



## Jan Sluiterstraat 33, 1132 XV Volendam

Vraagprijs € 415.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### Jan Sluiterstraat 33, 1132 XV Volendam

Een goed onderhouden woning op een rustige locatie! Heerlijk gelegen met zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde privacy, vanuit de woonkamer kijk je vrij uit over een groenstrook.

Deze ruime woning (120 m<sup>2</sup>) is gelegen in een rustige straat. Rustig en uiterst kindvriendelijk met diverse speelveldjes in de directe omgeving van de woning. De achtertuin biedt heerlijk de avondzon waar u tot in de late uurtjes kunt genieten.

De woning is voorzien van betonnen begane grondvloer, maar liefst vier slaapkamers en een heerlijke ruime achtertuin. De ruime berging is daarnaast ideaal voor het stallen van fietsen of andere spullen.

Op korte afstand van de woning zijn er diverse voorzieningen. Denk aan scholen, diverse winkels in bijvoorbeeld winkelcentrum 'de Stient', opstapplaats voor openbaar vervoer (bus) en sportverenigingen. Ook ben je op de fiets binnen no-time in het centrum van Volendam met zijn vele winkels, restaurants en cafes

Indeling:

Begane grond: entree met meterkast trapopgang naar eerste verdieping en trapkast, toilet met wandcloset, een open keuken in rechte opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, doorzon woonkamer, aangebouwde bijkeuken met wasmachine-aansluiting.

Eerste verdieping: Overloop met vaste trap naar 2e verdieping, voorslaapkamer, twee achter-slaapkamers, geheel betegelde badkamer voorzien van een douchecabine, wandcloset en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: Overloop met CV opstelling, slaapkamer met groot dakraam voorzien van bergruimte achter knieschotten.

Fijn wonen op een rustige locatie!

**Vraagprijs € 415.000,00 kosten koper**

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar</b>	1975

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	5 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	425 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	30 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
<b>Bijzonderheden</b>	Gedeeltelijk gestoffeerd
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand steen
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	725
<b>Tuin breedte (cm)</b>	600
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Noord, West
<b>Kwaliteit</b>	Verzorgd

















































## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© 2016 www.steur.nl

## Plattegrond



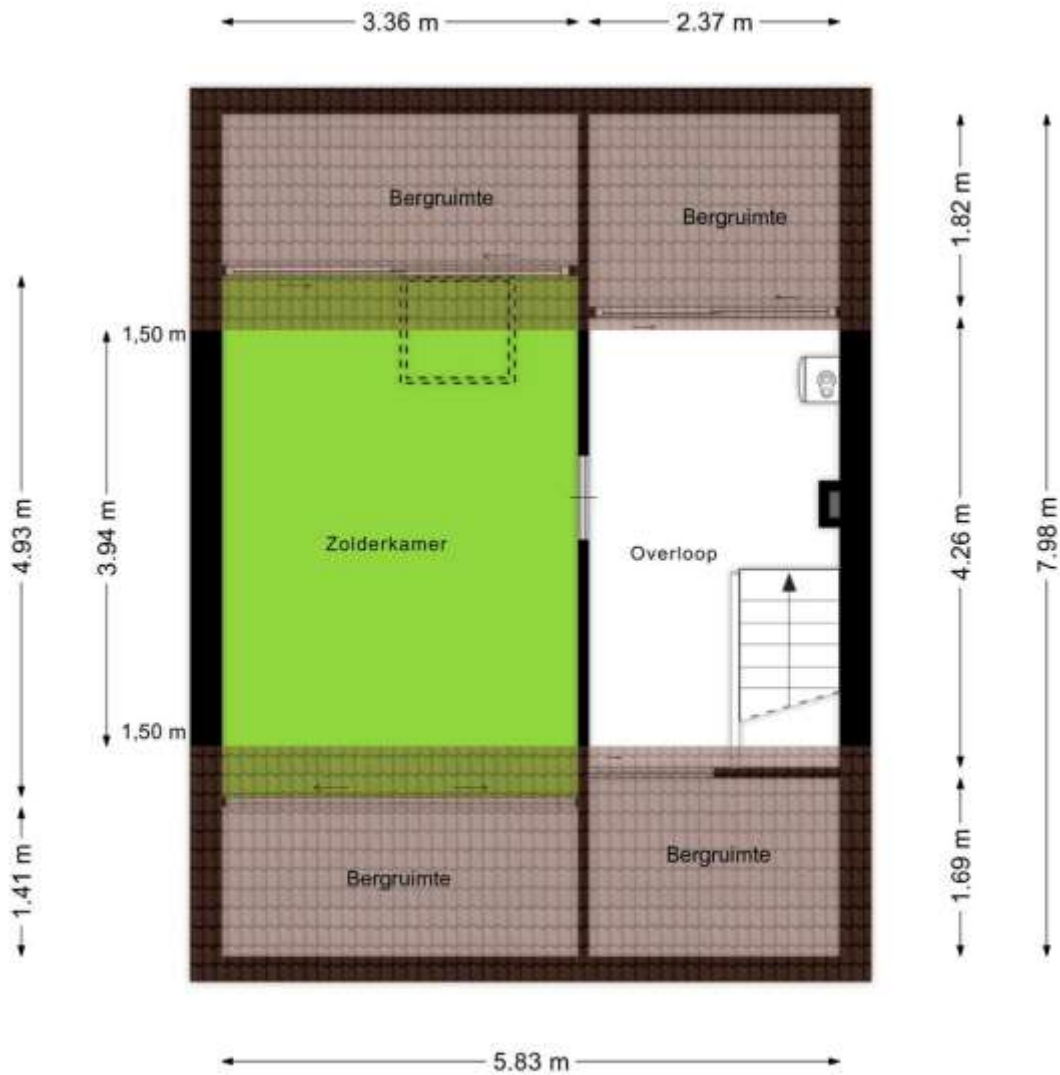
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



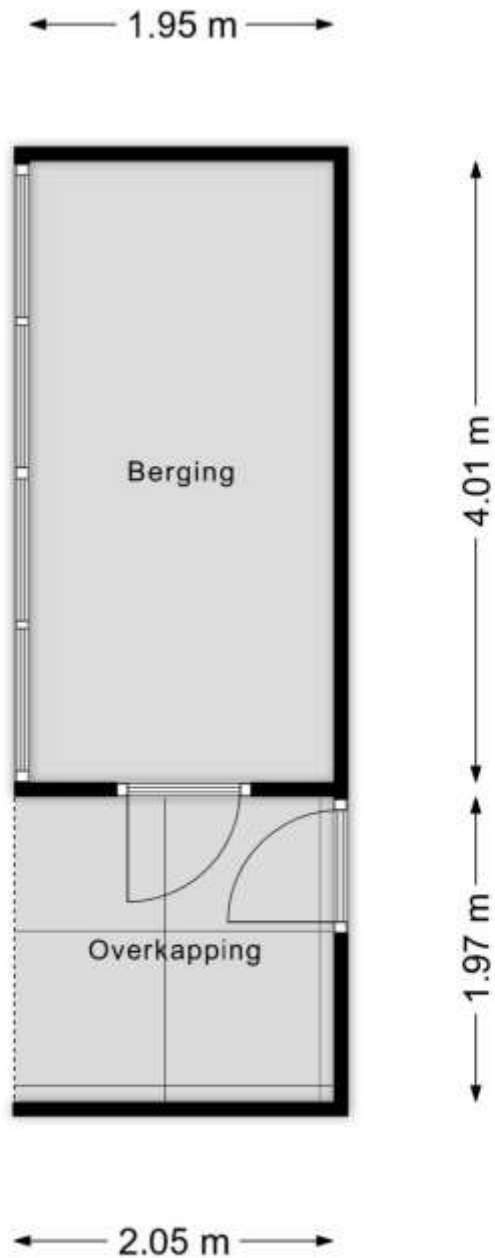
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

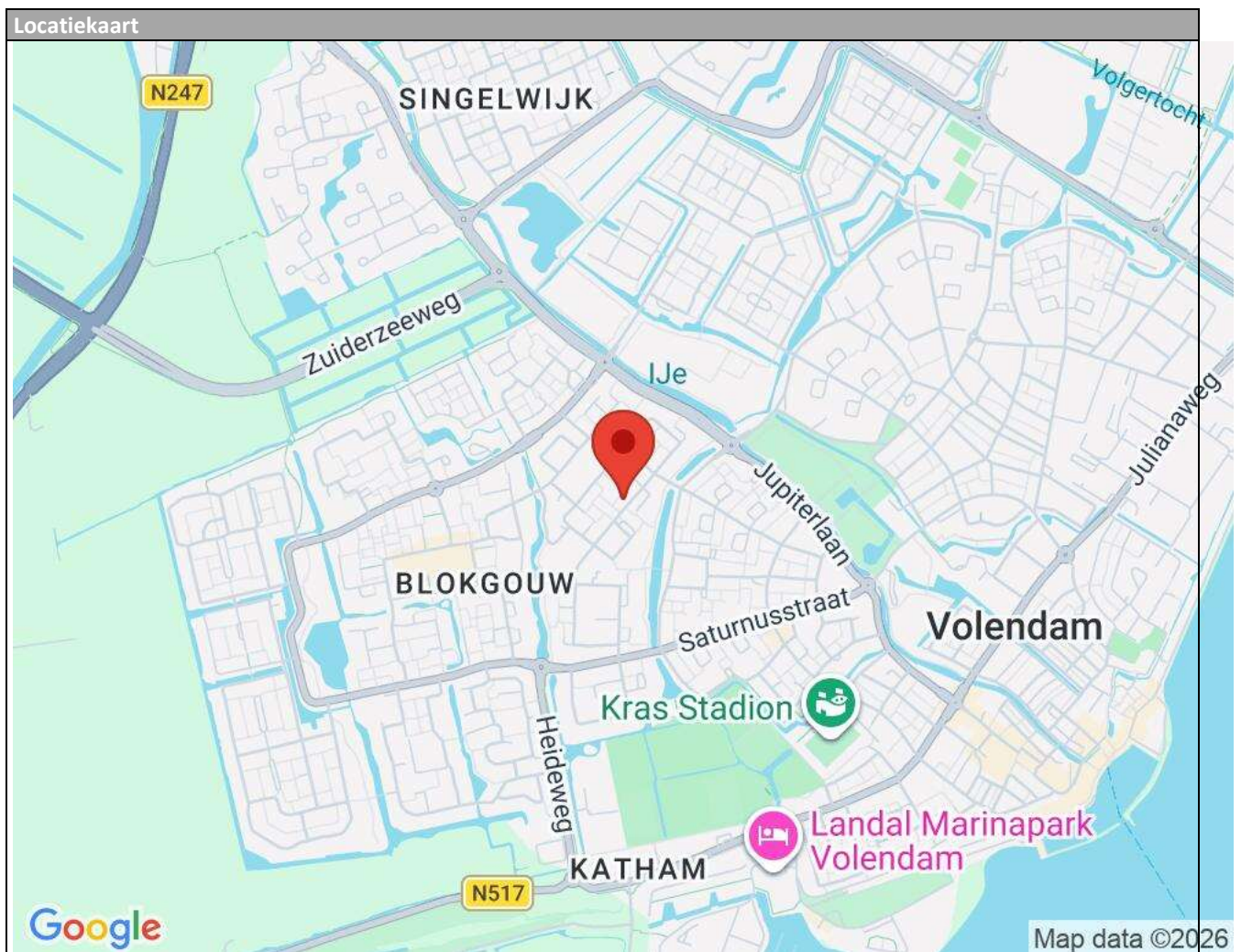
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Jan Sluiterstraat 33
Postcode / plaats	1132 XV Volendam
Provincie	Noord-Holland





## Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

### **Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren**

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

### **Gratis waardebepaling**

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

### **Taxeren van uw huis of bedrijfspand**

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

### **Aankoopmakelaar**

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

### **Hypotheek op maat**

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



**Steur Makelaars o.g. B.V.**  
**Julianaweg 141**  
**1131 DH, VOLENDAM**  
**Tel: 0299-363634**

**E-mail: [info@steur.nl](mailto:info@steur.nl)**