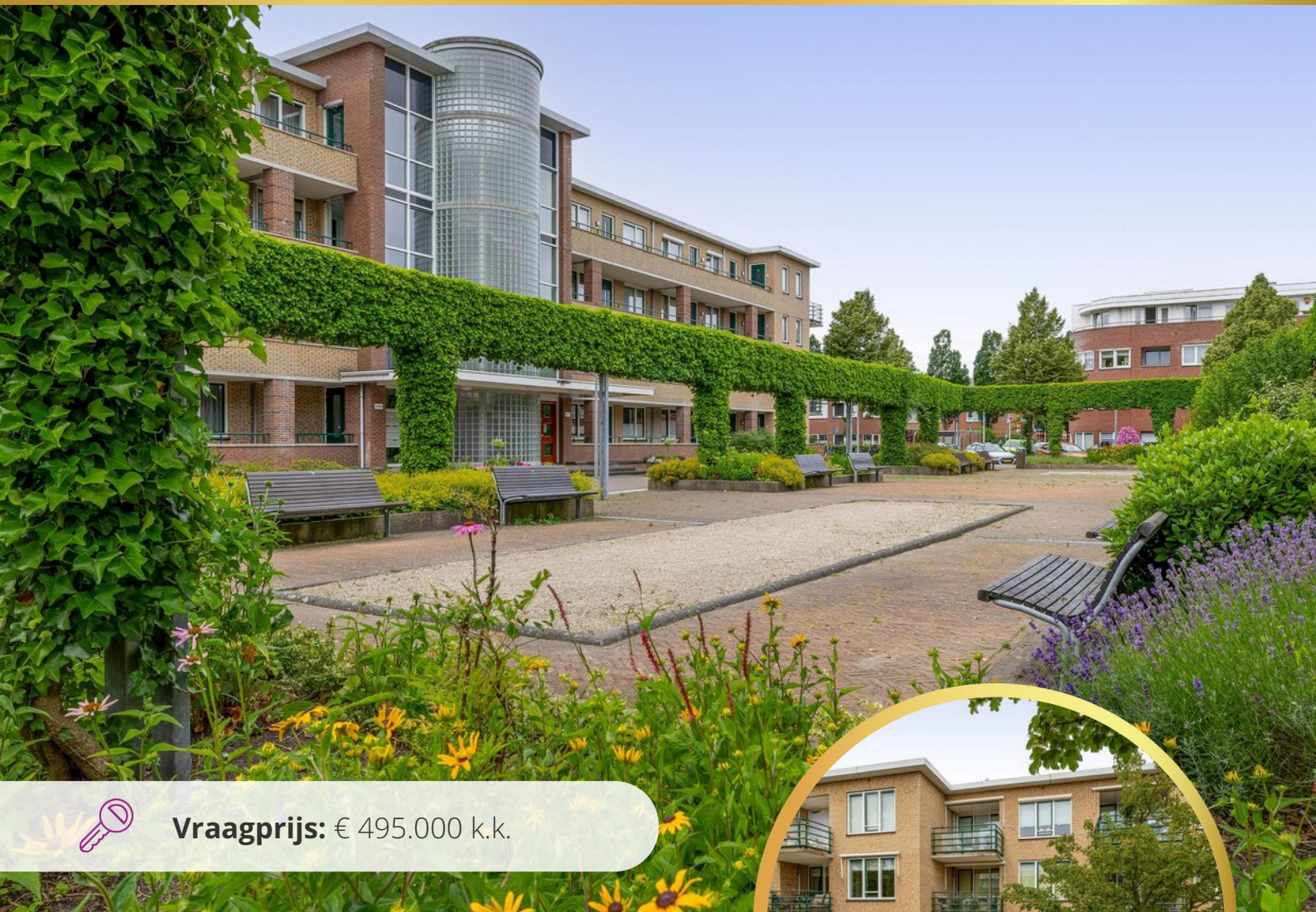




Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 495.000 k.k.



Willem-Alexanderplein 44, **Lisse**



Energie label
A



Woonoppervlakte
84 m²



Aantal slaapkamers
2

Kenmerken



Bouwjaar
2004



Woonoppervlakte
84 m²



Aantal kamers
3



Inhoud
256 m³



Perceeloppervlakte
-



Aantal slaapkamers
2



Garage
parkeerkelder,
parkeerplaats



Buitenruimte
Geen tuin



Ligging
aan rustige weg, in
centrum, in woonwijk



Omschrijving

Comfortabel wonen in het hart van Lisse met alles binnen handbereik!

Sommige woningen voelen direct goed zodra u binnenstapt. Willem-Alexanderplein 44 is zo'n appartement. Een comfortabel en goed onderhouden 3-kamer-appartement met eigen parkeerplaats en berging, gelegen op een van de meest centrale locaties van Lisse. Hier woont u letterlijk op loopafstand van winkels, restaurants, gezellige terrassen en alle dagelijkse voorzieningen, terwijl u tegelijkertijd geniet van rust, privacy en wooncomfort.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een modern appartementencomplex uit 2004 en beschikt over circa 84 m² woonoppervlakte. Dankzij de royale woonkamer, grote raampartijen en de gunstige ligging op het zuidoosten ervaart u hier een prettige lichtinval gedurende de dag.

De ruime woonkamer vormt het hart van de woning. Hier is alle ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.



Energielabel

A



Verwarming

Cv ketel



Isolatie, dakisolatie,
muurisolatie, vloerisolatie,
volledig geïsoleerd



Vervolg omschrijving

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, een heerlijke plek om van de ochtendzon te genieten of juist even rustig een boek te lezen na een drukke dag.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers die naar wens kunnen worden ingericht als hoofdslaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

De badkamer is verzorgd en voorzien van een ruime douche, ligbad en wastafelmeubel. Het appartement heeft een separaat toilet en een royale was-stookruimte (bijkeuken).

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging met elektra en een privéparkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

Wonen in het centrum van Lisse

De ligging is zonder twijfel één van de grootste pluspunten van deze woning. Vanuit uw appartement wandelt u binnen enkele minuten naar het centrum van Lisse met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en overige voorzieningen.

Daarnaast zijn openbaar vervoer, uitvalswegen richting Haarlem, Leiden, Schiphol en Amsterdam uitstekend bereikbaar. De Bollenstreek, de duinen en het strand bevinden zich eveneens op korte afstand.

Bijzonderheden

- Appartementencomplex gebouwd in 2004;
- Woonoppervlakte circa 84 m²;
- Ruime woonkamer met veel lichtinval;
- Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers;
- Verzorgde badkamer met douche en ligbad;
- Balkon van circa 8 m²;
- Eigen berging met elektra;
- Privé parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage;
- Volledig geïsoleerd;
- Gelegen midden in het centrum van Lisse.

Een appartement waar gemak, comfort en een centrale ligging perfect samenkomen.

Bent u op zoek naar een fraai appartement met twee slaapkamers, een eigen parkeerplaats én alle voorzieningen letterlijk om de hoek? Dan is Willem-Alexanderplein 44 absoluut een bezichtiging waard.

Wij laten u deze fijne woning graag persoonlijk ervaren.

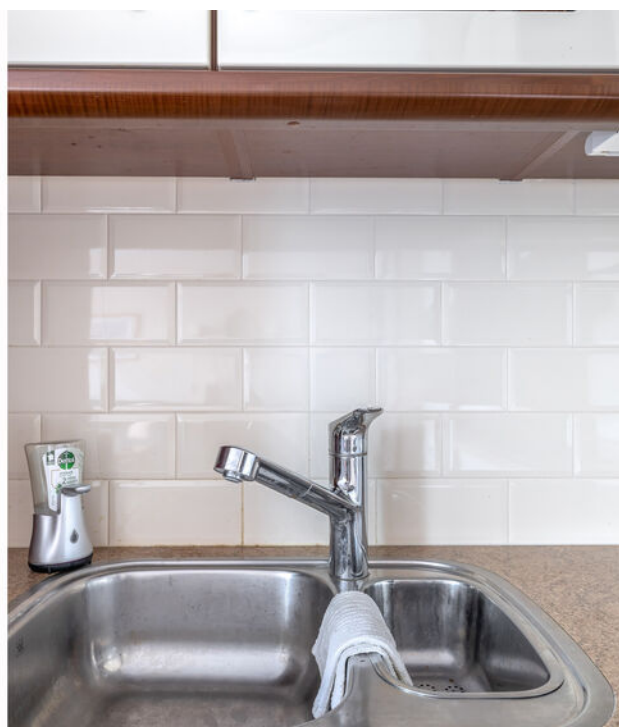


Ruime, lichte woonkamer





Open keuken met inbouwapp.



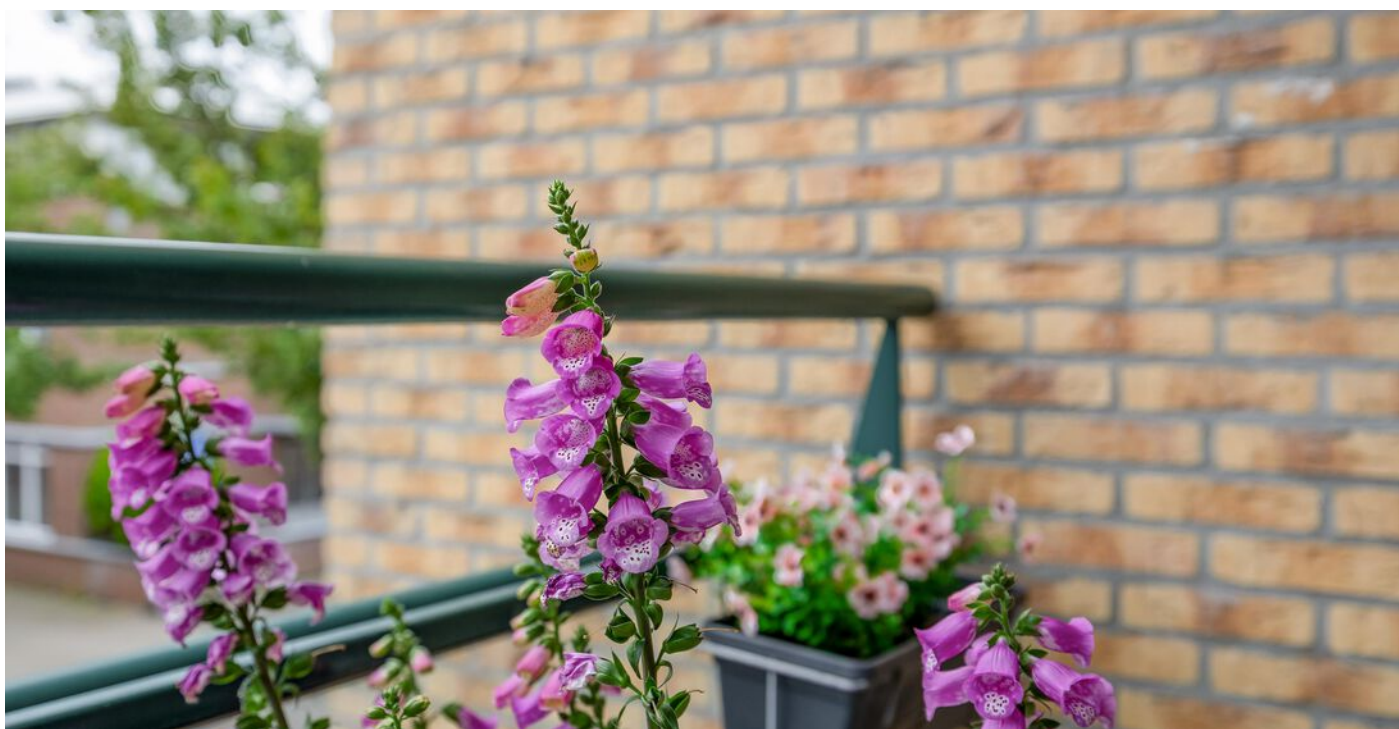


Grote ramen, veel lichtinval





Balkon op het zuidoosten





Royale hal en toilet





Twee ruime slaapkamers





Ligbad, douche en wastafel













Plattegrond

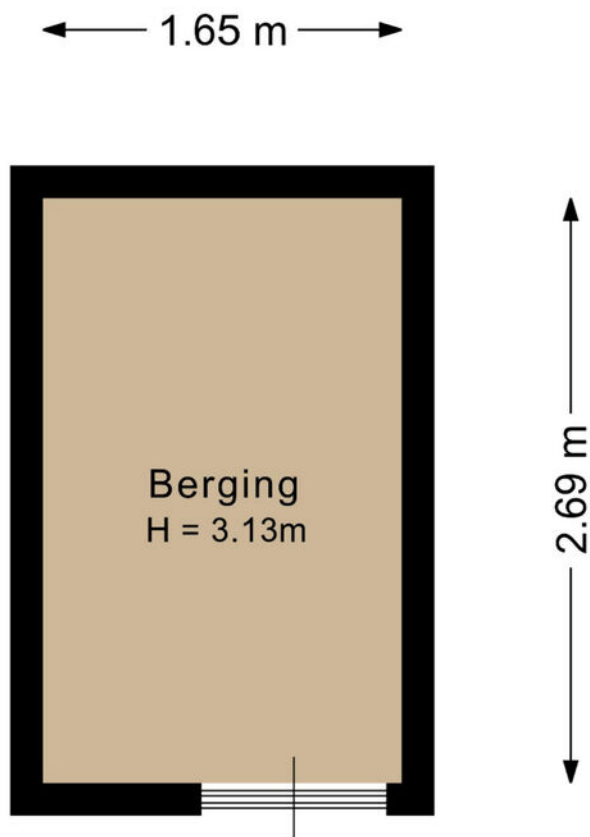


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

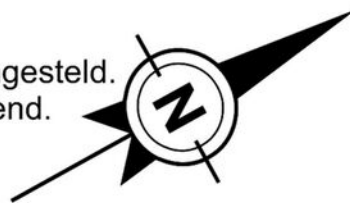
3D



Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Willem-Alexanderplein 44

Postcode, plaats: 2161 SP , Lisse

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 01-07-2026



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpanidige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m ³)
Appartement	83.97		7.75			255.72
Berging				4.44		
Totaal	83.97 m²	0 m²	7.75 m²	4.44 m²	0 m²	255.72 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

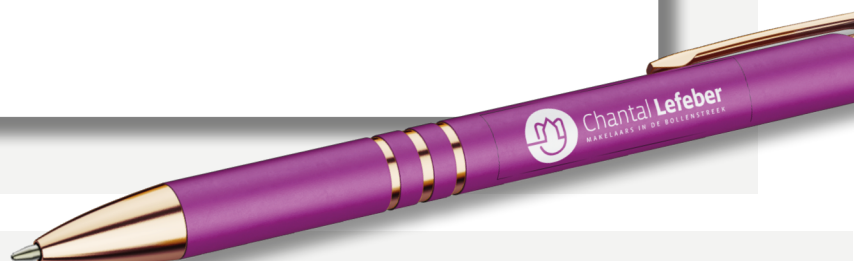
GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige inpanidige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willem-Alexander 44



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht.</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebauwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 8183</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Losse (hang)lampen			x
(/losse) kasten, legplanken			
Kledingkast slaapkamer			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen			x
Overgordijnen			x
Vitrages			x
Jaloezieen			x
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Interieur			
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Toilet			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Waterslot wasautomaat	x		
Tuin			
Buitenverlichting	x		

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebor begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebor Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefebor.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

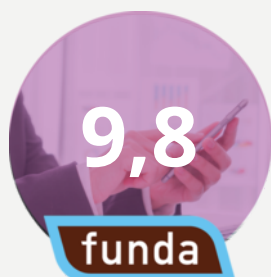


www.chantallefebor.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols



"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

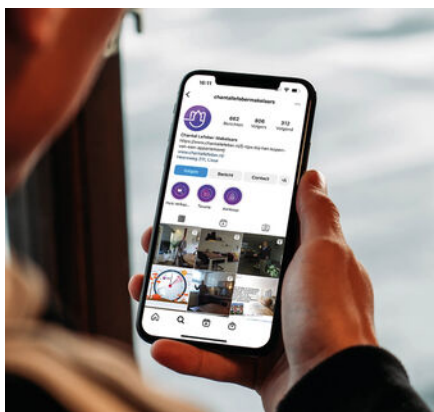
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK