

TE HUUR

Gasthuisstraat 29 Tiel



APPARTEMENT

 64 m²

 Tiel

 € 1.400,-

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

0344 673 567 info@rozenhage.nl



ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



” Graag nemen we u mee door uw nieuwe appartement.

Uw contactpersonen

Naomi van Bokhoven
Vastgoedadviseur

☎ 06 20709177

✉ nbokhoven@rozenhage.nl

Jennifer van Ooijen
Commercieel Medewerker

☎ 0344 673567

✉ info@rozenhage.nl

SFEERVOL WONEN

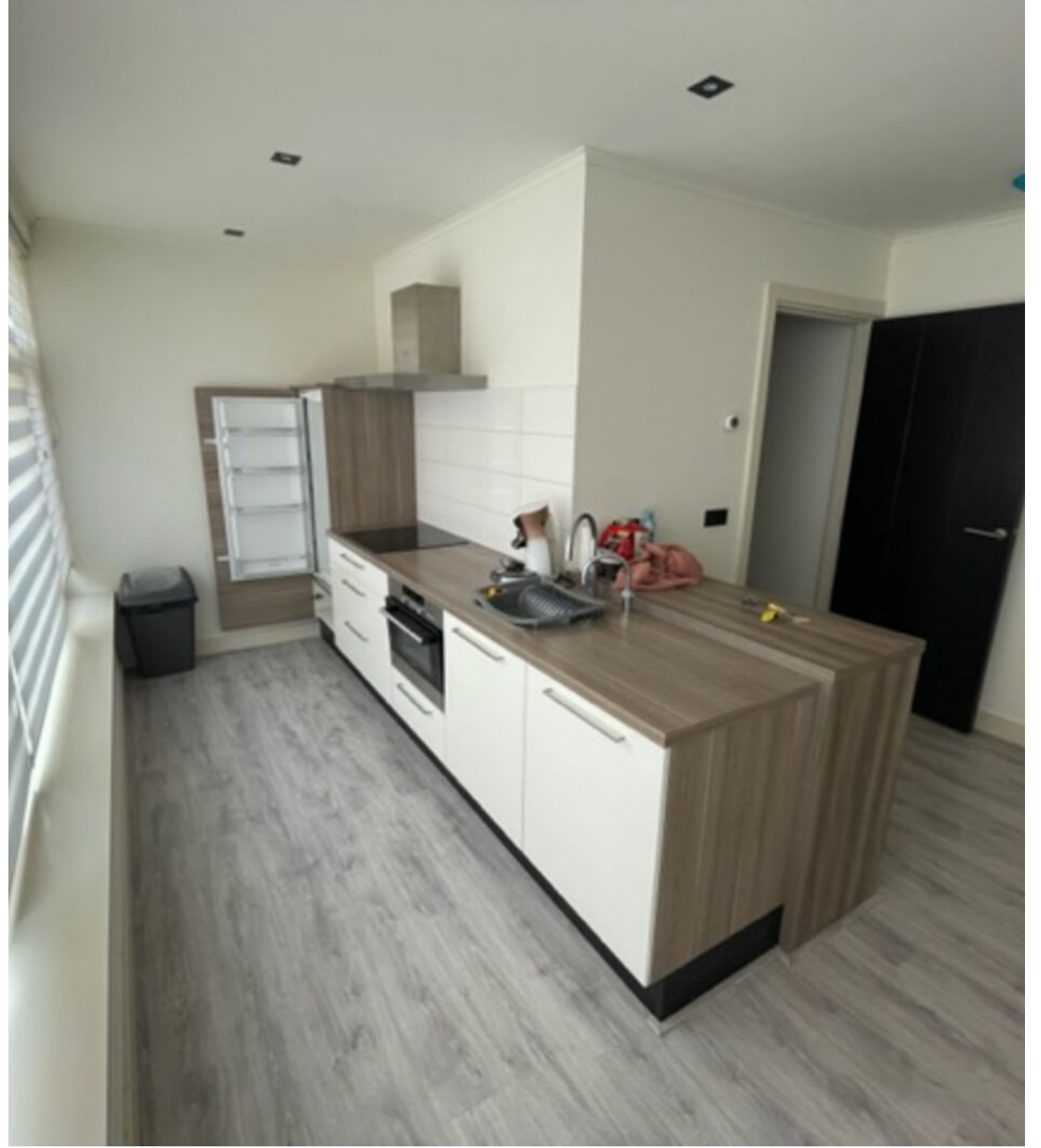
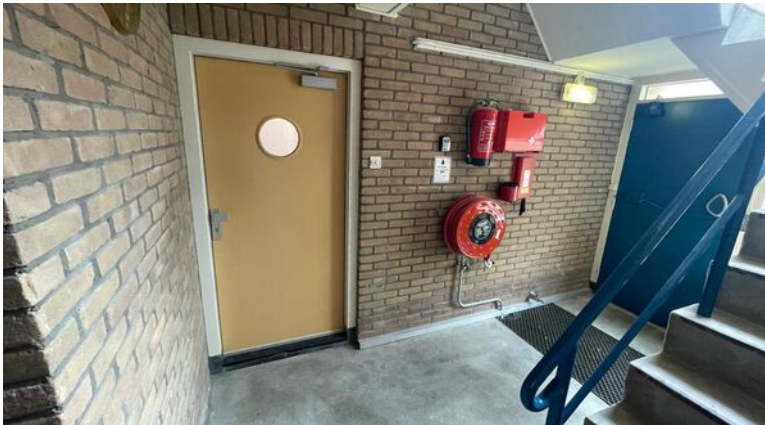
Aan de Gasthuisstraat 29 bevindt zich deze charmante woning op de begane grond met 2 slaapkamers en tuin die per 1 augustus 2026 te huur komt.

Het pand is gelegen op een centrale en karakteristieke locatie in de binnenstad van Tiel. Hier woont u op korte afstand van winkels, horeca, supermarkten en overige dagelijkse voorzieningen, terwijl u tegelijkertijd profiteert van de prettige sfeer van de historische binnenstad.

Specificaties

Huurprijs:	€ 1.400,-
Servicekosten:	€ 25,-
Voorschot Vitens:	€ 20,-
Bouwjaar:	1959
Energielabel:	A++
Oppervlakte woning:	64 m ²
Oppervlakte tuin:	12 m ²
Oppervlakte berging:	6 m ²



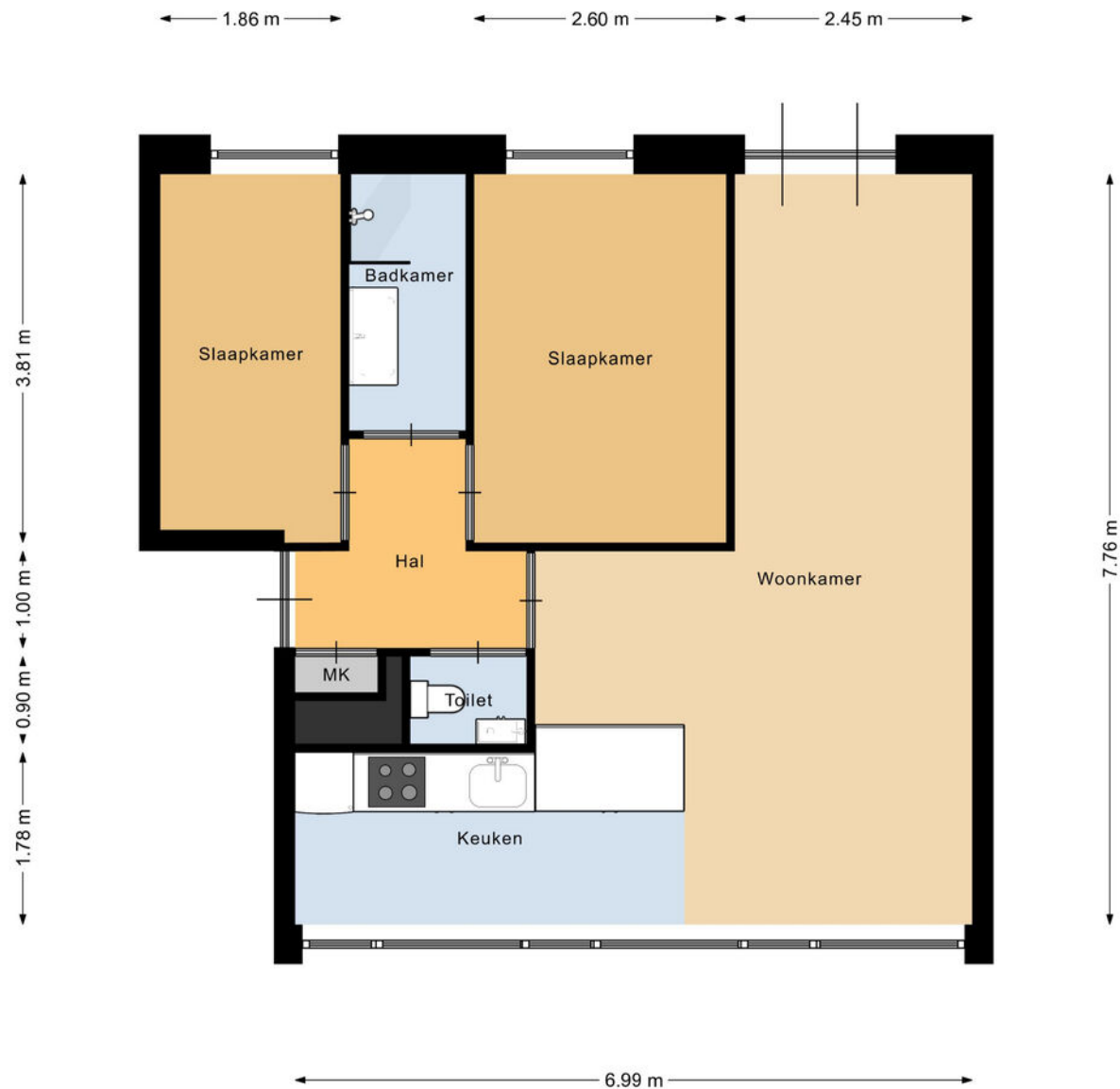


Plattegrond

INDELING

Entree, vanuit de hal tref je de woonkamer met open keuken voorzien van koelkast, kookplaat en combi-oven. Warm water voorziening in keuken door middel van een cooker.

Via de hal bereikt u de meterkast, het toilet, de badkamer en de 2 slaapkamers. Vanuit de woonkamer kunt u via openslaande deuren naar het tuintje van ongeveer 12 m² met berging van circa 6 m².



Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrontekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Bijzonderheden



- in 2022 gerenoveerd
- tuin met schuur
- direct nabij alle voorzieningen
- volledig geïsoleerd (energielabel A++)
- nu 3 zonnepanelen worden er 10
- vloerverwarming
- inschrijfformulier zit in brochure of is op te vragen via info@rozenhage.nl / 0344 673567
- foto's zijn van het pand toen het leegstond en nu het ingericht is, er kunnen geen rechten aan ontleend worden

Huurvoorwaarden

Huurprijs:

€ 1.400,- per maand

Servicekosten:

€ 25,- per maand

Voorschot Vitens:

€ 20,- per maand

Huurbetaling:

De huurprijs € 1.445,- (€ 1.400,- en aanvullende kosten € 25,- plus € 20,-), dient bij vooruitbetaling per maand voldaan te worden.

Opzegtermijn:

2 maanden

Aanvaarding (ingangsdatum):

1 augustus 2026

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom 2x de maandhuur (€ 2.890,-), dit bedrag (plus de eerste maand huur € 1.445,-) dient vóór de sleutel overdracht op rekening van de verhuurder te staan.

Dit bedrag krijgt u terug als u de woning verlaat en deze netjes, zonder gebreken heeft achtergelaten (conform huurovereenkomst).

Huurprijsindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

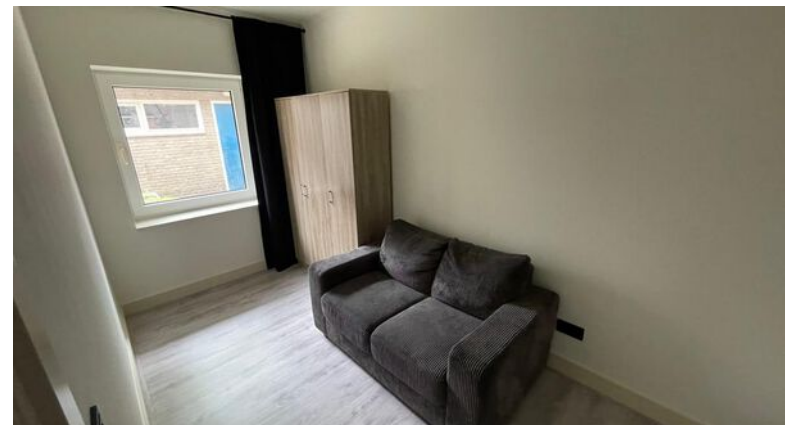
Model Huurovereenkomst:

Model huurovereenkomst voor woonruimte NVM model april 2025 met bijbehorende algemene bepalingen zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

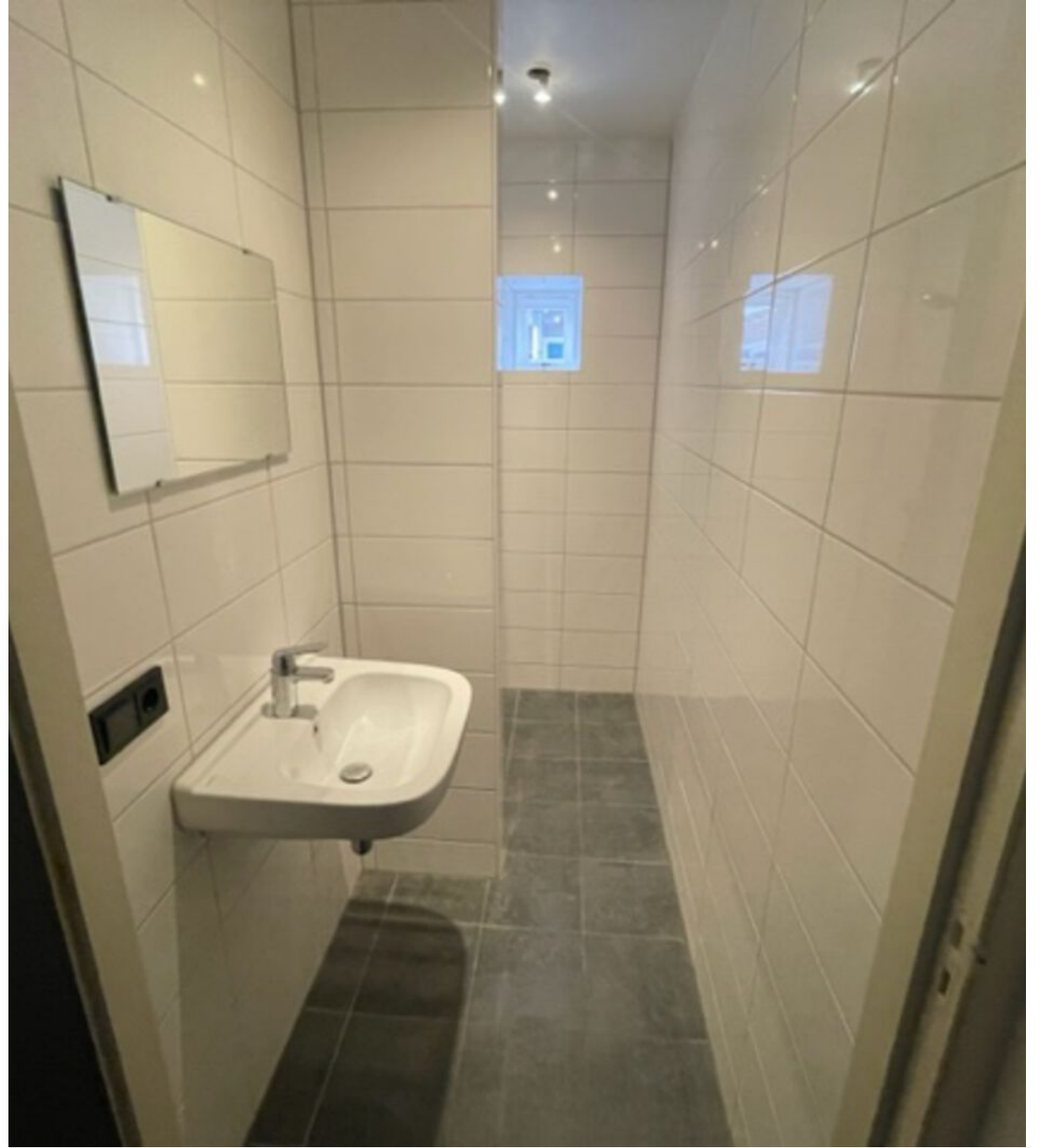
HUUREISEN:

- u dient een volledig ingevuld inschrijfformulier retour te hebben gestuurd
- u heeft een minimaal inkomen van tenminste 2.5 x de maandhuur (€ 3.500,-)
- werkloosheidsuitkeringen en/of arbeidsongeschiktheidsuitkeringen worden niet meegewogen bij het benodigde inkomen
- bij 2 gezamenlijke huurders dient sprake te zijn van een aantoonbare duurzame relatie
- huisdieren zijn alleen toegestaan na schriftelijk toestemming van de verhuurder

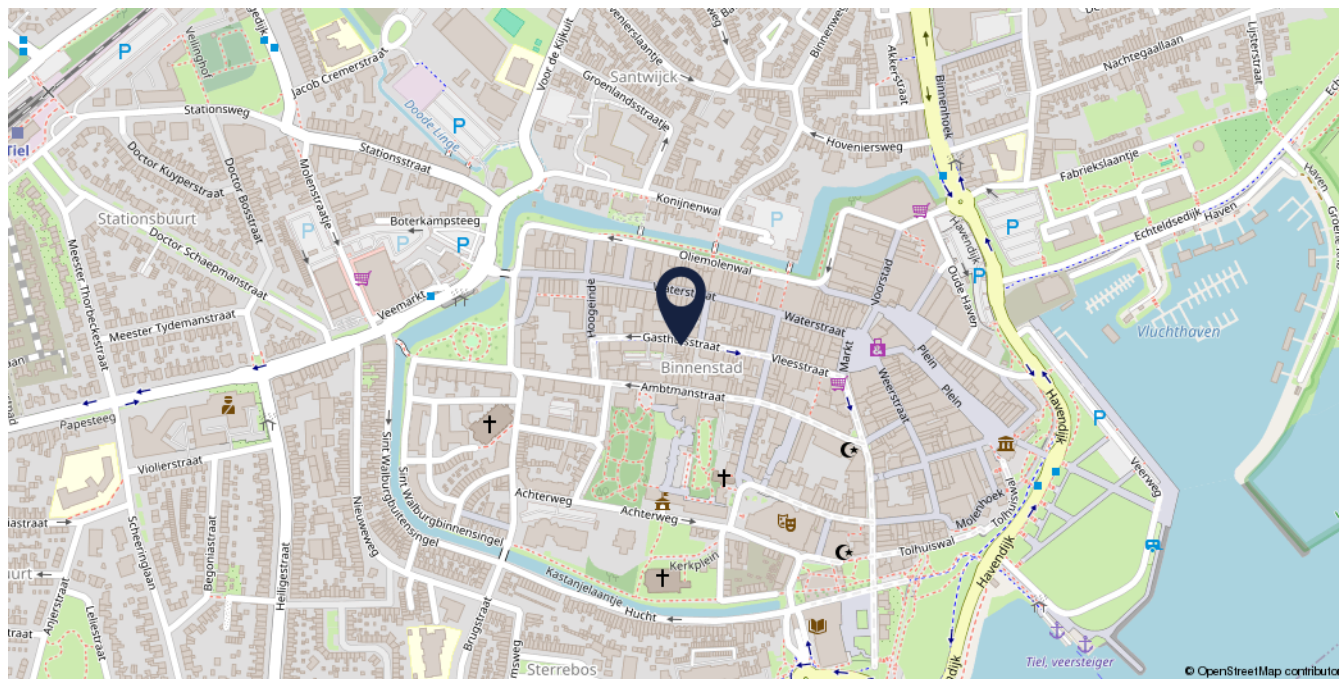


2 slaapkamers
aanwezig









Locatie & bereikbaarheid

De ligging is ideaal voor wie graag comfortabel en centraal wil wonen. De autoluwe omgeving zorgt voor een rustig straatbeeld met veel ruimte voor voetgangers en fietsers. Op loopafstand bevinden zich diverse parkeermogelijkheden, waaronder parkeergarage Westluidense Poort en verschillende parkeerterreinen rondom het centrum.

Parkeren middels een parkeervergunning bij de gemeente aan te vragen, de kosten hiervoor bedragen ca. € 78,- per jaar. Voor meer informatie kijk op de site van de gemeente Tiel.

Diverse parkeermogelijkheden op loopafstand van het winkelhart, waaronder parkeergarage Westluidense Poort en parkeerterreinen zoals Poort van Santwyck, Oude Haven, Waalkade, Het Talud en Burgemeester Hasselmanplein.

INSCHRIJFFORMULIER HUURWONING

GEGEVENS HOOFDAANVRAGER:

Achternaam en Voornamen _____ O Man O Vrouw _____
Adres _____
Postcode en Woonplaats _____
Telefoonnummer _____
E-mailadres _____
Nationaliteit _____
Geboortedatum _____
Geboorteplaats _____

GEGEVENS PARTNER/MEDE-AANVRAGER:

Achternaam en Voornamen _____ O Man O Vrouw _____
Adres _____
Postcode en Woonplaats _____
Telefoonnummer _____
E-mailadres _____
Nationaliteit _____
Geboortedatum _____
Geboorteplaats _____

OVERIGE INFORMATIE:

Heeft u thuiswonende kinderen? O ja O nee
Zo ja, in welke leeftijd(en)? _____
Heeft u huisdieren? O ja O nee
Zo ja, wat voor soort? _____

INDICATIE INKOMEN:

Inkomen hoofdaanvrager € _____ bruto per maand
Inkomen partner/mede-aanvrager € _____ bruto per maand

LET OP: Werkgeversuitkeringen en/of arbeidsongeschiktheidsuitkeringen worden niet meegewogen bij bepaling van het inkomen.

GETEKEND VOOR AKKOORD:

Adres huurwoning _____

Het is ondergetekende bekend:

- 1 Dat huuraanvragen te allen tijde zonder opgave van redenen kunnen worden geweigerd. De alsdan verstrekte gegevens zullen worden vernietigd.
- 2 Dat u met de ondertekening akkoord gaat met de verwerking van uw gegevens zoals vermeld in de privacyverklaring van Rozenhage Makelaardij.

Verkla(a)r(t)en hierbij bovenstaande gegevens naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats _____ Datum _____

Handtekening hoofdaanvrager

Handtekening partner

Wordt dit uw nieuwe bedrijfsruimte?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs
Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

 0344 673 567
 info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

