

Willem Hedastraat 28, 1816 KC Alkmaar

Vraagprijs € 820.000,00 kosten koper

Omschrijving

Willem Hedastraat 28, Alkmaar

Royale geschakelde woning van maar liefst 214 m² oppervlakte inclusief grote inpandige garage, vijf slaapkamers en volop mogelijkheden voor wonen, werken én leven.

Sommige woningen zijn groot. Andere woningen zijn praktisch. En heel soms komt er een woning op de markt waarin ruimte, comfort, functionaliteit en een uitstekende ligging perfect samenkomen. Welkom aan de Willem Hedastraat 28 in Alkmaar.

Deze uitstekend onderhouden geschakelde woning, gebouwd in 2003, biedt met een indrukwekkend oppervlak van circa 214 m² alle ruimte die een modern gezin zich kan wensen. Dankzij de royale kamers, vijf slaapkamers, een multifunctionele begane grond, een inpandige garage en een fijne tuin is dit een woning die zich moeiteloos aanpast aan iedere levensfase.

Begane grond

Via de verzorgde en ruime voortuin bereikt u zowel de voordeur als de grote inpandige garage. Voor de garage bevindt zich een oprit met parkeerplaats voor 2 auto's. De royale entree/hal vormt de centrale ruimte van de woning en biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping, de garage en de woon/eetkamer.

Bij binnenkomst in de woon/eetkamer valt direct de royale maatvoering op. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de sfeervolle keuken. Deze is ontworpen als dé plek waar het dagelijks leven samenkomt. De keuken beschikt over een groot schiereiland, veel werk- en bergruimte en biedt alle ruimte voor uitgebreid koken en gezellig tafelen. Dankzij de royale opstelling is in het verlengde van de keuken/eetkamer met gemak plaats voor een eettafel voor tien personen. Via een grote schuifpui staat deze ruimte bovendien in directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Via de open doorgang loopt u de tuinkamer in. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor verschillende indelingen. Uiteraard is dit een heerlijke plek als woonkamer, maar ook een combinatie met een speelkamer, tv-kamer, thuiswerkplek of zelfs een slaapkamer op de begane grond behoort tot de mogelijkheden. Ook vanuit deze ruimte is de tuin direct bereikbaar.

Vanuit de hal bereikt u de ruime inpandige garage. Achter in de garage is voldoende ruimte om in te richten als bergruimte voor bijvoorbeeld seizoenspullen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop die toegang geeft tot maar liefst vier volwaardige slaapkamers. Dankzij de royale afmetingen zijn alle kamers uitstekend bruikbaar als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is centraal op de verdieping gelegen en voorzien van een ligbad, ruime douchehoek en een royaal badkamermeubel. Het toilet is separaat van de badkamer en ook toegankelijk vanaf de overloop en zo maakt deze praktische indeling deze woning bijzonder geschikt voor grotere gezinnen.

Tweede verdieping

De tweede verdieping verrast opnieuw met veel ruimte. Hier bevindt zich een vijfde royale slaapkamer die dankzij de afmetingen ook uitstekend dienst kan doen als master bedroom, logeerkamer of werkkamer.

Daarnaast is er een ruimte voor de cv-opstelling, WTW-unit en wasmachine. Ook hier is bergruimte beschikbaar. Diverse vergelijkbare woningen in de straat hebben deze ruimte omgebouwd tot een tweede badkamer. Daarmee biedt ook deze verdieping nog volop mogelijkheden om de woning verder naar eigen wens in te delen.

Buitenleven

De woning beschikt over een verzorgde voortuin en een fijne achtertuin waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Dankzij de directe verbinding vanuit zowel de keuken/eetkamer als de tuinkamer vormt de tuin een natuurlijk verlengstuk van de woning. Er is voldoende ruimte voor meerdere terrassen, een speelplek voor kinderen of een hippe buitenkeuken.

Ligging

De woning ligt aan de Willem Hedastraat in de populaire woonwijk De Hoef. Deze moderne woonomgeving is gebouwd in de eerste jaren van deze eeuw en kenmerkt zich door haar ruime opzet, brede straten en kindvriendelijke karakter. In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvang, speeltuinen, sportverenigingen en winkelveorzieningen. Ook het ziekenhuis, openbaar vervoer en recreatievoorzieningen liggen op korte afstand. Het strand en de duinen zijn op circa 30 fietsminuten te bereiken.

Binnen enkele minuten bereikt u de ring van Alkmaar richting de A9, waardoor steden als Haarlem, Amsterdam en Schiphol uitstekend bereikbaar zijn. Ook de historische binnenstad van Alkmaar ligt op korte fietsafstand, waar u kunt genieten van gezellige terrassen, restaurants, winkels en natuurlijk de beroemde kaasmarkt.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2003
- Circa 187 m² woonoppervlakte
- Ruime inpandige garage van circa 25 m² met ruimte voor de auto
- Zeer royale woonkeuken met groot schiereiland
- Ruimte voor een eettafel van circa 10 personen
- Royale tuinkamer met multifunctionele indelingsmogelijkheden
- Mogelijkheid tot slapen of werken op de begane grond
- Ruime inpandige garage met plaats voor de auto
- Vier ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Grote (vijfde) slaapkamer op de tweede verdieping
- Ruime technische berging met mogelijkheid voor een tweede badkamer
- Tuin beschoeiing vernieuwd in 2026
- Kindvriendelijke woonomgeving
- Nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen en de kust

Een woning als deze komt maar zelden beschikbaar. Met haar royale afmetingen, multifunctionele indeling en uitstekende ligging is Willem Hedastraat 28 een ideale gezinswoning waar u jarenlang met veel plezier kunt wonen. Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging om zelf de ruimte, het comfort en de mogelijkheden van deze bijzondere woning te ervaren.

Interesse?

Schakel bij uw aankoop altijd uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Deze behartigt uw belangen en helpt u bij een zorgeloze aankoop.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	2003

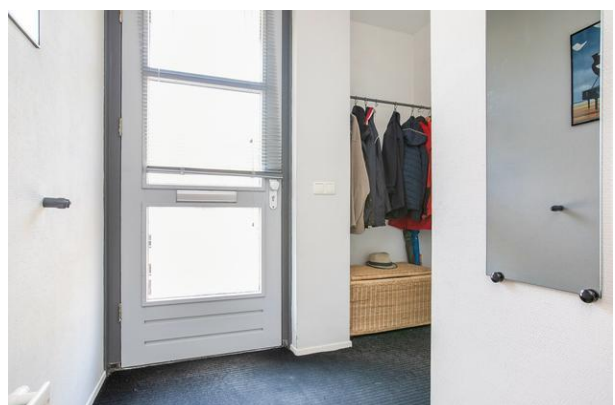
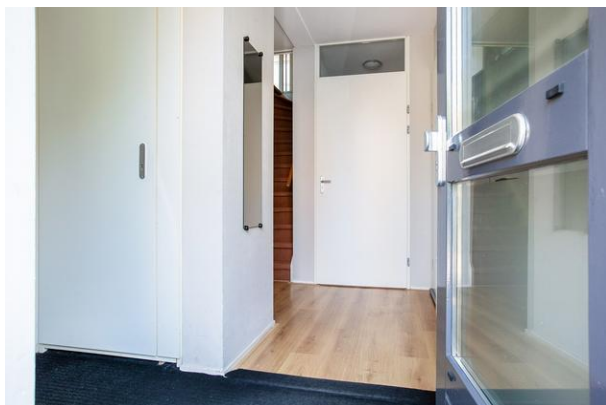
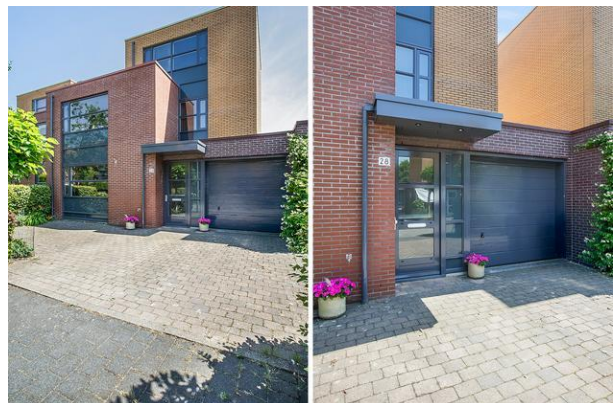
Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	716 m ³
Perceel oppervlakte	268 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	187 m ²
Woonkamer	33 m ²
Keuken/eetkamer	45 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Garage	Inpandig 24 m ²
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	483
Tuin breedte (cm)	996
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



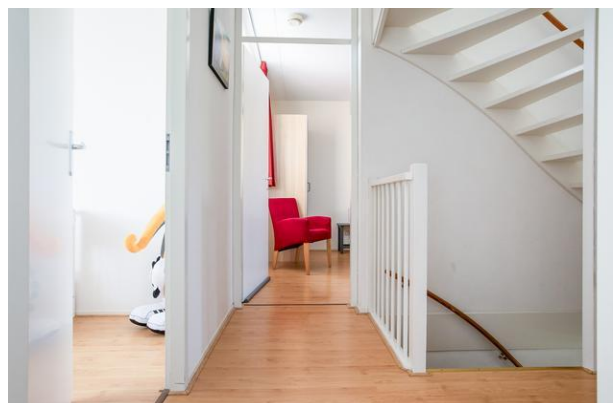
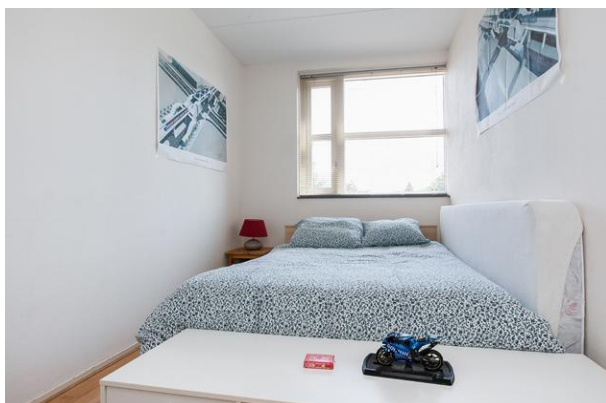
Foto's



Foto's



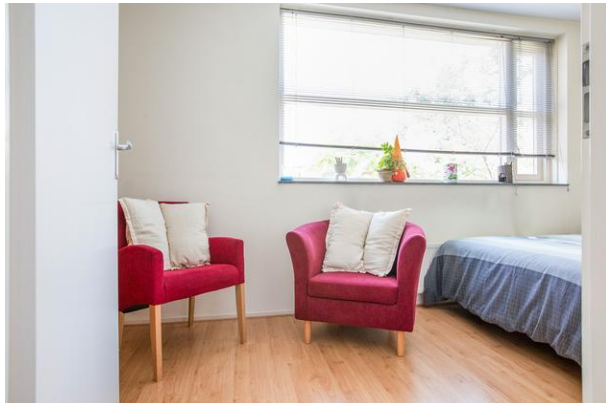
Foto's



Foto's



Foto's



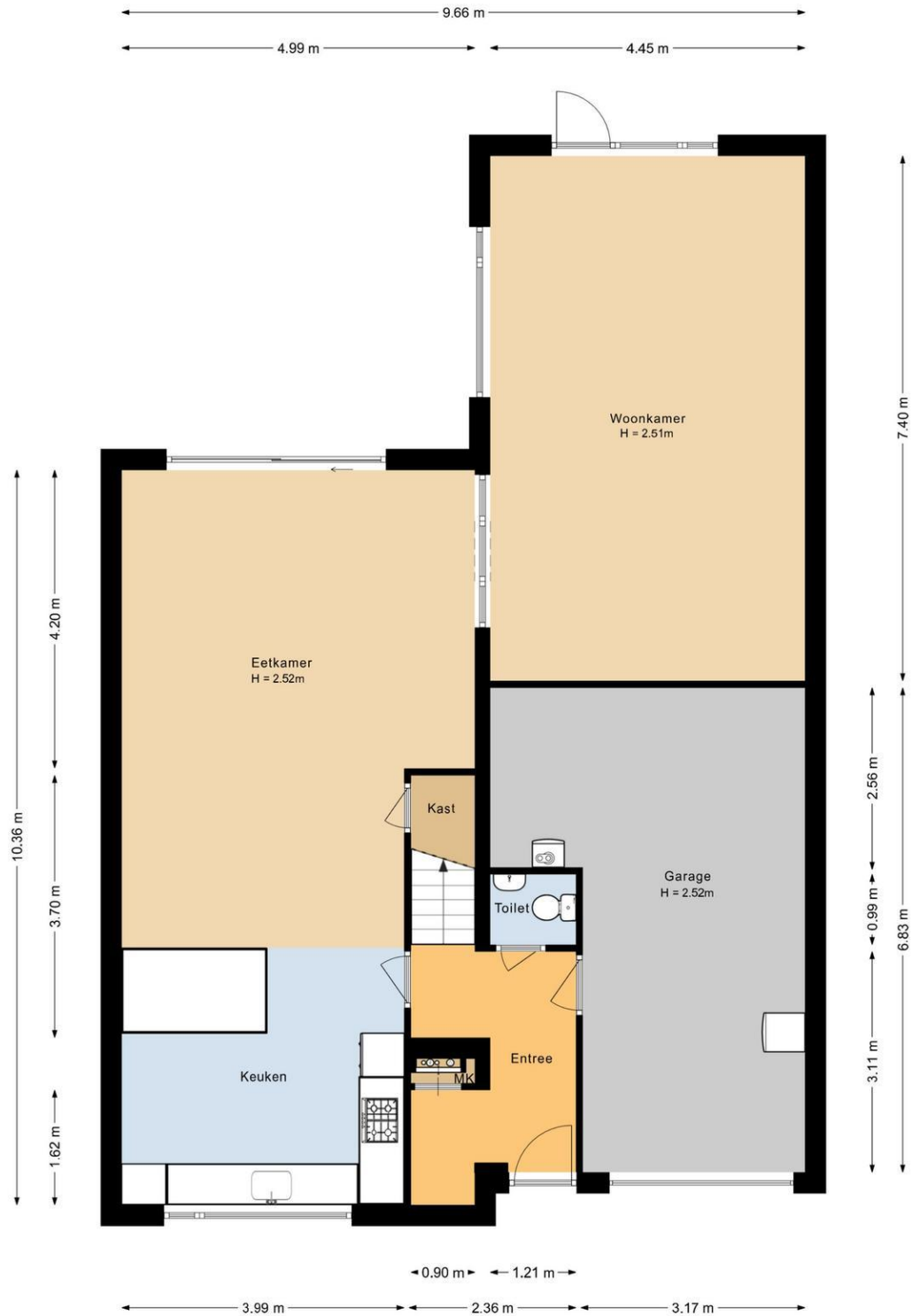
Foto's



Foto's



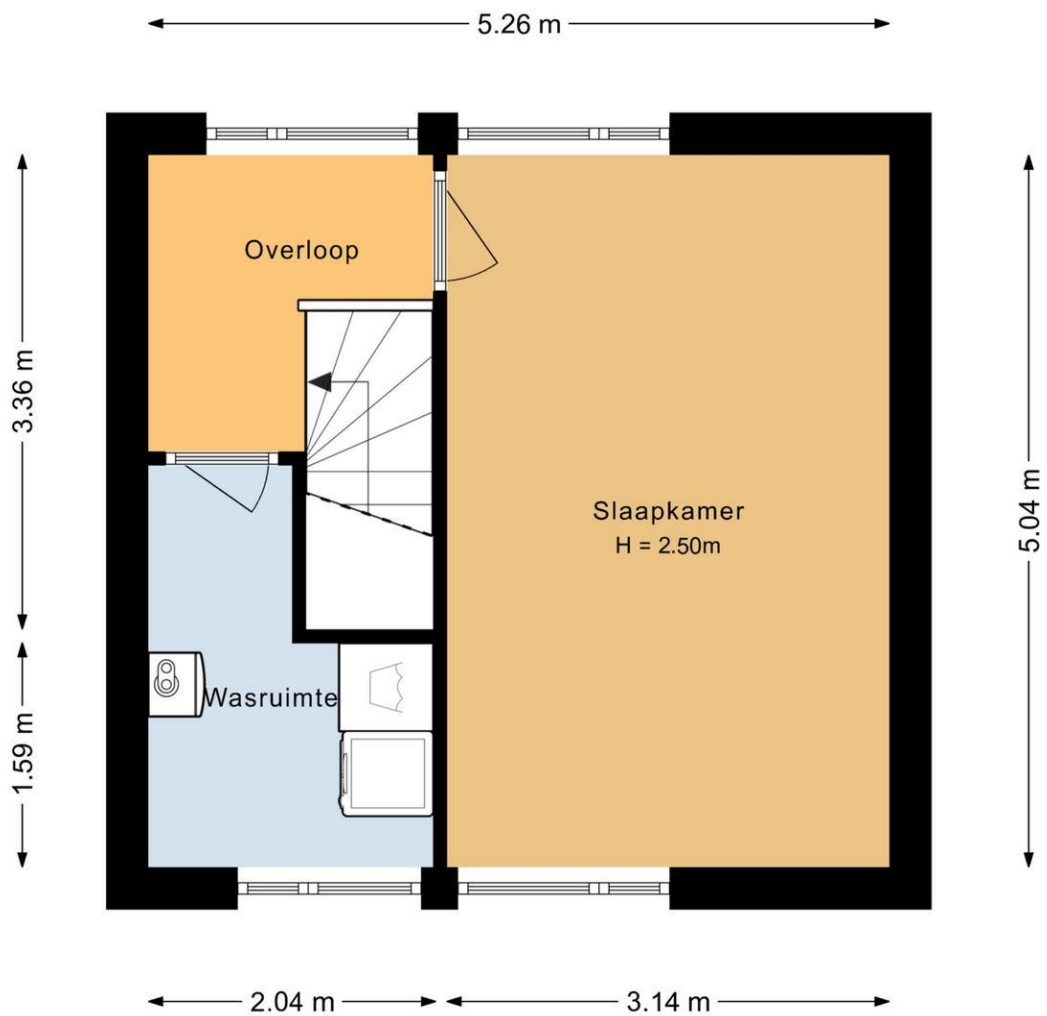
Plattegrond



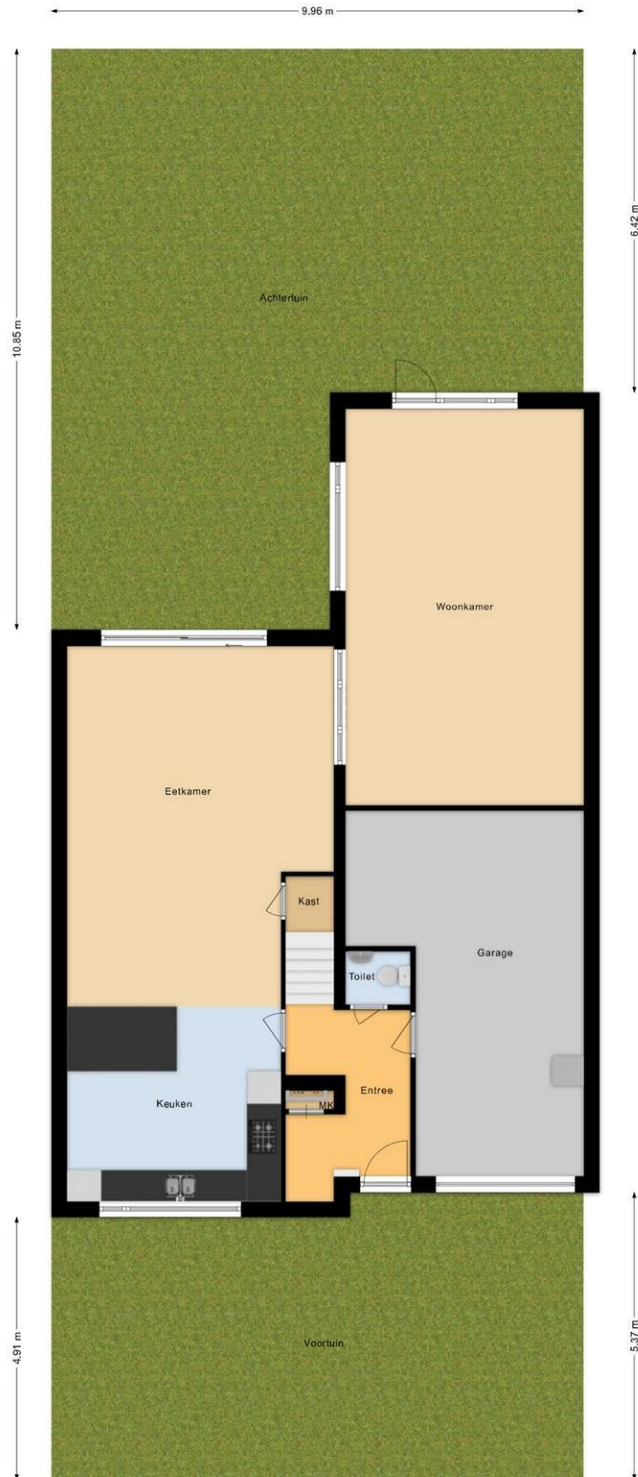
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Willem Hedastraat 28
1816 KC Alkmaar
Alkmaar
E / 6154
268 m²
Volle eigendom

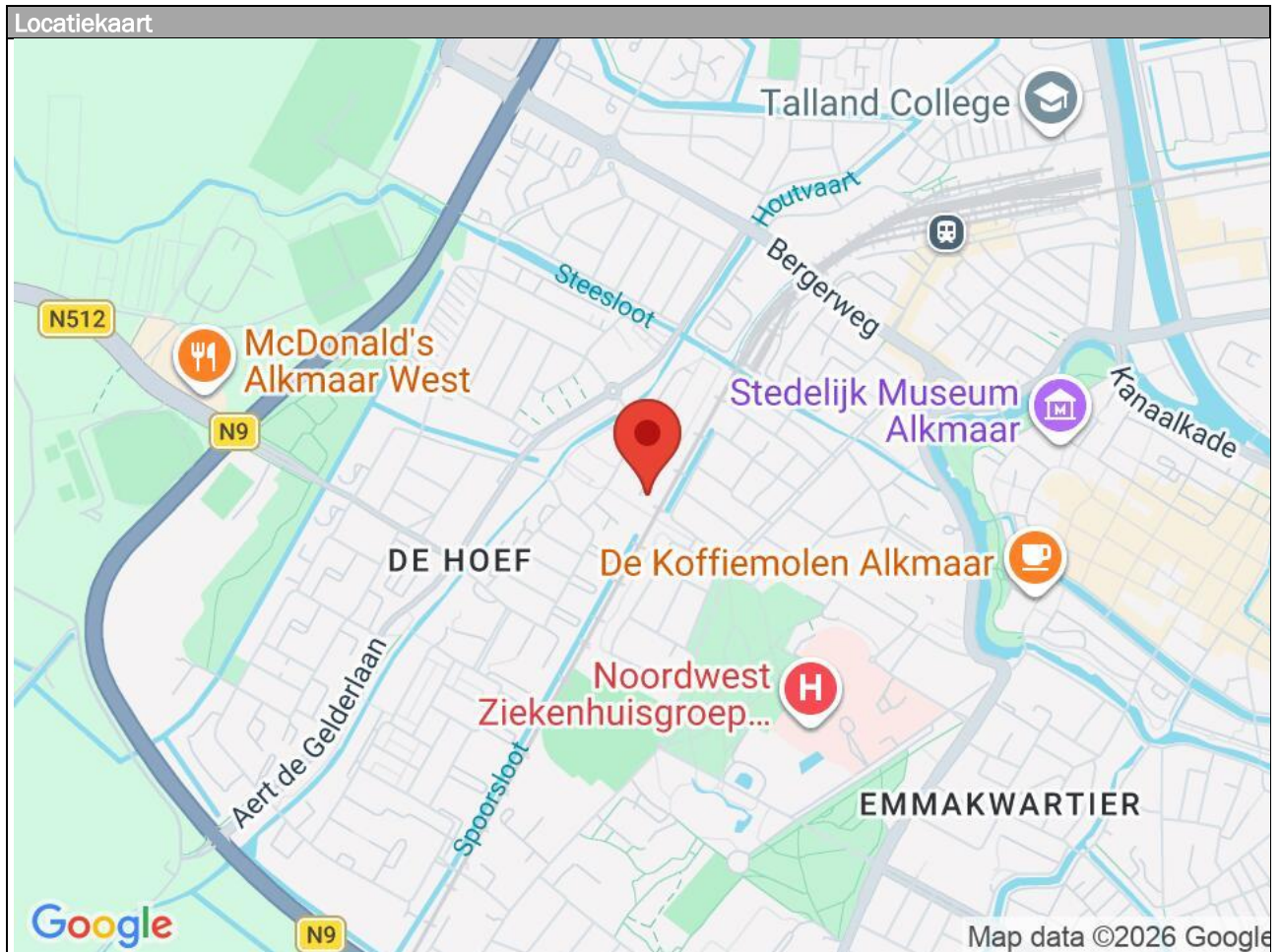


Willem Hedastraat 28 - 1816 KC Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Willem Hedastraat 28
Postcode / plaats	1816 KC Alkmaar
Provincie	Noord-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Planken trapkast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Close-in hot-fill boiler	☒	☐	☐	☐
- Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Koel-vriescombinatie in de garage	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- HR-cv ketel + warmwater	☒	☐	☐	☐
- Boiler keuken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Losse potten	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒