

Vraagprijs
€ 325.000,-



AM

Hogeweidseweg 48
4001 GN Tiel



Ambitie Makelaars

Wij zetten ons elke dag vol passie en enthousiasme in voor jouw woonwensen. We helpen je graag zodat jij jouw volgende stap op de woningmarkt kan zetten. We lopen graag net wat harder dan de rest en geven jou de aandacht die je verdient. Dat doen we elke dag en dat geeft ons energie.

Wij maken graag het verschil bij het kopen of verkopen van jouw thuis.

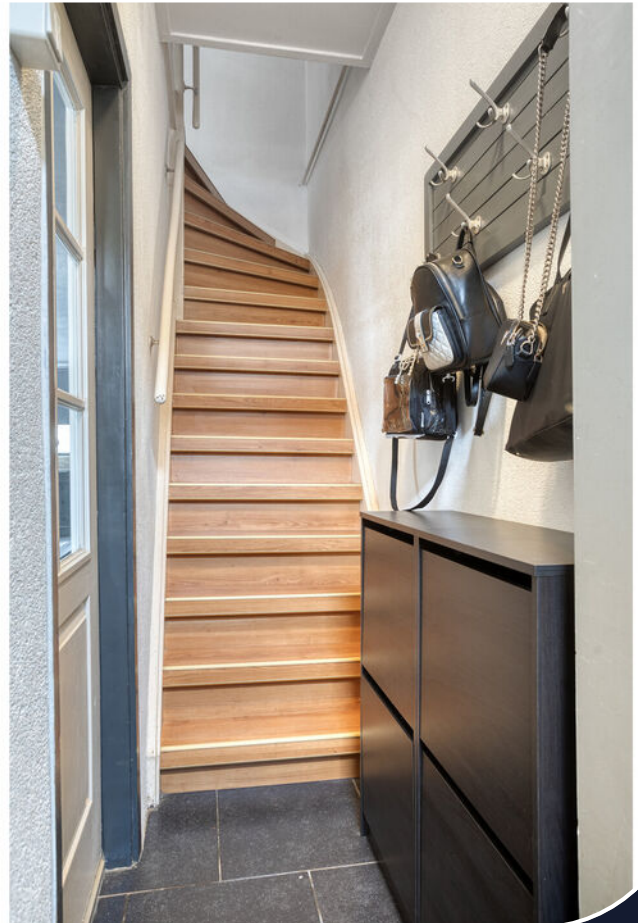
Je kunt bij ons terecht voor hypotheekadvies, de verkoop, aankoop en taxatie van je woning.

Je bent van harte welkom en wij maken graag eens kennis!

Team Ambitie

088 – 00 44 777

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar	1925
Soort	Eengezinswoning
Kamers	4
Inhoud	271 m ³
Woonoppervlakte	77 m ²
Perceeloppervlakte	118 m ²
Overige Inpandige Ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe berging	18 m ²
Energielabel	D

Omschrijving

Hogeweidseweg 48

Karaktervolle tussenwoning met drie slaapkamers en verrassend veel leefruimte.

Achter de karakteristieke gevel van deze tussenwoning uit 1925 schuilt een verrassend ruime woning met drie slaapkamers, een lichte doorzonwoonkamer, twee airco's en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging en achterom. Dankzij de praktische indeling, de prettige lichtinval en diverse recente vernieuwingen biedt deze woning een comfortabele woonomgeving op een centrale locatie in Tiel.

Ligging:

De woning is gelegen in een prettige woonomgeving op een centrale locatie in Tiel. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook zijn de uitvalswegen richting Utrecht, Arnhem en Nijmegen uitstekend bereikbaar. Tiel ligt centraal in de Betuwe en beschikt over een gezellig stadscentrum met diverse voorzieningen, horecagelegenheden en winkels.

Indeling

Begane grond:

De entree geeft toegang tot de hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de ruime doorzonwoonkamer bereikbaar. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde profiteert deze leefruimte van veel natuurlijke lichtinval gedurende de dag. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over volop werk- en bergruimte. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achtertuin.

Aansluitend bevinden zich de badkamer en de separate toiletruimte. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers. De ruime slaapkamer aan de voorzijde beschikt over praktische bergruimte achter de knieschotten. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers die uitstekend geschikt zijn als slaap-, werk- of hobbykamer.

Dankzij de aanwezige dakkapellen beschikken de kamers over extra ruimte en een prettige lichtinval. Daarnaast is op de verdieping diverse bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt voldoende ruimte voor het creëren van een gezellige zitplek. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging voor fietsen en tuinspullen. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

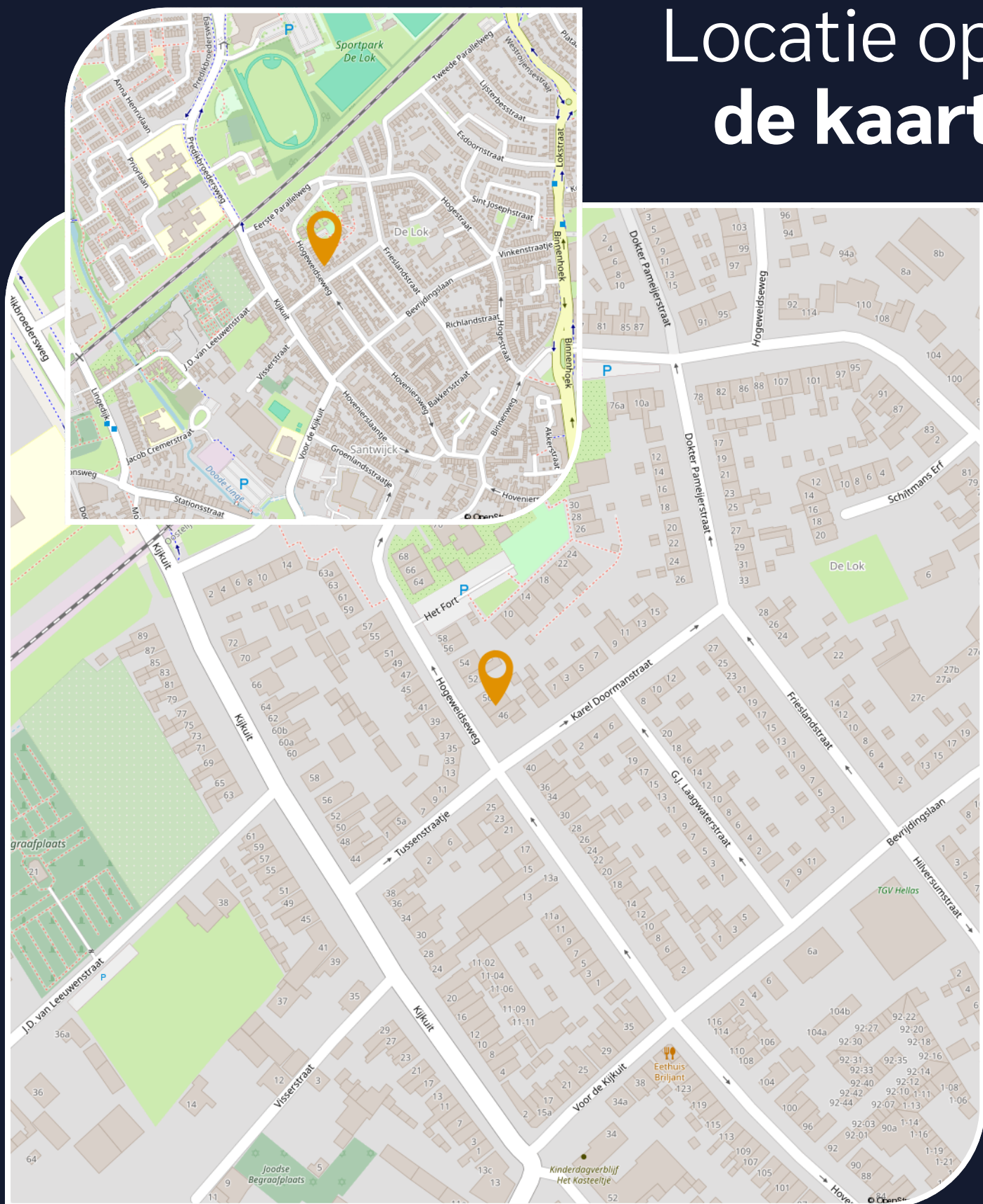
Omschrijving

Hogeweidseweg 48

Bijzonderheden

- Karakteristieke tussenwoning uit 1925;
- Energie label D;
- Open keuken (2008) met vernieuwde vaatwasser (2025);
- Dubbele beglazing in houten kozijnen;
- Verwarming en warm water middels CV-ketel Nefit uit 2024 (Huur);
- Twee airco's aanwezig (2024);
- Dakkapeldaken vernieuwd in (2022);
- Oplevering in overleg.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!
Scan de QR-code met uw mobiel.















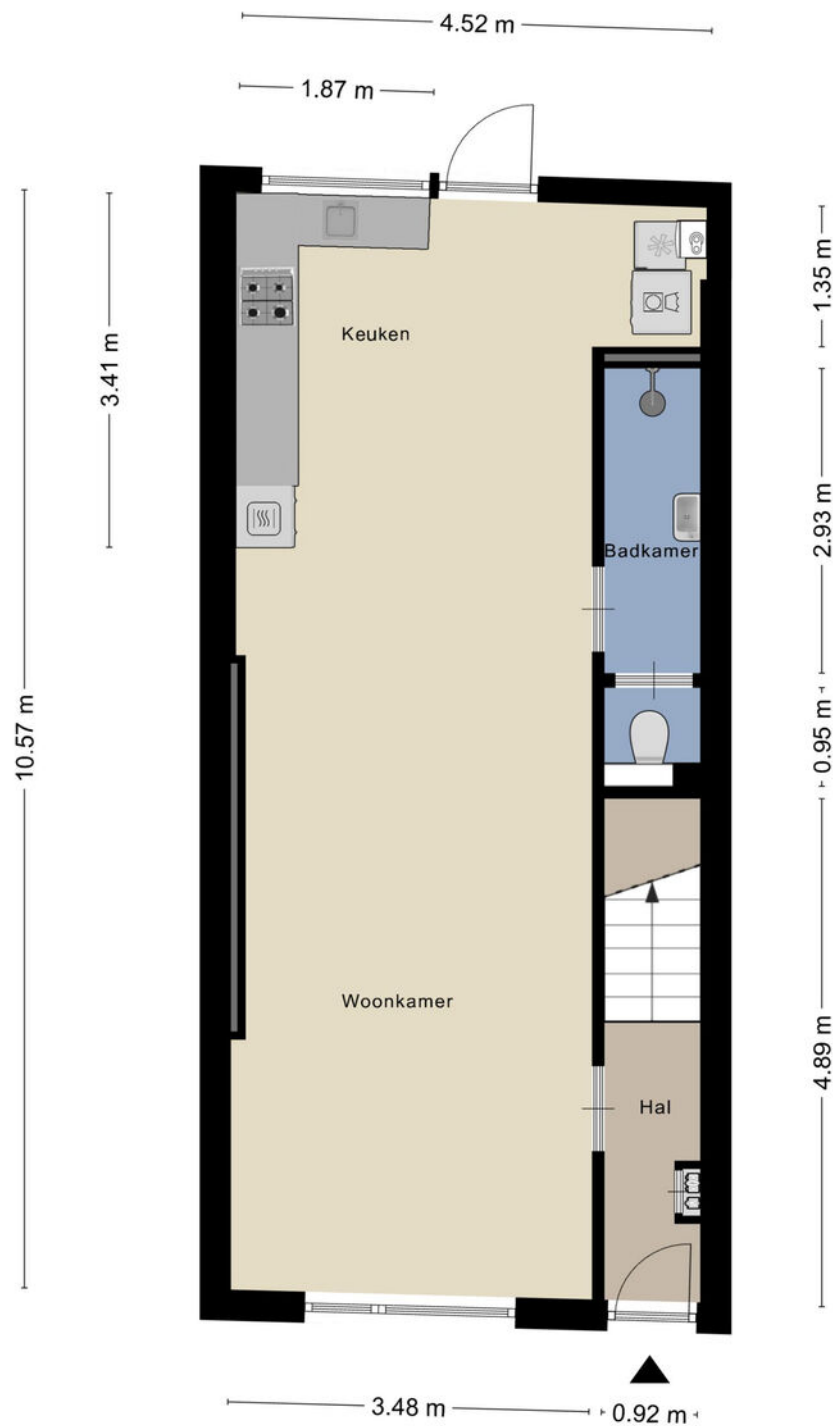
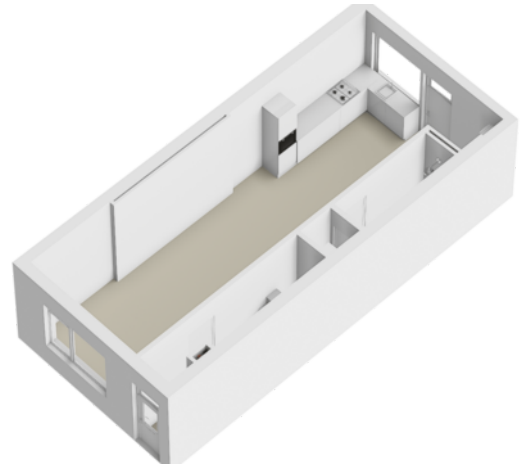






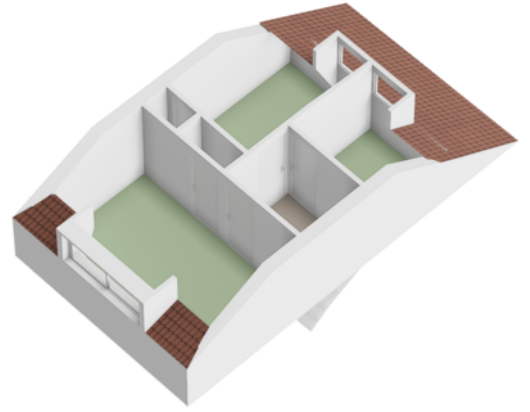
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Kadastrale kaart



Jazeker

Is dit jouw droomhuis?



De Hypotheker helpt je bij financiering

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen, vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. Als je bij De Hypotheker een Hypotheker Certificaat haalt, stijgt je kans om deze woning te kunnen kopen doordat de verkoper aantoonbaar meer zekerheid heeft dat de financiering goed geregeld wordt.



Jazeker. De Hypotheker.

Heeft u interesse?

Contactgegevens

088 – 00 44 777
info@ambitiemakelaars.nl
www.ambitiemakelaars.nl

Vestigingen

Ambitie Makelaars Dordrecht

Johan de Wittstraat 160
3311 KJ Dordrecht

Ambitie Makelaars Roosendaal

Laan van Limburg 14
4701 BP Roosendaal

Ambitie Makelaars Papendrecht

Weteringsingel 4
3353 GZ Papendrecht

Ambitie Makelaars Dordrecht Stadspolders

Van Eesterenplein 254
3315 KW Dordrecht

Ambitie Makelaars Gorinchem

Banneweg 8
4205 KX Gorinchem

Ambitie Makelaars Schiedam

Broersvest 68C
3112 DG Schiedam

Ambitie Makelaars Tiel

Oude Haven 75
4001 LZ Tiel

Ambitie Makelaars Veenendaal

Weverij 3b
3905 EV Veenendaal

Ambitie Makelaars Culemborg

Markt 28
4101 BX Culemborg



AMBITIE MAKELAARS

— Voor de persoonlijke benadering —