

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

STAPPELAND 125 - DE KOOG



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Stappeland 125

De Koog

Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 1865

Perceeloppervlakte: 340 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1992

Gebruiksoppervlakte: ca. 94 m²

Inhoud: ca. 345 m³

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 455.000,— kosten koper
incl. inventaris





*Nette vrijstaande
recreatiewoning
op Beach Park*



Gelegen op loopafstand van het bruisende centrum van De Koog en de uitgestrekte stranden, is dit de ideale plek om te genieten van de rust, natuur en comfort. De woning is aan de binnenzijde zeer recent met veel zorg opgefrist, waardoor de woning een moderne uitstraling heeft gekregen. Door deze recente vernieuwingen verkeert de woning in een nette, verzorgde staat en is zij direct instapklaar.



Deze recreatiewoning bevindt zich op Beach Park Texel en staat op een perceel eigen grond van 340 m².



Via de entree bereikt u de hal, waar de trapopgang en meterkast zich bevinden. Vanuit hier heeft u toegang tot de lichte woonkamer, de slaapkamer op de begane grond, de moderne badkamer en de praktische berging.



De woonkamer is heerlijk licht dankzij grote raampartijen en de schuifpui naar het zonovergoten terras en de omringende tuin. De sfeervolle zithoek is voorzien van een gezellige open haard, ideaal op koelere dagen.





De ruimte is verzorgd ingericht, waardoor u direct een warm en ontspannen vakantiegevoel ervaart.



Het is heerlijk vertoeven op het terras!



De nette hoekkeuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, gaskookplaat, oven, afzuigkap en koelkast. Hier heeft u voldoende werk- en kastruimte.





Op de begane grond bevindt zich een fijne slaapkamer met een boxspringbed en voldoende kastruimte.





De moderne badkamer beschikt over een ligbad (whirlpool), inloopdouche, designradiator en een wastafelmeubel.



In de hal bevindt zich het separate toilet.

Vanuit de hal heeft u toegang tot het toilet en de berging waar zich de opstelplaats bevindt voor de wasmachine en droger, de HR CV-ketel en de installatie voor de zonnepanelen.



Via de trapopgang komt u op de overloop van de verdieping, hier vindt u twee slaapkamers, waarvan één ruimer van opzet.





Een van de (slaap)kamers is voorzien van een heerlijke sauna.

Op de verdieping vindt u tevens een tweede toilet.



Rust & veel groen!



De zonnige tuin rondom de woning is voorzien van een ruim terras. Hier kunt u heerlijk ontspannen in de buitenlucht.

Deze recreatiewoning is niet alleen een fantastische plek voor uzelf, maar ook een uitstekende investering. De woning biedt zeer goede verhuuropbrengsten. Ook eigen gebruik of een combinatie is mogelijk.



Het nabijgelegen dorp De Koog biedt een breed scala aan winkels, restaurants en terrasjes, en vormt het hart van het toerisme op Texel. Ook het strand en Nationaal Park Duinen van Texel ligt op korte afstand en biedt volop mogelijkheden voor wandel- en fietstochten óf een verfrissende duik in zee.

Stappeland 125, 1796 BX te De Koog op Texel

Vraagprijs : € 455.000,— kosten koper incl. inventaris

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande woning

Soort gebouw : Recreatiewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1992

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Op Beach Park Texel nabij het dorpscentrum

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 94 m²

Inhoud : ca. 345 m³

Perceeloppervlakte : 340 m² eigen grond

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 2



Energie

Isolatie : Grotendeels geïsoleerd | dubbelglas

Verwarming : CV-ketel, merk: Nefit

Soort dak : Lessenaarsdak - pannen gedekt

Energie label : B (geldig tot 21-11-2033)

Zonnepanelen : Zonnepalen 12x

Buitenruimte

Tuin : Verzorgde tuin met en keurig aangelegd terras

Kwaliteit : Goed

Overig

Bestemming : Recreatief

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

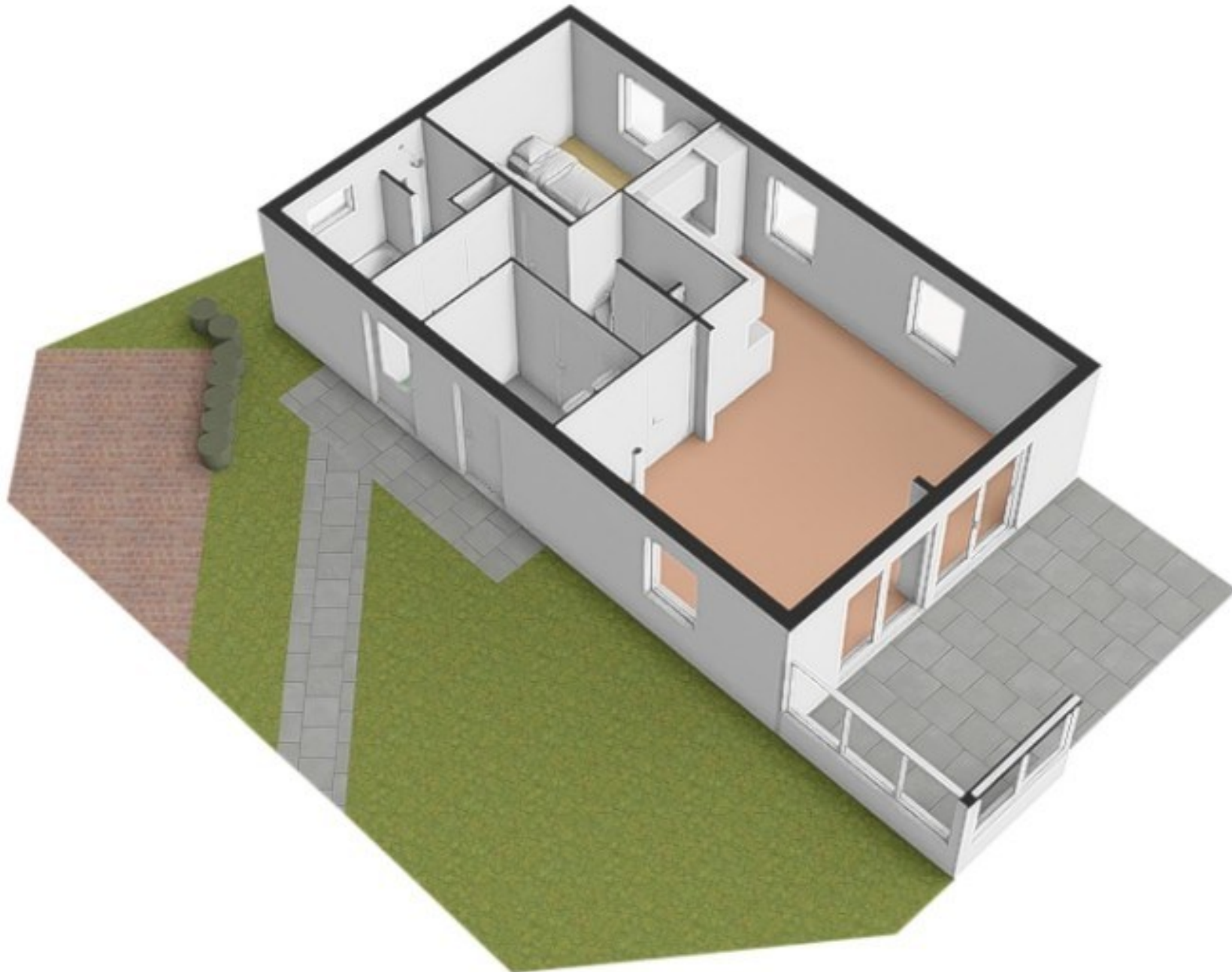
Bijzonderheden : VVE/Parkkosten momenteel circa € 5.676,- per jaar (2025)

*waarin ca. €1.274,- te veel aan schilderwerk is gereserveerd

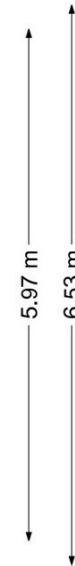
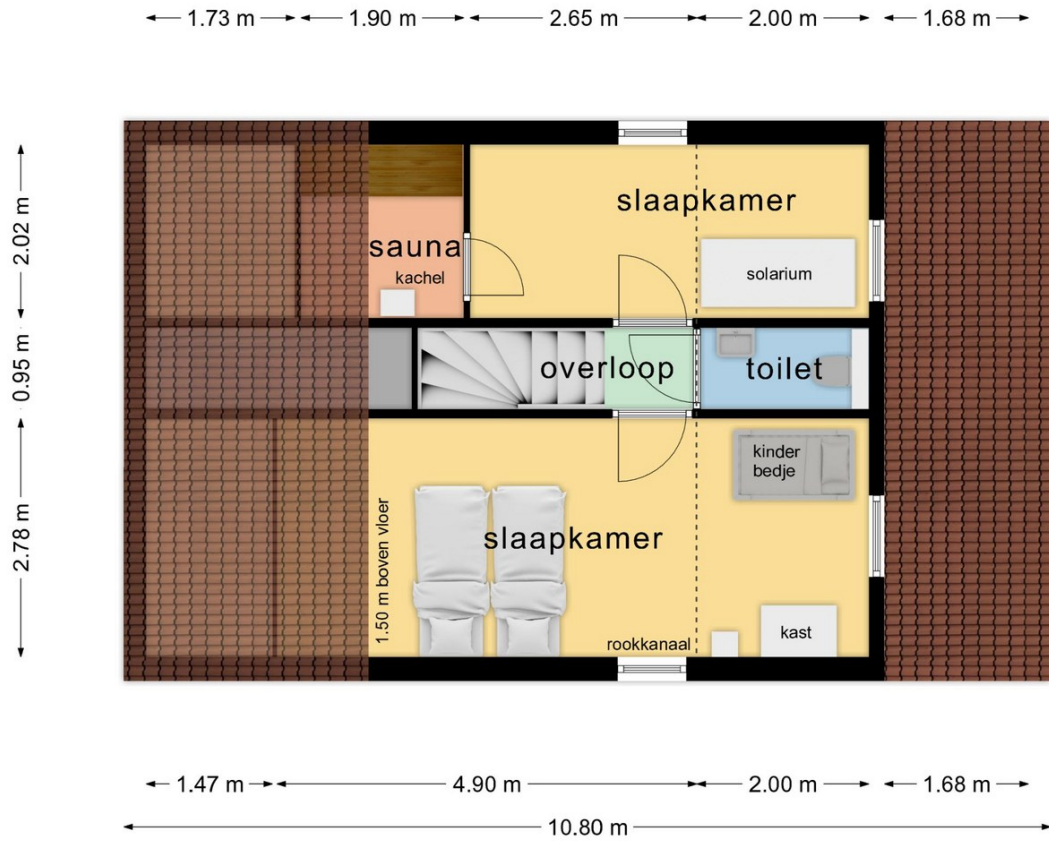
: Parkeren op eigen terrein aan straatkant

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.





Verdieping



Plattegrond & faciliteiten

Parkplan & Einrichtungen - Map & facilities

Villa - Landhaus - Country house

4B 4-Pers.	4BL 4-Pers.	4BL+ 4-Pers.
6D 6-Pers.	6DL 6-Pers.	6DL+ 6-Pers.
8EL 8-Pers.	Niet in verhuur Nicht in der Vermietung Not for rent	



Wijzigingen voorbehouden
 Änderungen vorbehalten
 Subject to changes -07-2016



12345 25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens


Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie T

Perceel 1865



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers