



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Hoogstraat 185 33
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:
Hoogstraat 185 33
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 429.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Schrijversbuurt
Straat:	Hoogstraat 185 33

Bouw

Soort woning:	Maisonnette
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2018


Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m ²
Woning inhoud:	282 m ³
Parkeren:	Op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd en isolatie glas
Verwarming:	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Highlights

Op een aantrekkelijke locatie bevindt zich dit verzorgde driekamerappartement van circa 74 m². De woning is gelegen op de begane grond en biedt het comfort van gelijkvloers wonen, gecombineerd met een onderhoudsvriendelijke achtertuin van circa 23 m². Dankzij de volledige isolatie, HR++-beglazing en het energielabel A is het appartement energiezuinig, toekomstbestendig en profiteert u van lage stookkosten.





Hoogstraat 185 - 33



De ligging is uitstekend. Het bruisende centrum van Eindhoven bevindt zich op korte afstand, terwijl supermarkten, winkels en andere dagelijkse voorzieningen ook te voet makkelijk bereikbaar zijn. Ook de High Tech Campus, ASML en diverse uitvalswegen zijn snel en gemakkelijk te bereiken, waardoor de woning ideaal is voor zowel forenzen als liefhebbers van het stadsleven. Het appartementencomplex is rustig gelegen en dankzij de slagbomen alleen toegankelijk voor bewoners en bezoekers, wat bijdraagt aan een veilig en besloten karakter. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een parkeervergunning aan te vragen



INDELING:

Begane grond:

Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde centrale entree met videofooninstallatie voor een veilige en gecontroleerde toegang. Vanuit de centrale hal is er toegang tot het afgesloten binnenterrein. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging in de kelder en is er een gezamenlijke fietsenberging







Appartement:

De entree bevindt zich in het portiek. Via de hal, met praktische garderoberuimte, betreedt u de woonkamer. De hal is, net als de rest van het appartement, afgewerkt met een nette laminaatvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming.



Woonkamer:

De woonkamer is ruim opgezet en geniet dankzij de grote raampartijen en de kamerhoge schuifpui van veel natuurlijk daglicht. De schuifpui zorgt bovendien voor een prettige verbinding met de achtertuin. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een grote eettafel. Vanuit de woonkamer zijn alle vertrekken op logische wijze bereikbaar.





Keuken:

Aan de achterzijde bevindt zich de verzorgde keuken in lichte kleurstelling. Deze beschikt over voldoende werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, RVS-afzuigkap, combi-oven op ooghoogte, koelkast en vaatwasser. Aan de overzijde bevindt zich een praktische kastenwand met extra bergruimte. Hier zijn tevens de zuinige HR cv-ketel (Vaillant, 2017) en de wasmachineaansluiting netjes weggewerkt. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achtertuin.





Slaapkamer 1 en 2:

Aan de rustige achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een schuifpui naar de tuin. De tweede slaapkamer kijkt uit op het groen en is naast slaapkamer ook uitstekend geschikt als thuiswerkplek, logeerkamer of kleedkamer.

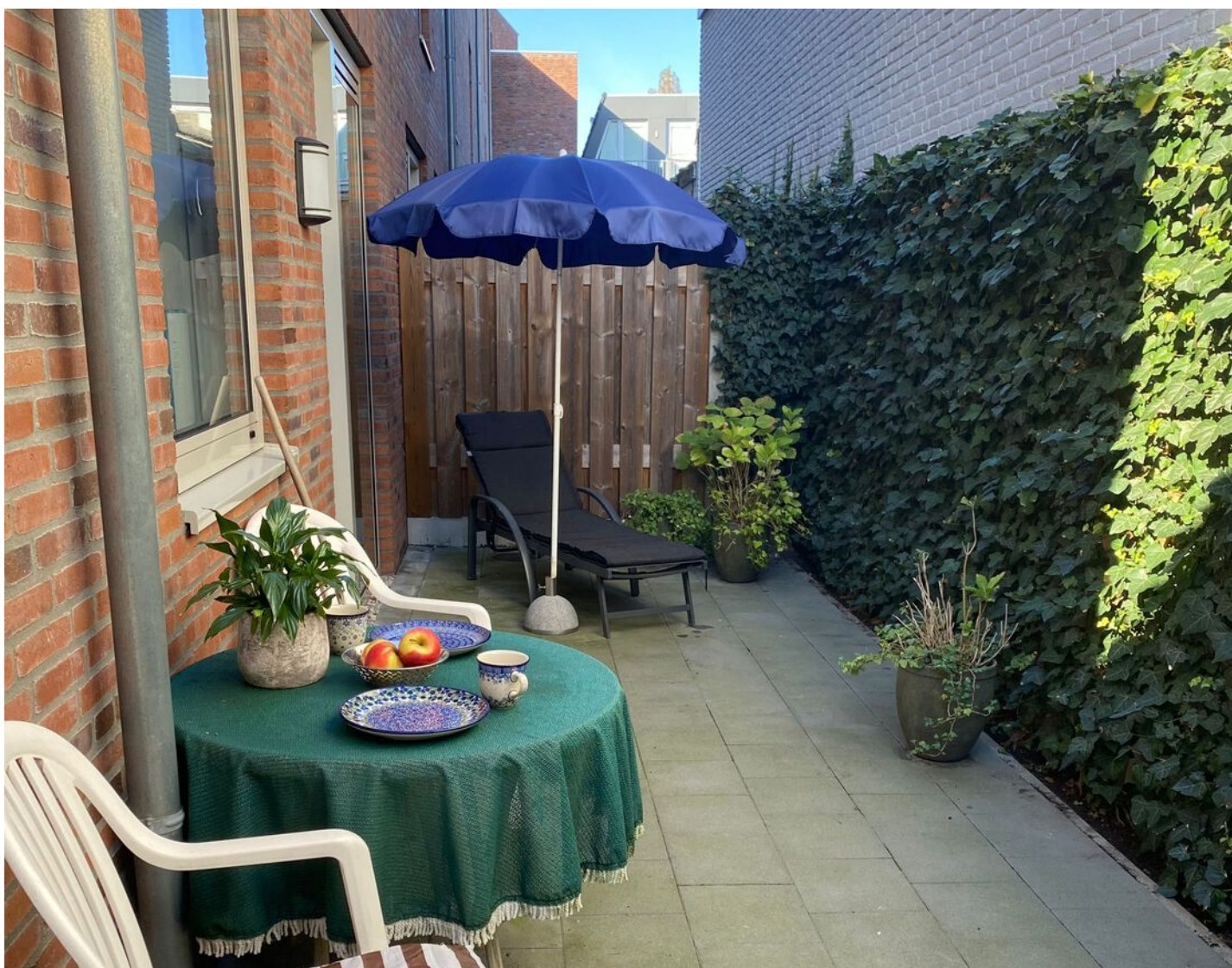
Badkamer:

De volledig betegelde badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een inloopdouche, wastafel met spiegel en een designradiator.



**Tuin:**

De circa 23 m² grote achtertuin is gelegen op het noorden en volledig betegeld, waardoor deze onderhoudsvriendelijk is. Er zijn voldoende zonuren aanwezig om heerlijk in de zon te zitten. De combinatie van een houten erfafscheiding en een volgroeide groene haag zorgt voor veel privacy. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele lounge set of een eettafel.





Berging:

In de kelder van het complex beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.





Bijzonderheden:

- Instapklaar driekamerappartement van circa 74 m² op de begane grond;
- Energielabel A, volledig geïsoleerd en voorzien van HR++-beglazing;
- Royale woonkamer met veel lichtinval en kamerhoge schuifpui;
- Twee slaapkamers aan de rustige achterzijde van het appartement;
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin van circa 23 m² met veel privacy;
- Verzorgde keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Eigen berging in de kelder en gezamenlijke fietsenberging;
- Gelegen in de populaire Schrijversbuurt, op loopafstand van het centrum van Eindhoven;
- Goede bereikbaarheid van de High Tech Campus, ASML, uitvalswegen en dagelijkse voorzieningen;
- Actieve en gezonde VvE met een maandelijkse bijdrage van € 147,17.

Plattegronden

Appartement:

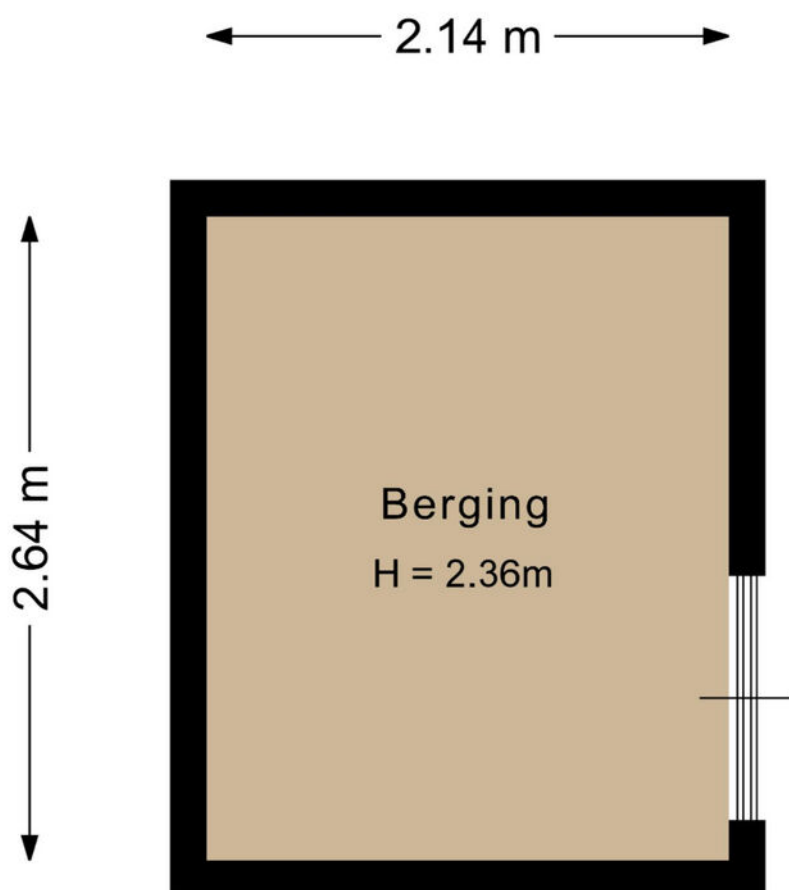


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

berging:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Appartement + tuin:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,

Makelaar van Santvoort Makelaars



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Laura de Greef
Office manager

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheke en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)