



SCHOORL

J.A. Räderweg 2



**DUYNSTREEK
MAKELAARS**

Thuis in exclusief wonen



KENMERKEN VAN DE WONING

BOUWJAAR	1980	KAMERS	7
PERCEEL	709 m ²	SLAAPKAMERS	5
INHOUD	784 m ³	BADKAMERS	1
WOONOPPERVLAKTE	178 m ²	ENERGIELABEL	B



EXCLUSIEF WONEN IN DE DUINSTREEK

J.A. Rådeckerweg 2

Vrijstaand wonen op een heerlijke plek in Schoorl.

Op een rustige locatie, op korte afstand van het levendige centrum van Schoorl, staat deze verrassend ruime vrijstaande woning met garage op een royaal perceel van 709 m².

De woning werd gebouwd in 1983 en is in 1993 aan de achterzijde zowel op de begane grond als op de verdiepingen uitgebouwd. Hierdoor is een heerlijk ruime gezinswoning ontstaan met onder andere een royale woonkeuken, praktische bijkeuken en maar liefst vijf slaapkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig een zesde slaapkamer te realiseren.

De woning wordt omringd door een tuin met volop privacy. Dankzij de hoge hagen, volwassen eikenbomen en meerdere zonneterrassen kunt u hier op ieder moment van de dag genieten van rust, ruimte en het buitenleven.

Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.





EXCLUSIEF WONEN IN DE DUINSTREEK

Mooi lichtinval

Begane grond

Via de ruime entree komt u in de lichte hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer en de woonkeuken. De sfeervolle woonkamer is heerlijk licht dankzij de vele raampartijen, die een prachtig uitzicht bieden op de groene tuin rondom de woning.

De parketvloer en de open haard zorgen voor extra warmte en sfeer, terwijl de royale schuifpui direct toegang geeft tot de zonnige terrassen en de fraai aangelegde achtertuin.

Aansluitend bevindt zich de royale woonkeuken met een extra eetgedeelte waar met gemak een grote eettafel geplaatst kan worden. Hier komt het gezin vanzelf samen voor lange diners of gezellige avonden met familie en vrienden. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is zowel de tuin als de praktische bijkeuken bereikbaar.

De ruime bijkeuken biedt plaats aan de wasmachine en droger en beschikt over een eigen buitendeur naar de oprit. Vanuit hier bereikt u tevens de aangebouwde garage van circa 5,84 x 3,02 meter, voorzien van elektra en een wateraansluiting.

















EXCLUSIEF WONEN IN DE DUINSTREEK

Vele slaapkamers

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vijf ruime slaapkamers. De in 1993 gerealiseerde slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een eigen balkon. Dankzij de vele Velux dakramen zijn alle kamers aangenaam licht. Diverse slaapkamers zijn bovendien voorzien van praktische vaste inbouwkasten.

De royale slaapkamer aan de voorzijde heeft directe toegang tot de badkamer, die tevens vanaf de overloop bereikbaar is. De complete badkamer beschikt over een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.

Via de overloop bereikt u met een Vlizotrap de ruime bergzolder.

Zolder

De ruime zolder biedt volop bergruimte en biedt bovendien mogelijkheden om een zesde slaapkamer, hobbyruimte of werkplek te realiseren. Hier bevindt zich tevens de Remeha CV-combiketel (2013).







EXCLUSIEF WONEN IN DE DUINSTREEK

Tuin rondom

Buitenleven

De tuin rondom de woning vormt een heerlijke groene oase. Dankzij de volwassen beplanting, hoge hagen en meerdere zonneterassen geniet u hier van optimale privacy en kunt u op ieder moment van de dag een plekje in de zon of schaduw vinden. Op de ruime oprit is voldoende plaats voor meerdere auto's.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met garage.
- Bouwjaar 1983, uitgebouwd in 1993 op de begane grond én eerste verdieping.
- Perceel: 709 m², Inhoud: 784 m³.
- Vijf slaapkamers met mogelijkheid voor een zesde slaapkamer.
- Ruime woonkeuken en praktische bijkeuken.
- Garage voorzien van elektra en water.
- Zes zonnepanelen.
- Energie label B.
- Geïsoleerde kruipruimte.
- Parkeren op eigen terrein.
- Rustige ligging op korte afstand van het centrum van Schoorl, de uitgestrekte duinen, bossen en het strand.

Een verrassend ruime gezinswoning op een uitstekende locatie, waar rust, ruimte en comfort samenkomen. Een woning die u absoluut van binnen moet ervaren.

Aanvaarding in overleg.



















Maak kennis met Duynstreek Makelaars

Duynstreek Makelaars wordt gerund door Tineke Dapper en Pascal van Aalst. Wij staan voor vakkennis, creativiteit en betrokkenheid.

Met onze jarenlange ervaring in de makelaardij en onze realistische marktbenadering nemen wij voor u alle werkzaamheden die te maken hebben met de aan- of verkoop van uw woning uit handen.

Door middel van moderne technieken, professionele materialen en vooral met oprechte aandacht voor u én uw woning zorgen wij voor een optimaal resultaat.

Duynstreek Makelaars richt zich op het exclusieve woningaanbod gelegen in de duinstreek tussen Castricum en Callantsoog.

Deze regio biedt een verscheidenheid aan bijzondere woningen, landhuizen, villa's, boerderijen en landerijen. Stuk voor stuk unieke objecten die bijzondere aandacht verdienen bij de taxatie, verkoop of aankoop.

Met onze vakkennis, passie en aandacht kunnen wij uw belangen goed behartigen.





“Professionaliteit
en persoonlijke
benadering.”

KWALITEITSGARANTIE



vastgoedcert
gecertificeerd





OVERIGE INFORMATIE

KADASTERKAART

LOCATIE

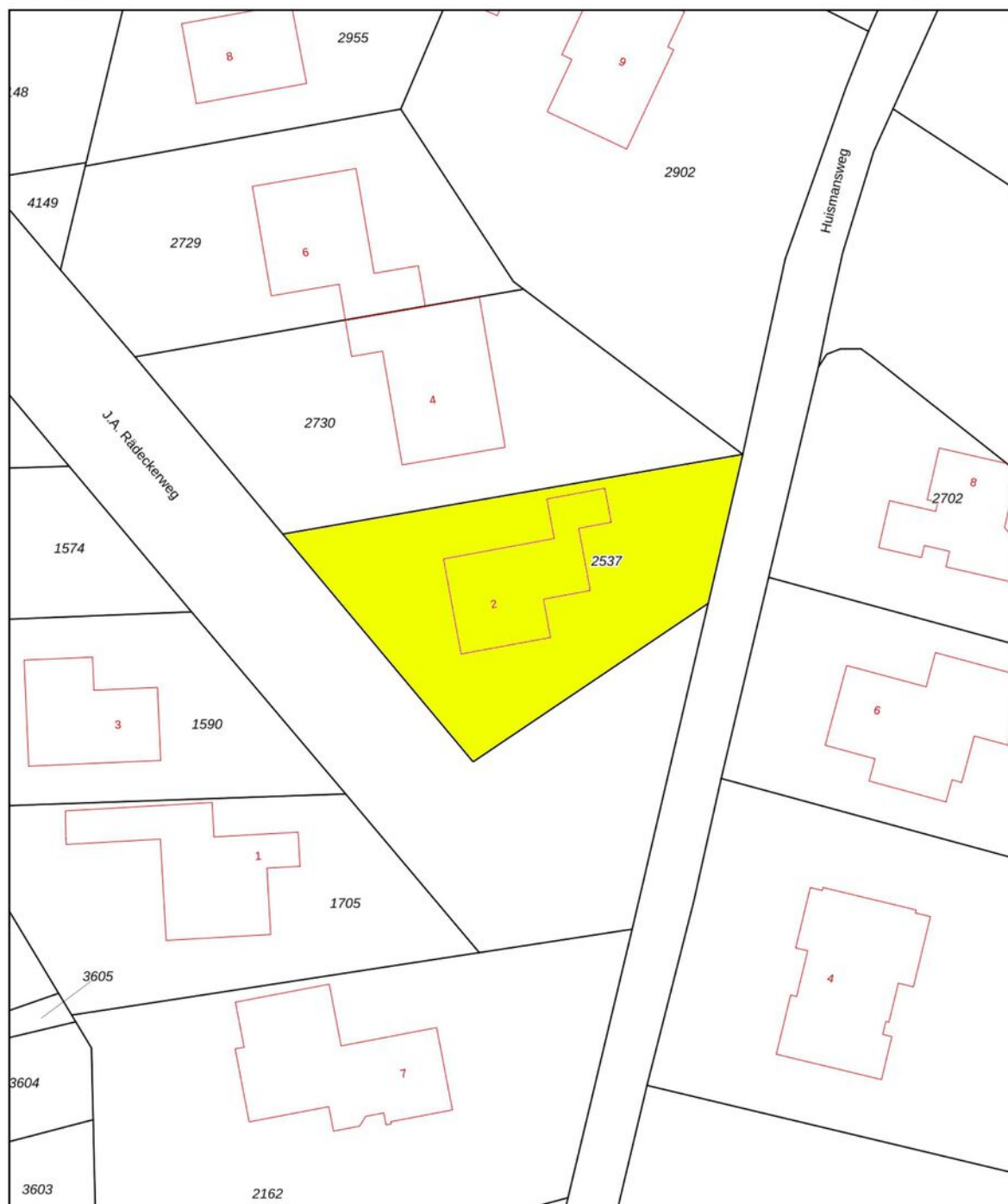
PLATTEGROND

KADASTERKAART

Schoorl C 2537
709m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: DUYN



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schoorl	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2537	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

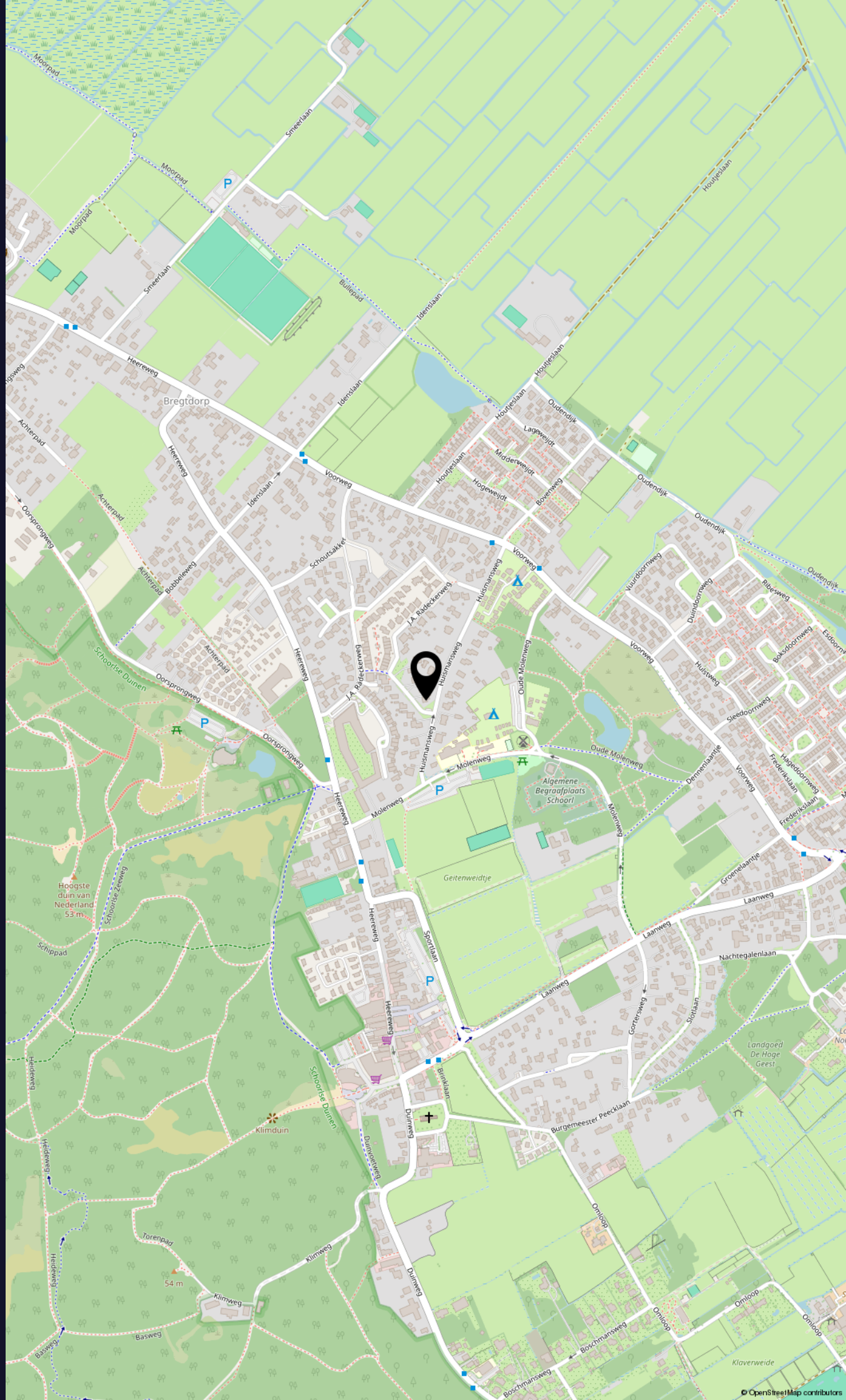
LOCATIE

Schoorl is een van de meest geliefde dorpen van Noord-Holland en staat bekend om zijn prachtige natuur, rust en ontspannen sfeer. Aan de voet van de hoogste en breedste duinen van Nederland vindt u een unieke combinatie van bos, heide, strand en uitgestrekte wandel- en fietspaden. Vanuit het dorp loopt u of fietst u zo de natuur in, terwijl ook het brede Noordzeestrand binnen handbereik ligt.

Het gezellige dorpscentrum biedt een gevarieerd aanbod van winkels, sfeervolle terrassen en uitstekende restaurants. De beroemde Klimduin vormt het hart van het dorp en is een geliefde ontmoetingsplek voor jong en oud. Regelmatig worden hier evenementen georganiseerd, waardoor Schoorl het hele jaar door levendig is zonder zijn dorps karakter te verliezen.

Ook voor gezinnen is Schoorl een aantrekkelijke woonomgeving. Er zijn basisscholen, sportverenigingen en diverse recreatiemogelijkheden in de directe omgeving. Dankzij de goede verbindingen zijn plaatsen als Alkmaar, Bergen en Heerhugowaard eenvoudig bereikbaar, terwijl u thuis geniet van de rust en ruimte die de duinen en het omliggende landschap bieden.

Wonen in Schoorl betekent iedere dag genieten van een uitzonderlijke leefomgeving, waar natuur, recreatie en een gezellige dorps sfeer op een unieke manier samenkomen. Een plek waar u het gevoel heeft altijd een beetje op vakantie te zijn.



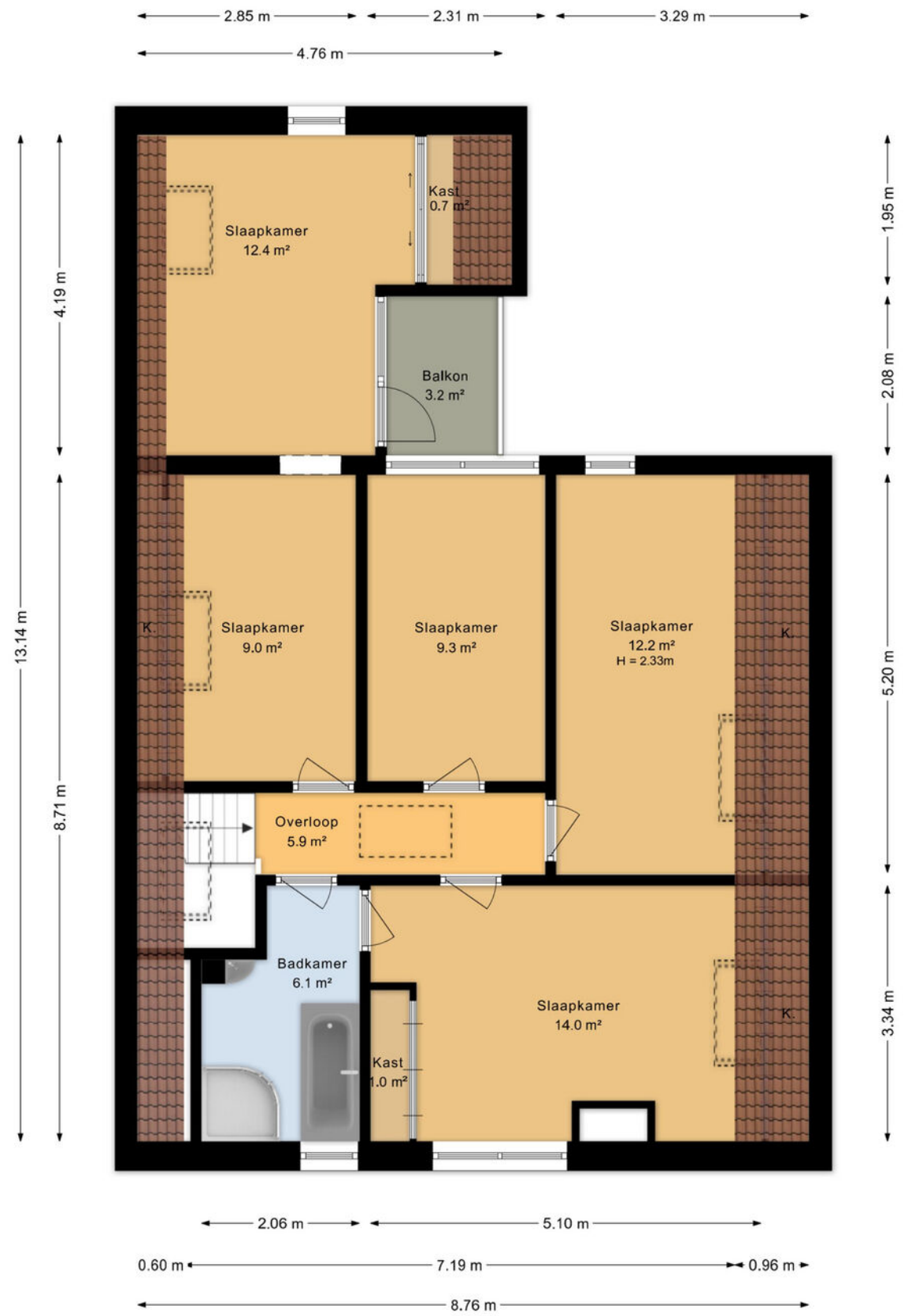
PLATTEGRONDEN

Begane grond



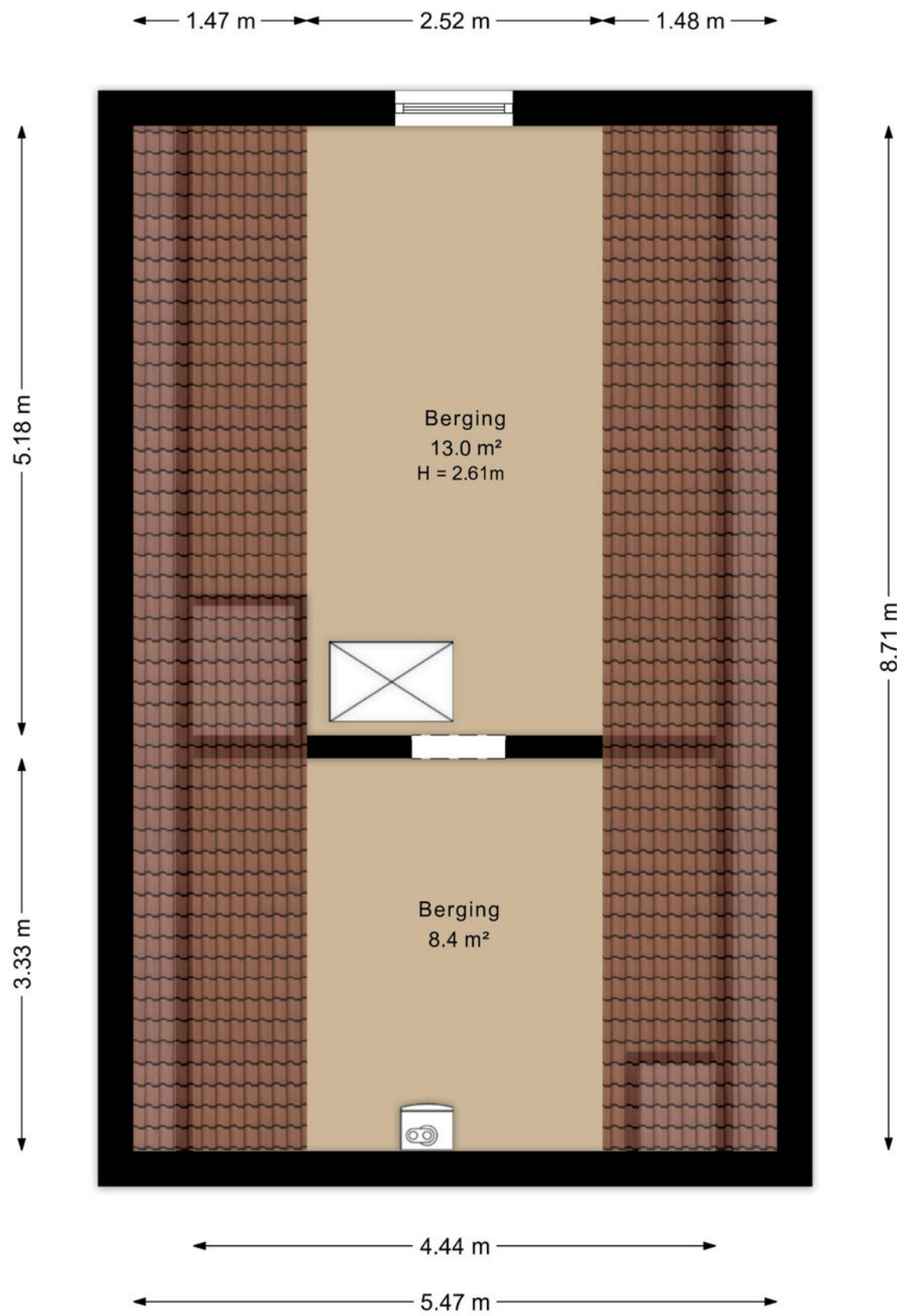
PLATTEGRONDEN

Eerste verdieping



PLATTEGRONDEN

Zolder



PLATTEGRONDEN

Overzichtskaart





Wonen in de duinstreek

Langs de kust van Noord-Holland tussen Castricum en Callantsoog ligt het mooiste duingebied van Nederland.

Duynstreek Makelaars is een ervaren NVM makelaarskantoor dat met u meedenkt.

We verkopen uw huis voor de beste prijs, of helpen u met de aankoop van een nieuwe woning. Daarnaast doen wij taxaties en bemiddelen wij bij huur en verhuur.

De duinstreek is een uniek gebied met brede duinen, strand en polders. Het gebied leent zich uitstekend voor het maken van prachtige duinritten en is daarom erg in trek bij paardenliefhebbers. Wij weten uit ervaring hoe mooi het is om te rijden met een paard in de duinstreek.

Woningen geschikt voor het houden van paarden zijn zeer geliefd in deze regio. Duynstreek Makelaars is de perfecte partner voor de verkoop of aankoop van deze unieke objecten.



FINANCIËEL ADVIES

U kiest voor een professionele organisatie waarbij persoonlijke aandacht, individueel advies en zekerheid voorop staan. Wij kennen al onze klanten persoonlijk. Het is iets dat bijdraagt aan structureel beter advies.

Bij ons profiteert u van jarenlange ervaring in financieel advies. Als organisatie kennen we alle mogelijkheden, kansen en voorwaarden. Hierdoor heeft u de zekerheid van een passend advies.

Omdat we de sector goed kennen, zien we tevens de vernieuwingen en veranderingen. Automatisch spelen we hier direct op in, zodat u als klant direct profiteert van de innovaties die wij doorvoeren.

Kennis, ervaring, persoonlijke aandacht, innovatie en zekerheid. Het zijn slechts vijf redenen waarom u kiest voor ons. Wij bekijken graag wat we voor u kunnen betekenen.

Financieel advies wordt meestal ingedeeld in hypotheekadvies, verzekeringsadvies, pensioenadvies of vermogensadvies. Het professionele advies staat voorop. Dit is het advies waarbij wij u ontzorgen en garanderen dat het product of de dienst waarvoor u uiteindelijk kiest, ook écht aansluit bij uw wensen en mogelijkheden.

Bart van Westen
EFK Erkend Financieel Adviseur



WAARDEBEPALING VAN UW WONING

Ben u voornemens uw huis te verkopen in de duinstreek? Wanneer u kiest voor Duynstreek Makelaars bent u verzekerd van een professionele aanpak van de verkoop van uw grootste bezit.

Wij nemen de presentatie van uw woning zeer serieus want u heeft maar één keer de kans om een goede eerste indruk te maken.

Een professionele presentatie van uw object is cruciaal en heeft bij Duynstreek Makelaars de hoogste prioriteit. Verkoopstyling, uitgebreide foto, film en drone opname van uw object, een stijlvolle presentatie op diverse websites en social media zijn van belang, Daarnaast is een informatieve verkoopbezichtiging en een uitgekiende onderhandelingsstrategie eveneens van cruciaal belang voor een succesvolle verkoop.

Tineke Dapper
Gecertificeerd NVM Makelaar / Taxateur



ALGEMENE INFORMATIE

DISCLAIMER

Allereerst hartelijk dank voor uw getoonde interesse in deze woning. Deze informatiebrochure is door Duynstreek Makelaars met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper(s) (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens Duynstreek Makelaars, noch jegens de verkopers rechten worden ontleend. De maten in de geleverde tekeningen zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Ook kunnen in de tekeningen indelingen afwijken van de werkelijkheid. Duynstreek Makelaars alsmede haar opdrachtgevers en leveranciers zijn niet aansprakelijk voor schade als gevolg van eventuele onjuistheden, onvolledigheden of onvolkomenheden of anderszins.

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op de onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die herkenbaar waren uit de openbare registers. Voor onze voorwaarden verwijzen wij u naar de Algemene Consumenten Voorwaarden van de NVM

Wij adviseren u om bij de aankoop uw eigen NVM-makelaar te raadplegen die u kan begeleiden en adviseren bij het aankoopproces.

BIEDING

Alle door Duynstreek Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Wij willen u erop wijzen dater pas echt een overeenkomst is ontstaan wanneer beide partijen de koopakte hebben ondertekend. Voor dat moment is het nog mogelijk dat eventueel later uitgebrachte (hogere of betere) voorstellen worden voorgelegd aan de verkopende partij. De verkopende partij zou het hogere c.q.in zijn ogen betere voorstel nog kunnen accepteren.

De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer gelijktijdig door verschillende gegadigden een bieding wordt gedaan, is de verkoper gerechtigd over te gaan tot een inschrijving. Alle partijen mogen dan een eindvoorstel uitbrengen.

Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontlenen. De verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object), maar ook over details (zoals oplevering, voorwaarden etc.) overeenstemming is bereikt. De verkoper behoudt zich te allen tijden het recht van gunning voor.

KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Comform de NVM koopakte dient koper een bankgarantie c.q. waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom te voldoen via de betreffende notaris. De keuze van de notaris is aan de kopende partij tenzij anders vermeld in de verkooptekst van de woning.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of een bouwkundige keuring) worden alleen vermeld in de koopakte als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Bij woningen met een bouwjaar van voor 1995 zal in de koopovereenkomst een standaard ouderdomsclausule worden opgenomen. Bij woningen gebouwd voor 1993 zal in de koopovereenkomst een standaard asbestclausule worden opgenomen.

WWFT / MOT

De overheid heeft sinds juli 2018 woningmakelaars (eerder alleen banken) de rol gegeven van poortwachter. Op basis van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) moet de NVM makelaar al zijn klanten identificeren en die identiteit verifiëren. Dit geldt voor zowel koper als verkoper. Daarnaast wil de overheid weten hoe een koper de aankoop van een onroerende zaak financiert. Wat is de herkomst van het geld.

NVM Makelaars zijn verplicht een melding te doen bij de FIU (Financial Intelligence Unit) Nederland als we een vermoeden hebben van een (voorgenomen) ongebruikelijke transactie (MOT). Bijvoorbeeld als wij geen reële verklaring krijgen over de herkomst van gelden. Wij begrijpen dat dit cliëntenonderzoek om privacy gevoelige informatie vraagt, vanuit wet- en regelgeving is dit vastgelegd en makelaars moeten hieraan voldoen.

Het verzoek om deze informatie is dan ook niet strijdig met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).



REVIEWS

Betrokken en gedreven en altijd goed bereikbaar

“Het contact met de makelaar verliep erg prettig. De makelaar hield goed de vinger aan de pols en gaf op tijd belangrijke informatie door. Er is veel kennis van de lokale huizenmarkt aanwezig. Zeer deskundig, correct, persoonlijk, betrokken en gedreven en altijd goed bereikbaar.”

9,3

Geeft rust in de hectiek om je huis te verkopen

“Blij dat ik Tineke Dapper heb gekozen, daadkrachtig duidelijk, vriendelijk. Aan te raden voor de verkoop van je huis. Geeft rust in de hectiek om je huis te verkopen .”

10

Makelaar met no-nonsense mentaliteit

“Een goud eerlijke makelaar, die een no-nonsense mentaliteit grandioos weet te combineren met expertise en passie. Deze makelaar is authentiek en expert, en kan heel goed aanvoelen wat je wensen zijn, zonder daarbij dagdromen te verkopen. Absolute aanrader.”

9,5

Contact
072- 20 20 125
info@duynstreek.nl
www.duynsteek.nl

Nachtegalenlaantje 18,
1861 CB Bergen NH



DUYNSTREEK  **MAKELAARS**

Thuis in exclusief wonen