

STAD & LAND

nvm-makelaars



Boezemkade 335 - Rotterdam

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
1e Jerichostraat 66 B
3061 GH ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



Omschrijving

Boezemkade 335 - Rotterdam

Heerlijk ruim 3-kamer appartement met prima buitenruimte en verrassend vrij uitzicht!

Ook erg fijn, de parkeerplaats is bij de vraagprijs inbegrepen.

Hier woont u opvallend rustig maar op loopafstand van het Centrum en het Kralingse Bos.

De woning is gelegen op de 5e verdieping van een goed onderhouden complex en heeft prima afmetingen. De woning wordt gemeubileerd verkocht.

Eigen Grond.

Indeling

5e Verdieping:

Entree, hal/gang, meterkast, toilet.

Royale woonkamer met open keuken in L-opstelling (samen ca. 35 m²) en vrij uitzicht richting Kralingen.

Praktische bijkeuken (ca. 5 m²) met wasmachine-aansluiting.

Badkamer (ca. 7 m²) met ligbad-/douchecombinatie en wastafelmeubel.

Slaapkamer I (2.05 x 4.80) en toegang tot het op het Zuid-Oosten gelegen balkon (ca. 8 m²).

Slaapkamer II (6.99 x 3.00) met middels schuifpui toegang naar het balkon.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlak: 93 m².
- Bouwjaar: 2004.
- Lift.
- Actieve VvE; bijdrage € 205,- per maand.
- Verwarming en warmwater middels stadsverwarming.
- Energielabel: A.
- Heerlijke buitenruimte 8 m².
- Eigen berging: 5 m².
- Alle voorzieningen in de nabijheid.
- Woning wordt verkocht inclusief de meubels.
- in pandige parkeerplaats (nummer 275) is inbegrepen in de prijs!
- Niet-bewoningsclausule is van toepassing.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2004

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	305 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

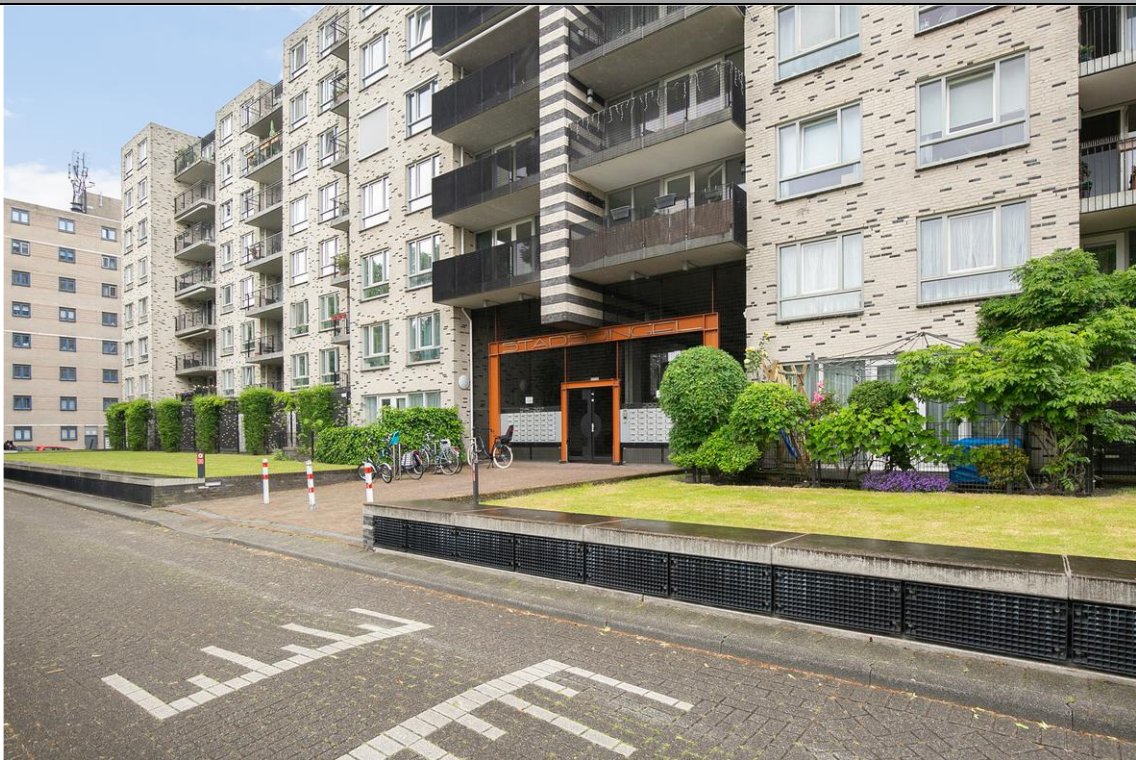
Adres gegevens

Boezemkade 335
3031 BB ROTTERDAM



STAD & LAND

nvm-makelaars



Boezemkade 335 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Boezemkade 335 - Rotterdam

STAD & LAND

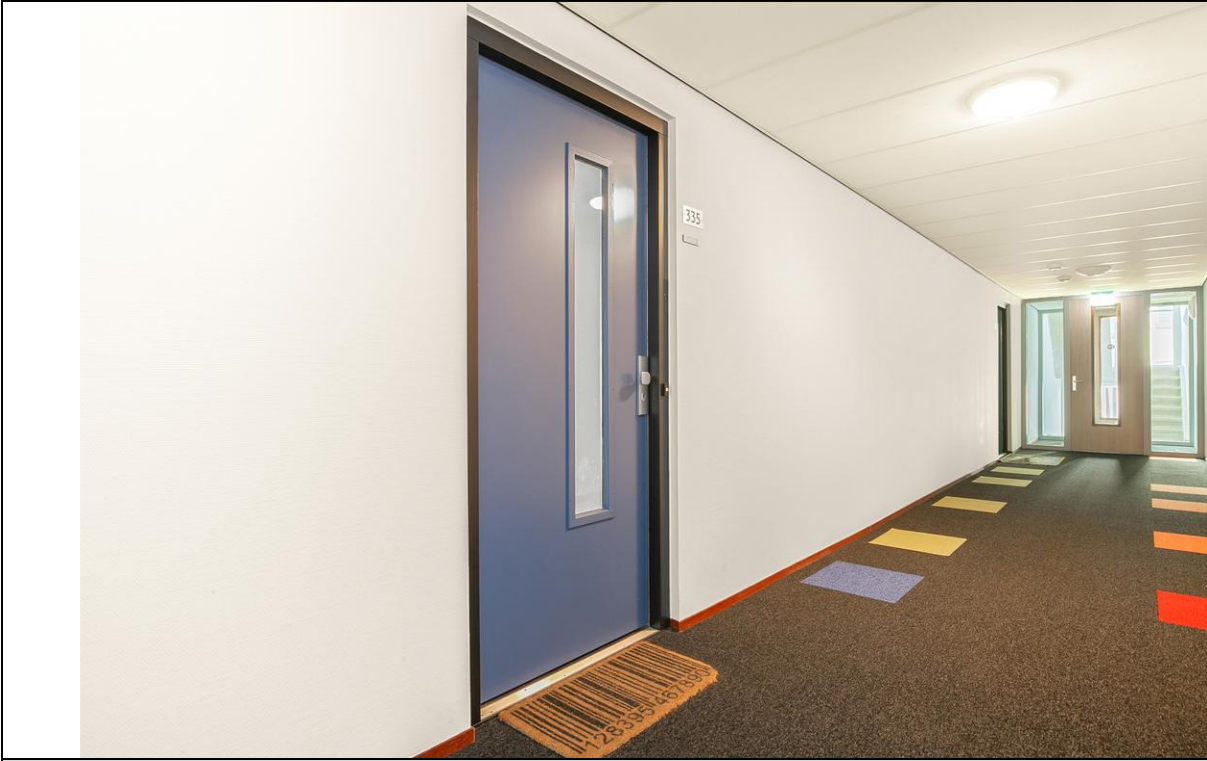
nvm-makelaars



Boezemkade 335 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Boezemkade 335 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Boezemkade 335 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Boezemkade 335 - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Boezemkade 335 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Boezemkade 335 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Boezemkade 335 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Boezemkade 335 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Boezemkade 335 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Boezemkade 335 - Rotterdam

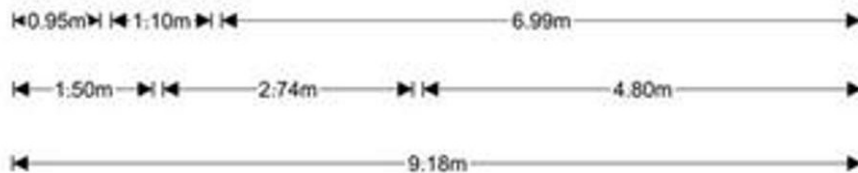
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Boezemkade 335
Postcode / Plaats	3031 BB Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AE / 1002
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Boezemkade 335
Postcode / Plaats	3031 BB Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AE / 1002
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Boezemkade 335
Postcode / Plaats	3031 BB Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AE / 1002
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Boezemkade 335 te Rotterdam
5e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soa Media