

Welkom thuis!



Meilustweg 59

Bergen op Zoom

van
goedehuizen
makelaar



Meilustweg 59
Bergen op Zoom

€ 685.000,- k.k.
Oplevering in overleg

Maatvoering

Woonoppervlakte **Ongeveer 175 m²**
Inhoud **Ongeveer 575 m³**
Perceel (volgens Kadaster) **410 m²**

Bouw

Typewoning **Vrijstaande woning | Eengezinswoning**
Bouwjaar (volgens BAG) **1977**
Bouwaard **Traditioneel in spouw uit metselsteen opgetrokken**
Vloeraard **Beton | Tweede verdieping Hout**
Dak **Zadeldak met pannen bedekt**
Kozijnen **Hout**

Installatie

Verwarming **Combiketel: Remeha Avanta 2012**
Warm Water **Via combiketel**
Elektra **12 groepen | 2 aardlekschakelaars**

Energie­label



Energiebesparende maatregelen

- ✓ Deels HR-beglazing
- ✓ Volledige dubbelglas
- ✓ Dakisolatie (vanaf bouw)
- ✓ Muurisolatie (vanaf bouw)
- ✓ Spouwmuur

Omschrijving

Wonen op een plek waar ruimte, comfort én een vleugje natuur samenkomen! Stel je voor: elke dag thuiskomen in een royale vrijstaande woning, verscholen in het gezellige Meilust Noord, met alle voorzieningen binnen handbereik én de rust van de 'Kleine Melanen' praktisch in je voortuin. Klinkt als muziek in de oren, toch? Aan Meilustweg 59 Bergen op Zoom vind je precies dat: een huis waar gezinnen de ruimte krijgen om te leven, groeien en genieten.

Dit karakteristieke jaren '70 huis laat meteen zien waar het voor staat: ruimte in overvloed! Met maar liefst vijf slaapkamers kunnen jij, je kinderen, logé's en misschien zelfs een thuishandkantoor allemaal een plekje vinden. De kamers zijn stuk voor stuk verrassend licht, waardoor het huis aanvoelt als een comfortabele, uitnodigende thuisbasis. Trek je jas uit, schop je schoenen uit, laat je kinderen spelen of kruip samen op de bank – hier voel je je meteen welkom.

Een heerlijke ruime woonkamer met vrij uitzicht op het groen. Volop ruimte voor een extra grote eettafel waar je met vrienden of familie heerlijk lang kunt tafelen. Wat dacht je er van om gezellig met zijn allen bij de haard op de bank je favoriete film nog eens streamen? De keuken is recent helemaal vernieuwd met alle hedendaagse inbouwapparatuur. Dat scheelt weer een investering.

Ben je gek op het idee van een eigen suite, speelzolder of zelfs een 'tienerparadijs'? De tweede verdieping biedt alle ruimte om naar hartenlust te verbouwen. Wat dacht je van een extra slaapkamer mét eigen badkamer? Zo krijgt iedereen net dat beetje privacy waar je soms zo naar verlangt.

Houd jij van veel buitenruimte? Dan ga je sowieso je hart ophalen in deze privacyvolle tuin rondom van maar liefst 315 m²! Terwijl jij zondagmorgen – mét koffie natuurlijk – geniet van de eerste zonnestralen, rennen de kinderen zorgeloos rond of hou je een oogje in het zeil vanaf het terras. Of wat dacht je van een zomeravond barbecue, terwijl je uitkijkt op het groen? Hier wordt tuinieren, relaxen én spelen pas écht leuk.

Met energielabel C heeft deze woning een solide basis voor de toekomst. De begane grond is al voorzien van HR++ beglazing en de deels aanwezige rolluiken dragen ook hun steentje bij. Met een paar aanvullende aanpassingen hoeft jij je geen zorgen meer te maken over energierekeningen die door het dak gaan. Fijn voor je portemonnee en goed voor het milieu – daar houden we van!

De wijk Meilust-Noord – een van de groenste wijken van de stad - heeft alles wat je nodig hebt binnen een paar minuten fietsen of lopen: scholen, supermarkten, sportvelden en de 'Kleine Melanen' bijna voor de deur. Je woont hier lekker rustig, maar zit zó op de snelweg of in hartje Bergen op Zoom.

Bouwjaar 1977 betekent hier vooral: solide gebouwd, met alle ruimte voor frisse ideeën. Niet voor niets dat de eerste bewoners hier nog steeds met veel plezier wonen. Met het perceel van 401 m² heb je overigens alvast zeeën van ruimte om te parkeren. Geen gedoe meer om een plekje te zoeken. Jij parkeert je auto gewoon in de garage of op de ruime oprit.

Meilustweg 59 Bergen op Zoom is méér dan alleen een gezinswoning. Het is een plek waar herinneringen worden gemaakt, waar iedereen kan opgroeien, ontspannen en samen zijn. Of je nu een groot gezin hebt, van plan bent er eentje te stichten, of gewoon altijd plek wilt hebben voor familie en vrienden: dit huis is het waard om te komen beleven.

Kom binnenkijken, proef de sfeer en wie weet begin jij hier straks aan een nieuw hoofdstuk!

Pluspunten

- ✓ **Gelegen in de het geliefde Meilust!**
- ✓ **Maar liefst 5 slaapkamers!**
- ✓ **Vrije en privacy-volle tuin!**
- ✓ **Super ruim van opzet!**

Begane grond

Entree/Hal:

Heerlijk ruime hal wat zorgt voor een fijne binnenkomst van de woning. De jassen kunnen mooi worden opgehangen en er is voldoende plaats voor een schoenenkast. De opentrap maakt het geheel openlijker. De hal geeft toegang tot de woonkamer, keuken, het toilet, de meterkast en trapopgang.

De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, deels schoon metselwerk en een spuitwerk plafond.

Woonkamer:

Sfeervolle en vooral een royale woonkamer met lekker veel lichtinval. De hoge ramen maken niet alleen dat het licht goed binnen kan stromen, maar ook dat er een mooi uitzicht is. Door de L-vormige indeling is er een ruime zit- en eethoek ontstaan. Beide van een flink formaat waardoor er voor iedereen ruimte is. De voorzethaard zorgt voor de sfeer en wat warmte. Via de schuifpui is er een open verbinding met de achtertuin.

De ruimte is afgewerkt met een houtenvloer, deels schoon metselwerk / behangen en granolwanden en een spuitwerkplafond.

Keuken:

De gesloten keuken is geheel vernieuwd met een hedendaagse hoekkeuken die van alle gemakken is voorzien. Via de keuken is er toegang tot de tuin en via het raam is er ook mooi zicht op de spelende kinderen. Er is veel opbergruimte en werkruimte om aan het composietwerkblad de heerlijkst maaltijden te bereiden.

De keuken is voorzien van:

+ 4-pits Inductiekookplaat

+ Afzuigkap

+ Combimagnetron

+ Koel-/Vriescombinatie

+ Vaatwasser

De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, gestuukte wanden en een gipsplaten plafond.

Toilet:

Prima toiletruimte, welke voorzien is van een wandcloset en fonteintje. Via het vensterraampje kan het daglicht wat binnenkomen en kan de ruimte worden geventileerd.

De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, betegelde wanden en een gipsplaten plafond.









Verdieping

Overloop:

Royale overloop waar je elkaar goed kan passeren. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamer, de badkamer en een wasmachineruimte. Via de vaste trapopgang is er toegang tot de zolderverdieping. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, granolwanden en een gipsplaten plafond.

Badkamer:

Ruim opgezette badkamer waar je een echt wellness badkamer kunt creëren. Wat dacht van een whirlpool, inloopdouche met sunshower en regendouche? Het past hier allemaal met gemak in. Ondanks de leeftijd van de huidige badkamer, verkeerd deze nog in goede staat. Er is tot slot via de badkamer toegang tot het balkon.

De huidige badkamer is voorzien van:

- + Badkamermeubel-set met enkele wastafel
- + Design radiator
- + Douhecabine
- + Duoblok toilet
- + Ligbad

De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, betegelde wanden en een gipsplaten plafond.

Balkon:

Mooi verlengstuk van de badkamer. Het balkon van circa 2,4 x 1,25 meter is uitstekend te gebruiken om de was te laten drogen. En met het openen van de deur kan de badkamer goed worden geventileerd.

Slaapkamer 1:

De aan de achterzijde hoofdslaapkamer is met ongeveer 15,5 m² zeker groot te noemen. Een royaal tweepersoonsbed met ombouw, kledingkast en kaptafel passen er met gemak in. Er blijft nog zelfs veel ruimte over om nog een dansje te wagen voor het slapen gaan. Deze kamer heeft een prachtig vrij uitzicht en op de achtertuin.

De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, granolwanden en een gipsplaten plafond.

Slaapkamer 2:

Zoek je net iets meer vloeroppervlakte voor de slaapkamer? Dat ga je zeker aantreffen in deze slaapkamer van ruim 16,5 m². Deze kamer heeft door het in de hoekgeplaatste raampartij lekker veel lichtinval. Wat het geheel extra prettig maakt. Wordt dit een heerlijk tienerkamer met een tweepersoonsbed, bureau, kledingkast en een chillhoek?

De ruimte is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een gipsplaten plafond.

Slaapkamer 3:

Met circa 10,5 m² is de kleinste slaapkamer van deze woning, in de meeste huizen zelfs het standaardformaat voor de hoofdslaapkamer. Deze kamer leent zich goed om te gebruiken als werk-/studeerkamer voor de thuiswerkers onder ons. Uiteraard een leuke kinderkamer of logeerkamer past ook helemaal in deze derde slaapkamer.

De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een gipsplaten plafond.











Tweede verdieping

Overloop:

De overloop van de tweede/zolderdieping geeft toegang tot twee extra slaapkamers en een technische-/bergruimte.

De ruimte is afgewerkt met een kurk, behangen wanden en een gipsplaten.

Slaapkamer 4:

Altijd een verdieping met een zéér royale slaapkamer willen hebben voor jou en je partner? Met 17,85 m² is dat met deze kamer zeker mogelijk. Het mooie raampartij zorgt voor veel lichtinval. Plaats een XXL-tweepersoonsbed, kledingkasten een zitje en je kamer is nog steeds niet gevuld. Opgroeiende kinderen weten ook wel raad met deze kamer. Een eigen relaxkamer? Of gewoon een extra slaapkamer. Volop mogelijkheden!

De ruimte is afgewerkt met een kurkvloer, behangen wanden en een gipsplaten plafond.

Slaapkamer 5:

Altijd handig een extra slaapkamer. Met een woonoppervlakte van 10m² is dit wederom een mooi formaat slaapkamer. Via de slaapkamer is er toegang tot een berging (dievenruimte) voor de vakantiekooffers. Misschien tover je deze kamer wel om tot een tweede badkamer met ligbad, douche en badkamermeubel.

De ruimte is afgewerkt met vloerbedekking en gestuukte wanden.

Technische-/bergruimte:

In de technische ruimte hangt de combiketel. Hier is plek om de installaties te plaatsen om de woning helemaal op en top energiezuinig te maken. Er is toegang tot een tweede berging, ook wel dievenruimte genoemd. Hier is veel ruimte om alles op te bergen zoals de vastenavendspullen, kampeerspullen of kerstversiering.







Buiten

Voortuin:

Mooie en vrolijke voortuin met de nodige vaste beplanting in de tuinborder. Het gazon maakt het groene geraamte af. De oprit met sierbestrating geeft ruimte voor meerdere auto's (voertuigen).

Achtertuin:

Keurige en groene achtertuin met veel privacy. Hier kun je de hele dag genieten van de zon. Zit je liever in de schaduw dan is het aanwezige zonnescherm aan de woning ideaal. De diverse plantenborders zijn voorzien van mooie beplanting en het gazon is ook een mooie plek voor de spelende kinderen. De ruimte achter de garage kan misschien wel een mooi overkapping worden geplaatst of wat dacht je van je eigen moestuin? De tuin heeft een achterom en geeft toegang tot de garage.

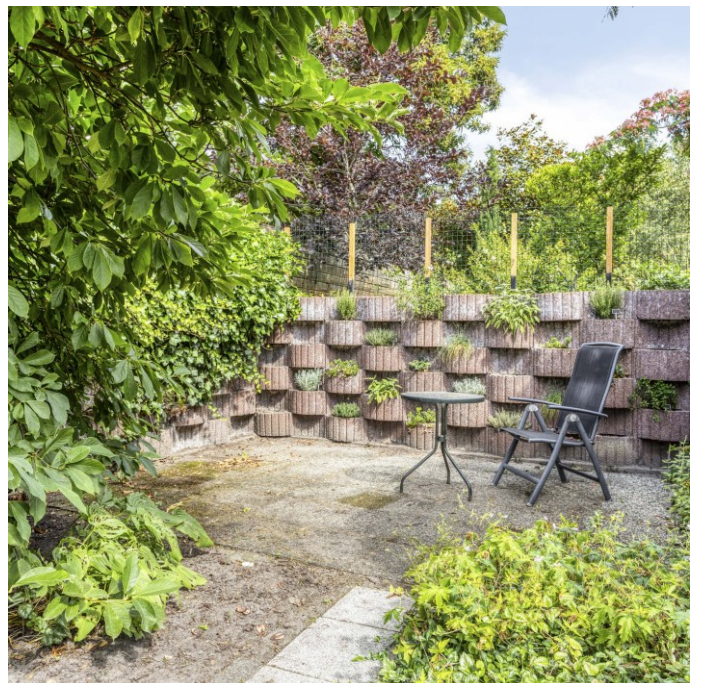
Garage:

Een mooie vrijstaande garage van ongeveer 6,4 x 3,85 meter. De garage is voorzien van elektra en een elektrische sectionale garagedeur. Er is naast ruimte voor een auto ook voldoende plek voor het stallen van de fietsen.

Berging:

Aan de zijkant van de woning is een eenvoudige houten berging gerealiseerd waar het tuingereedschap kan worden opgeborgen. Formaat ongeveer: 2,6 x 2,4 meter.

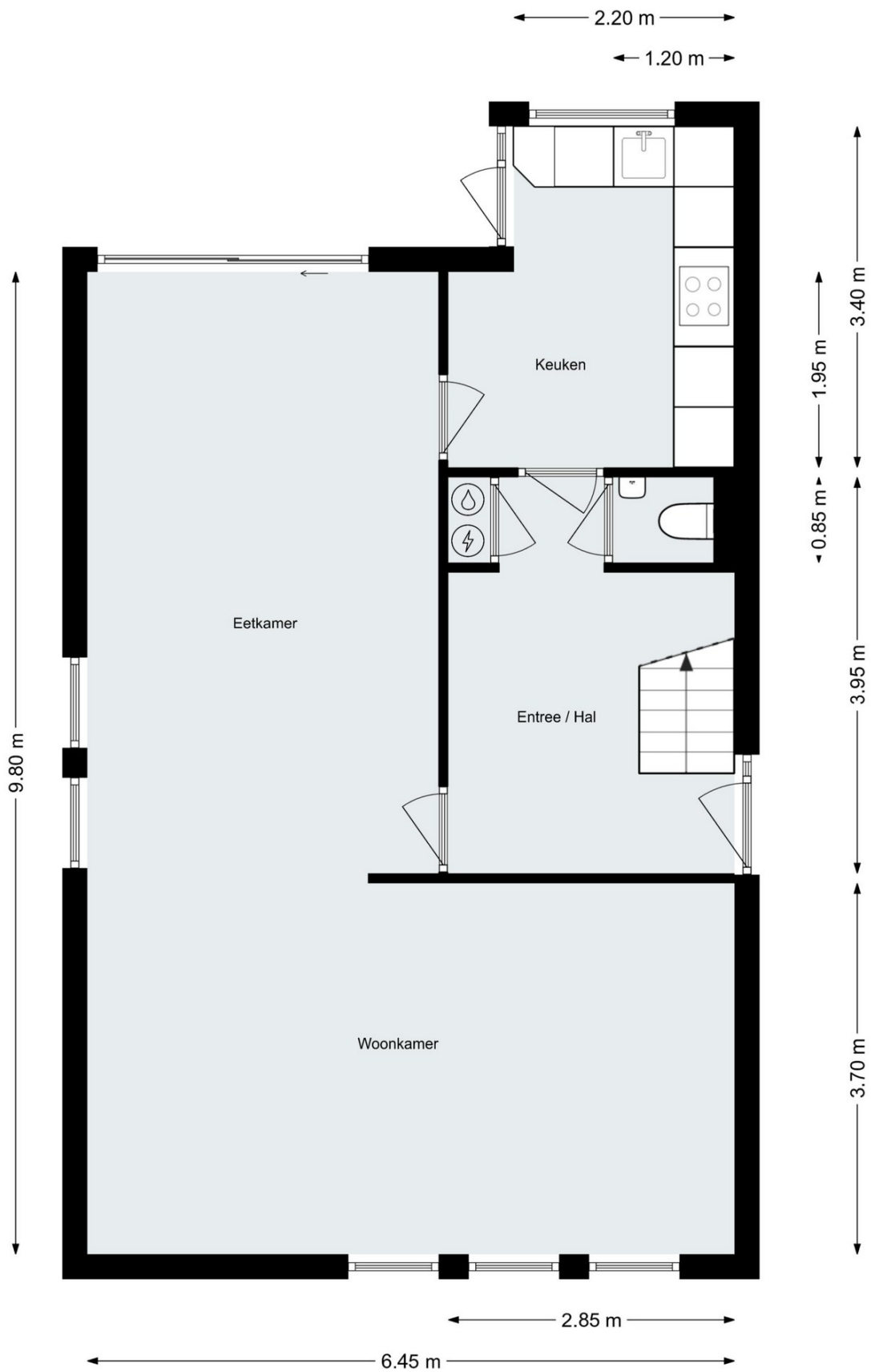






Plattegrond

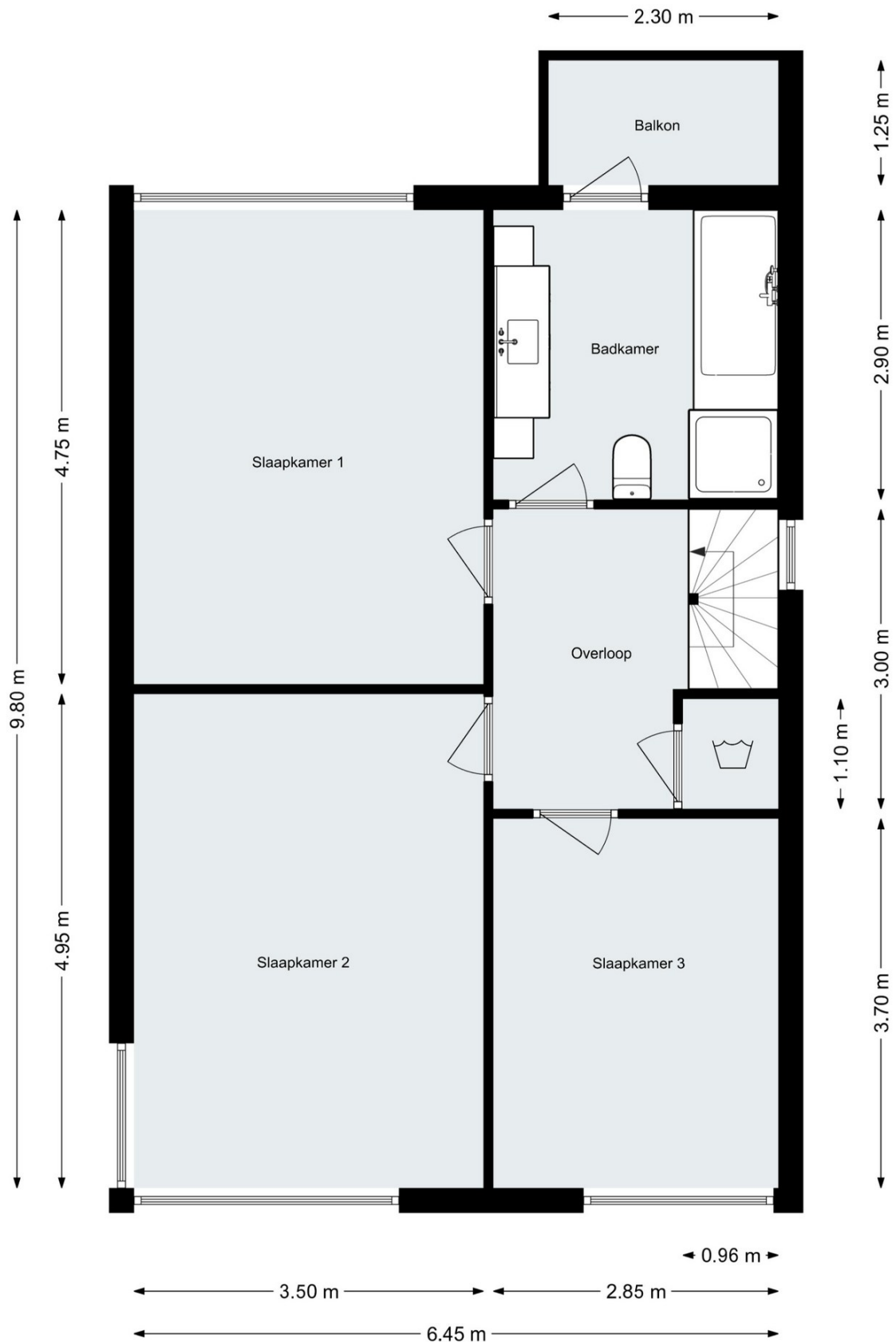
Begane grond



* Deze plattegrond is bedoeld als indicatie er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

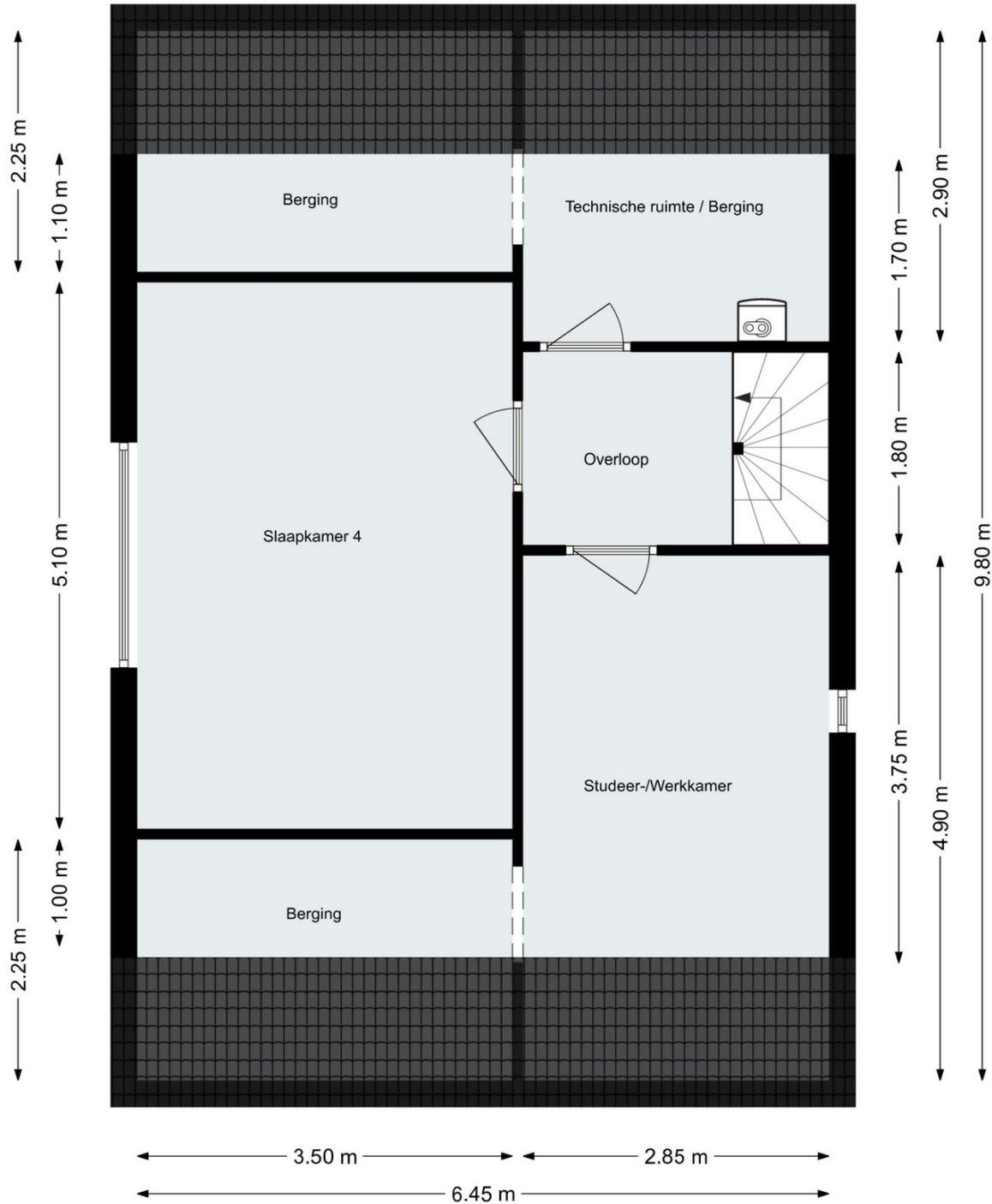
Eerste verdieping



* Deze plattegrond is bedoeld als indicatie er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Tweede verdieping

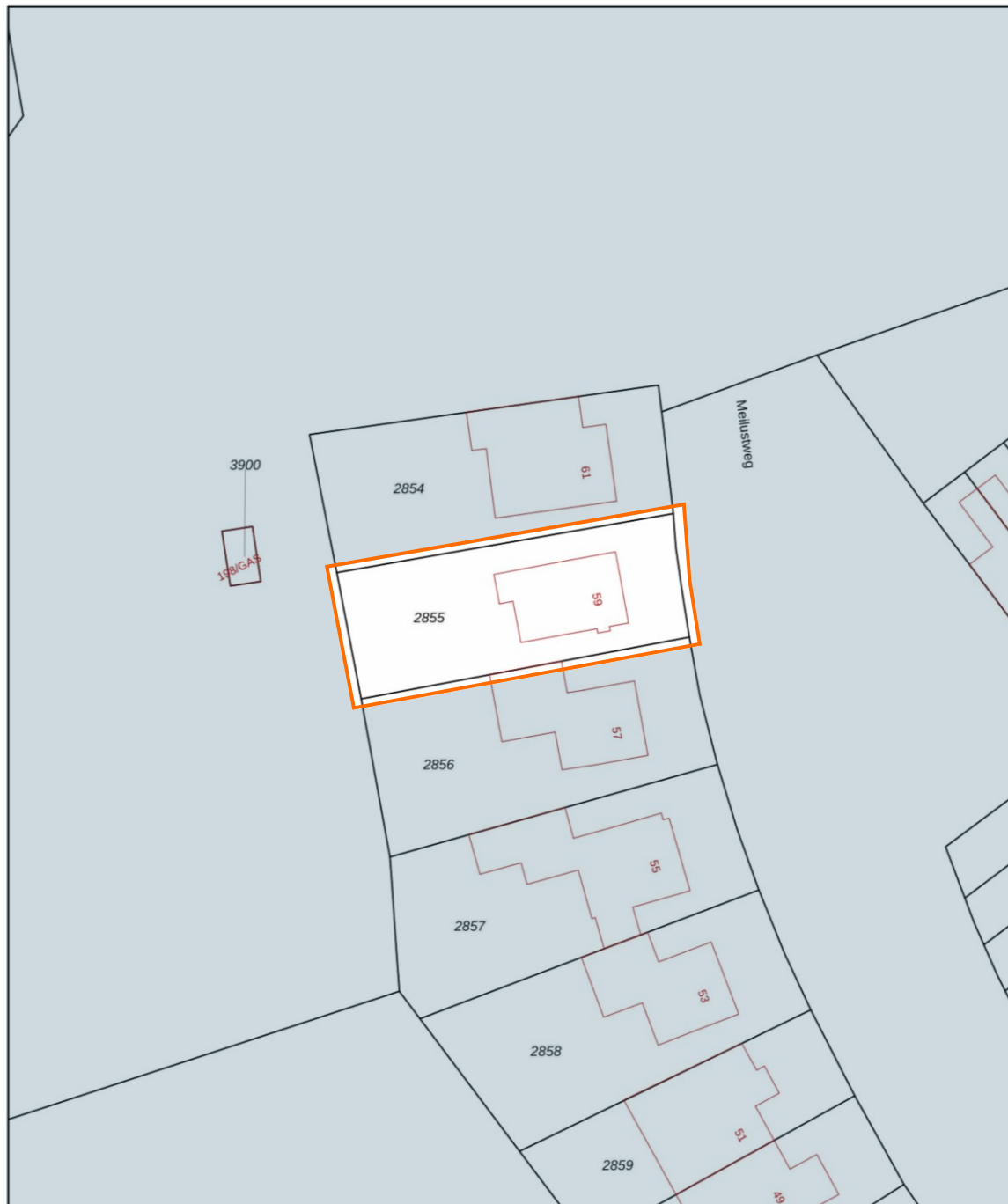







* Deze plattegrond is bedoeld als indicatie er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V-0120



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Bergen op Zoom	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2855	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning				
Alarminstallatie				V
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	V			
Schotel/antenne				V
Brievenbus	V			
(Voordeur)bel Videodeurbel	V			
Rookmelders Koolmonoxidemelder	V			
Screens				V
Rolluiken	V			
Zonwering buiten	V			
Vliegenhorren	V			
Raamdecoratie				
Gordijnrails	V			
Gordijnen (<i>exclusief woonkamer</i>) Inbetween	V			
Vouw gordijnen Rolgordijnen	V			
Vitrages	V			
Jaloezieën Luxaflex Lamellen				V
Shutters				V
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking	V			
Houtenvloer Parket Laminaat	V			
PCV-vloer Vinyl-vloer	V			
Linoleum Marmoleum				V
Installaties				
Combiketel met toebehoren CV met toebehoren	V			
Warmtepomp				V
Thermostaat	V			
Warmte terug Win systeem				V
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				V
Airconditioning				V
Close-in boiler				V
Geiser				V
Zonnepanelen				V
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard met / zonder toebehoren	V			
Allesbrander Palletkachel Houtkachel				V
Kachels				V
Keuken (inbouw)apparatuur				
Keukenmeubel	V			
Inductiekookplaat	V			
(Combi)magnetron	V			
Oven				V
Koel-Vriescombinatie	V			
Vaatwasser	V			
Afzuigkap	V			
Kokend waterkraan				V
Koffieapparaat				V
Wasmachine		V		
Wasdroger		V		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Verlichting				
Inbouwverlichting/ dimmers	V			
Opbouwverlichting (deels)		V		
(Losse) kasten, legplanken				
Losse kast(en) (deels)	V			
Boeken/legplanken (garage)	V			
Werkbank		V		
Vast bureau				V
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	V			
Wastafel(s)	V			
Toiletaccessoires	V			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				V
Waterslot wasautomaat		V		
Sauna met/ zonder toebehoren				V
Isolatievoorzieningen				
Voorzetramen				V
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/bepanting	V			
Buitenverlichting (1 defect)	V			
Tijd- of schemerschakelaar Bewegingsmelder				V
Overkapping				V
Vijver				V
Broeikas				V
Vlaggenmast (staand)				V
Tuintafel rond			V	
Losse bloempotten		V		
Compostvat	V			
Regenton	V			
Overige zaken				
Schilderijophangstelsysteem				V
Radiatorafwerking				V

Toelichting

Wanneer ben je in onderhandeling?

Je kunt niet afdwingen dat je in onderhandeling bent. De onderhandeling start als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Je bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het 1e bod hoeft niet de beste te zijn. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. De vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingsproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

Wordt u koper als u de vraagprijs biedt?

Nee niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig, als je serieus belangstelling hebt, de makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben een gelijke kans om het hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag bij uw makelaar naar de te volgen procedure.

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van het actuele model vastgelegd door de branchevereniging zoals de VBO-makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Totdat de overeenkomst is getekend behoudt de verkoper het recht de woning aan een andere kandidaat-koper te verkopen, ondanks de eerdere gunning.

Waarborgsom of bankgarantie

Op verzoek van de verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

De koper kan de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen die voor die datum gebouwd zijn kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten hiervoor zal een clausule worden opgenomen dat de afwezigheid van Asbest niet gegarandeerd worden.

Niet-zelfbewoningsclausule

Als een verkoper niet zelf in de woning heeft gewoond, heeft hij ook geen wetenschap van eventuele gebreken aan de woning. Hij zal meestal ook niet goed weten hoe de staat van de woning is. Daarom wordt er in zo'n geval een clausule in de koopovereenkomst opgenomen waarbij aan de koper wordt meegedeeld dat de verkoper niet op de hoogte is van alle eigenschappen van de woning alsof men er zelf zou hebben gewoond.

** De informatie in deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

Over ons

Bij **Van Goede Huizen Makelaar** helpen we je bij alles wat komt kijken bij het kopen, verkopen of taxeren van een woning. Dat doen we nuchter, betrokken en met kennis van zaken. Een huis kopen of verkopen is geen alledaagse beslissing, en daarom vinden we het belangrijk dat je kunt rekenen op duidelijkheid en persoonlijke begeleiding.

We nemen de tijd om je situatie en wensen goed te begrijpen. Geen standaardverhaal, maar advies dat past bij jou en bij de woning. Dankzij onze ervaring en onze kennis van de lokale markt kunnen we realistisch meedenken en je helpen om de juiste keuzes te maken.

Bij de verkoop van een woning zorgen we voor een sterke en verzorgde presentatie, met onder andere professionele fotografie en goede online zichtbaarheid. Tegelijk houden we het proces transparant en overzichtelijk, zodat je altijd weet waar je staat.

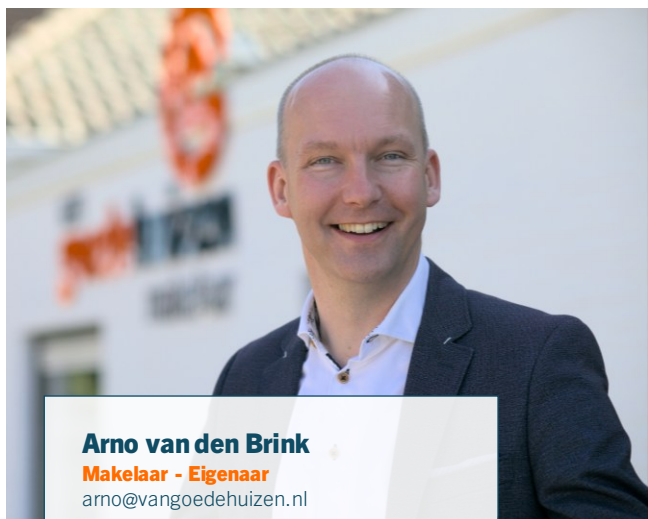
Ons doel is simpel: het koop- of verkoopproces zo prettig en soepel mogelijk laten verlopen. Of je nu voor het eerst een huis koopt, gaat verhuizen, of inzicht wilt in de waarde van je woning — wij staan naast je, van begin tot eind.

Waarom Van Goede Huizen Makelaar:

- ✓ **Persoonlijke begeleiding zonder poespas**
- ✓ **Goede kennis van de lokale woningmarkt**
- ✓ **Eerlijke communicatie en heldere afspraken**
- ✓ **Zorgvuldige taxaties en doordachte onderhandelingen**

Bij ons draait het niet alleen om huizen, maar om de mensen die erin wonen.

Neem gerust contact met ons op voor een kennismaking. We denken graag met je mee.



Arno van den Brink
Makelaar - Eigenaar
arno@vangoedehuizen.nl

Verkoop

Een woning verkopen doe je niet elke dag. Daarom begeleiden wij het hele proces van begin tot eind, zonder losse eindjes. We starten met een realistische vraagprijs, zorgen voor een sterke en verzorgde presentatie en nemen de onderhandelingen volledig uit handen.

Ook na het bereiken van overeenstemming blijven we betrokken. We begeleiden je tot en met de afspraak bij de notaris, zodat alles klopt en niets aan het toeval wordt overgelaten. Zo verloopt de verkoop van je woning overzichtelijk, zorgvuldig en met aandacht voor jouw belangen.

Wat je van ons kunt verwachten:

- ✓ **Uitgebreide plaatsing op Funda!**
- ✓ **Professionele foto's!**
- ✓ **Opvallend makelaarsbord!**
- ✓ **Bezichtigingen door dé makelaar!**

GRATIS

Waardebepaling

VERKOOPPLANNEN?

Wij komen graag vrijblijvend langs voor een kennismakingsgesprek!

Aankoop

Het kopen van een woning is een grote stap. Daar weten we alles van. Of je nu voor het eerst een huis koopt of op zoek bent naar jouw volgende thuis, wij begeleiden je bij elke stap van het proces.

Met onze uitgebreide marktkennis, persoonlijke begeleiding en scherpe onderhandelingen zorgen we ervoor dat je de beste deal krijgt. Van het vinden van jouw droomhuis tot het tekenen van de koopakte: wij staan voor je klaar.

Taxatie

Of het nu gaat om verkoop, aankoop, verbouwing of financiering, wij zorgen voor een zorgvuldig en betrouwbaar taxatierapport dat voldoet aan alle geldende eisen en is gevalideerd door het NWWI.

Onze gecertificeerde taxateurs hebben een sterke kennis van de lokale markt en leveren een helder, goed onderbouwd rapport. Zo heb je duidelijkheid en een waardebepaling waarop je kunt vertrouwen.



van
goedehuizen
makelaar

Heb je interesse?

Neem contact met ons op!

Van Goede Huizen Makelaar

Zandstraat 36
4614 CK

0164 - 23 77 13
welkom@vangoedehuizen.nl
www.vangoedehuizen.nl

Aangesloten bij branchevereniging:

Vastgoed
Ned.