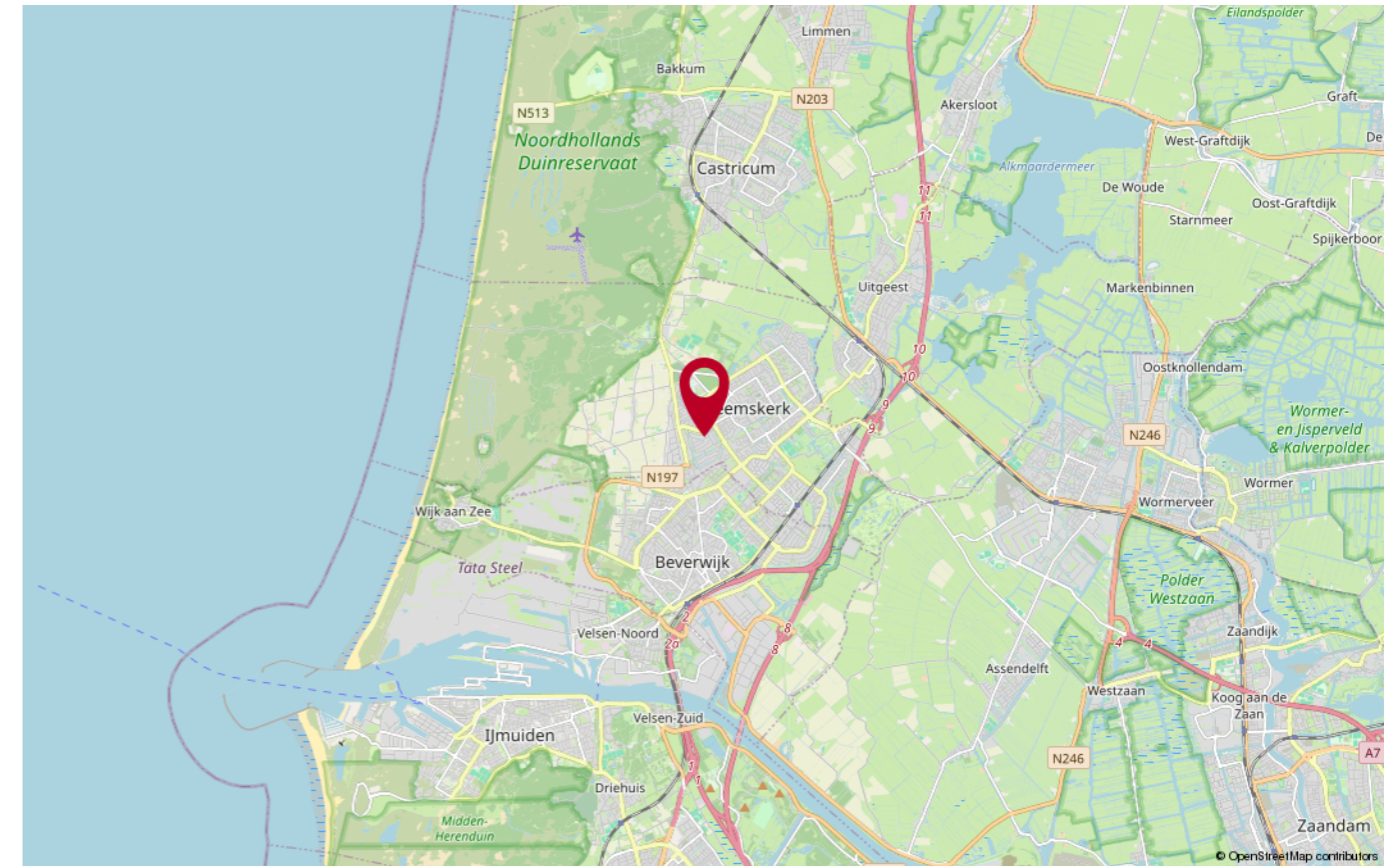
- Goed ingedeeld appartement met 2 slaapkamers;
- ruime woonkamer met openslaande deuren;
- open keuken met inbouwapparatuur;
- lift aanwezig in het complex;
- royaal en zonnig balkon op het zuidwesten van 16 m²;
- ruime badkamer met ligbad, douchehoek en wastafelmeubel;
- Intergas cv-ketel (2020);
- kleinschalige, actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren;
- servicekosten bedragen thans € per maand;
- voldoende parkeergelegenheid rondom het complex;
- separate berging aanwezig;
- automatische, elektrische deuren vanaf de entree tot aan het appartement;
- ideale locatie, dichtbij het centrum van Heemskerk en diverse uitvalswegen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

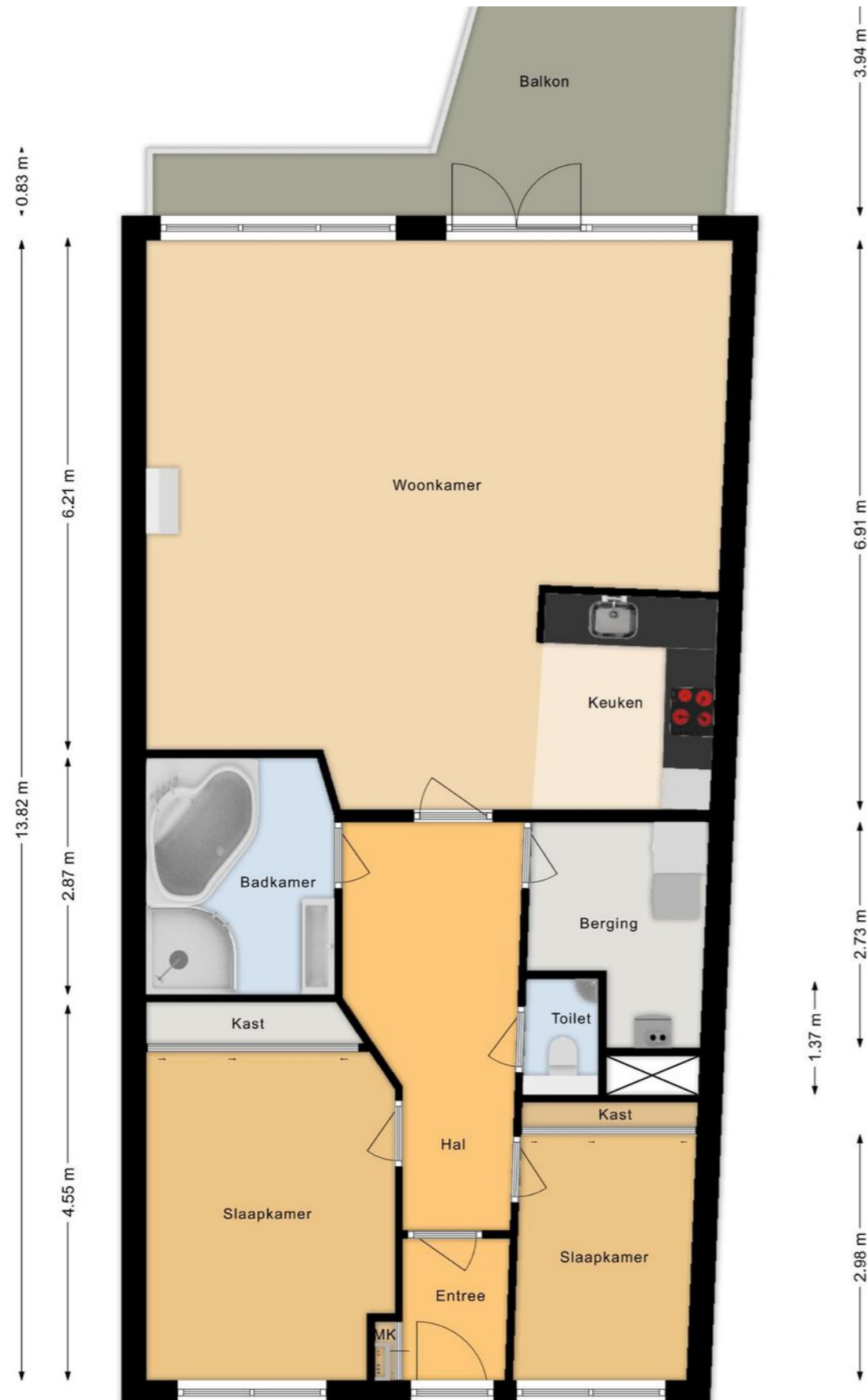
KADASTRALE KAART



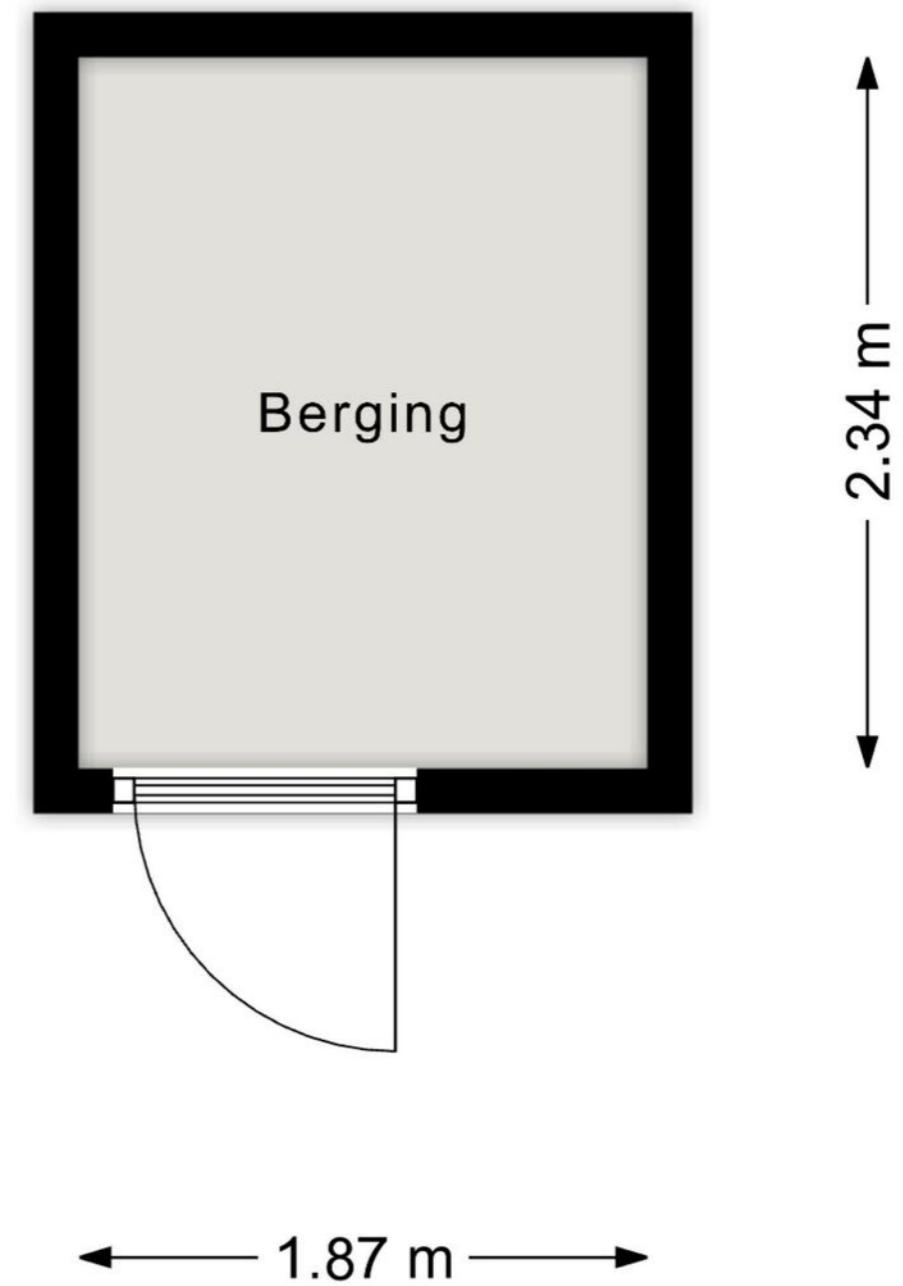
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer