

Echt Seringenstraat 52

Vraagprijs € 309.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Seringenstraat 52

Echt / Vraagprijs € 309.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Ligging	In woonwijk
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	263 m ²
Inhoud	482 m ³
Bouwjaar	1959
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Soort tuin	Achtertuint, voortuin
Verwarming	C.v.-ketel
CV ketel	2024 -
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	C



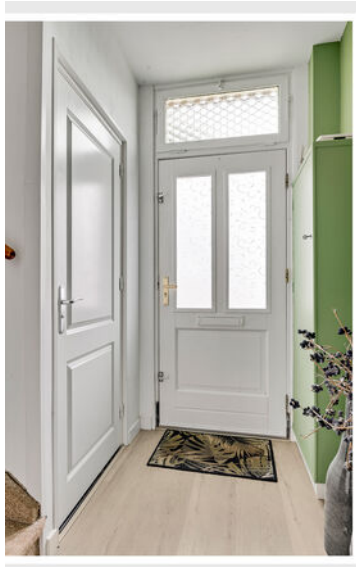


Instapklaar en goed onderhouden

Moderne keuken

Verrassend ruim

Met overkapping en carport



Hal/entrée



Goed onderhouden tussenwoning aan de Seringenstraat 52 in Echt voorzien van een kelder en zolder.

Bijzonderheden:

Instapklare begane grond, gemoderniseerd in 2020.

Moderne keuken (2020).

Vernieuwd stucwerk, elektra en vloeren op de begane grond.

Dak vernieuwd, geïsoleerd en voorzien van nieuwe goten en hemelwaterafvoeren (2020).

Achtertuintuin volledig vernieuwd in 2024.

Royale overkapping, praktische berging en carport.

Cv-ketel vernieuwd in 2024.

Drie ruime slaapkamers.

Veel bergruimte dankzij kelder en royale zolder.

Gunstige ligging nabij winkels, station en uitvalswegen.







De sfeervolle woonkamer is ingedeeld met een gezellige zitkamer aan de voorzijde en een eetkamer aan de tuinzijde. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. De wanden en plafonds zijn strak gestuct en de elektra is vernieuwd en uitgebreid. Hierdoor is de begane grond volledig instapklaar.







De moderne keuken is in 2020 vernieuwd en uitgevoerd in een strakke rechte opstelling met een aparte apparatenwand en een handige muurkast voor extra bergruimte. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken is de achtertuin bereikbaar.





Tekst



De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers van circa 10 m², 10,5 m² en 11 m². Twee slaapkamers zijn voorzien van een praktische ingebouwde kastenwand.







De huidige badkamer bevindt zich in de voormalige kleinste slaapkamer en is functioneel ingericht met een inloofdouche en een wastafel.





De oorspronkelijke badkamer is omgebouwd tot een praktische wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger.

De praktische berging biedt volop ruimte voor fietsen en tuingeredschap.

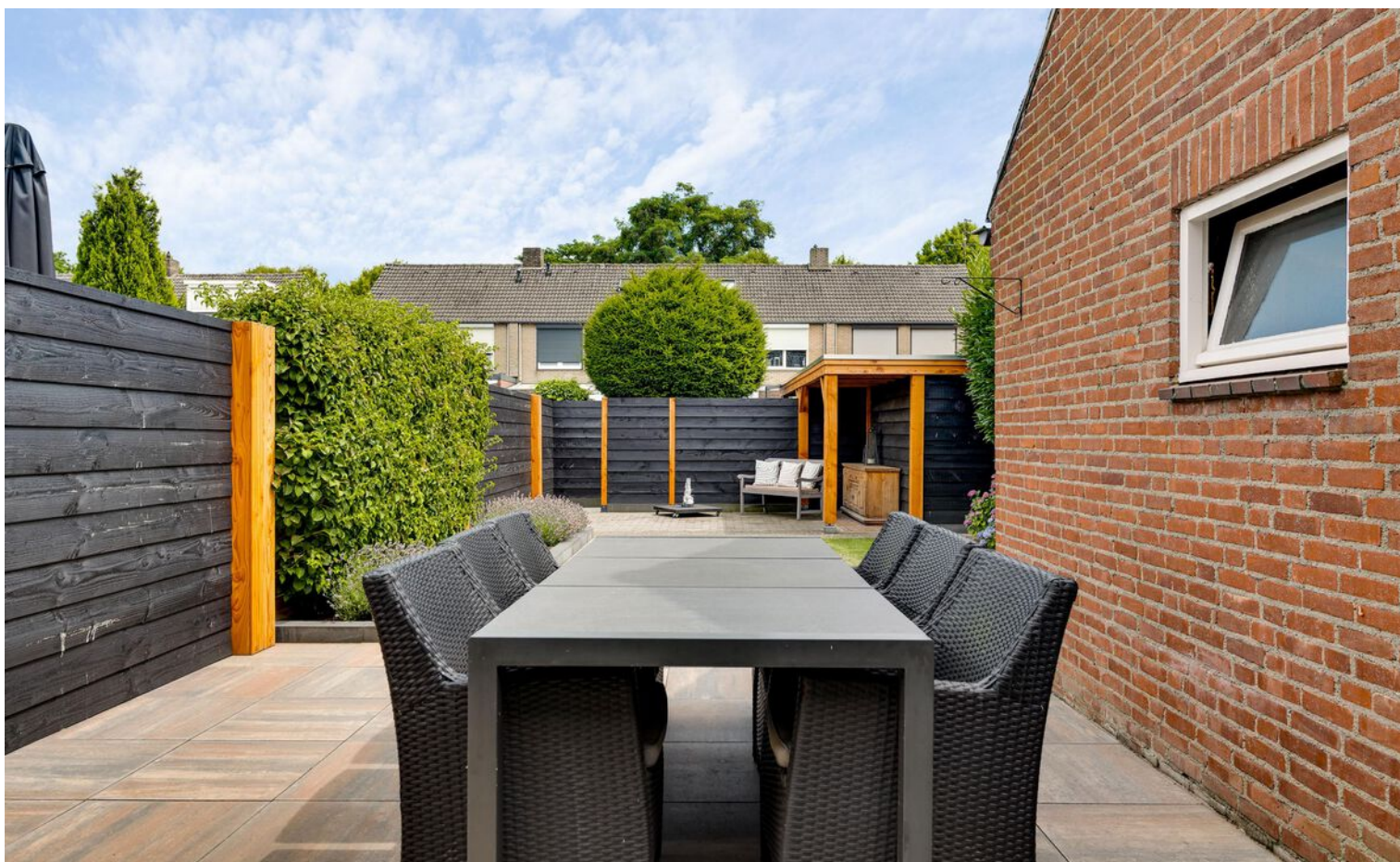




Direct achter de woning bevindt zich een royale overkapping, waardoor je ook bij minder mooi weer droog naar de praktische berging loopt.



De in 2024 volledig vernieuwde achtertuin heeft een moderne uitstraling dankzij fraaie terrastegels, nieuwe borders en schuttingen.









Achter in de tuin zijn een extra schutting en een carport gerealiseerd. Hierdoor beschik je over een praktische, afgeschermd ruimte voor opslag en is de tuin zelfs achterom bereikbaar met een kleine auto.

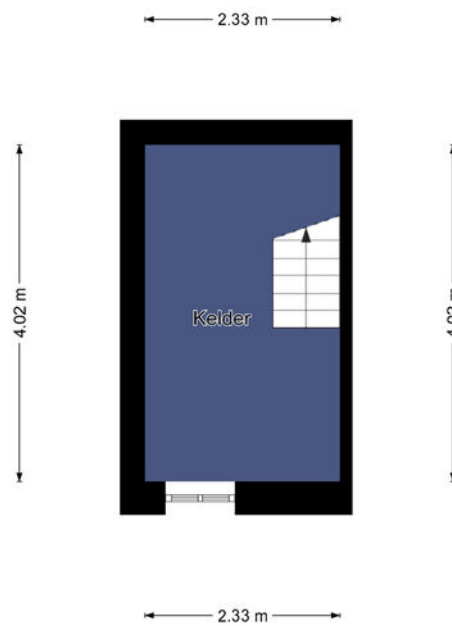






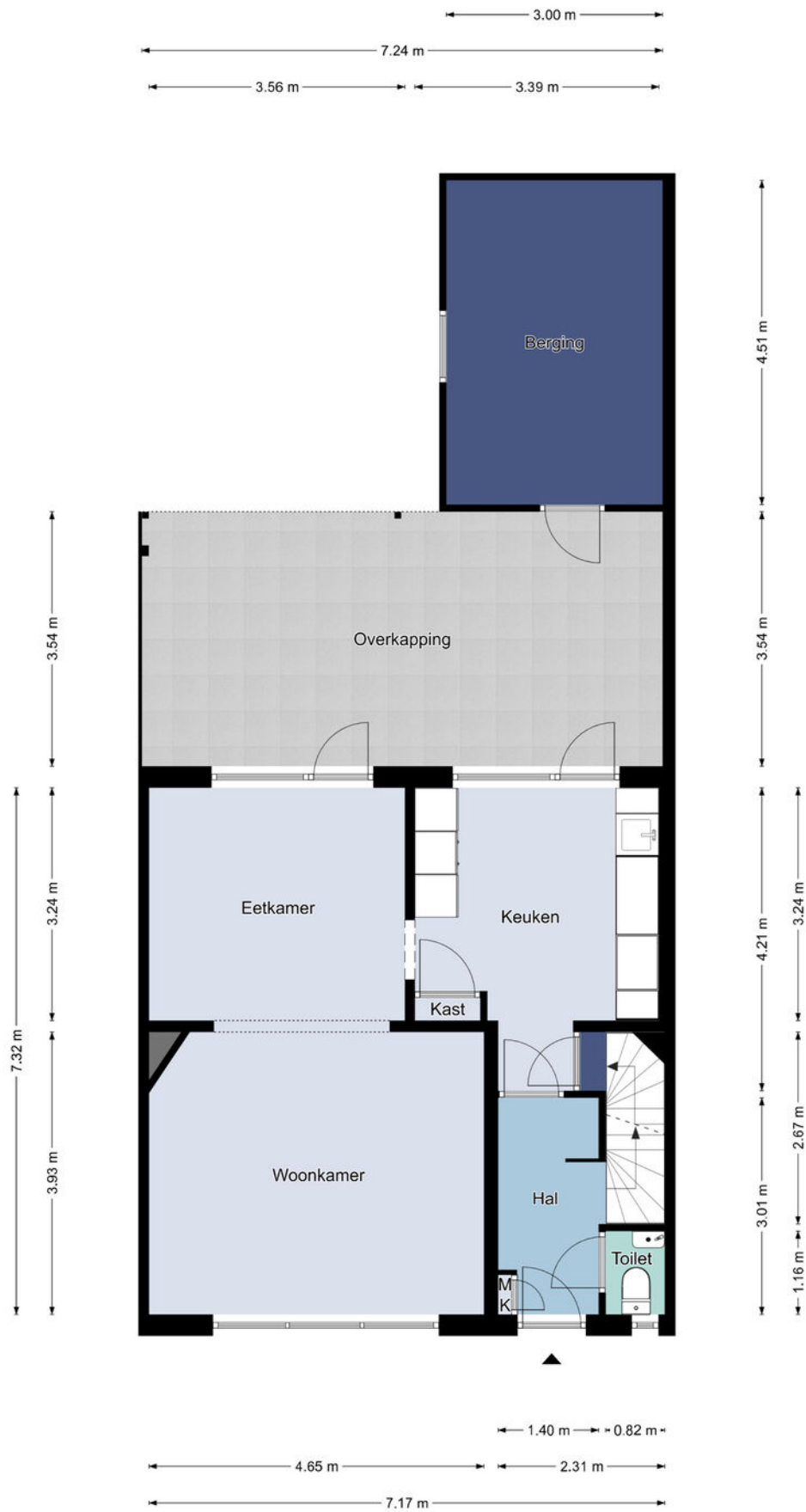
De woning ligt op een aantrekkelijke locatie met veel groen en een ruim opgezet straatbeeld. Hierdoor geniet je van een prettige woonomgeving én voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur. Winkels, het station en diverse uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.





Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



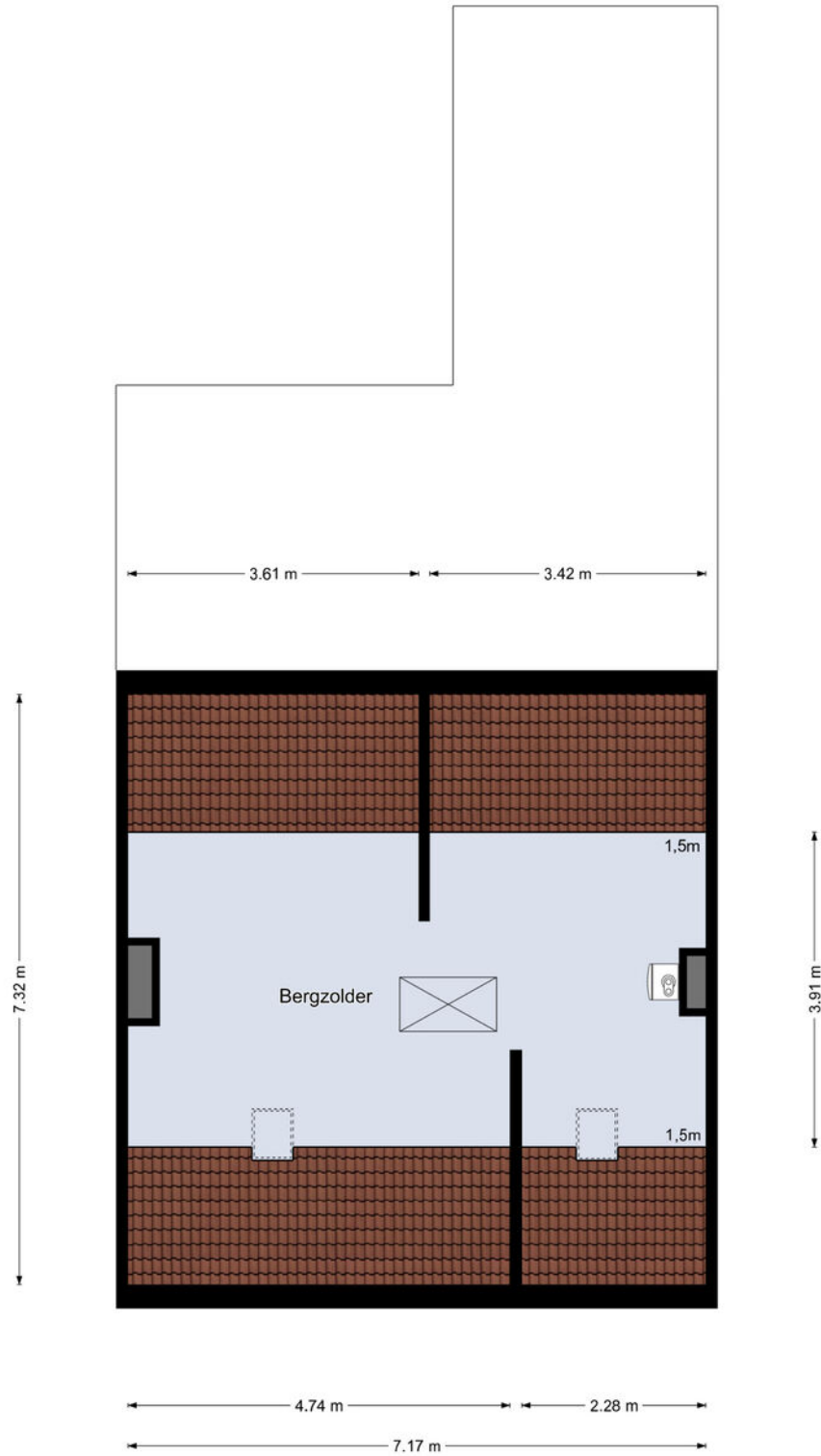
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

Objectgegevens

Gemeente: Echt
Perceeloppervlakte: 263 m²
Kadastraal perceel: 6246

Overige inpandige ruimte: 37 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 26 m²
Externe bergruimte: 14 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Echt Sectie K Perceel 6246	
25	Perceelnummer			
—	Huisnummer			
—	Vastgestelde kadastrale grens			
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.



