

Te koop



Fuutdonk 5

Veghel

Vraagprijs € 395.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
105 m²

PERCEELOPPERVLAKE
199 m²

INHOUD
423 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1977

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Ben je op zoek naar een woning die je nog naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze tussenwoning aan de Fuutdonk 5 in Veghel absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt over een fijne leefruimte, drie slaapkamers, een serre, balkon, garage met carport én diverse duurzame voorzieningen zoals airconditioning, acht zonnepanelen en energielabel B. Met wat onderhoud en modernisering creëer je hier een heerlijk familiehuus op een rustige locatie.

Indeling

Begane grond

Via de hal kom je binnen in de woning, hier bevindt zich ook het toilet. De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. Praktisch is de trapkast, waarin tevens de witgoed aansluitingen zijn ondergebracht. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken bereik je de serre, een fijne extra leefruimte die is voorzien van een screen en uitkijkt op de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers staan met elkaar in verbinding, waarbij één ruimte momenteel is ingericht als ruime inloopkast. Desgewenst is deze eenvoudig weer terug te brengen naar een volwaardige derde slaapkamer. Vanuit de grootste slaapkamers heb je toegang tot het balkon.

De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de geïsoleerde zolderverdieping. Deze biedt volop bergruimte en hier bevindt zich tevens de opstelling van de cv-ketel.

Buiten

De tuin is voorzien van bestrating en borders met beplanting. Achterin bevindt zich een overkapping welke toegang biedt tot de carport en de garage.

Garage

Praktisch is de garage met carport die zorg voor parkeergelegenheid op eigen terrein en extra bergruimte voor opslag of een hobby.

Ligging

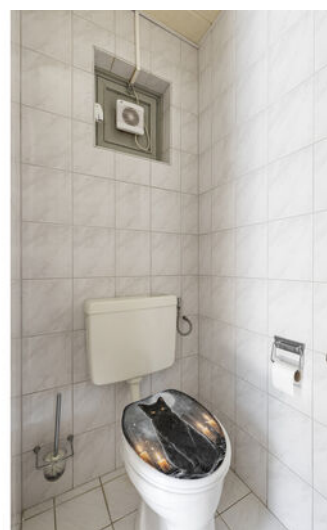
De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Veghel met vrij uitzicht aan de voorzijde. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals scholen, winkels, sportverenigingen en speelvoorzieningen. Ook uitvalswegen richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Uden zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor de locatie zowel voor gezinnen als forenzen bijzonder aantrekkelijk is.

Pluspunten

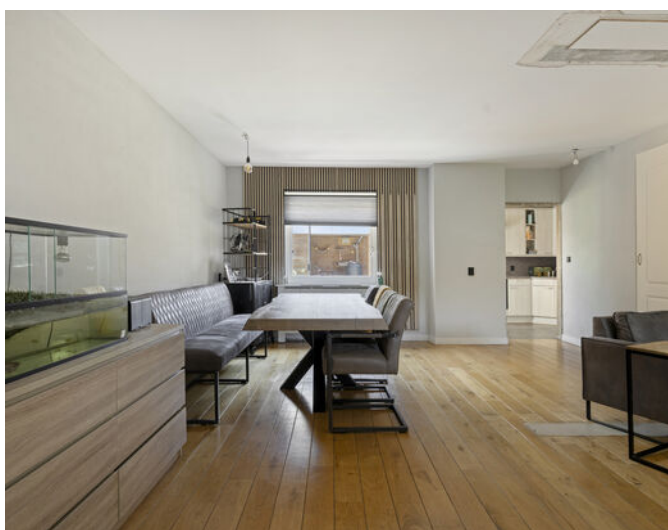
- Tussenwoning met volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren
- Woonoppervlakte van ca. 105 m²
- Energielabel B
- Voorzien van airconditioning
- 8 zonnepanelen
- Serre met screen
- Vrijstaande stenen garage met elektra en carport
- Rustige ligging met vrij uitzicht
- Perceel van 199 m²

Interesse?

Zie jij de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe je van Fuutdonk 5 jouw ideale thuis kunt maken. Onze makelaars laten je de woning graag persoonlijk zien.































Plattegrond perceel



Plattegrond begane grond



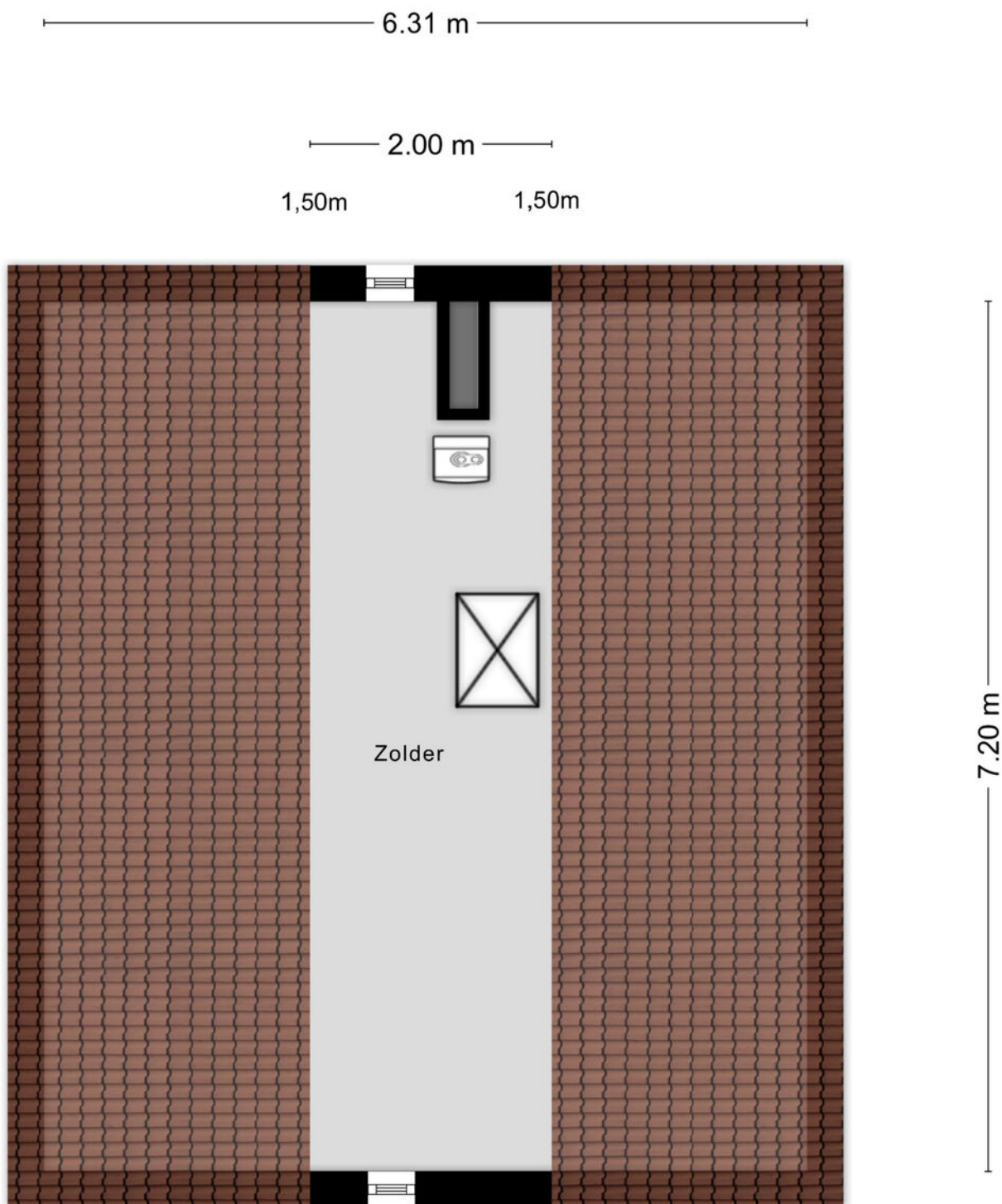
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



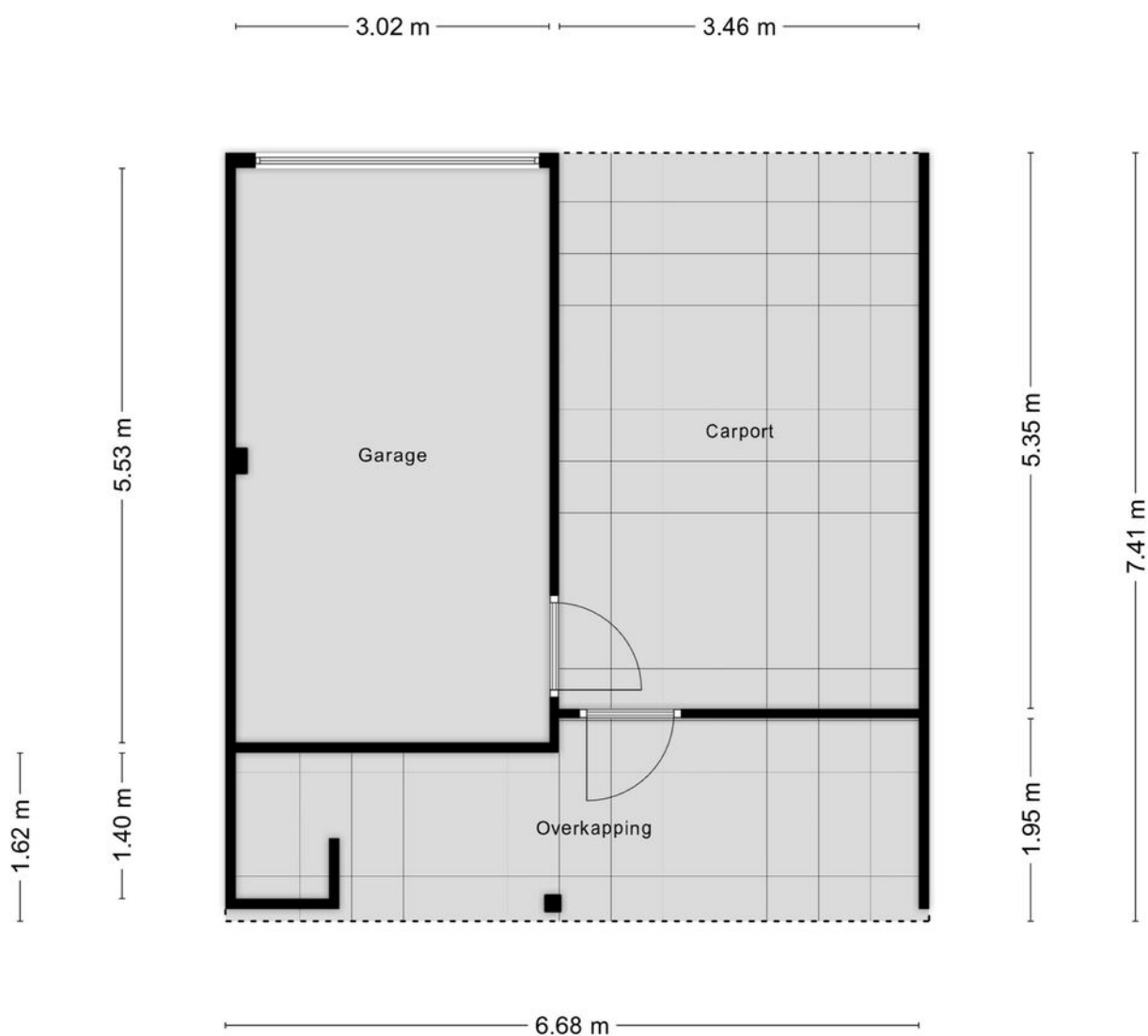
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond garage/carport/overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345
25
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensklingend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

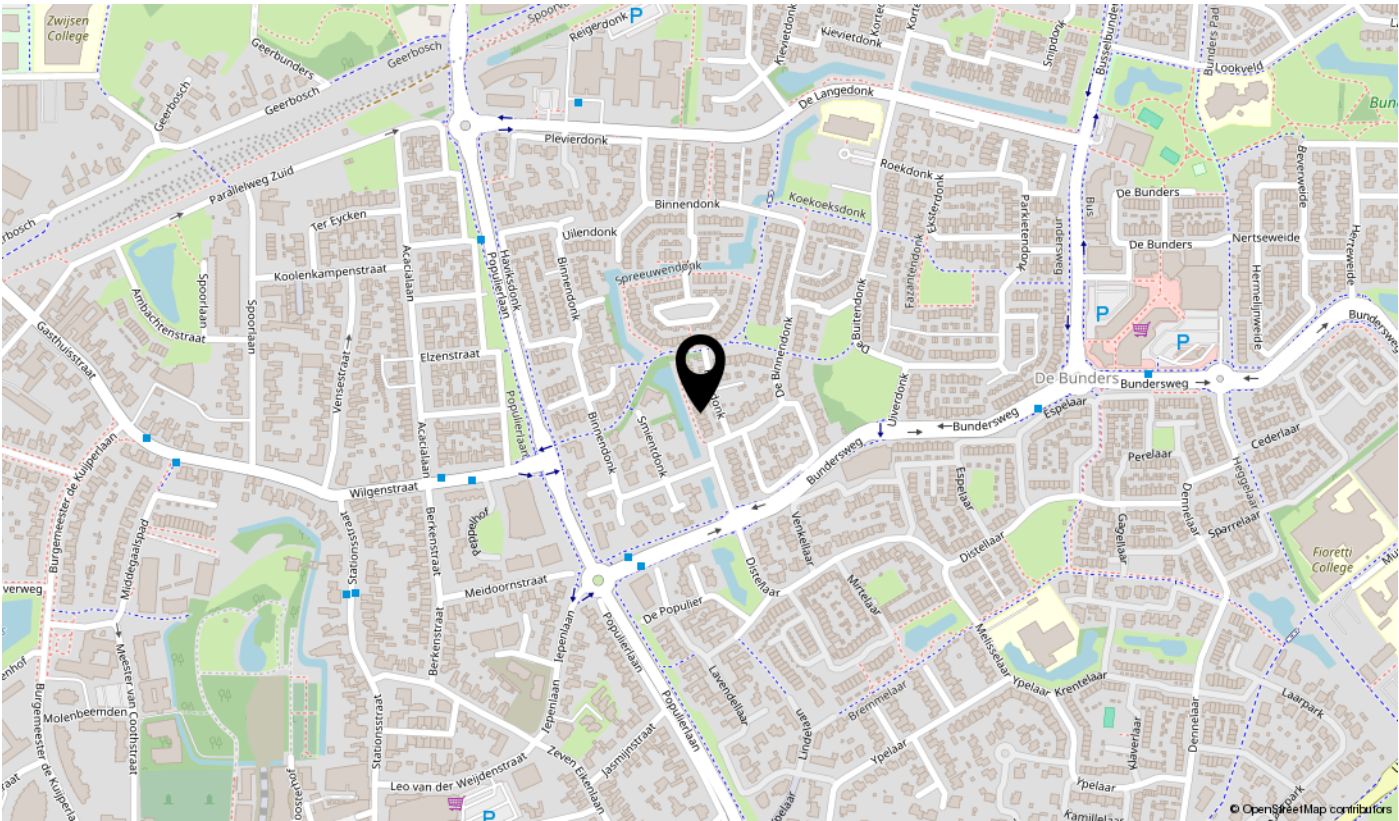
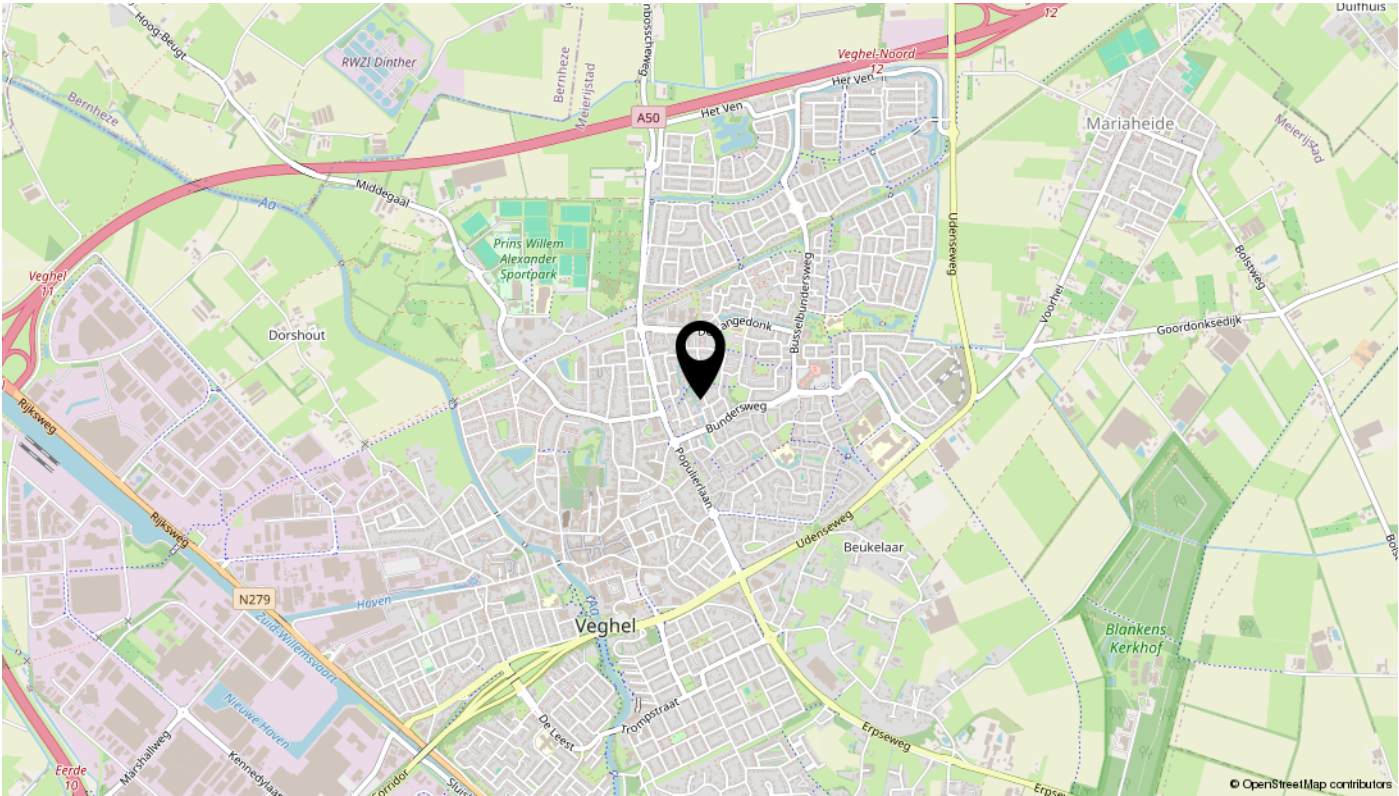
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veghel
Sectie K
Perceel 1288

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Locatie



Ook uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak



Algemene informatie bij deze brochure

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor u belangstelling heeft getoond.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontlenen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Bouwkundige risico's en asbesthoudende materialen

Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in een periode voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er wordt door verkoper geen onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistoffen) in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

Interesse?

