



Wonen op één van de mooiste locaties van Heerhugowaard!

van Santenlaan 20, 1701 BR
HEERHUGOWAARD

REMAX Direct
072-200 8885 | direct@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.





Welkom

bij REMAX Direct

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

E daanhappe@remax.nl

M 06-13045153

REMAX Direct

**Bickerstraat 33
1701 ED Heerhugowaard**

**[makelaar-heerhugowaard.remax.nl/
direct@remax.nl](https://makelaar-heerhugowaard.remax.nl/direct@remax.nl) | 072-200 8885**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Bungalow
Straatnaam en huisnummer	van Santenlaan 20
Postcode en woonplaats	1701 BR HEERHUGOWAARD
Bouwjaar	1976
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	Noord
Woonoppervlakte	155m ²
Inhoud	573m ³
Externe bergruimte	10m ²
Perceeloppervlakte	877m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Energielabel	B

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	HEERHUGOWAARD
Sectie + Perceelnummer	N, 4036



Omschrijving en indeling

Rust, ruimte, en comfort komen op unieke wijze samen in deze uitstekend onderhouden geschakelde bungalow met garage. Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 877 m², aan een rustige laan met karakteristieke semi-bungalows, geniet u hier van een parkachtige woonomgeving waar groen, privacy en wooncomfort centraal staan.

De achtertuin is groot en grenst direct aan het water. Met volwassen beplanting, een sfeervolle vijver, diverse terrassen en een vrij uitzicht is dit een plek waar u iedere dag kunt genieten van rust en het buitenleven.

De woning is helemaal klaar om comfortabel gelijkvloers te wonen. Op de begane grond bevinden zich een ruime slaapkamer en een luxe badkamer, waardoor de woning uitermate geschikt is om levensloopbestendig te wonen. Op de eerste verdieping zijn nog twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer aanwezig. Ideaal voor logés, een thuiswerkplek of hobbyruimte.

Ook op het gebied van comfort is aan alles gedacht. Zo beschikt de woning over vloerverwarming op de begane grond, 12 zonnepanelen, een praktische bijkeuken en een inpandige garage. De meterkast is in 2023 vernieuwd en daarin is rekening gehouden met ruimte voor een laadpaal.

Ondanks de rustige ligging bevinden winkels, het oude centrum van Heerhugowaard, openbaar vervoer en uitvalswegen zich op korte afstand. Zo combineert u de rust van een groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond

Via de ruime entree met hal bereikt u het moderne toilet, de meterkast en de royale leefruimte. De woonkamer en eetkamer lopen vloeiend in elkaar over en worden dankzij de grote raampartijen prachtig verbonden met de tuin.

De woonkamer is voorzien van een mooie pvc-vloer met vloerverwarming en een sfeervolle open haard. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval en een prachtig uitzicht op de grote en groene achtertuin.

De centraal gelegen eetkamer vormt het hart

van de woning en grenst aan de in 2021 nieuw geplaatste keuken. Deze is uitgerust met een inductiekookplaat, koelkast, oven, afzuigkap, en een vaatwasser. Verder is hier voldoende kastruimte aanwezig voor al uw keukengerei. Vanuit de keuken heeft u zicht op de woonkamer, tuin en eetkamer.

De slaapkamer en badkamer op de begane grond zijn met een uitbouw vergroot. Hierdoor is een zeer royale slaapkamer ontstaan met uitzicht op de tuin. De in 2026 geplaatste airco voorziet u hier in de zomer van de nodige verkoeling. In de wintermaanden kunt u de airco gebruiken als verwarming. De luxe badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en vloerverwarming. Vanuit de badkamer heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Via de eetkamer bereikt u de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit hier is ook de inpandige garage bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een tweede badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Buitenleven

De achtertuin is een absolute blikvanger. Dankzij de ligging aan het water, de volwassen begroeiing en de royale afmetingen biedt deze tuin een uitzonderlijke mate van privacy en rust. De combinatie van gazon, sierbestrating, vijver en meerdere zitplekken maakt dit een heerlijke plek om ieder seizoen van het buitenleven te genieten.

Achter in de tuin staat een grote sfeervol overdekte veranda. Een ideale plek om lange zomeravonden door te brengen met familie en vrienden. De achtertuin is zowel vanuit de woning als via een steeg te bereiken. Achter in de tuin is nog een berging aanwezig voor uw tuingereedschap en daar bevindt zich een keurig weggewerkte container opstelplaats.

De voortuin is keurig aangelegd en voorzien van sierbestrating. Hier is ruim voldoende plaats om gemakkelijk met twee auto's te parkeren. Altijd een plekje voor de deur!





















Van Santenlaan 20 - Heerhugowaard
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl



Van Santenlaan 20 - Heerhugowaard
Eerste Verdieping





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Heerhugowaard en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u

bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Daan Happe

Makelaar

E daanhappe@remax.nl
M 06-13045153



REMAX Direct

Bickerstraat 33
1701 ED Heerhugowaard

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars