



Hertogenlaan 266, 4902 AW Oosterhout
Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Omschrijving

Hertogenlaan 266, 4902 AW Oosterhout

Dit instapklare 3-kamerappartement is gelegen op een rustige en geliefde locatie in de populaire woonwijk Slotjes en biedt een prachtig vrij uitzicht over het groene Lukwelpark. Het appartement bevindt zich op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex en beschikt over een zonnig balkon op het westen, een eigen berging op de begane grond en een praktische indeling met twee ruime slaapkamers. Dankzij de uitstekende ligging bevinden het gezellige stadscentrum van Oosterhout, winkels, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting de A27 en A59 zich op korte afstand.

Kenmerken:

- Instapklaar 3-kamerappartement
- Gelegen op de derde verdieping
- Vrij uitzicht over het groene Lukwelpark
- Zonnig balkon op het westen met rolluik
- Twee ruime slaapkamers
- Vergrote badkamer
- Eigen berging op de begane grond
- Voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming via blokverwarming en warm water middels elektrische boiler
- Gunstige ligging nabij winkels, stadscentrum, openbaar vervoer en uitvalswegen

Begane grond:

De representatieve centrale entree is voorzien van een intercominstallatie, brievenbussen, een lift en een trappenhuis. Op de begane grond beschikt het appartement over een ruime privéberging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Appartement:

Via de entree komt u in de ruime hal, die het centrale middelpunt van het appartement vormt. Hier bevindt zich tevens de meterkast. De hal en vrijwel het gehele appartement zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer, wat zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

De woonkamer is aan de rustige achterzijde van het complex gelegen en geniet van een prachtige lichtinval dankzij de grote raampartij. Vanuit de woonkamer heeft u een schitterend, vrij uitzicht over het groene Lukwelpark. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Via de woonkamer bereikt u het balkon, dat op het zonnige westen is gelegen. Dankzij de vrije ligging is dit een heerlijke plek om in alle rust van de middag- en avondzon te genieten. Het aanwezige rolluik zorgt desgewenst voor extra schaduw en comfort.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is uitgevoerd in een praktische rechte opstelling met een neutrale kleurstelling. De keuken beschikt over onder- en bovenkasten en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Het grote raam zorgt voor veel daglicht en een prettig uitzicht op de omgeving.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en biedt een mooi uitzicht op het omliggende groen. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en daardoor uitstekend geschikt als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is vergroot door een voormalige bergkast bij de ruimte te betrekken en is volledig betegeld in een neutrale kleurstelling. De badkamer is ingericht met een douche en een badkamermeubel met wastafel. De toiletruimte is separaat vanuit de hal bereikbaar en uitgevoerd in dezelfde verzorgde stijl met een hangcloset.

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met een prachtig vrij uitzicht, een zonnig balkon en een uitstekende ligging nabij alle voorzieningen? Dan is Hertogenlaan 266 absoluut een bezichtiging waard.

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Kenmerken

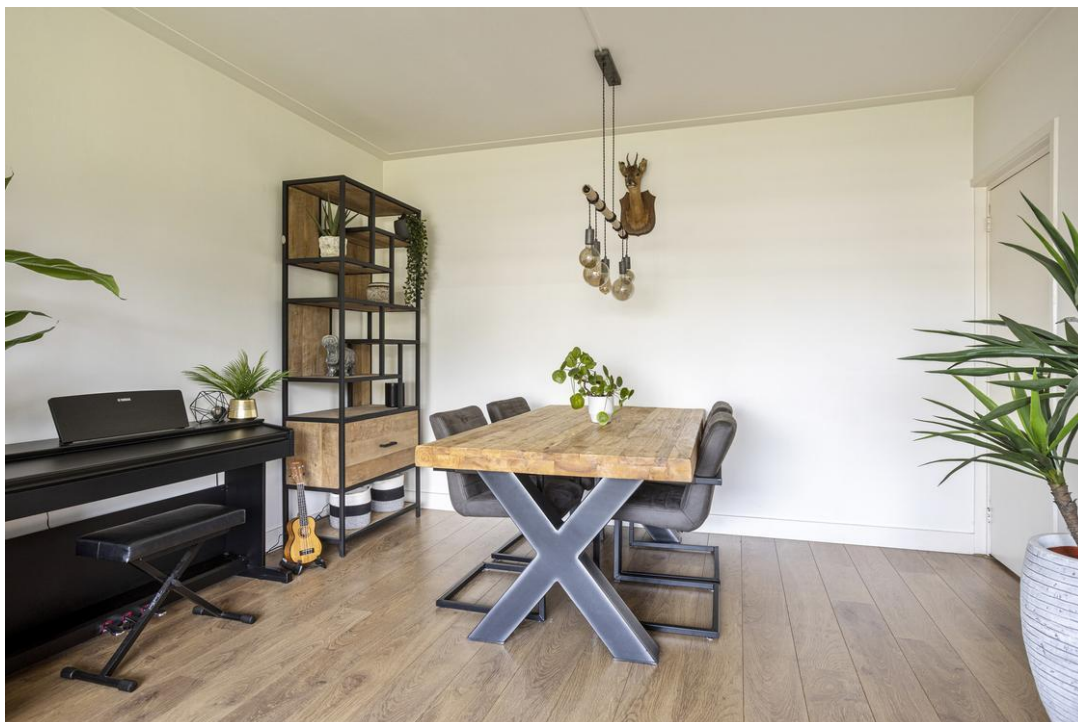
Vraagprijs	: € 289.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 227 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: E
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift

Locatie

Hertogenlaan 266
4902 AW OOSTERHOUT



















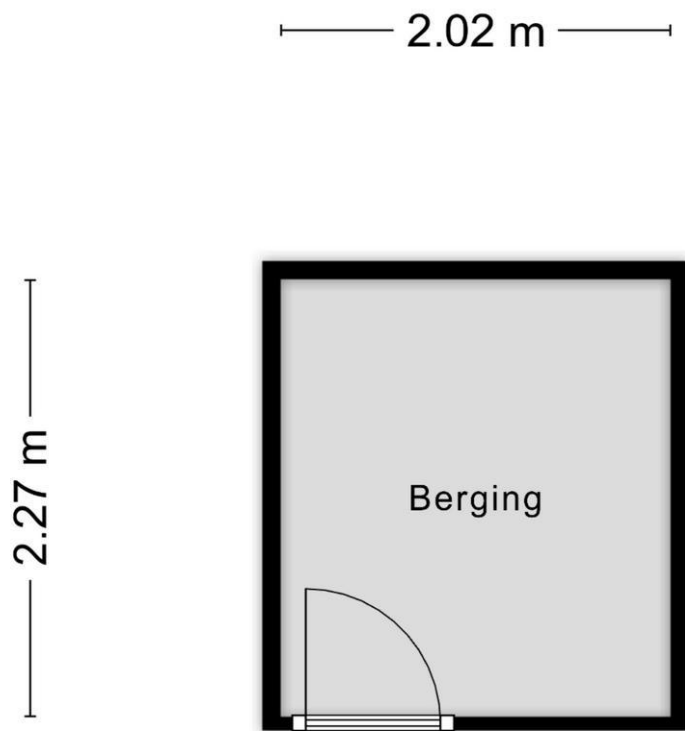


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl