



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Granadoslaan 18
3055 RB Rotterdam**

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Omschrijving

Granadoslaan 18

Instapklaar appartement van 36 m2 met balkon, gelegen in meest gewilde wijk van Rotterdam; Hillegersberg! Het is een compact en praktisch ingedeeld appartement, ideaal voor starters. Het appartement beschikt o.a. over een lichte woon/-eetkamer, nette keuken en een ruim balkon op het noordwesten. Daarnaast is de woning gelegen in het zeer kindvriendelijke Hillegersberg/Molenlaankwartier nabij het Lage Bergse Bos, recreatievoorzieningen zoals de hockey-, tennis- en

voetbalverenigingen alsmede de Bergse Voor-en Achterplas, scholen en uitvalswegen. Er is een uitstekende balans tussen wooncomfort en centrale ligging. Verder zijn winkelveorzieningen op loopafstand, zo als ook de openbaar vervoer voorzieningen.

Indeling:

Gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en trapopgang naar de 2e verdieping. Het bellentableau is voorzien van intercom met beeldscherm.

2e verdieping:

Bij binnenkomst kom je in de entree met meterkast, vanwaar alle vertrekken bereikbaar zijn. De ruime woon-/eetkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en profiteert van een fijne lichtinval dankzij de grote raampartijen. Er is volop plek voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op het zuiden op, waar je heerlijk kunt genieten van de zon gedurende dag. De master bedroom is geïntegreerd in de woonruimte en biedt diverse indelingsmogelijkheden, zodat je de ruimte volledig naar eigen woonwens kunt benutten. Het praktische opklapbed is slim weggewerkt in een vaste kast. De open keuken is keurig onderhouden en voorzien van verschillende inbouwapparatuur, waaronder een oven, 4-pits fornuis met afzuigkap en een koel-/vriescombinatie. Daarnaast bevinden zich hier de aansluiting voor de wasmachine en een vaste kast.

De keuken kan je mooi scheiden van de woonkamer door middel van een schuifdeur. De moderne badkamer beschikt over een douche, wastafel met meubel, ligbad en toilet. Er is een inpandige berging van ca 6 m2 waar je veel spullen kwijt kunt!

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 250.000 k.k.



Kenmerken

Granadoslaan 18

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 36 m²
- Bouwjaar 1965
- Eigen grond
- Balkon op het noordwesten van ruim 3 m²
- Gemeenschappelijke tuin met parkeerplaatsen
- Gratis parkeren
- Verwarming door middel van blokverwarming
- Actieve V.v.E., bijdrage € 158,66 per maand (excl € 35,- stookkosten)
- Projectnotaris van toepassing
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms-, asbest-, feitelijke bewonings- en een funderingsclausule worden toegevoegd

Details

Aantal slaapkamers

0

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie

-

Verwarming

-

Warmwater

elektrische boiler eigendom

CV-ketel

-

Maten object

Inhoud woning

120 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

36 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

3 m²

Externe bergruimte

6 m²

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Granadoslaan 18



Foto's

Granadoslaan 18



Foto's

Granadoslaan 18



Foto's

Granadoslaan 18



Foto's

Granadoslaan 18



Foto's

Granadoslaan 18



Foto's

Granadoslaan 18



Foto's

Granadoslaan 18



Foto's

Granadoslaan 18



Foto's

Granadoslaan 18



Foto's

Granadoslaan 18



Foto's

Granadoslaan 18



Foto's

Granadoslaan 18



Foto's

Granadoslaan 18



Foto's

Granadoslaan 18



Foto's

Granadoslaan 18



Foto's

Granadoslaan 18



Foto's

Granadoslaan 18



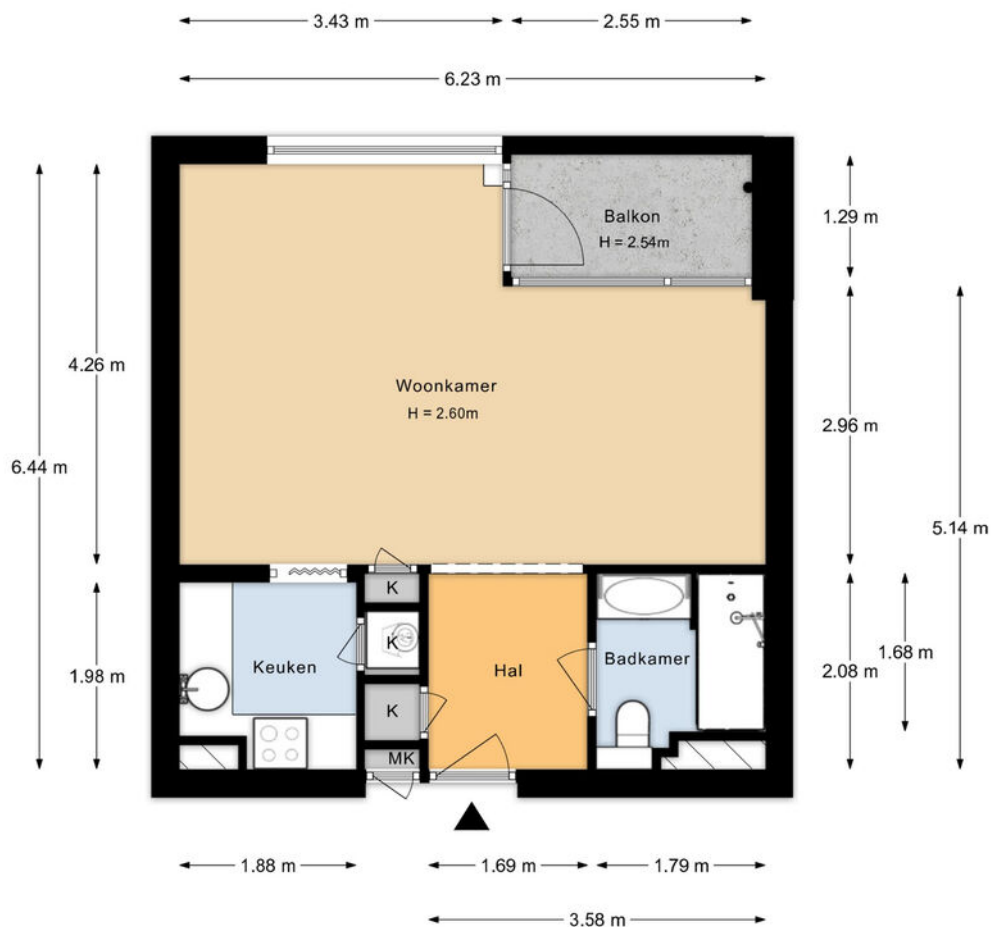
Foto's

Granadoslaan 18



Plattegronden

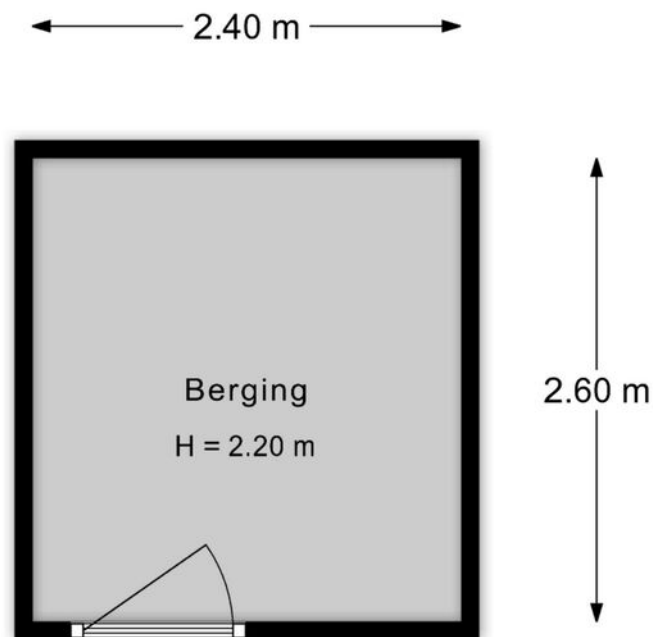
Granadoslaan 18



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

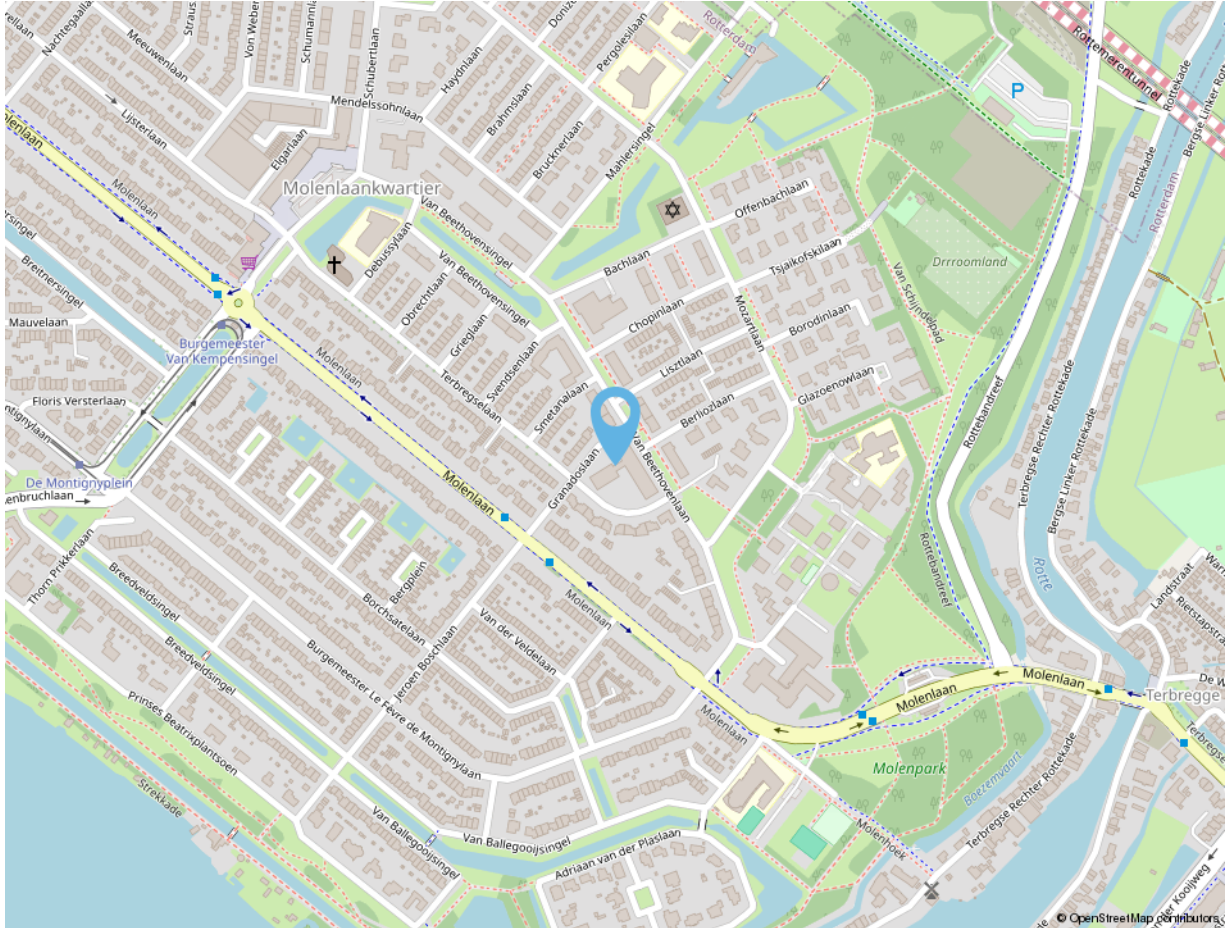
Granadoslaan 18



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

Granadoslaan 18



Adres gegevens

Adres

Granadoslaan 18

Postcode / Plaats

3055 RB Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90