



**VAN HAERSOLTEWEG**

**APELDOORN**

***Vraagprijs € 625.000 k.k.***

 **samen**  
met de makelaar



# KENMERKEN

Woonoppervlakte	143 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	168 m <sup>2</sup>
Inhoud	526 m <sup>3</sup>
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2021
Energielabel	A+++



# OMSCHRIJVING

Op misschien wel de mooiste locatie van Zuidbroek staat deze moderne en strak vormgegeven eindwoning. Een woning die als nieuw aanvoelt en uitblinkt in comfort, afwerking en uitstraling. Met vrij uitzicht, hoogwaardige materialen en een doordacht ontwerp is dit een huis waar alles klopt.

## Duurzaam & comfortabel

Deze woning is volledig voorbereid op de toekomst:

- Energie label A+++
- 19 zonnepanelen (300Wp)
- Volledig geïsoleerd met HR++ beglazing
- Vloerverwarming op de begane grond
- Zeer lage energielasten, aangesloten op het "gasvrije" warmtenet
- Bouwjaar 2021

## Indeling

De entree maakt direct indruk: strak, modern en stijlvol. De hal vormt een perfecte binnenkamer en biedt toegang tot het moderne toilet met fonteintje en de woonkamer via een elegante zwarte designdeur.

De begane grond is afgewerkt met een luxe visgraat PVC-vloer in combinatie met comfortabele vloerverwarming. De woonkeuken is een echte eyecatcher en voorzien van een royaal kookeiland. De

matzwarte keuken beschikt over een inductiekookplaat, plafondafzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser. De hoge kastenwand is subtiel en slim geïntegreerd in de wand richting de hal, wat zorgt voor een strak geheel.

De ruime zit- en eethoek sluit hier naadloos op aan en biedt een fraai uitzicht op de verzorgde achtertuin. De tuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over twee terrassen, waaronder een sfeervol vlonderterras onder de veranda. Aansluitend bevindt zich een praktische houten berging. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Parkeren kan direct achter de woning met de mogelijkheid om de auto op te laden.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime en fraai afgewerkte slaapkamers

Een moderne, complete badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en tweede toilet.

## Zolderverdieping

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime zolderverdieping. Deze multifunctionele ruimte is voorzien van twee dakramen, een wasmachineaansluiting en de opstelling van de mechanische ventilatie. Ideaal als extra slaapkamer,

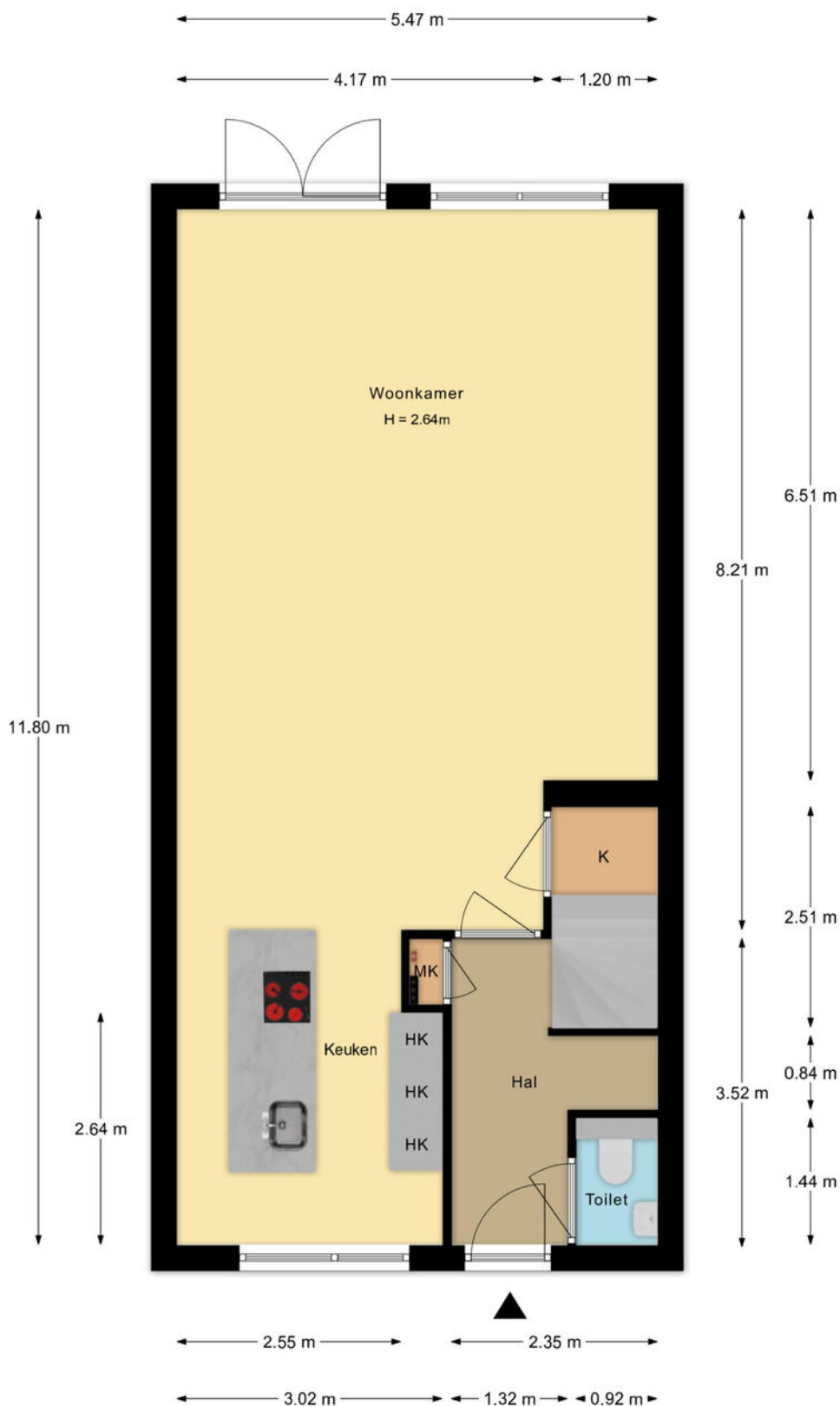








Van Haersolteweg 63 te Apeldoorn  
Begane grond

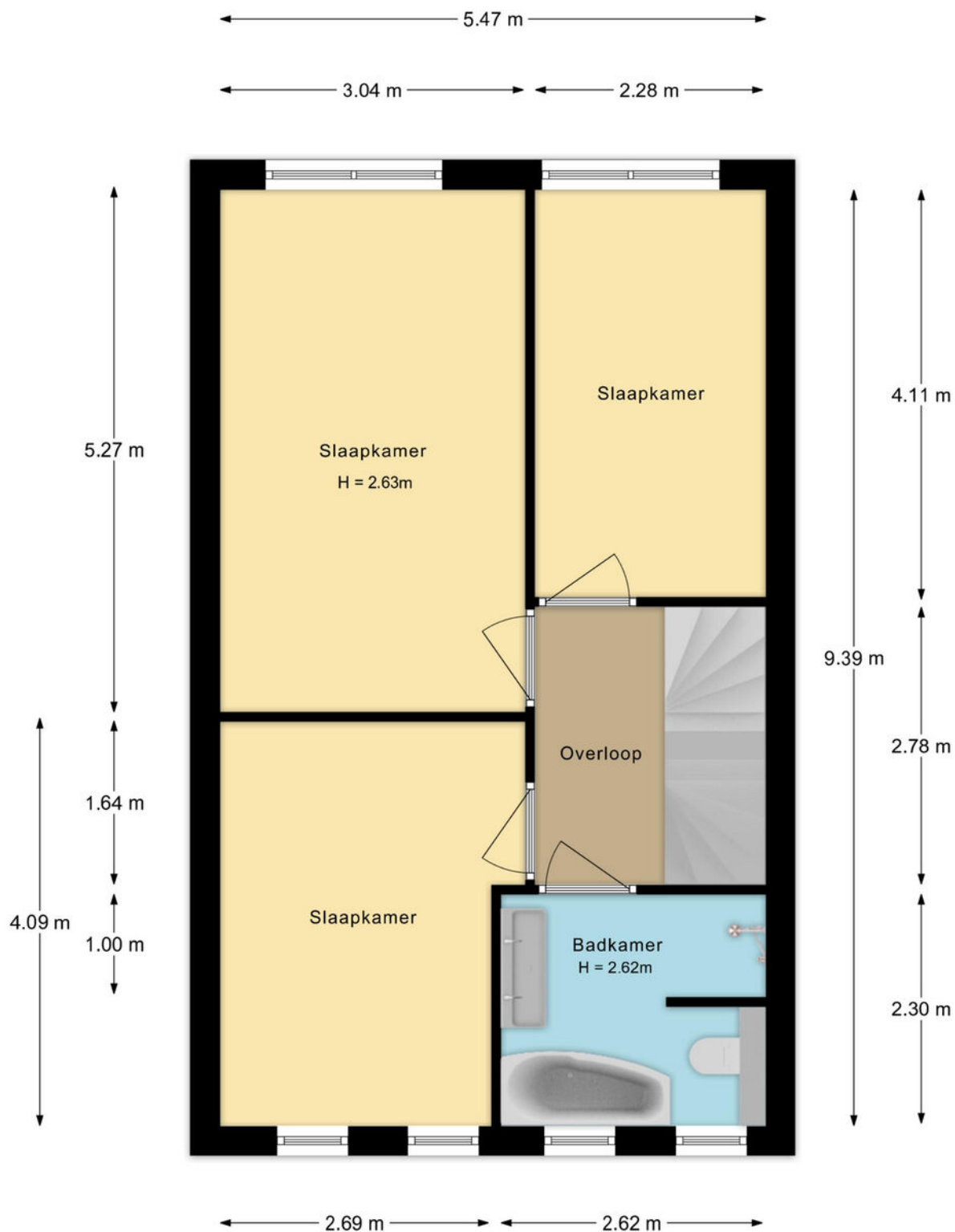


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

Begane grond

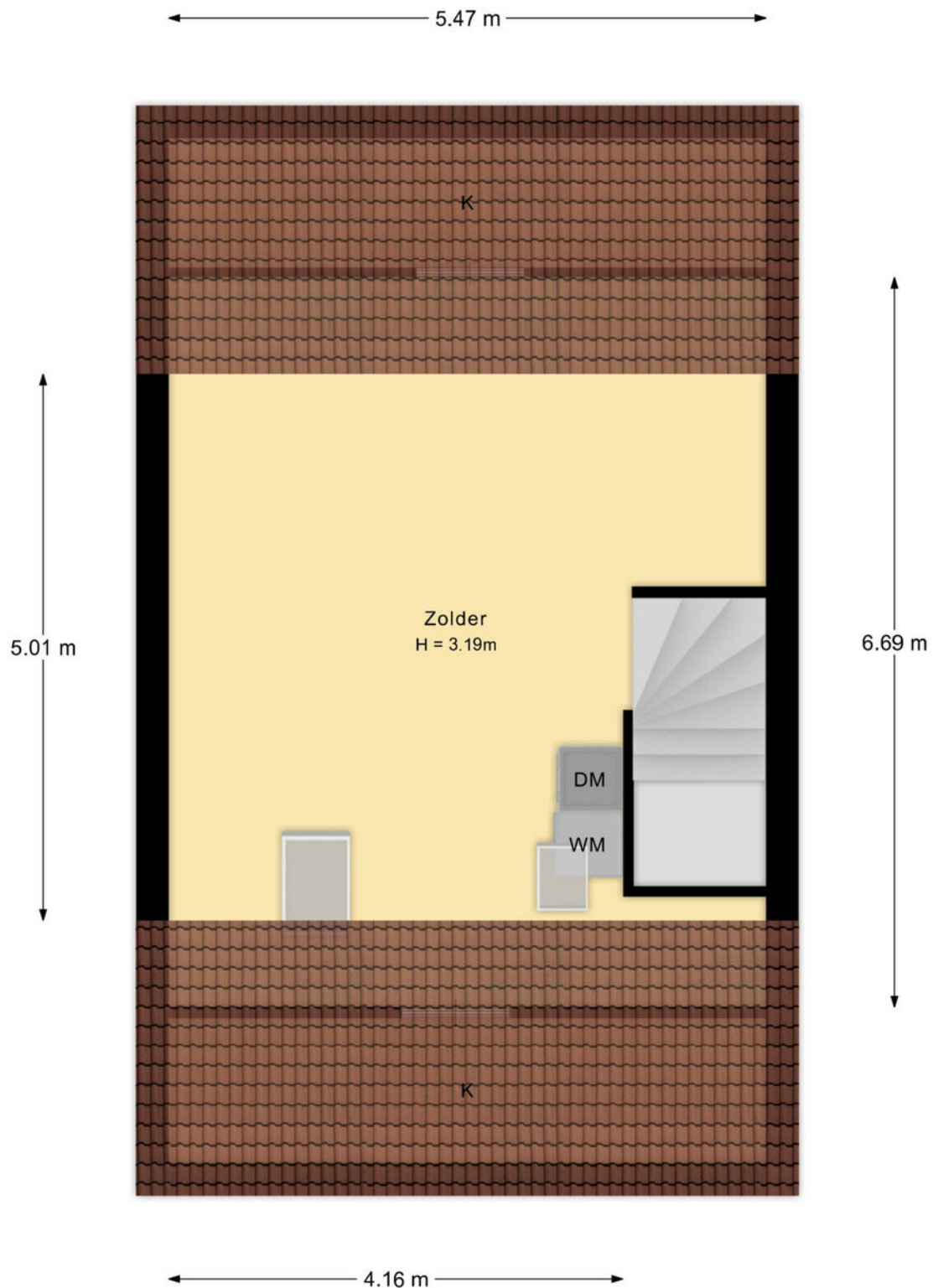
Van Haersolteweg 63 te Apeldoorn  
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

*Eerste verdieping*

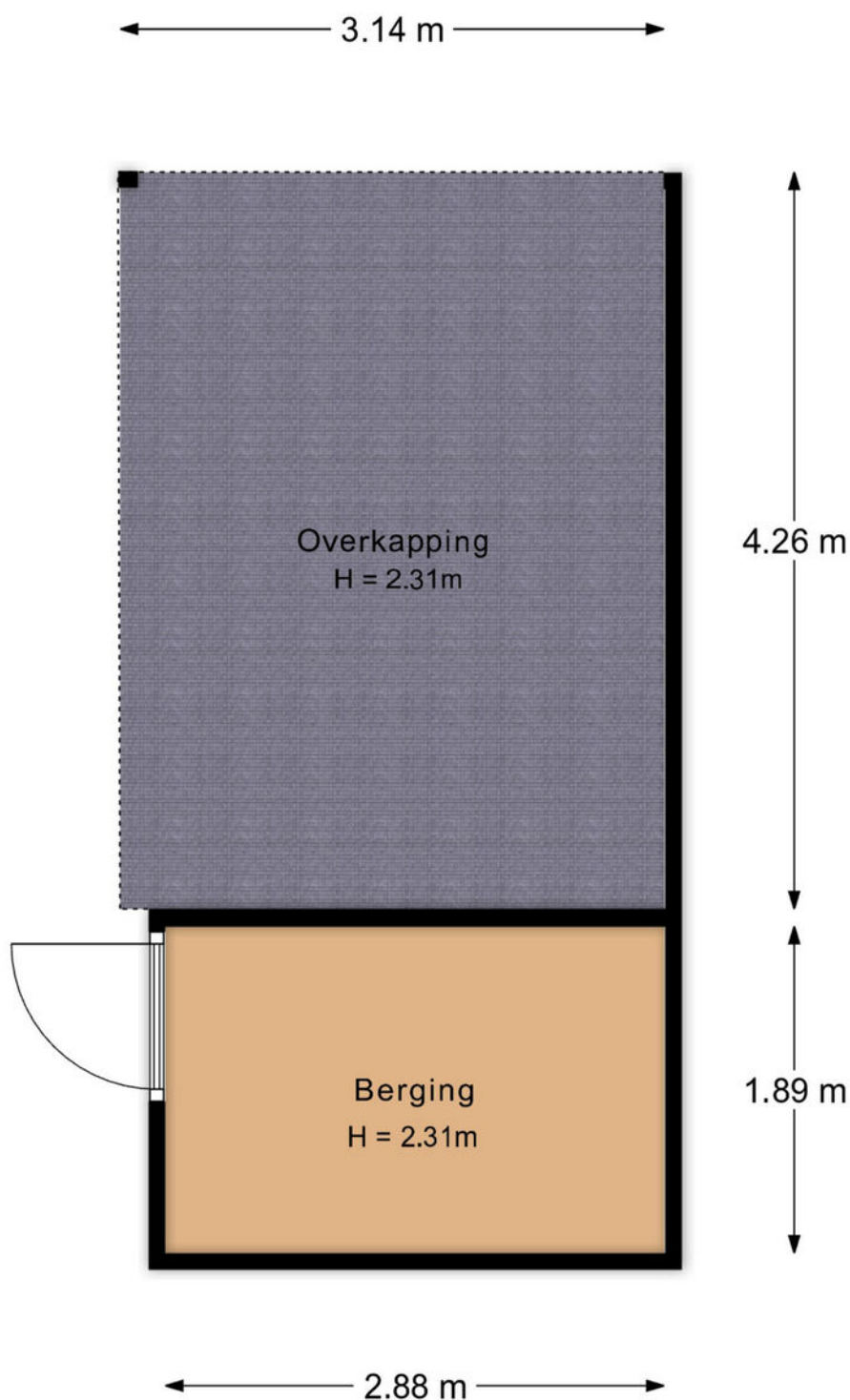


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

*Tweede verdieping*

Van Haersolteweg 63 te Apeldoorn  
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

*Berging - Overkapping*



# Buurtinformatie – Apeldoorn / Zuidbroek – De Wellen



Leeftijd



0 - 14: 16%

15 - 24: 16%

25 - 44: 37%

45 - 64: 20%

65+: 11%

Koop/huur



Koop: 60%

Huur: 40%

Huishoudens



Eenpersoons: 23%

Zonder kinderen: 30%

Met kinderen: 47%

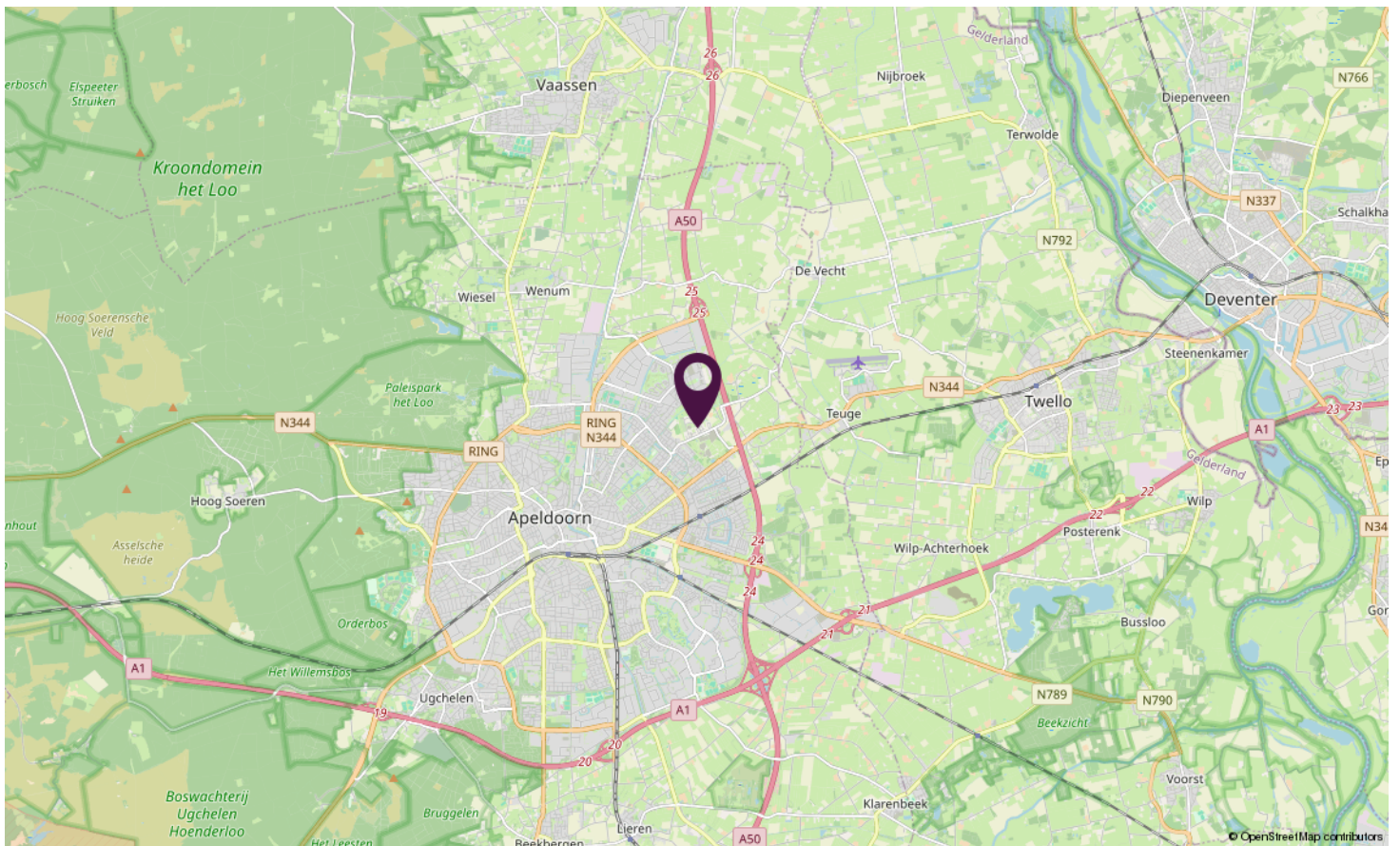
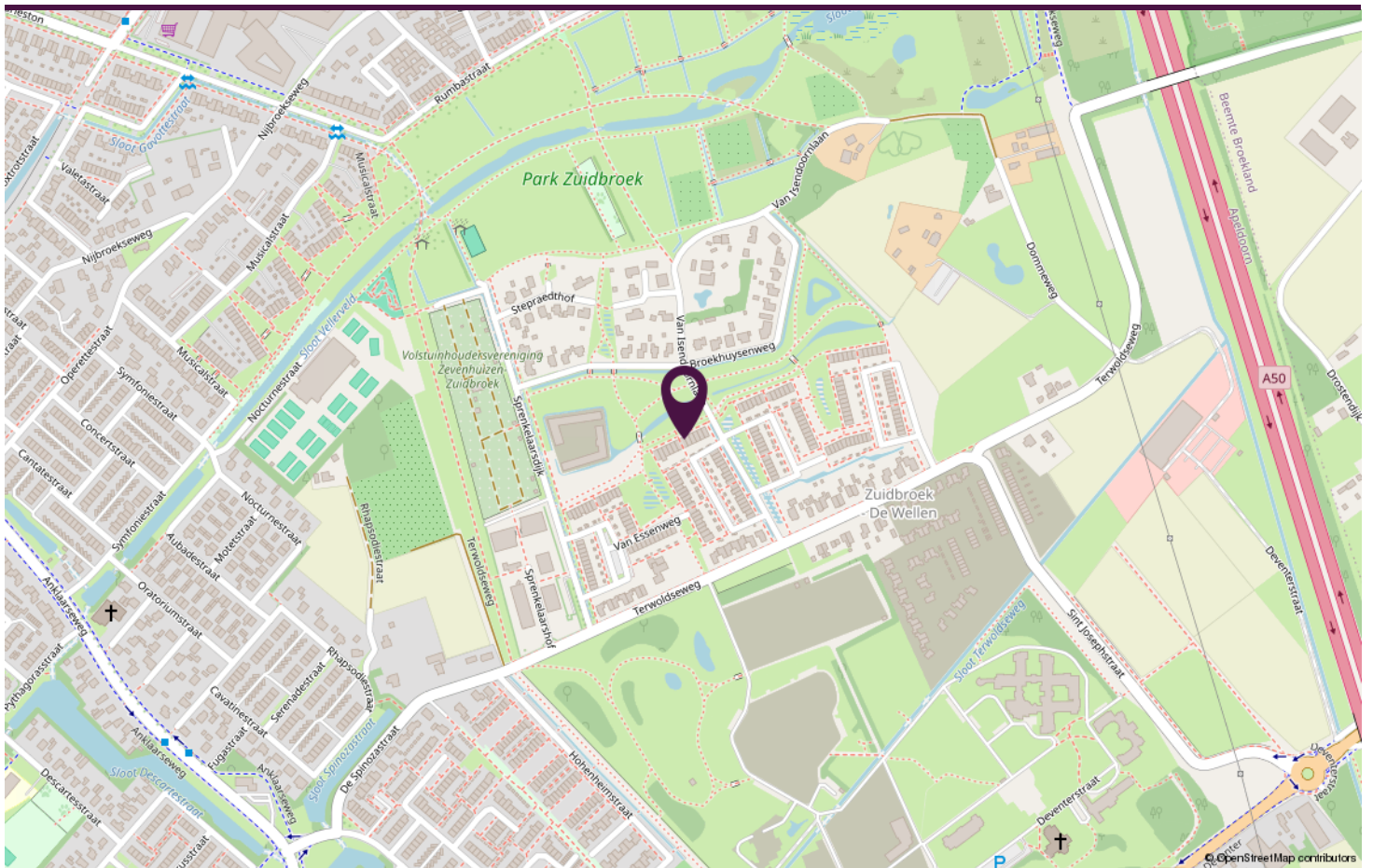


1,2 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 510.000

## STATISTIEKEN



# LOCATIE OP DE KAART



[van haersolteweg63.nl](https://vanhaersolteweg63.nl)

**Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!**



**BEKIJK DEZE WONING ONLINE!**



# SAMEN met de makelaar

***Neem vrijblijvend contact met ons op.***

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

 **samen**  
met de makelaar