



makelaardij
DE PAREL



Markenhaven 2

Wonen in Amersfoort



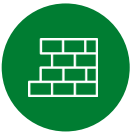
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
63 m²



Perceelgrootte:
0 m²



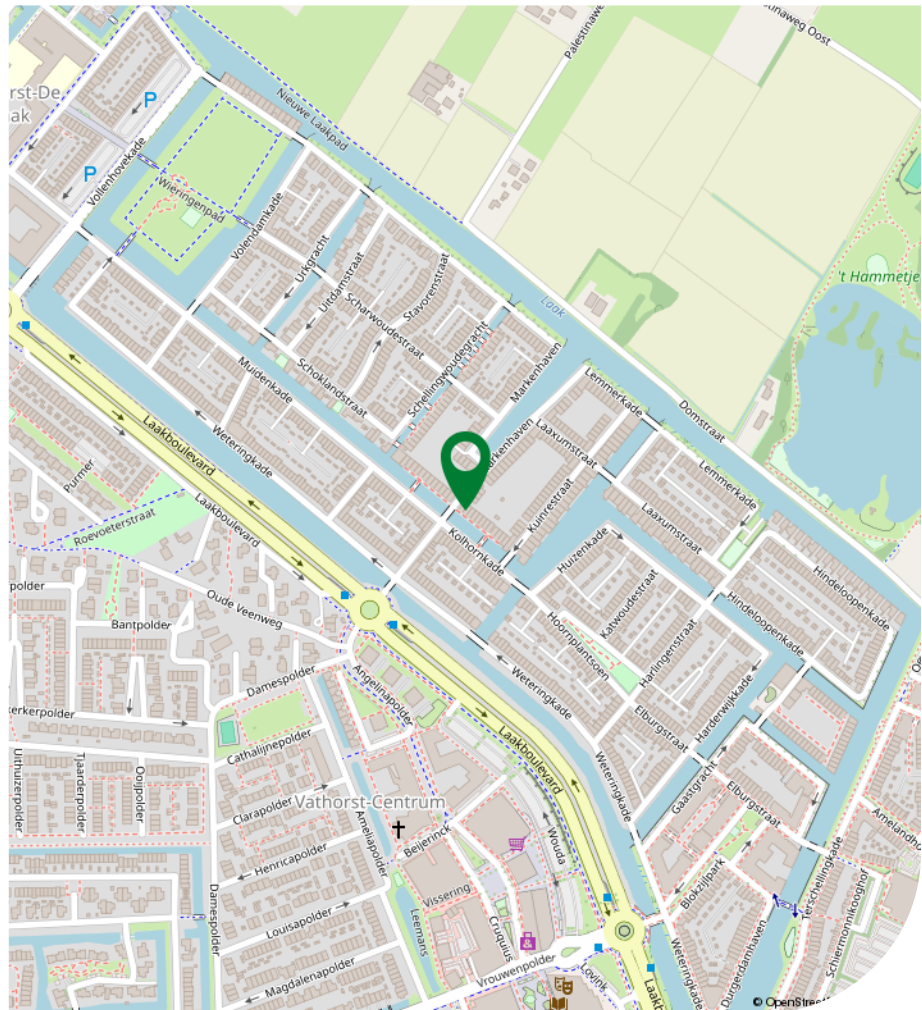
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

Sommige appartementen hebben nét dat beetje extra. Dit is er zo één! Op een heerlijke plek aan het water, midden in de gezellige wijk De Laak in Vathorst, vind je dit instapklare tweekamerappartement op de begane grond. Hier woon je met uitzicht op één van de sfeervolle grachten waar Vathorst zo bekend om staat.

Vathorst staat bekend om de gevarieerde architectuur, de karakteristieke grachten en de fijne, kindvriendelijke sfeer. Alles wat je dagelijks nodig hebt ligt bovendien binnen handbereik. Het winkelcentrum, het NS-station en diverse scholen bevinden zich op loopafstand. Zin in een wandeling of een rondje hardlopen? Dan liggen natuurgebied Het Hammetje én de uitgestrekte polders richting Nijkerk en Bunschoten praktisch om de hoek. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex en is keurig onderhouden.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.4indoor.nl

Begane grond

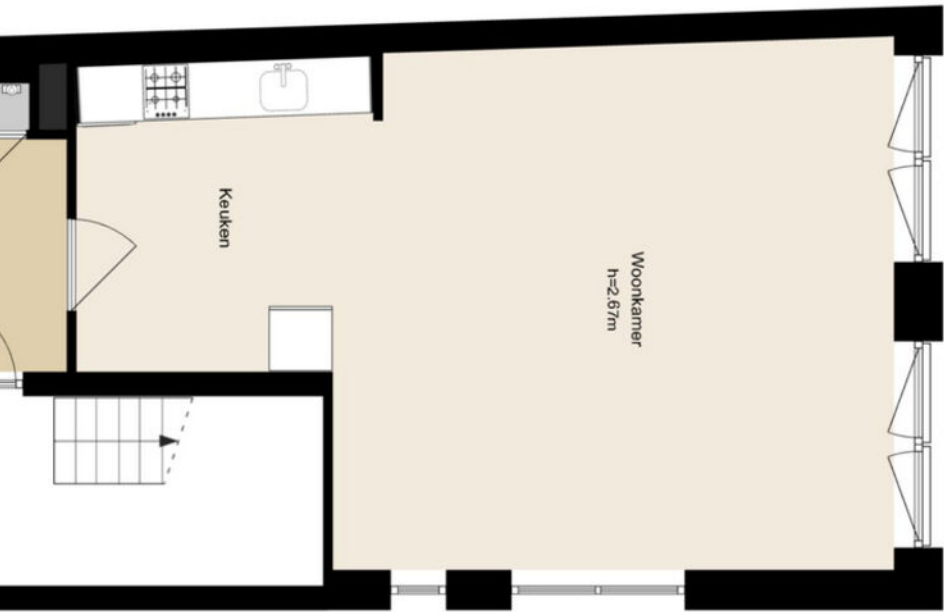
Plattegronden

Markenhaven 2 - Amersfoort
Appartement

5.43 m



13.75 m
3.02 m 5.20 m



13.75 m 5.71 m





63 m²

WONEN

Via de entree kom je in de lichte woonkamer. Dankzij de hoekligging profiteer je van extra zijramen, waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt. De dubbele openslaande deuren naar het Franse balkon versterken het gevoel van ruimte en halen buiten moeiteloos naar binnen. En dat uitzicht over de gracht? Dat blijft iedere dag een cadeautje.



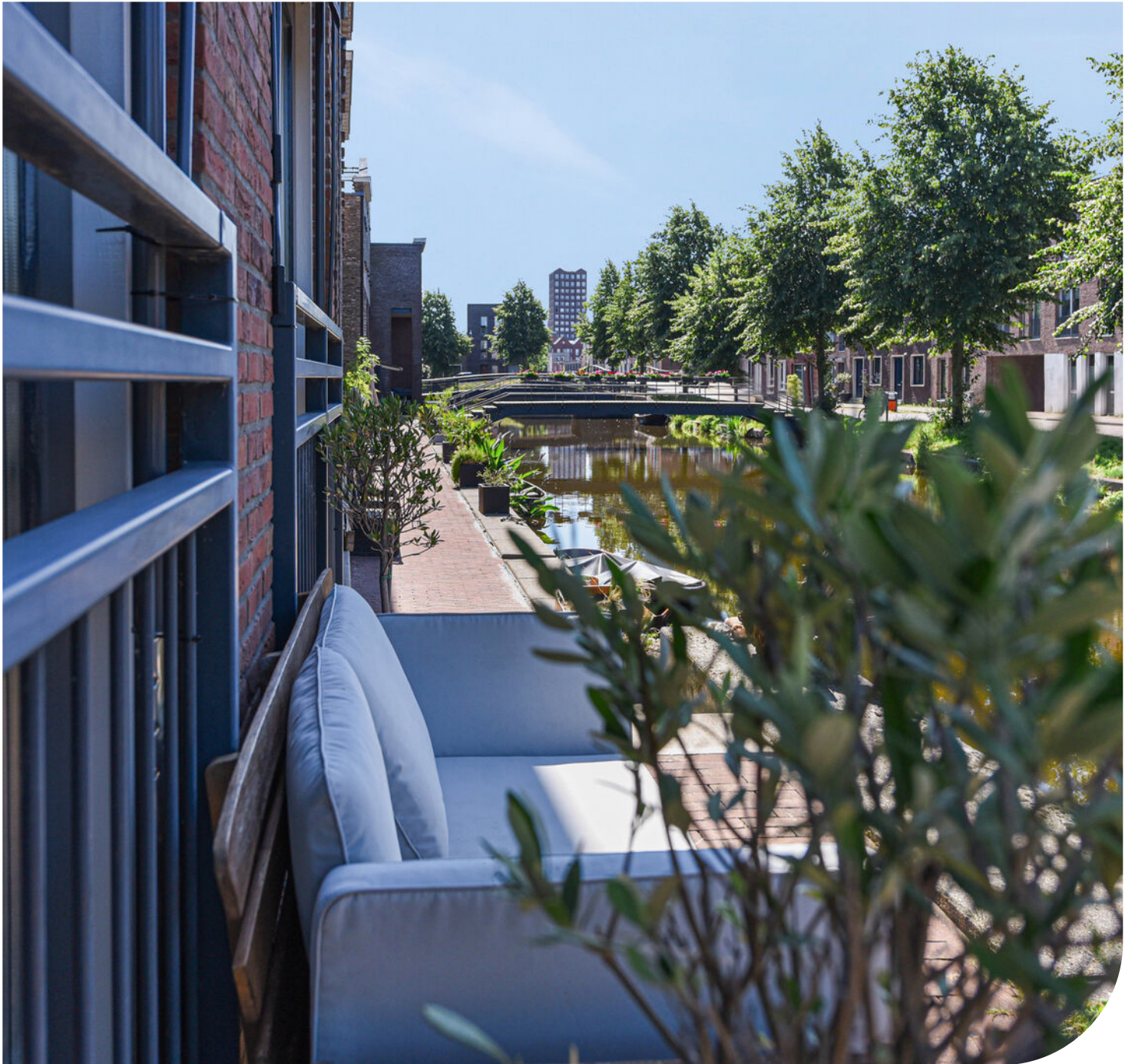


KOKEN

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is netjes afgewerkt. Uiteraard is deze voorzien van diverse inbouwapparatuur, zodat je direct aan de slag kunt met je favoriete gerechten, of gewoon een snelle pasta na een drukke werkdag.









SLAPEN

Verder beschikt het appartement over een comfortabele slaapkamer en een verzorgde badkamer met douchehoek, toilet en wastafelmeubel. In de hal zorgen handige vaste kasten voor extra bergruimte, zodat alles netjes uit het zicht kan worden opgeborgen.

Ook is er een eigen fietsenberging op de begane grond, wel zo praktisch.



1



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

