



Erik Pinksterblomstraat 40, 4906 ET Oosterhout

Vraagprijs € 498.000,- k.k.



Omschrijving

Erik Pinksterblomstraat 40, 4906 ET Oosterhout

Welkom bij Erik Pinksterblomstraat 40, een comfortabel en goed ingedeeld 3-kamerappartement gelegen op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Dit appartement combineert rust, ruimte en een schitterende ligging aan het water met het gemak van alle voorzieningen binnen handbereik.

Vanaf het ruime balkon geniet u dagelijks van een vrij en weids uitzicht over het water, terwijl u woont in de populaire en groene woonomgeving Vrachelen, nabij het bos- en wandelgebied en met een snelle verbinding naar de uitvalswegen richting de A27, A59 en A58.

Belangrijkste kenmerken:

- Licht en ruim 3-kamerappartement
- Gelegen op de 3e verdieping
- Prachtig vrij uitzicht over het water
- Ruim balkon over de volle breedte
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage
- Privé berging op de begane grond
- Appartement, berging en parkeerplaats inpandig bereikbaar
- Gelegen in de gewilde woonomgeving Vrachelen
- Nabij supermarkt, bushalte en uitvalswegen
- Servicekosten: ca. € 240,- per maand. Het betreft hier een gezonde vereniging van eigenaren

Indeling

Algemene entree:

De centrale entree van het complex is verzorgd en voorzien van een bellentableau en brievenbussen. Vanuit hier heeft u toegang tot de lift, het trappenhuis, de inpandige parkeergarage en de privéberging.

Appartement:

Bij binnenkomst in het appartement betreedt u de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Hier bevinden zich de meterkast, een inpandige berging met aansluitingen voor wasapparatuur, de cv-ruimte en de toiletruimte met toilet en fontein.

De woonkamer is ruim en bijzonder licht dankzij de grote raampartijen van vloer tot plafond en de schuifpui naar het balkon. De ruimte is afgewerkt met een kurkvloer en pleisterwerk wanden en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht over het water.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en heeft een neutrale uitstraling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, diepvries en koelkast.

Het balkon strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement en vormt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de rust, het uitzicht en de zon. Het balkon is "af te sluiten" middels glazen panelen, hierdoor kunt u het gehele jaar op een aangename manier op het balkon verblijven.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide gelegen aan de voorzijde en afgewerkt met tapijt en



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



pleisterwerk wanden.

De badkamer is volledig betegeld en bereikbaar vanuit de hal. Deze is voorzien van een inloofdouche en een wastafel.

Buitenruimte & extra's:

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een privé berging op de begane grond. Beide zijn inpandig bereikbaar, wat zorgt voor extra comfort en gemak.

Erik Pinksterblomstraat 40 biedt een unieke combinatie van comfortabel wonen, een prachtig uitzicht en een uitstekende ligging. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen dichtbij.

Vraagprijs € 498.000,- k.k.



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 498.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 321 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig, parkeerplaats 13 m ² (532 bij 239 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Erik Pinksterblomstraat 40
4906 ET OOSTERHOUT









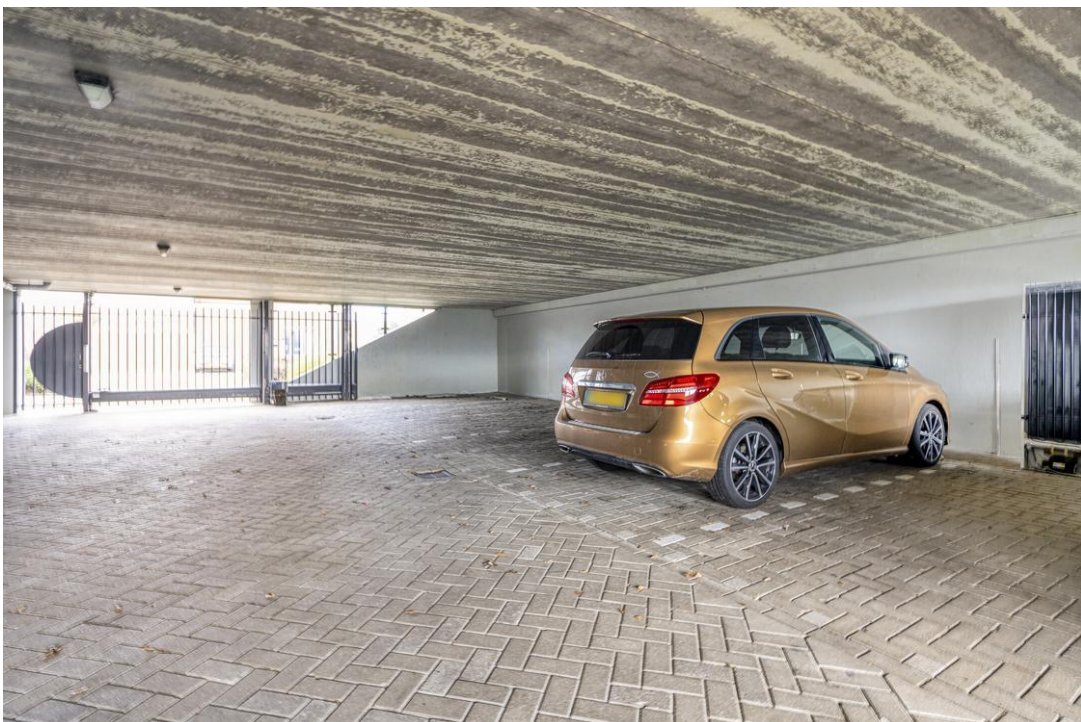


















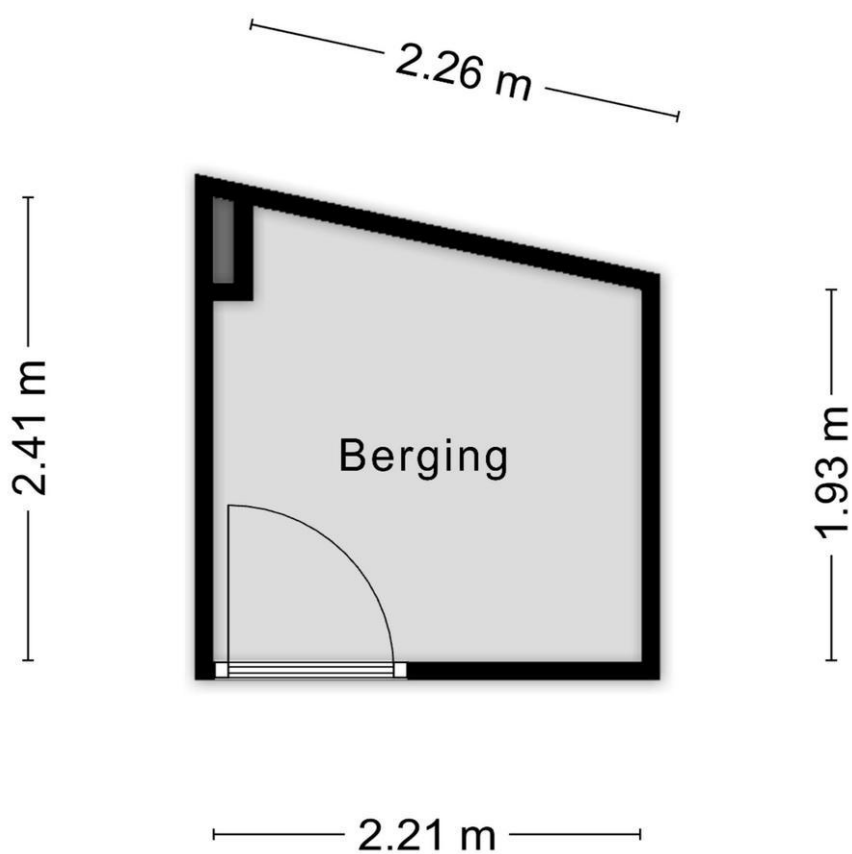


Plattegrond



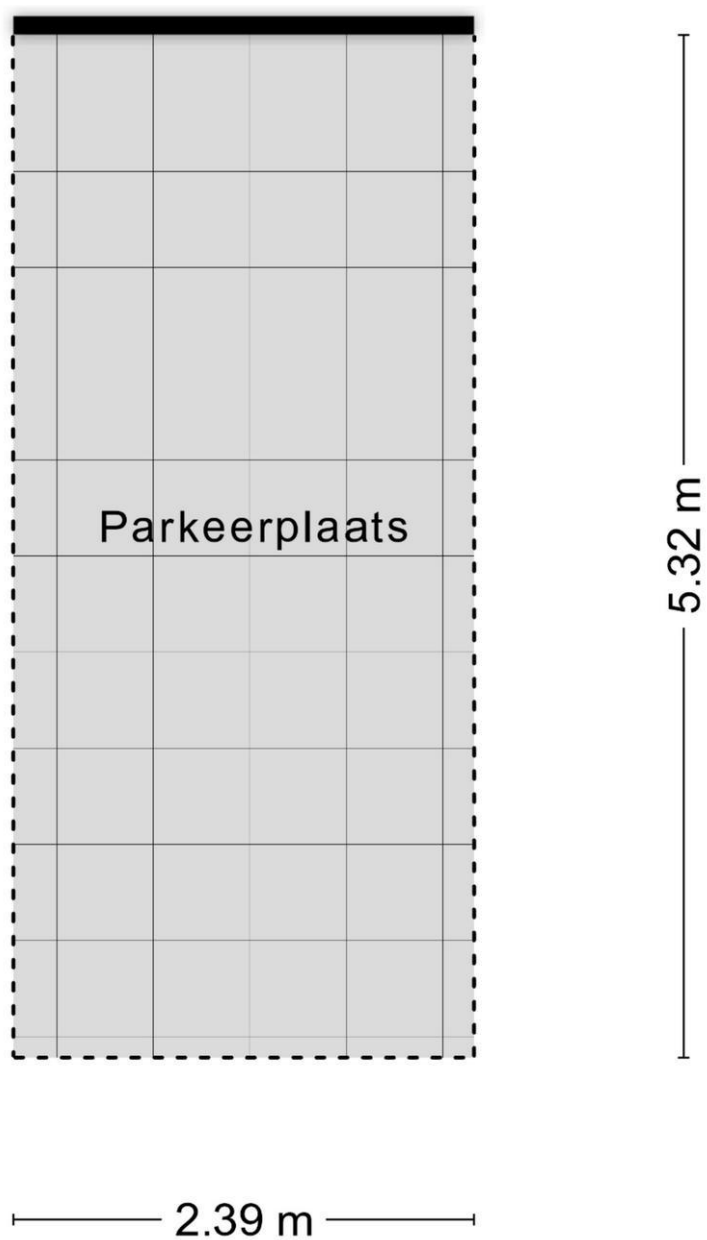
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



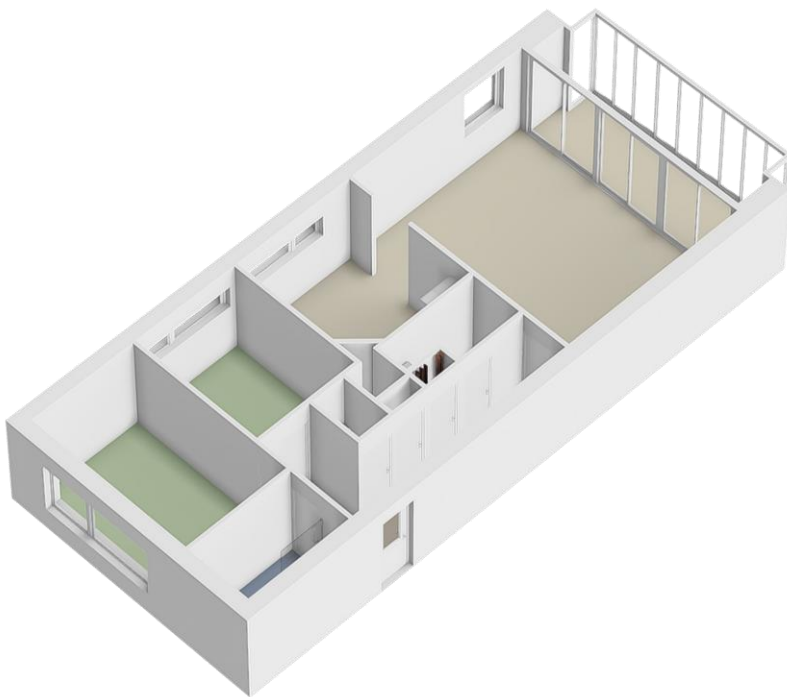
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

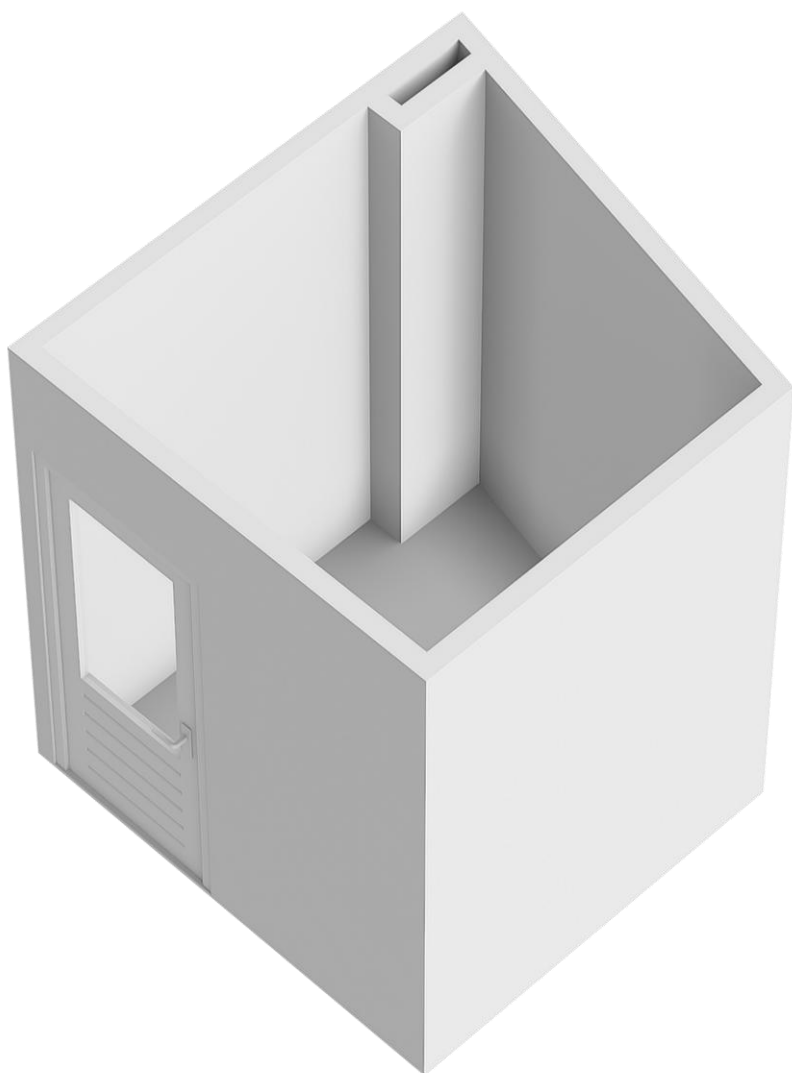


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

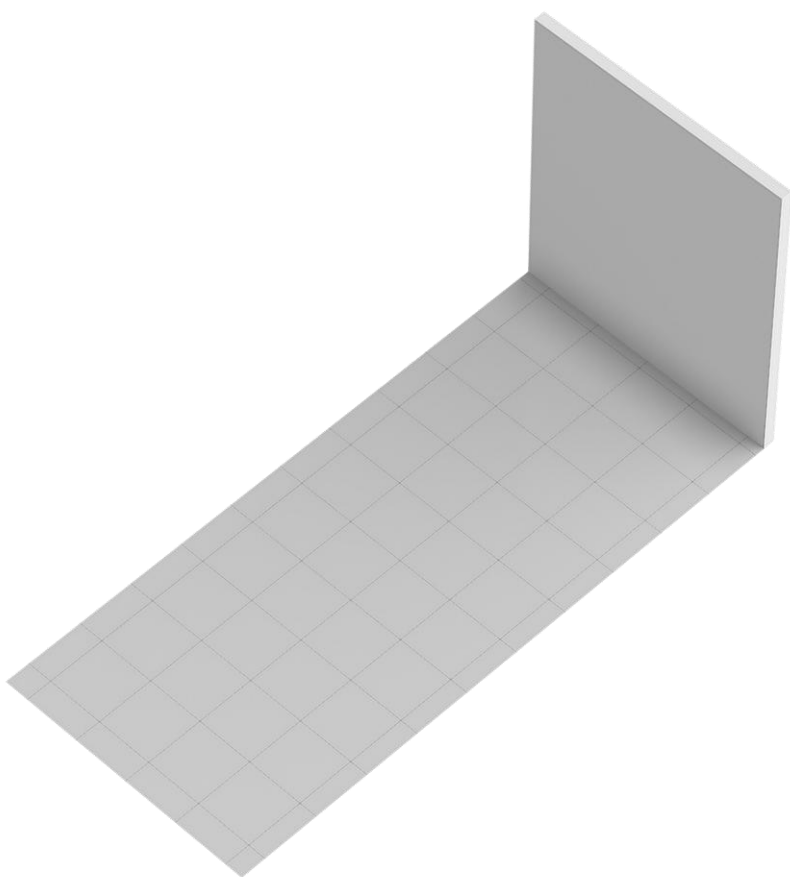
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl