

Welkom

kijk binnen!



*te
huur*

Maastricht

Rechtstraat 52 A

Huurprijs € 1.795 p.m.


DAMEN



Kantoor Maastricht
Ambyerstraat Noord 72
6225 EG Maastricht

043 3479090
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar
Sjoerd Roks

s.roks@damen-og.nl
043 3479090
06 11908177



FACTS & FIGURES

Overdracht

| | |
|-------------|---|
| Huurprijs | € 1.795 p.m. EXCL. servicekosten en G/W/E |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|-------------|----------------|
| Type object | Appartement |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1906 |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 90 m ² |
| Inhoud | 277 m ³ |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 3 (waarvan 2 slaapkamers) |

Locatie

| | |
|---------|------------|
| Ligging | In centrum |
|---------|------------|

Tuin

| | |
|------------------|-------------------|
| Type | Terras |
| Tuin oppervlakte | 10 m ² |

Energieverbruik

| | |
|---------------|---|
| Energie label | B |
|---------------|---|

Uitrusting

| | |
|--------------------|------------|
| Warm water | C.v.-ketel |
| Verwarmingssysteem | C.v.-ketel |

OMSCHRIJVING

van de woning

Modern appartement op de eerste verdieping met dakterras in het bruisende stadsdeel Wyck. Het appartement is onlangs gerenoveerd, beschikt over 2 slaapkamers, luxe badkamer en keuken met inbouwapparatuur.

INDELING

BEGANE GROND:

Entree met gezamenlijke opslagruimte en vaste trap naar de eerste verdieping.

EERSTE VERDIEPING:

Entree via hal die toegang biedt tot de ruime woonkamer met eet- en zit gedeelte en een nieuwe half open keuken (totaal circa 37 m²). De woonkamer is voorzien van een fraaie parketvloer, staat in open verbinding met de moderne leefkeuken en biedt leuk uitzicht op de winkels in de straat.

De keuken (circa 7 m²) is voorzien van een inbouwoven, vaatwasser, koelkast en 4 pits inductiekookplaat met afzuigkap. 2 slaapkamers (circa 25 m² en 10m²) met openslaande deuren om het sfeervolle dakterras (ca. 10 m²) te betreden. Nieuwe betegelde badkamer met regendouche en wasbak (circa 4,5 m²). Separaat betegeld toilet met fonteintje. Ingebouwde opbergkast.

BIJZONDERHEDEN

- Mooi appartement met luxe afwerking op een centrale locatie in het geliefde stadsdeel Wyck!;
- 2 nette slaapkamers, nieuwe keuken en nieuwe badkamer;
- 90 m² woonruimte;
- Horeca en winkelgelegenheden op loopafstand;
- Intercomsysteem aanwezig;
- Internet en tv aanwezig;
- Huurprijs is excl. servicekosten en G/W/E;
- Niet beschikbaar voor studenten.

OMGEVING:

Het appartement is gelegen in de gezellige straat 'de Rechtstraat' in de populaire wijk 'Wyck'. Het centrum en het station van Maastricht liggen op loopafstand. Om de hoek is er elke donderdagmiddag is een markt voor levensmiddelen en op zaterdagochtend is een antiekmarkt. Tevens is het appartement goed te bereiken met auto en openbaar vervoer.

WONING

in beeld

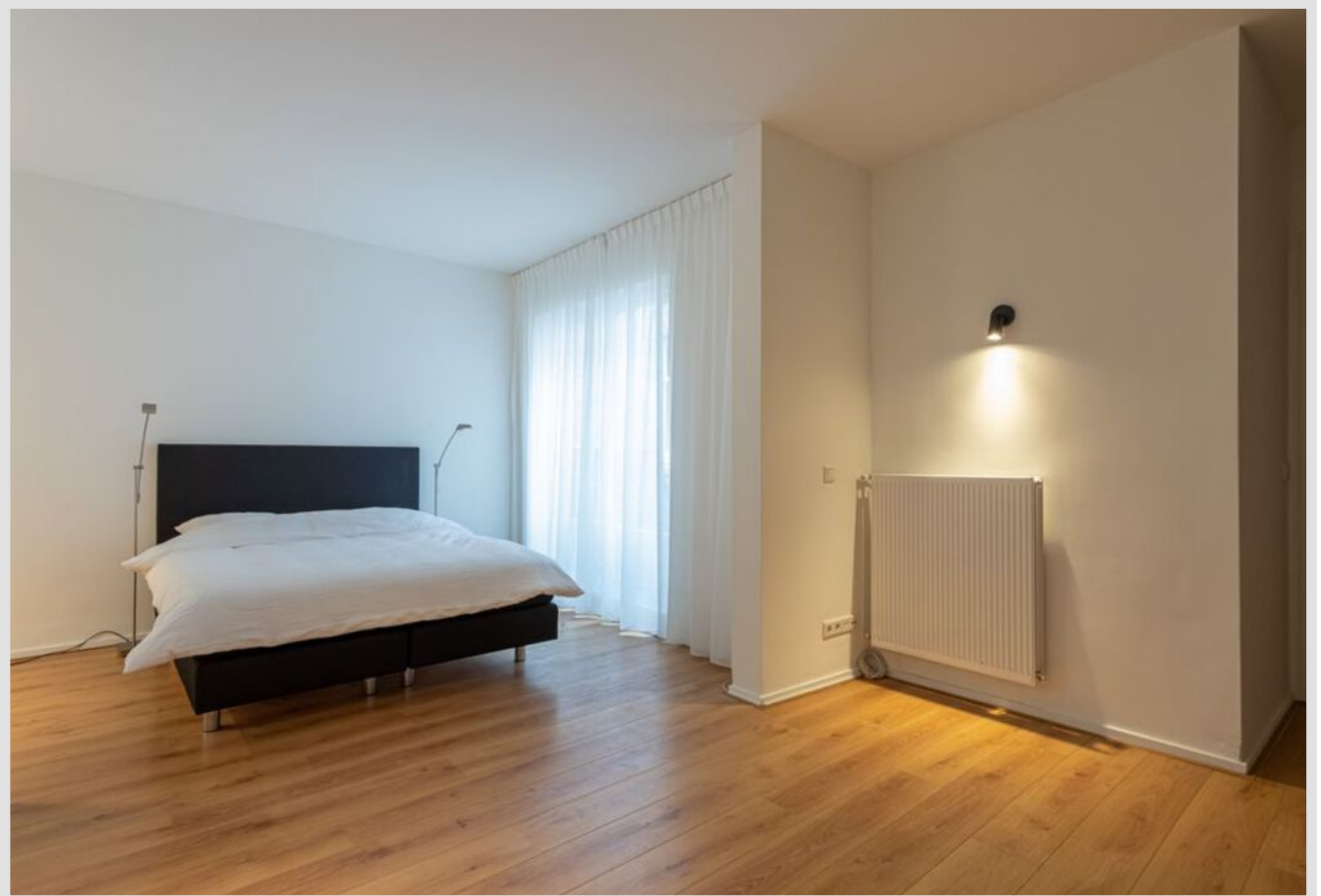
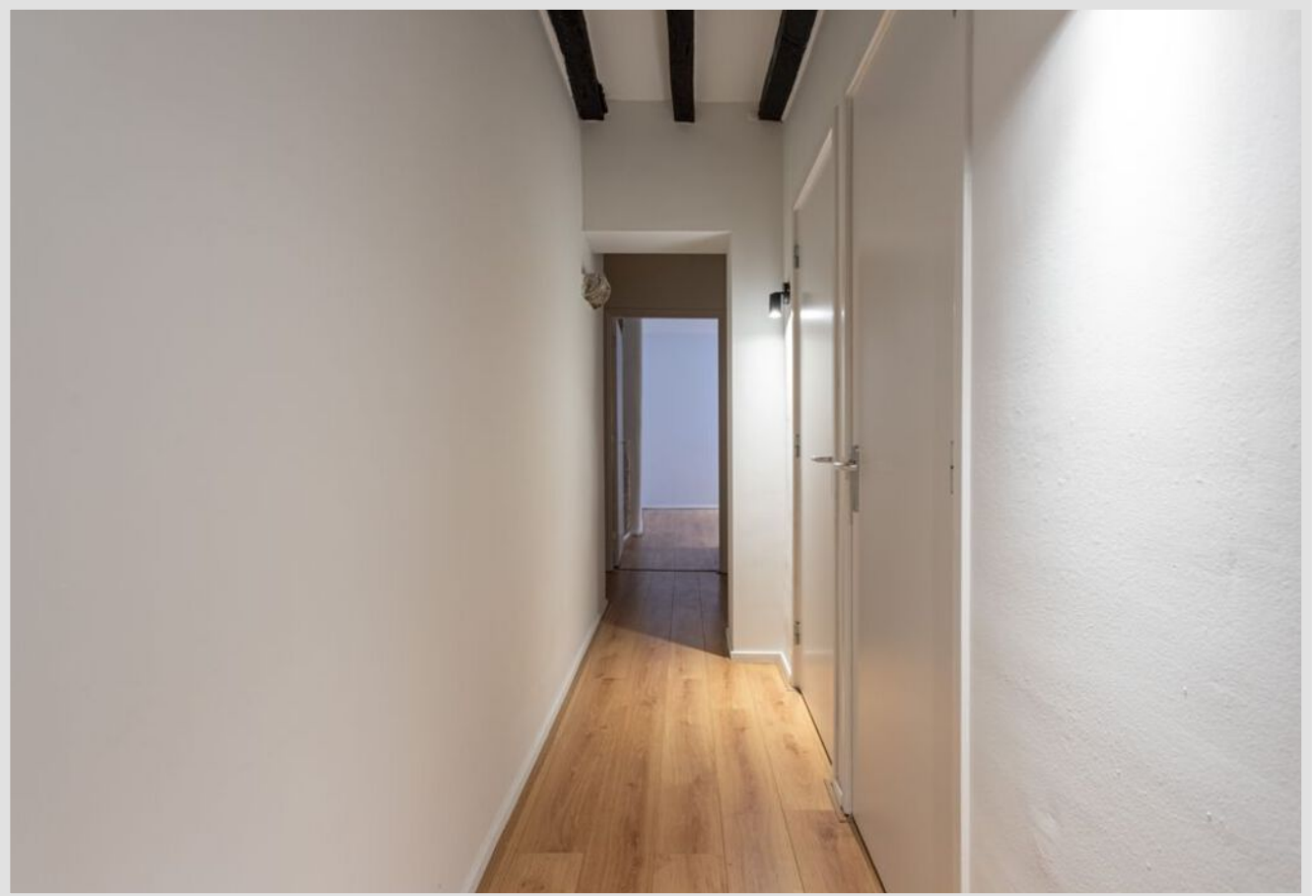




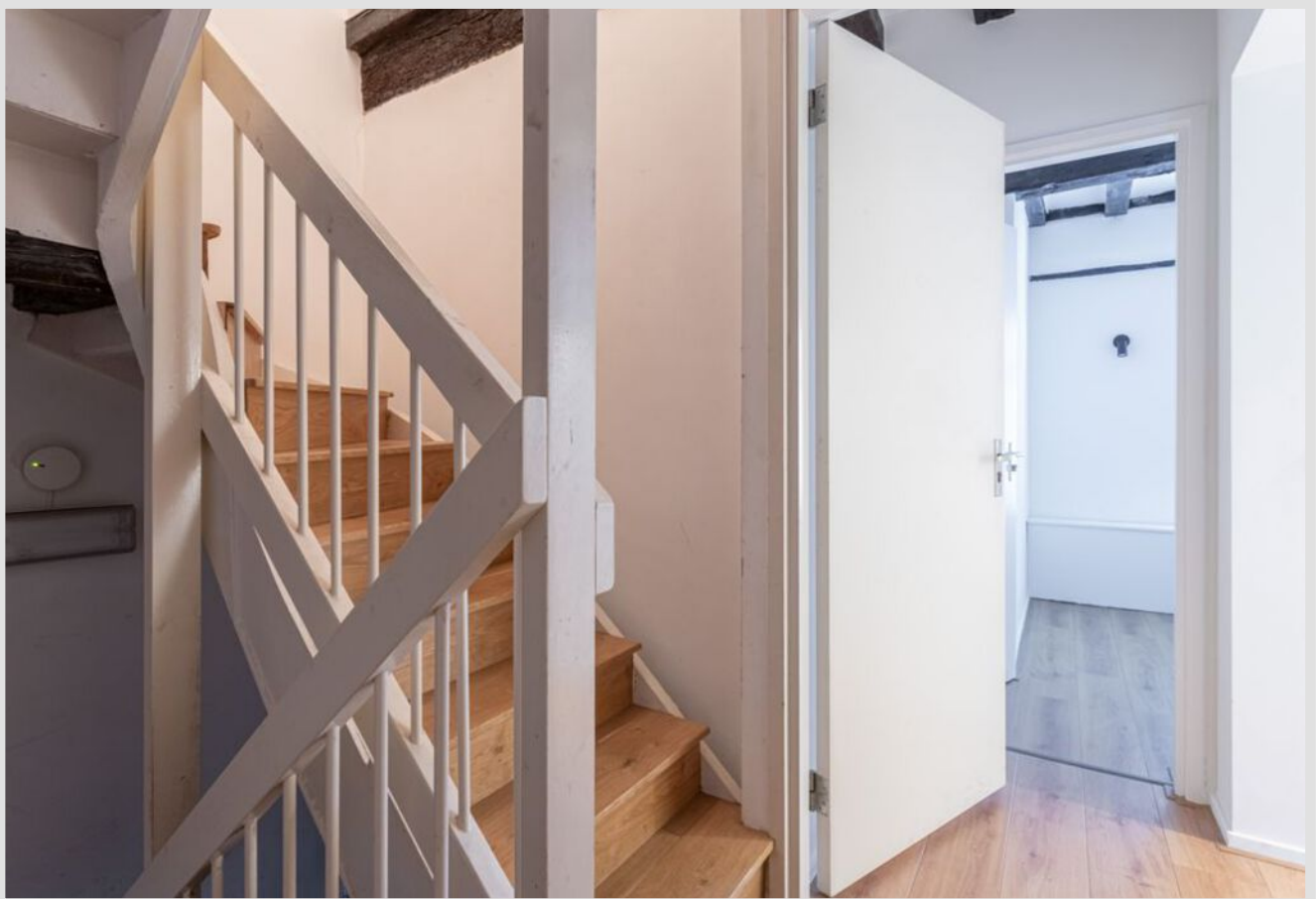










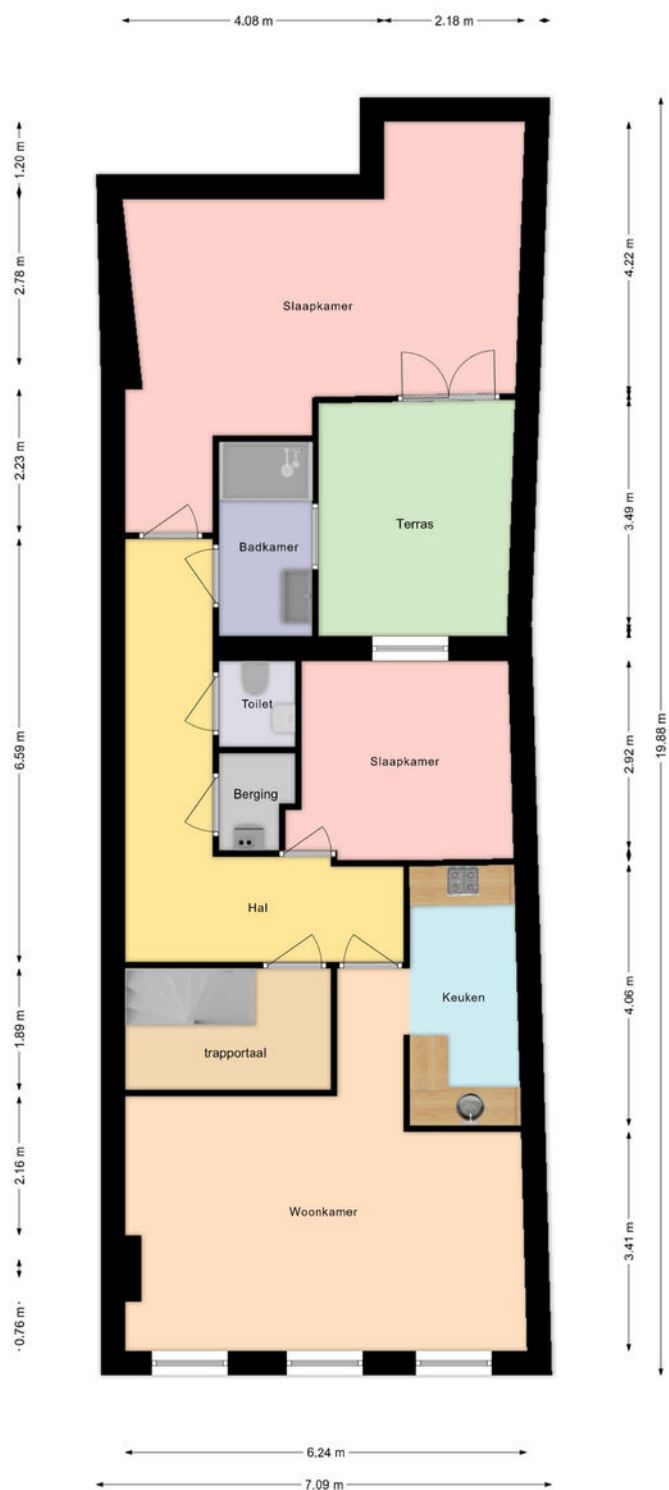




PLATTEGROND



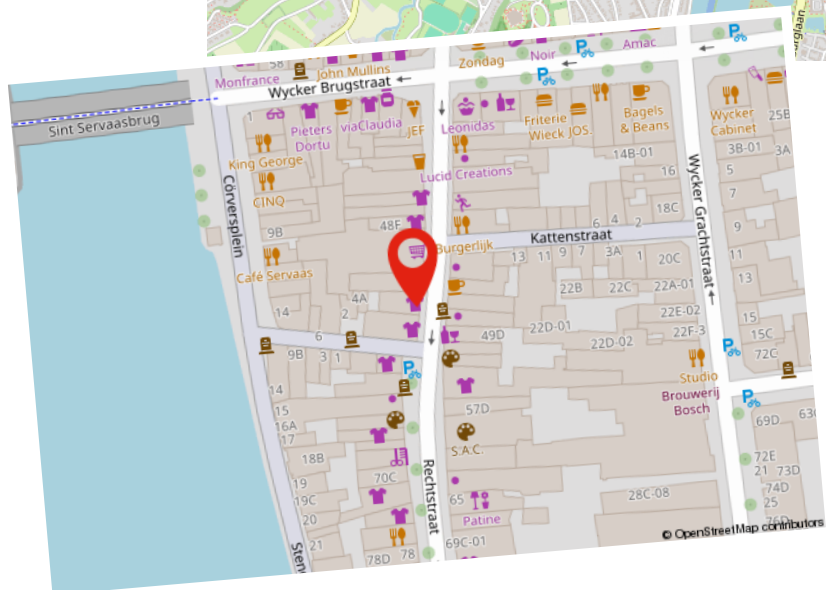
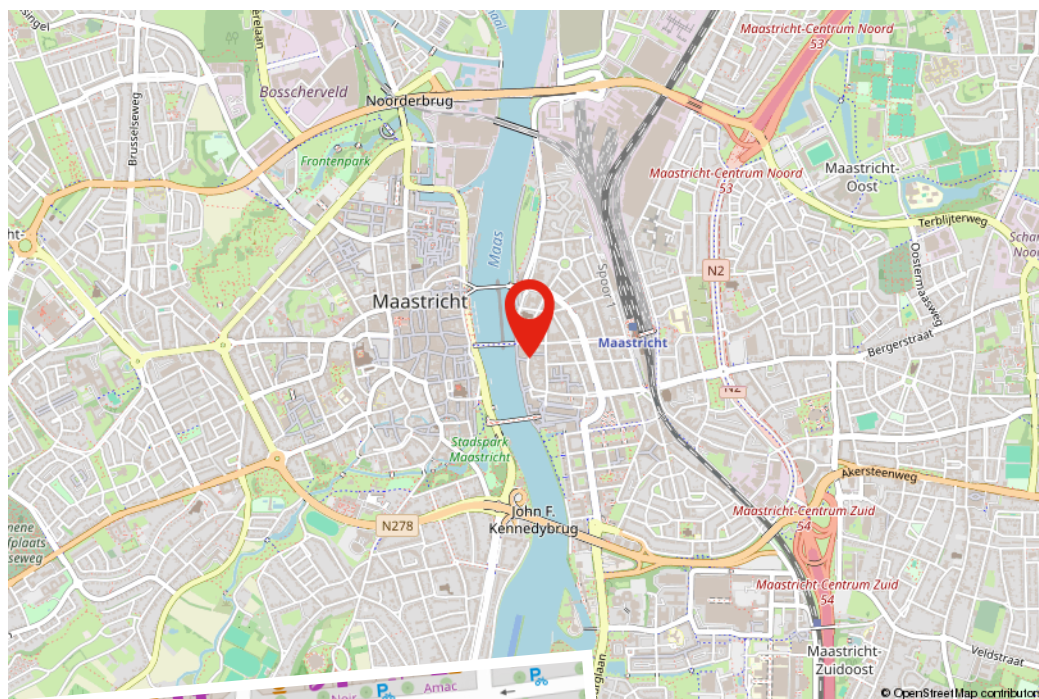
PLATTEGROND



Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.

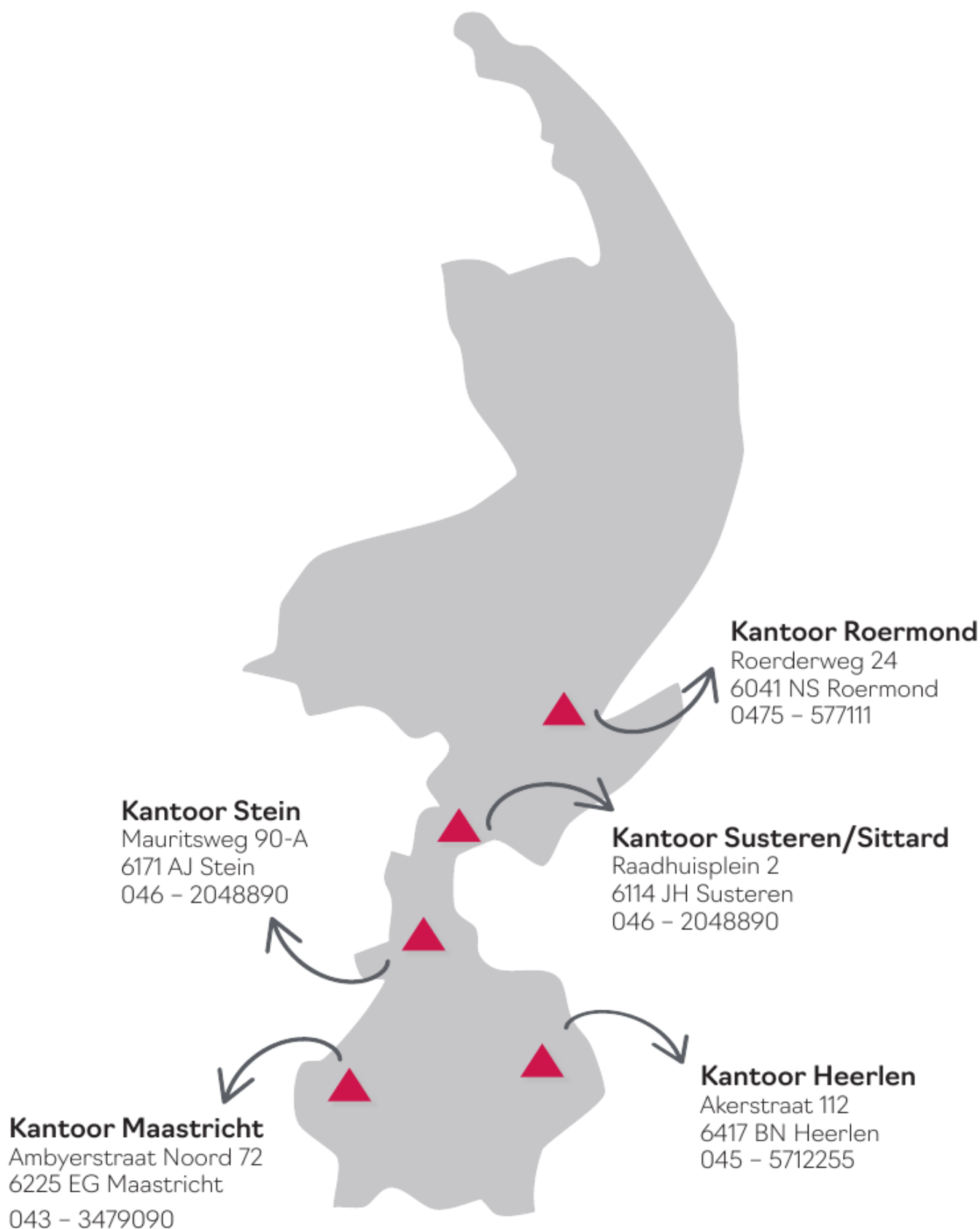
LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek



*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 043 3479090