



Vraagprijs
€ 465.000 k.k.

0061

HOGEWEG 44

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
recreatiewoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
2003

WOONOPPERVLAKTE:
103 m²

INHOUD:
380 m³

PERCELOPPERVLAKE:
581 m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaande recreatiewoning op een toplocatie aan de Zeepeduinen

Droomt u van een eigen plek aan de Zeeuwse kust, waar rust, natuur en comfort samenkomen? Dan is deze keurig onderhouden vrijstaande recreatiewoning op het **geliefde Duinpark 't Hof van Haamstede** precies wat u zoekt. Gelegen aan de voet van de prachtige Zeepeduinen en op korte afstand van het brede Noordzeestrand, biedt deze woning alles voor zorgeloos recreëren in één van de mooiste gebieden van Zeeland.

Bij aankomst valt direct de fraaie ligging op, omringd door groen en met volop privacy. Binnen wordt u verwelkomd in een ruime hal met meterkast en toilet. Vanuit de hal bereikt u tevens de praktische inpandige berging. De sfeervolle en lichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en dankzij de openslaande deuren loopt u zo de heerlijke **veranda met overkapping op** – een fijne plek om van het buitenleven te genieten, ongeacht het seizoen.

De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling, geplaatst in een praktische hoekopstelling en compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Hier bereidt u moeiteloos een uitgebreid diner na een dag aan zee of in de natuur.

Op de verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, waaronder een bijzonder royale ouderslaapkamer die desgewenst eenvoudig is op te splitsen in twee slaapkamers. De badkamer is compleet ingericht met een douche, tweede toilet en dubbele wastafel. Daarnaast is er een aparte berging/stookruimte met de cv-installatie aanwezig. Via een vlizotrap bereikt u de praktische vliering, ideaal voor extra bergruimte.

Een groot pluspunt is dat de woning niet wordt verhuurd. Hierdoor verkeert zij in uitstekende staat en kunt u volop genieten van uw eigen

recreatieve verblijf, wanneer u maar wilt.

Wonen midden in natuur en duinlandschap. De ligging is **werkelijk uniek**. Aan de rand van de indrukwekkende Zeepeduinen wandelt u vanuit de woning door het park rechtstreeks de natuur in. Hier wisselen uitgestrekte duinen, bossen en open landschappen elkaar af en geniet u ieder seizoen van rust, ruimte en een rijke flora en fauna. Binnen enkele minuten bereikt u bovendien het brede Noordzeestrand, waar lange strandwandelingen, een frisse duik of een ontspannen middag in de zon binnen handbereik liggen.

Ook liefhebbers van fietsen en wandelen komen hier volop aan hun trekken. De nabijgelegen Boswachterij Westerschouwen biedt een uitgebreid netwerk aan wandel- en fietspaden door het grootste bos van Zeeland. Daarnaast liggen de gezellige dorpen Burgh-Haamstede en Renesse op korte afstand, met een ruim aanbod aan winkels, restaurants, strandpaviljoens en sfeervolle terrassen.

Duinpark 't Hof van Haamstede

Duinpark 't Hof van Haamstede staat bekend als een verzorgd en ruim opgezet recreatiepark met veel groen, rust en een uitstekende ligging. Hier geniet u van de perfecte combinatie van privacy, comfort en natuur. Of u nu een ontspannen weekend wilt doorbrengen, lange vakanties aan zee zoekt of een tweede thuis in Zeeland wenst: deze locatie biedt alles wat u zich kunt wensen. De jaarlijkse bijdrage voor de VVE bedraagt € 2.172,83 (2026).

Kortom: een sfeervolle, vrijstaande recreatiewoning op een absolute toplocatie, direct aan de Zeepeduinen, met volop ruimte, comfort én een unieke ligging nabij strand, bos en gezellige kustplaatsen. Een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten van al het moois dat Zeeland te bieden heeft.

An aerial photograph of a coastal village. In the foreground, several traditional Dutch houses with steep gabled roofs and white walls with dark shutters are visible, interspersed with green trees and lawns. The middle ground shows a transition to a more open, sandy landscape with sparse vegetation. In the background, rolling dunes are covered with low-lying shrubs and grasses. A small lighthouse is visible on a distant dune under a blue sky with scattered white clouds.

'aan de voet
van de
prachtige
Zeepedünen'









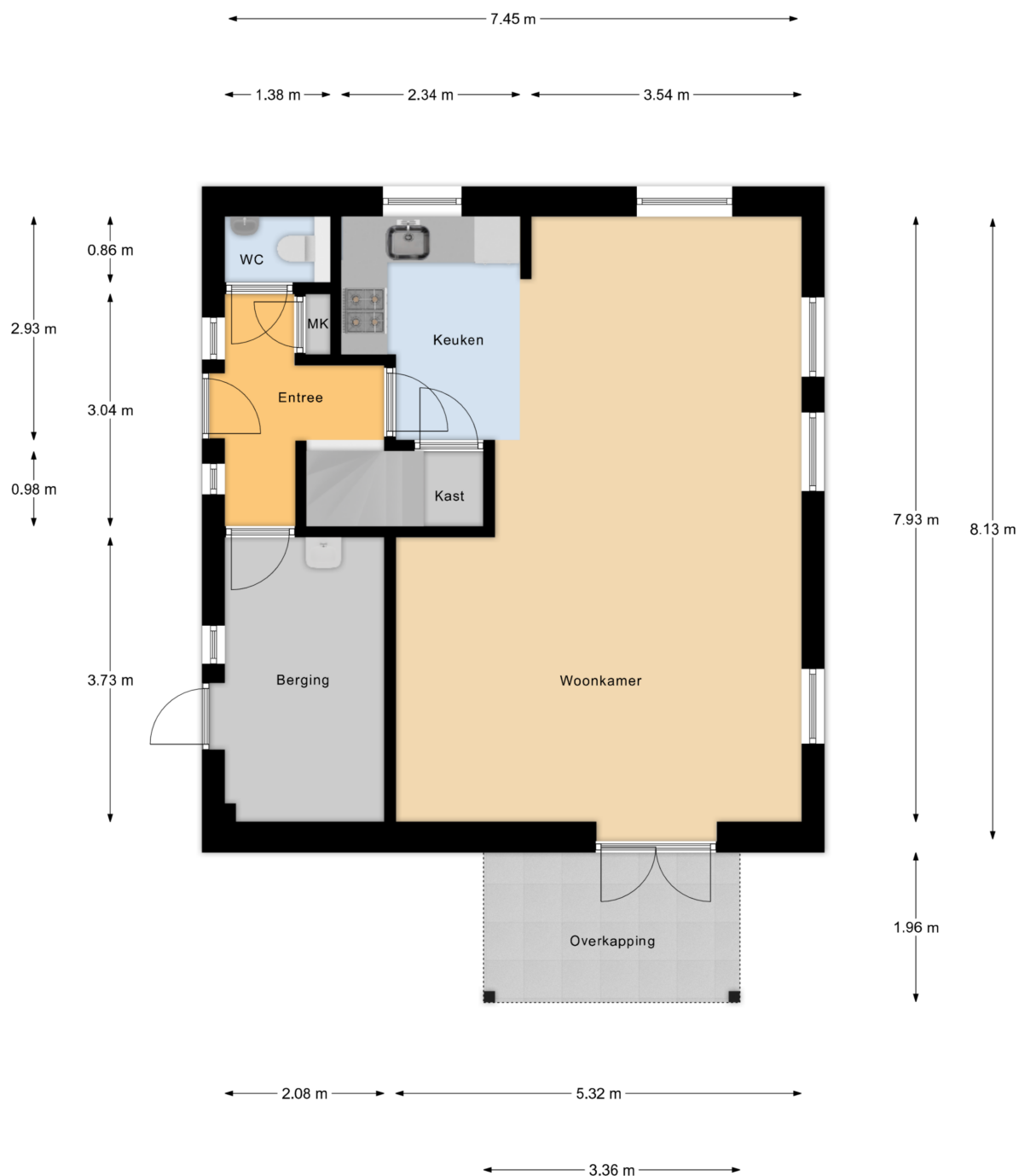






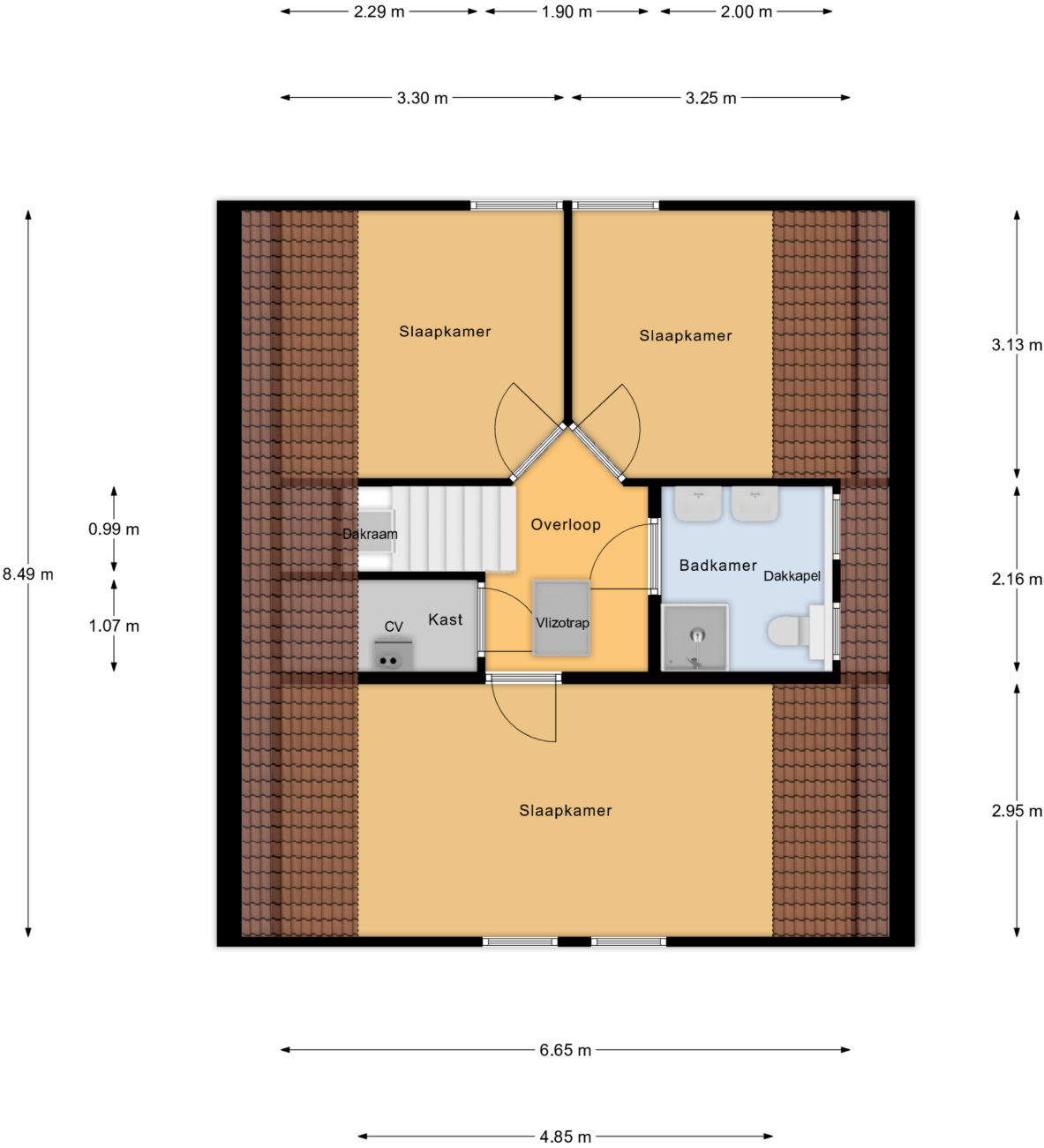


PLATTEGROND



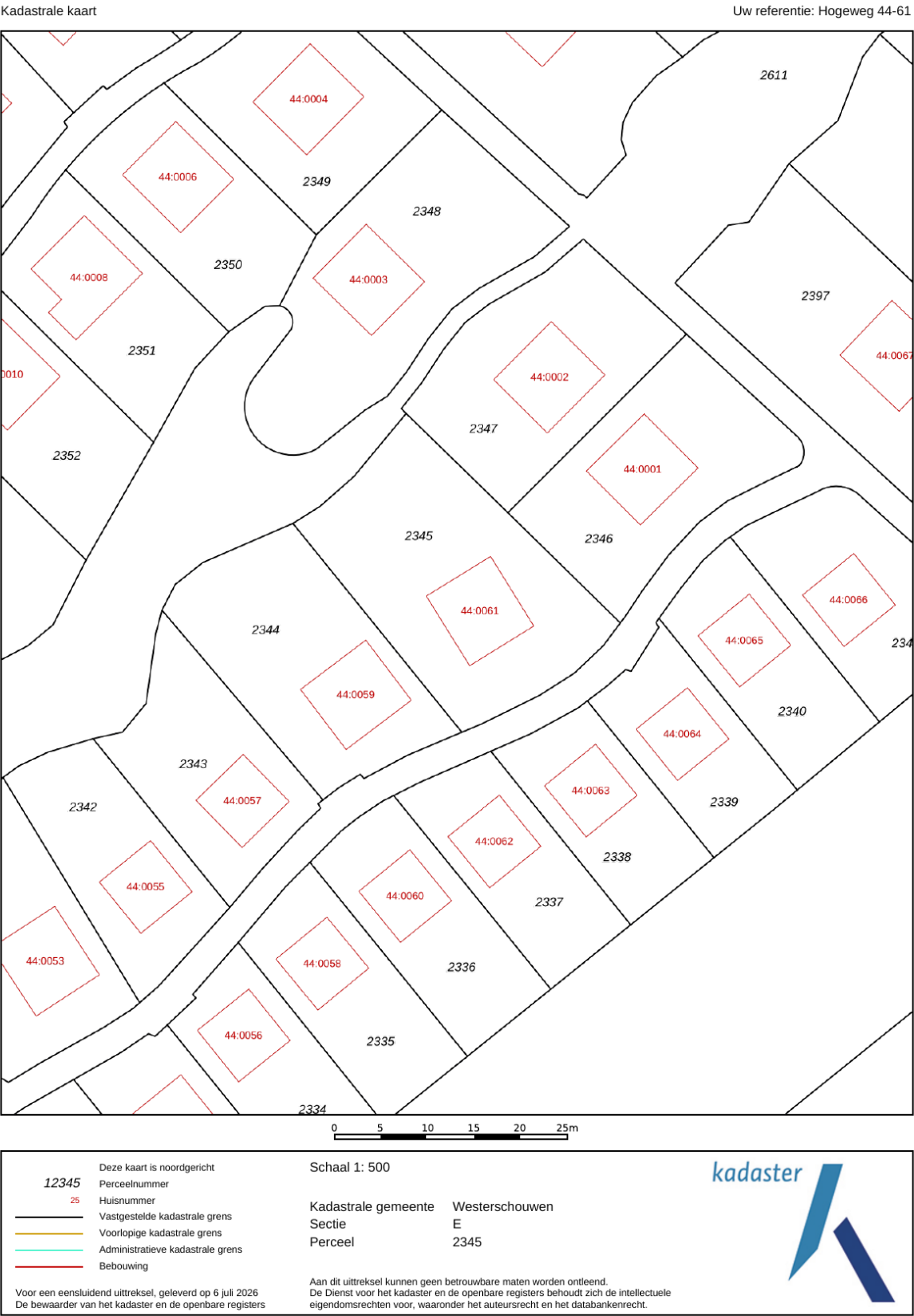
Begane Grond

PLATTEGROND

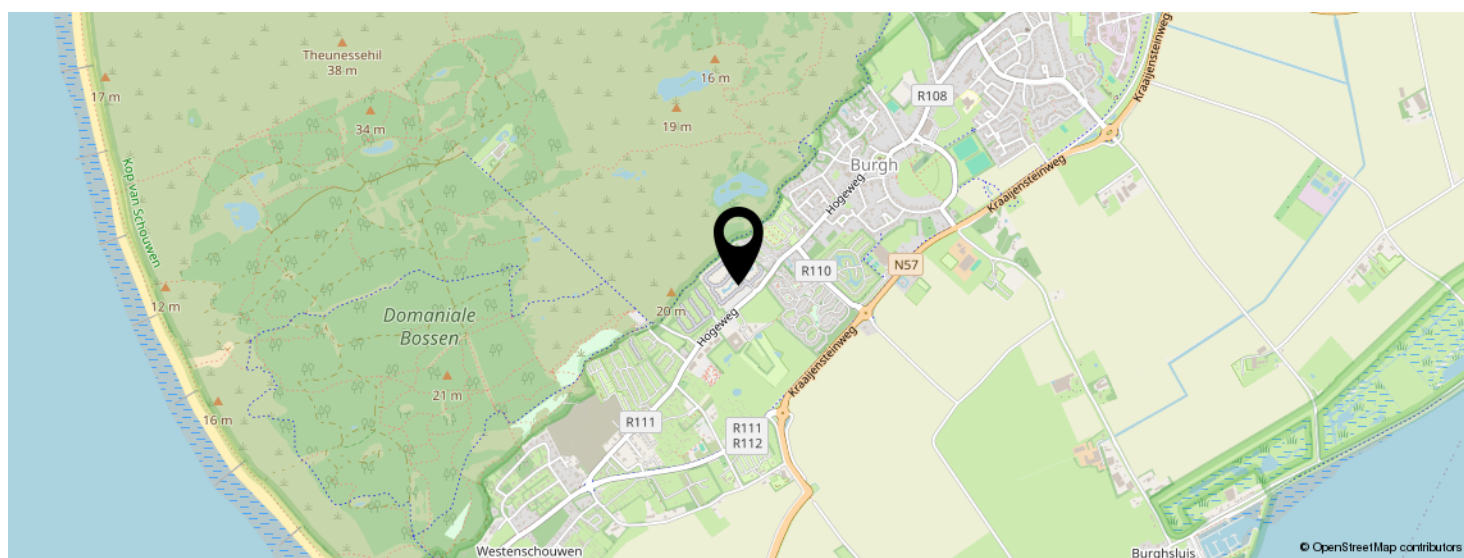
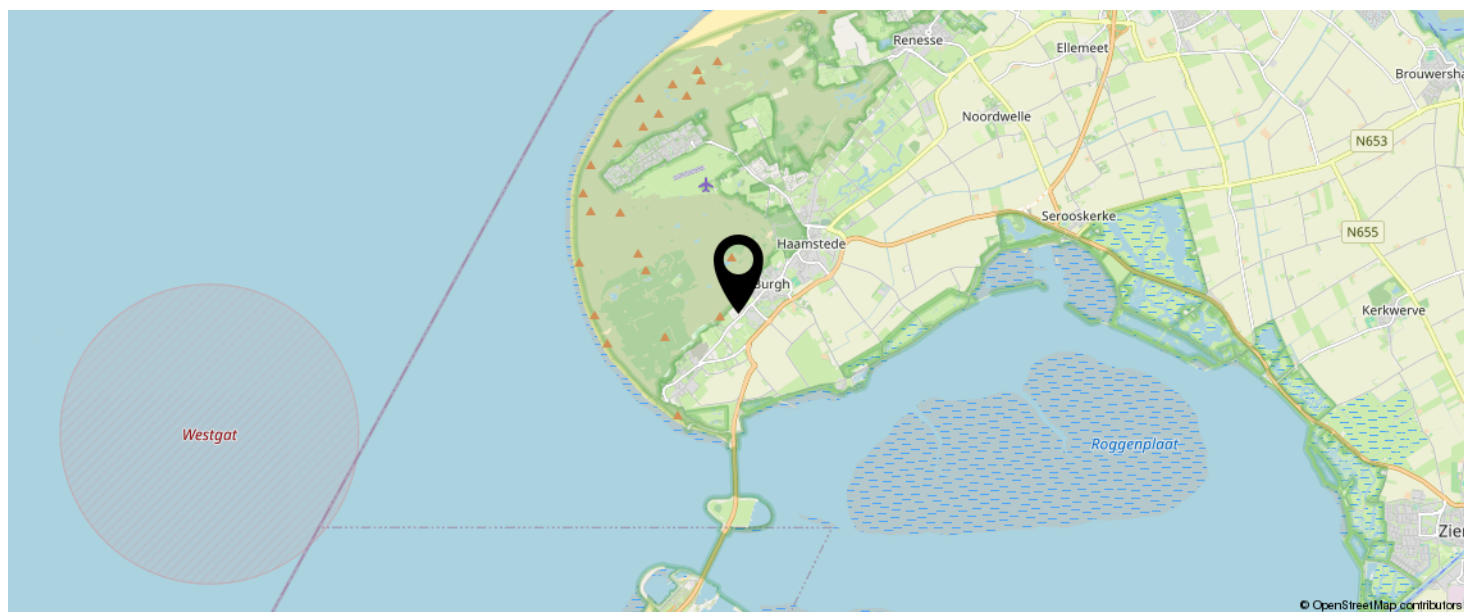


1e Verdieping

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken Berging en trapkast	X		
- Vitrinekast woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://hogeweg44-0061burgh-haamstede.nl/>

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Hogeweg 44 0061, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl



HANSE
HVNSE
MAKELAARDIJ