

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Elzent 34
Gemert

Koopsom € 475.000,- k.k.



woonplezier.nl

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Aan een brede straat met veel groen, ligt deze uitgebouwde woning op een prachtig perceel van 336 m² met garage en veel inpandige bergruimte.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	113 m ²
Inhoud:	499 m ³
Perceeloppervlakte:	336 m ²
Bouwjaar:	1991
Vraagprijs:	€ 475.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Uitgebouwde eengezinswoning op een prachtig perceel van 336 m².
- ✓ Garage met verwarming en eigen inrit naast de woning.
- ✓ Gelegen in gewilde woonwijk met veel groen en nabij basisschool en speelveld.
- ✓ Sommige beelden zijn digitaal gevisualiseerd (met behulp van AI) om de inrichting en mogelijkheden te illustreren.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

Opvallend lichte hal dankzij de vele deuren met glas, en hier de complete meterkast met glasvezelaansluiting. De toiletruimte is ingericht met closet en fontein en wandbetegeling tot plafondhoogte. De trap brengt je naar de eerste verdieping en hieronder bevindt zich een praktische voorraadkast.





Woonkamer

Perfect ingerichte woonkamer met een breed zitgedeelte aan de voorzijde met grote raampartijen en een sierschouw. De woonkamer is belegd met een tegelvloer en heeft mooie afmetingen. Aan de achterzijde is de kamer uitgebouwd met een tuinkamer voorzien van goede lichtinval en zicht op de achtertuin.









Bijkeuken

De zeer praktische bijkeuken biedt via een tuindeur toegang naar de achtertuin. Hier bevinden zich de aansluitingen voor het witgoed en de CV opstelling uit 2010.





Keuken

De keuken ligt aan de achterzijde en is ingericht met een eenvoudige hoekopstelling voorzien van diverse apparatuur (gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelvries-combi) en kasten en biedt ruimte voor een eettafel. Ook de keuken heeft een tegelvloer en staat in verbinding met de hal.







Eerste verdieping

Eerste verdieping met 2 slaapkamers aan de voorzijde en een 3e slaapkamer aan de achterzijde. Alle kamers zijn voorzien van vloerbedekking of laminaat en hebben goede afmetingen.









Badkamer

De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een zeer ruime douche, een wastafel en een wandcloset. Daglicht en ventilatie komen via het Velux dakraam.





Tweede verdieping

Dankzij de vaste trap is de zolder goed bereikbaar. Deze verdieping bestaat uit een voorzolder en een aparte zolderkamer met veel bergruimte en goede nokhoogte. Ook de zolder heeft een Velux dakvenster.





Tuin

Prachtige achtertuin met mooie afmetingen en veel privacy. De tuin is ingericht met bestrating, gazon en diverse volwassen borders met begroeiing. Ook is er een overdekt terras aan de achtergevel en een buitenkraan. Vanuit deze overkapping is de garage bereikbaar welke is verwarmd en voorzien van dubbele deuren naar de inrit.



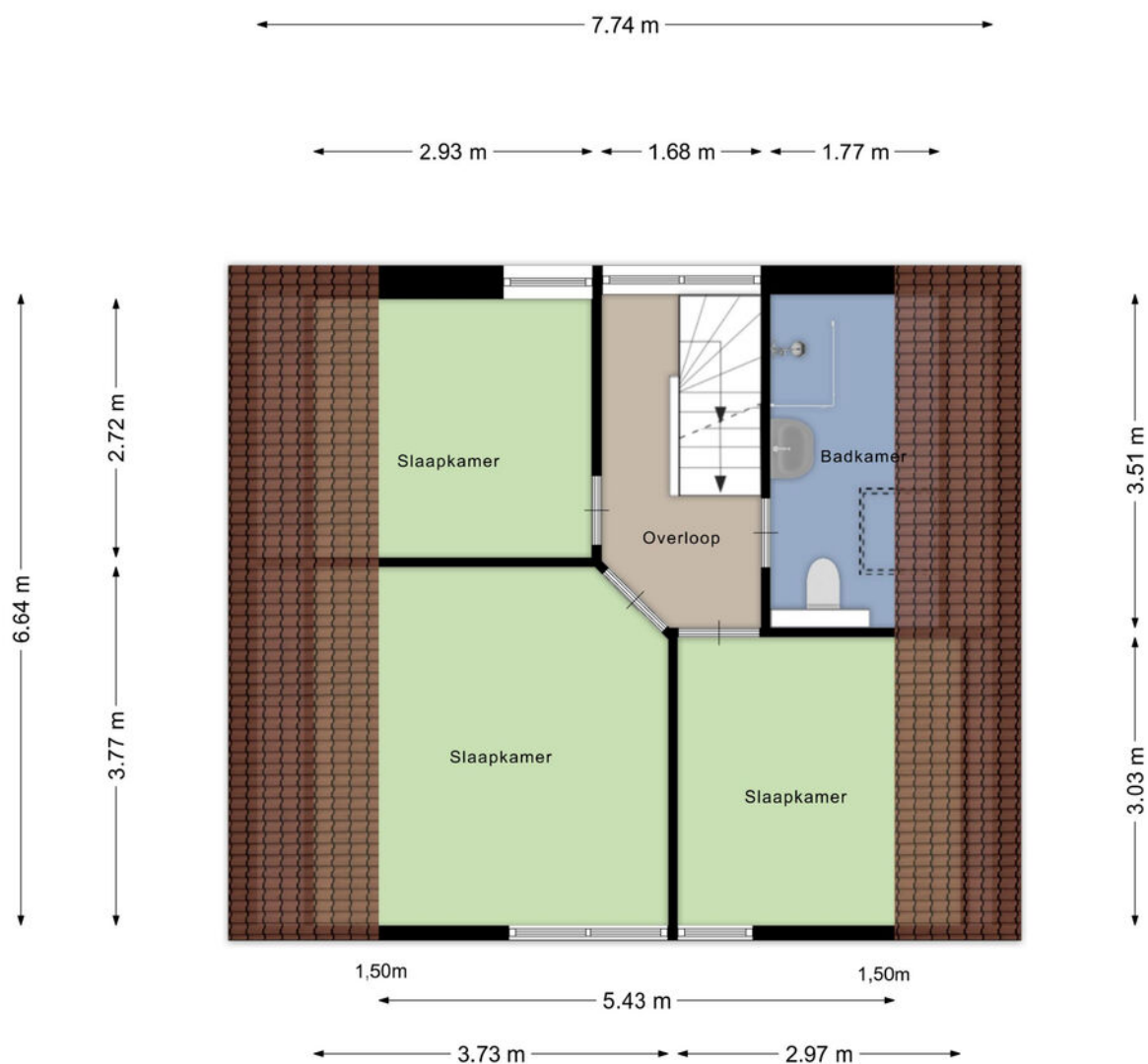




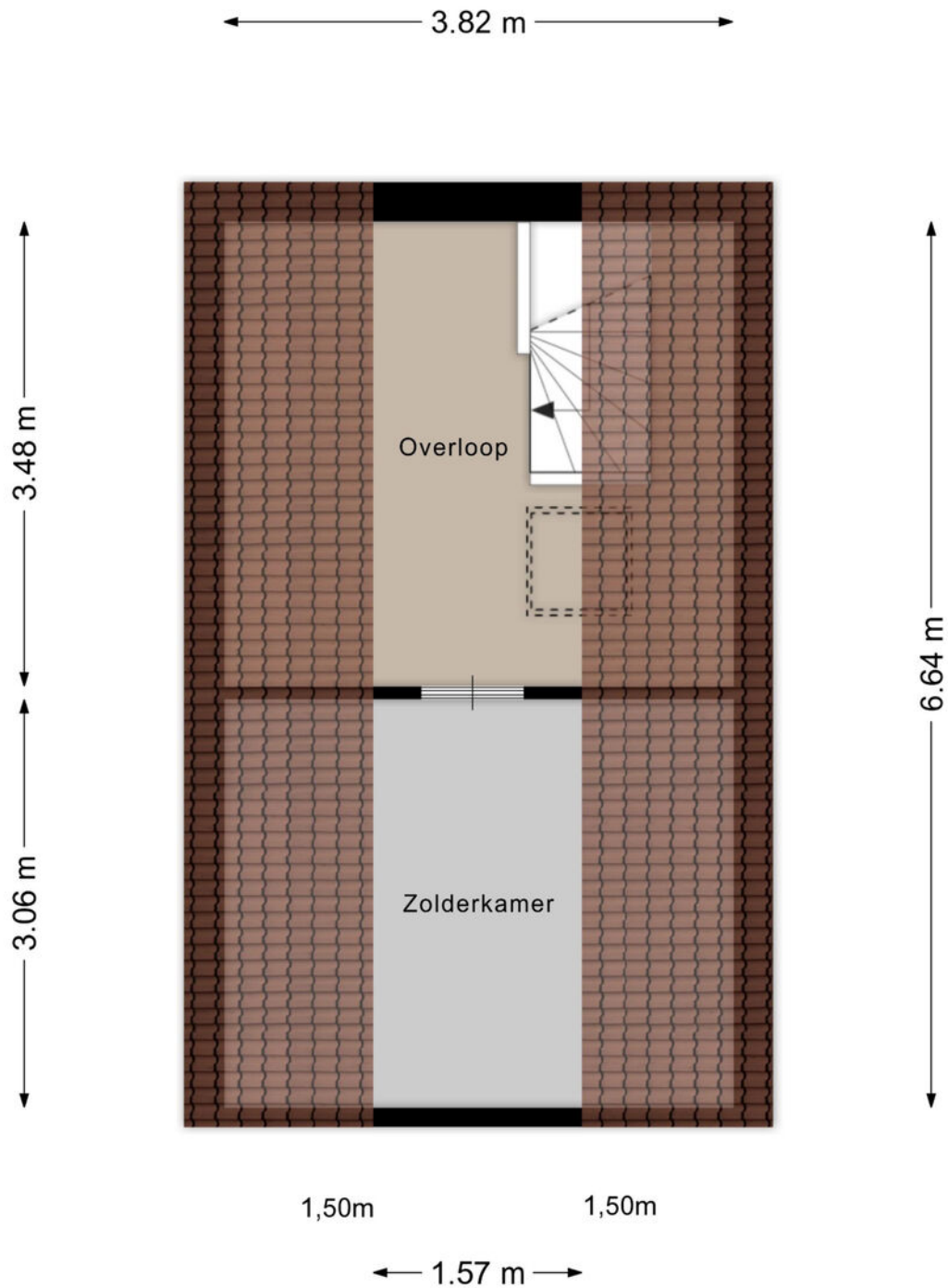
Begane grond



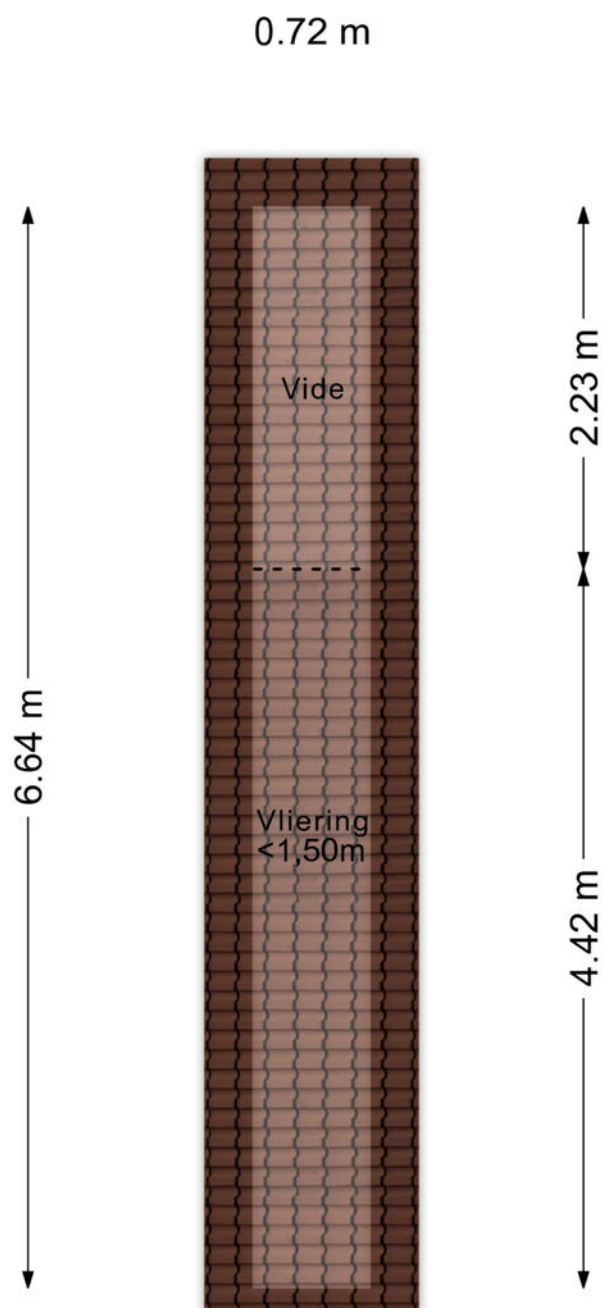
1e verdieping



2e verdieping



Vliering



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Gemert
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2844
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.