



Laanplein 2, 3743 AA Baarn

Huurprijs € 2.750,- p.m.

Bos Makelaardij o.g.
Bosstraat 11
3742 CK, BAARN
Tel: 035-5415141
E-mail: info@bos-makelaardij.nl
www.bos-makelaardij.nl

Omschrijving

Op een levendige locatie, midden in het gezellige centrum van Baarn, bevindt zich deze ruime en volledig gerenoveerde woning met eigen parkeerplaats en patio. De woning beschikt daarnaast over een aparte stenen berging op de begane grond, ideaal voor extra opslag of het stallen van fietsen.

De ligging is zeer centraal: winkels en horeca bevinden zich op loopafstand. In de directe omgeving vindt u onder andere supermarkten, sportscholen, scholen, wandelparken en het NS-station van Baarn. Ook de uitvalswegen A1 en A27 zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Deze gerenoveerde woning beschikt over energielabel B en bestaat uit 5 kamers, waaronder 3 slaapkamers en is modern afgewerkt met een nette PVC-vloer, strak gestucte wanden en plafonds. De gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming en sfeervolle inbouwspots.

Indeling

Via de entree bereikt u de royale woonkamer met eetgedeelte. De moderne open keuken beschikt over voldoende kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits elektrische kookplaat met een aparte gaspit, een vaatwasser, oven, magnetron, koelkast en vriezer.

Aangrenzend bevindt zich een praktische studeer-/werkkamer.

Op de begane grond bevindt zich tevens een ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer. Deze badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, designradiator en inloopdouche. Daarnaast is er een aparte ruimte met wasmachineaansluiting en opstelplaats voor de droger en een separaat toilet.

Eerste verdieping

Via de vaste trap in de woonkamer bereikt u de bovenverdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Deze badkamer is voorzien van een toilet, een inloopdouche, een designradiator en een wastafelmeubel.

Verhuurcondities

Waarborgsom: 2 maanden huur

Aanvaarding: 1 augustus 2026

Huisdieren: niet toegestaan

Roken: niet toegestaan

Energielabel: B (geldig t/m 5 augustus 2035)

WWS-punten: 256 (volgens opgave verhuurder)

Gunning is voorbehouden aan de verhuurder.

Kenmerken

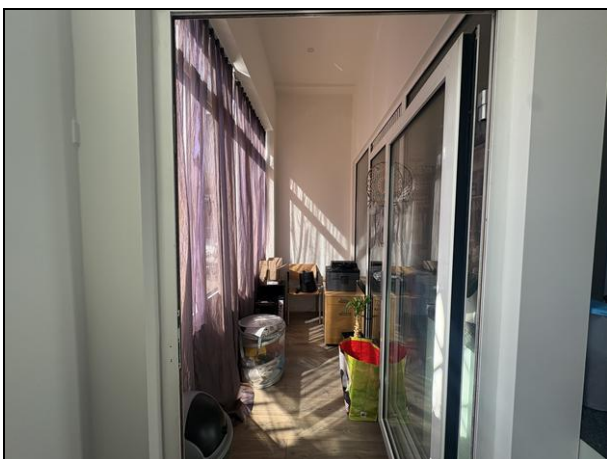
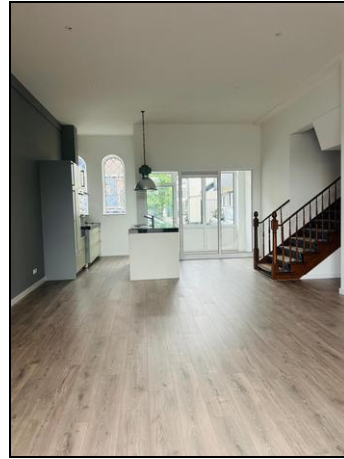
Huurprijs	€ 2.750,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	280 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1961
Ligging	In centrum
Tuin	Patio/atrium
Garage	Geen garage
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	combiketel

Locatie

Laanplein 2
3743 AA BAARN



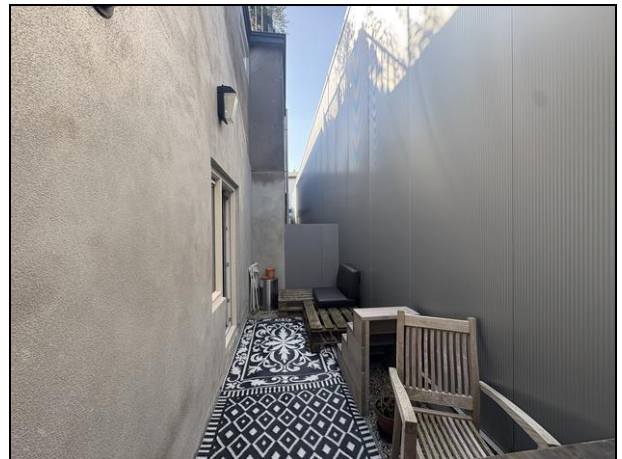
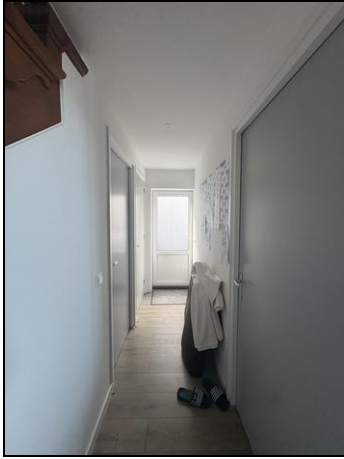
Foto's



Foto's



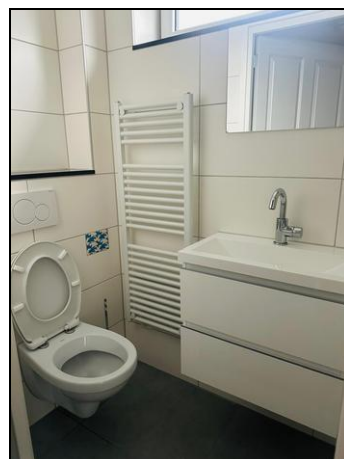
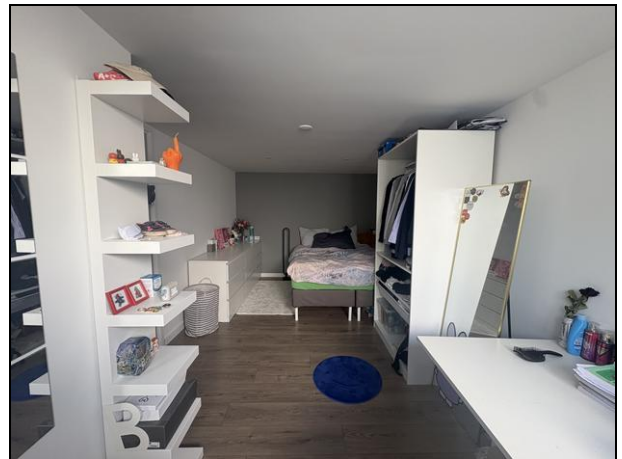
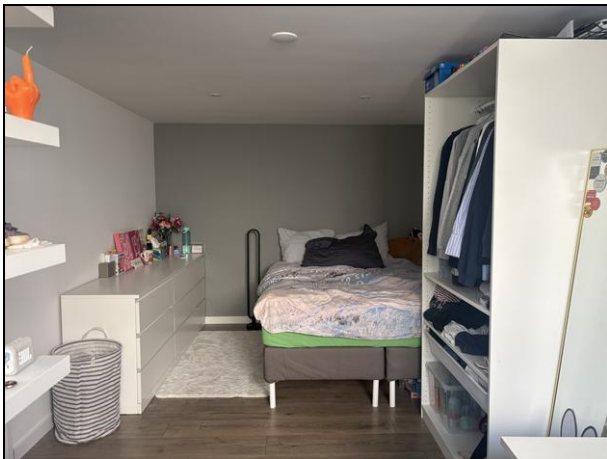
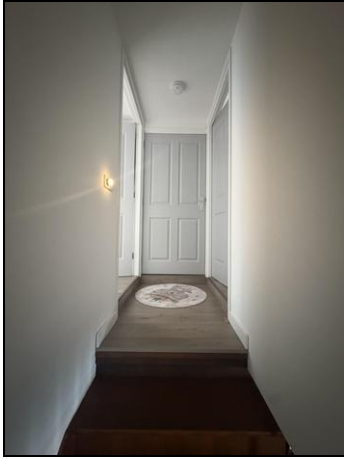
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

