



# WINKELCENTRUM WOENSEL EINDHOVEN

**HYPODOMUS**   
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - [eindhoven@hypodamus.nl](mailto:eindhoven@hypodamus.nl) - [hypodamus-eindhoven.nl](http://hypodamus-eindhoven.nl)



# OMSCHRIJVING

Ruim appartement met panoramisch uitzicht boven Winkelcentrum Woensel!

Dit appartement op de 9e verdieping biedt een prachtig en vrij uitzicht over Eindhoven en de omgeving. Gelegen direct boven Winkelcentrum Woensel, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, combineert deze woning comfortabel wonen met een uitstekende bereikbaarheid. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein, een ruime externe berging én een praktische in pandige berging.

Het appartement bevindt zich op een centrale locatie, met winkels, supermarkten, horeca en openbaar vervoer letterlijk voor de deur. Ook het centrum van Eindhoven en diverse uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar. Hier woont u op hoogte, met rust, ruimte en een levendig stadsgevoel binnen handbereik.

## Indeling

Via de centrale entree met brievenbussen bereikt u de ontvangsthal met toegang tot het trappenhuis en twee liften. Het complex is rolstoelvriendelijk en beschikt over een gezamenlijke fietsenberging en een afgesloten parkeervoorziening.

## Het appartement

U komt binnen in de ruime ontvangsthal van het appartement. Vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast, de toiletruimte, de woonkamer, de badkamer, de in pandige berging en de twee slaapkamers. De toiletruimte is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een fonteintje.

De royale woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt een fenomenaal uitzicht over Eindhoven. De grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval en creëren een ruimtelijk gevoel. Het appartement is volledig voorzien van aluminium kozijnen met HR++ beglazing, wat bijdraagt aan een comfortabel woonklimaat.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek. De open keuken vormt het centrale punt van de leefruimte en is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een combi-oven. Daarnaast beschikt de keuken over veel praktische opbergruimte.

De in pandige berging van het appartement biedt plaats aan de aansluitingen voor de wasapparatuur, de WTW-installatie en de cv-ketel. Daarnaast is er voldoende extra berging aanwezig voor het opbergen van diverse spullen.

## Slaapkamers

Vanuit de hal heeft u toegang tot de twee slaapkamers van het appartement.

De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en is voorzien van een inbouwkast. Daarnaast biedt de kamer voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote garderobekast.

De tweede slaapkamer ligt eveneens aan de achterzijde van de woning en is iets compacter, maar nog steeds ruim genoeg voor verschillende indelingen. Deze kamer is voorzien van vloerbedekking en een praktische inbouwkast en kan uitstekend dienen als slaapkamer, maar ook als werkkamer of hobbyruimte.

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een ligbad, een separate douche en een wastafel met meubel.

## Externe berging en parkeerplaats

Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime externe berging, ideaal voor het opbergen van spullen of het stallen van fietsen. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen overdekte parkeerplaats op afgesloten terrein onder het complex, welke eenvoudig met de lift bereikbaar is. Tevens is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig op de begane grond.

## Bijzonderheden:

- Ruim appartement op de 1e verdieping met vrij uitzicht over Eindhoven
- De woning is voorzien van aluminium kozijnen met HR++ beglazing
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Inpandige berging en externe berging aanwezig
- Eigen overdekte parkeerplaats op afgesloten terrein
- Gezamenlijke fietsenberging aanwezig
- Rolstoelvriendelijk complex met twee liften
- Gelegen boven Winkelcentrum Woensel met alle voorzieningen direct onder handbereik
- Centrale ligging nabij centrum Eindhoven, Strijp-S en uitvalswegen
- Servicekosten bedragen € 235,93 per maand voor het appartement en € 26,21 per maand voor de parkeerplaats.

Bent u op zoek naar een ruim appartement met vrij uitzicht, veel licht en een centrale ligging in Eindhoven? Dan is een bezichtiging aan dit appartement absoluut de moeite waard.

# OMSCHRIJVING

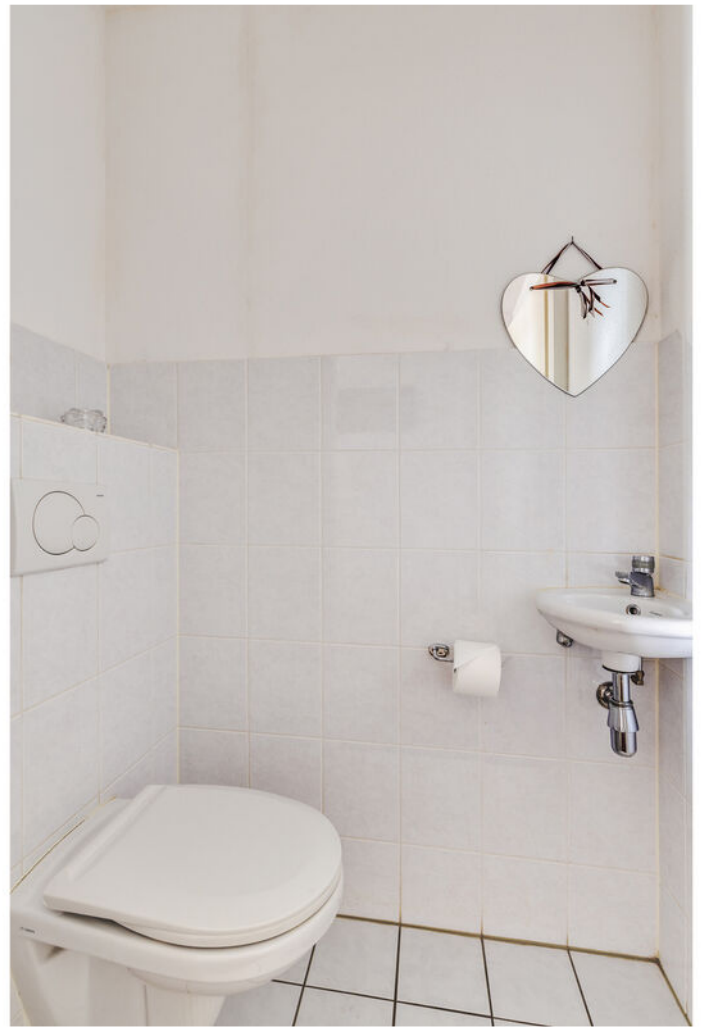


# KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	<b>96 m<sup>2</sup></b>
<i>Inhoud</i>	<b>313 m<sup>3</sup></b>
<i>Aantal slaapkamers</i>	<b>2</b>
<i>Bouwjaar</i>	<b>2006</b>
<i>Energie<span>­</span>label</i>	<b>A</b>















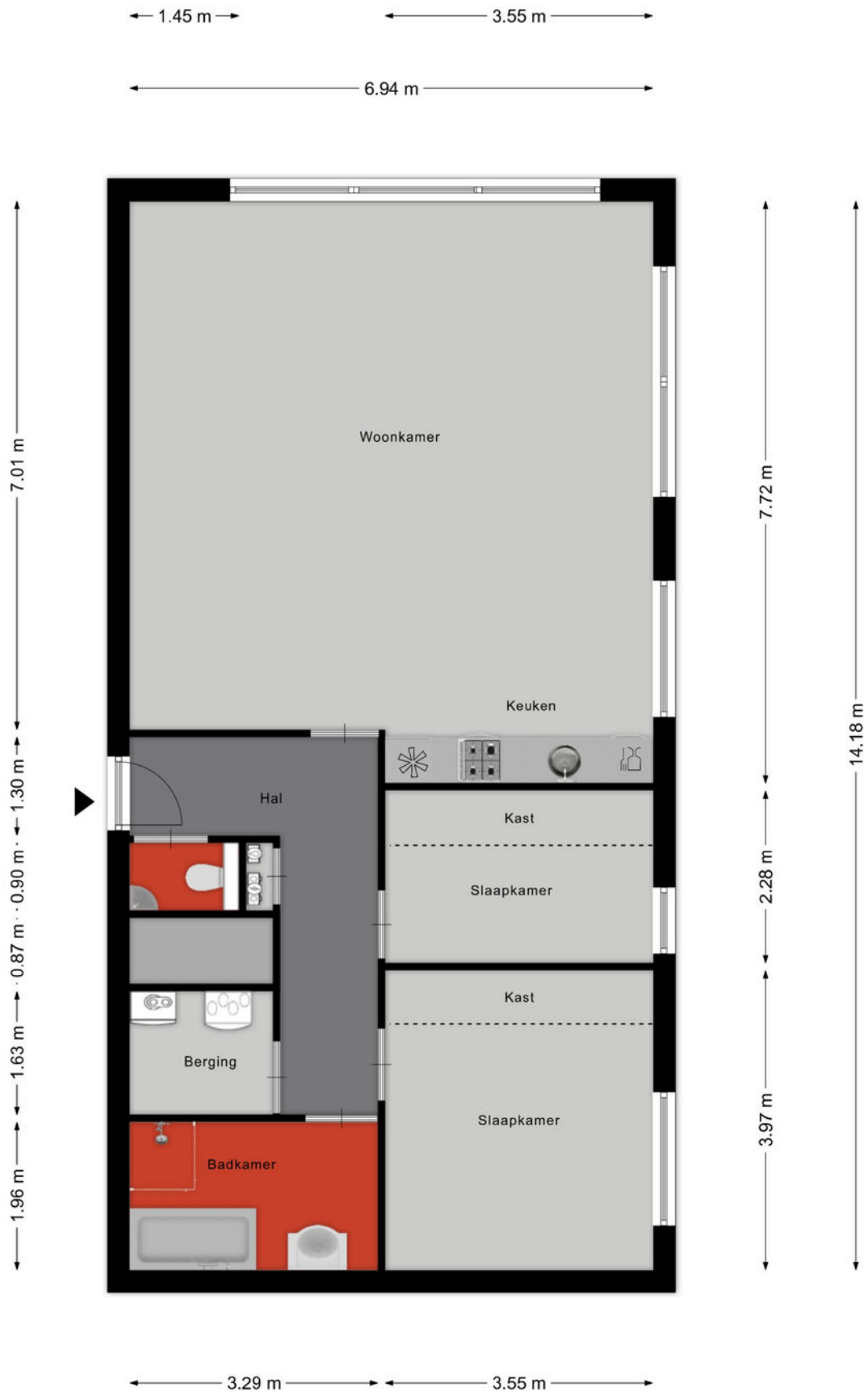






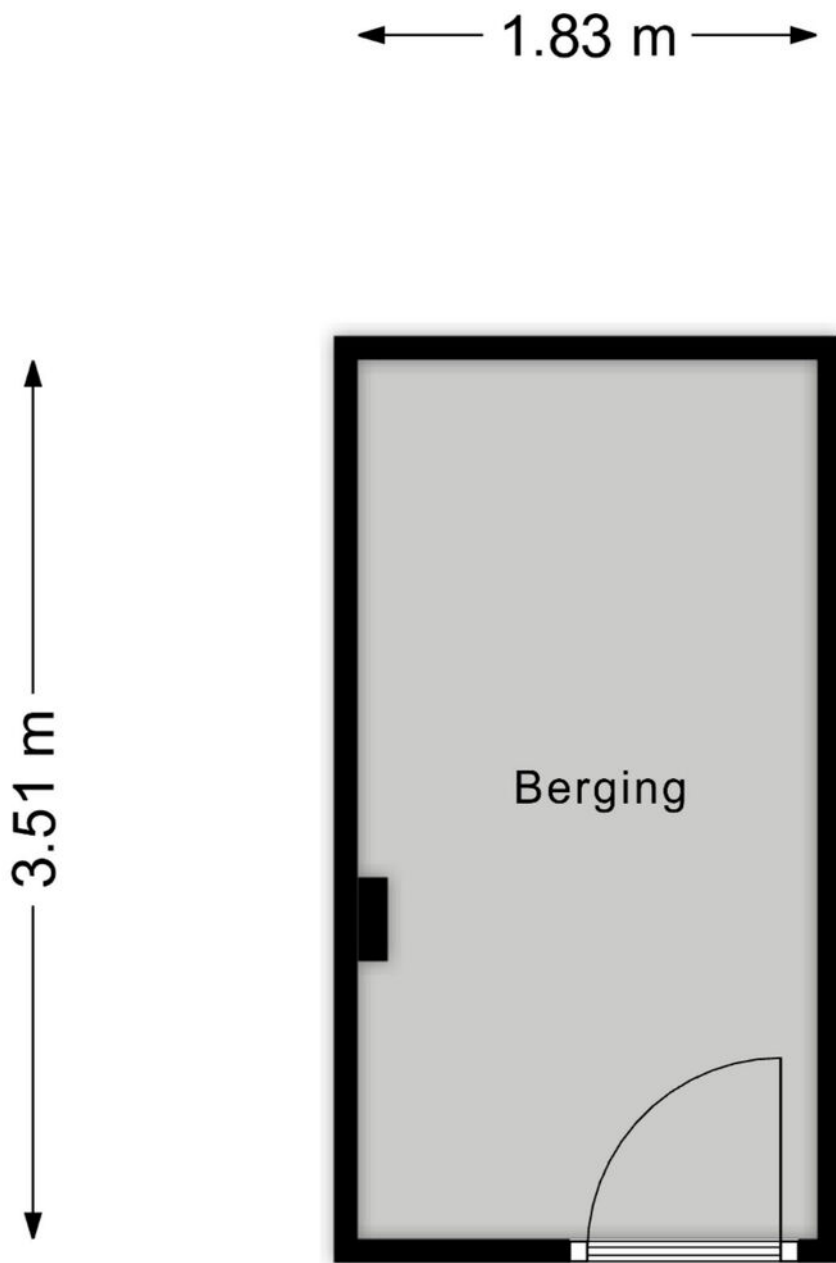






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**PLATTEGROND**

---

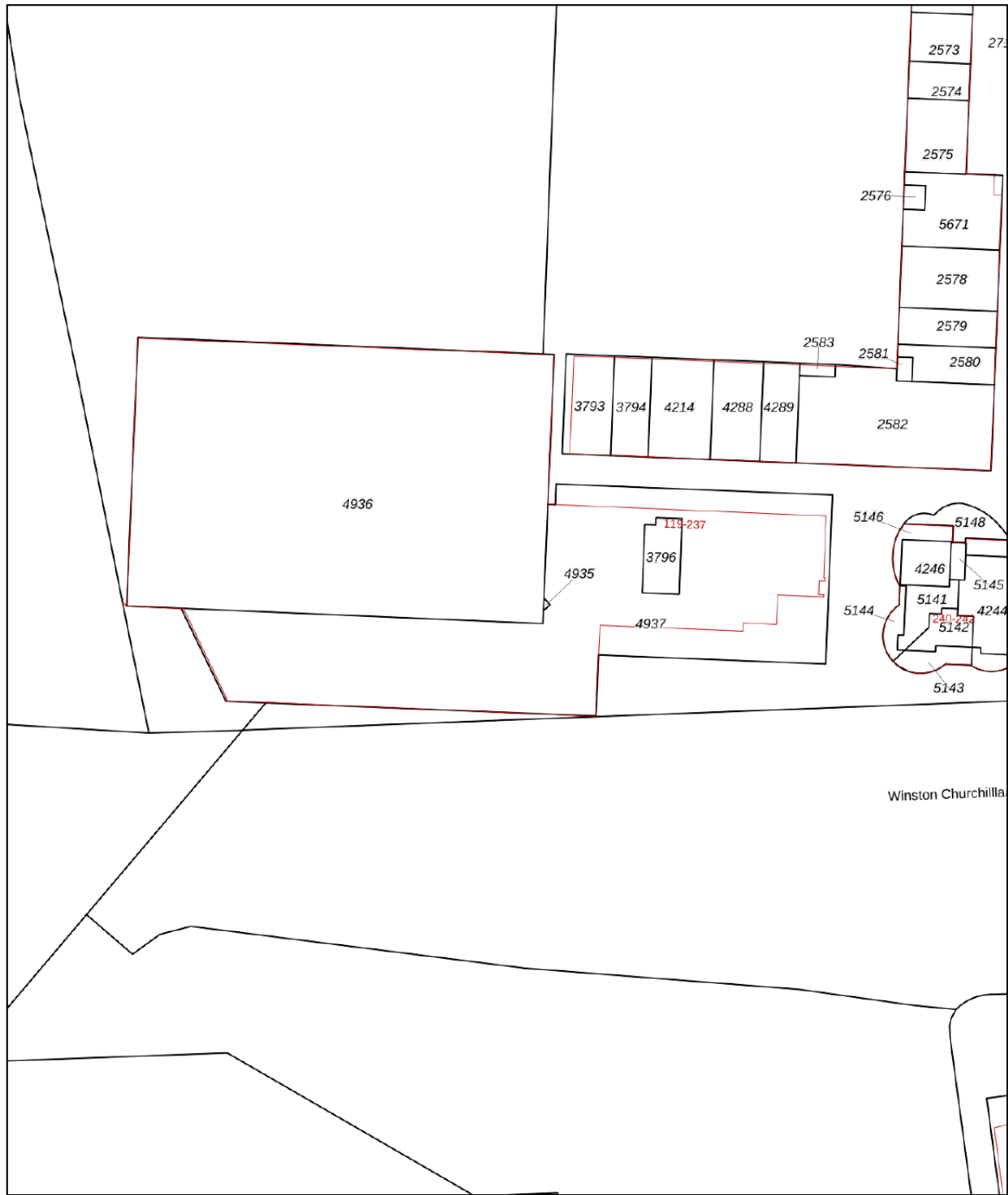
← 2.66 m →



↑ 4.45 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**PLATTEGROND**

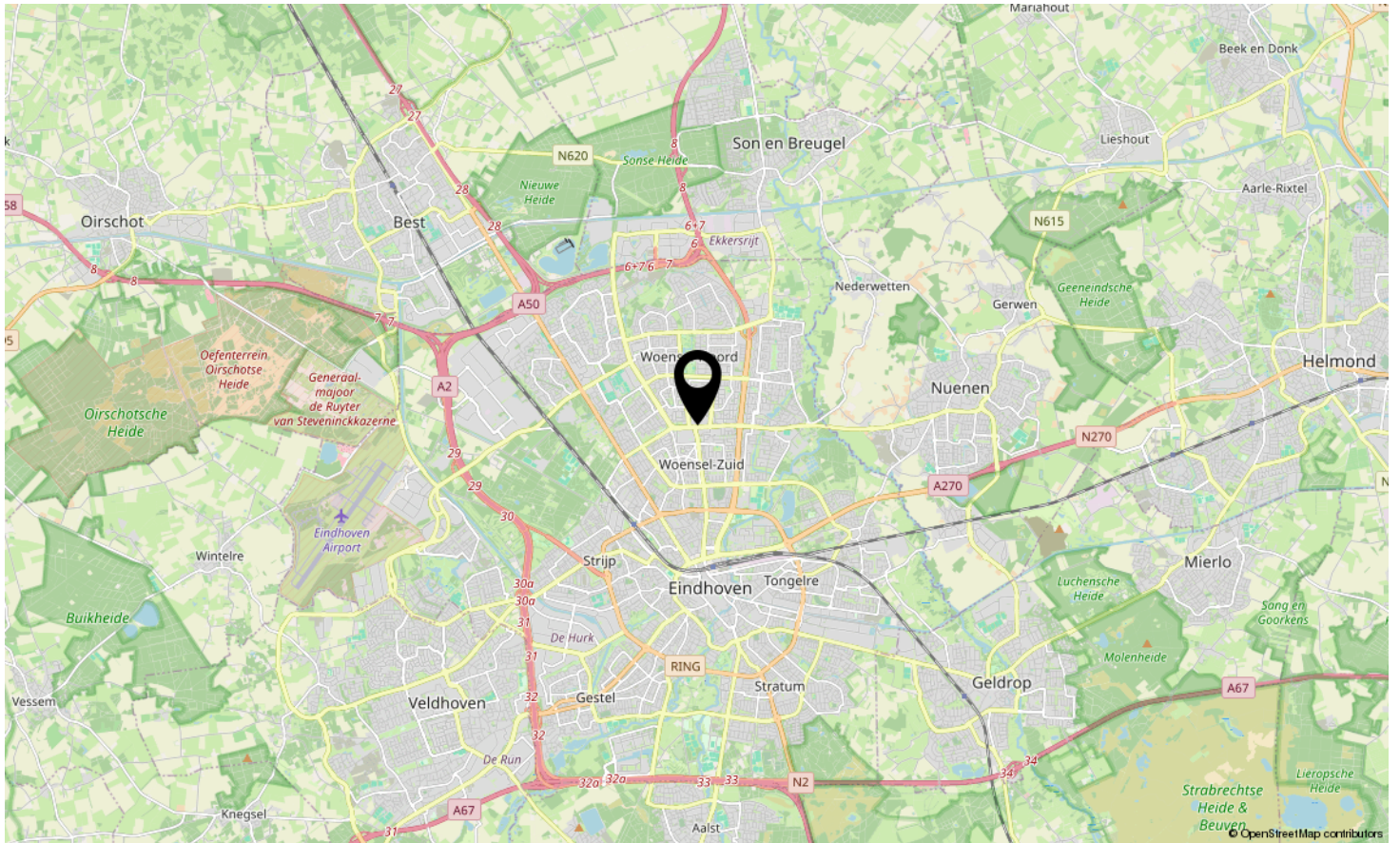
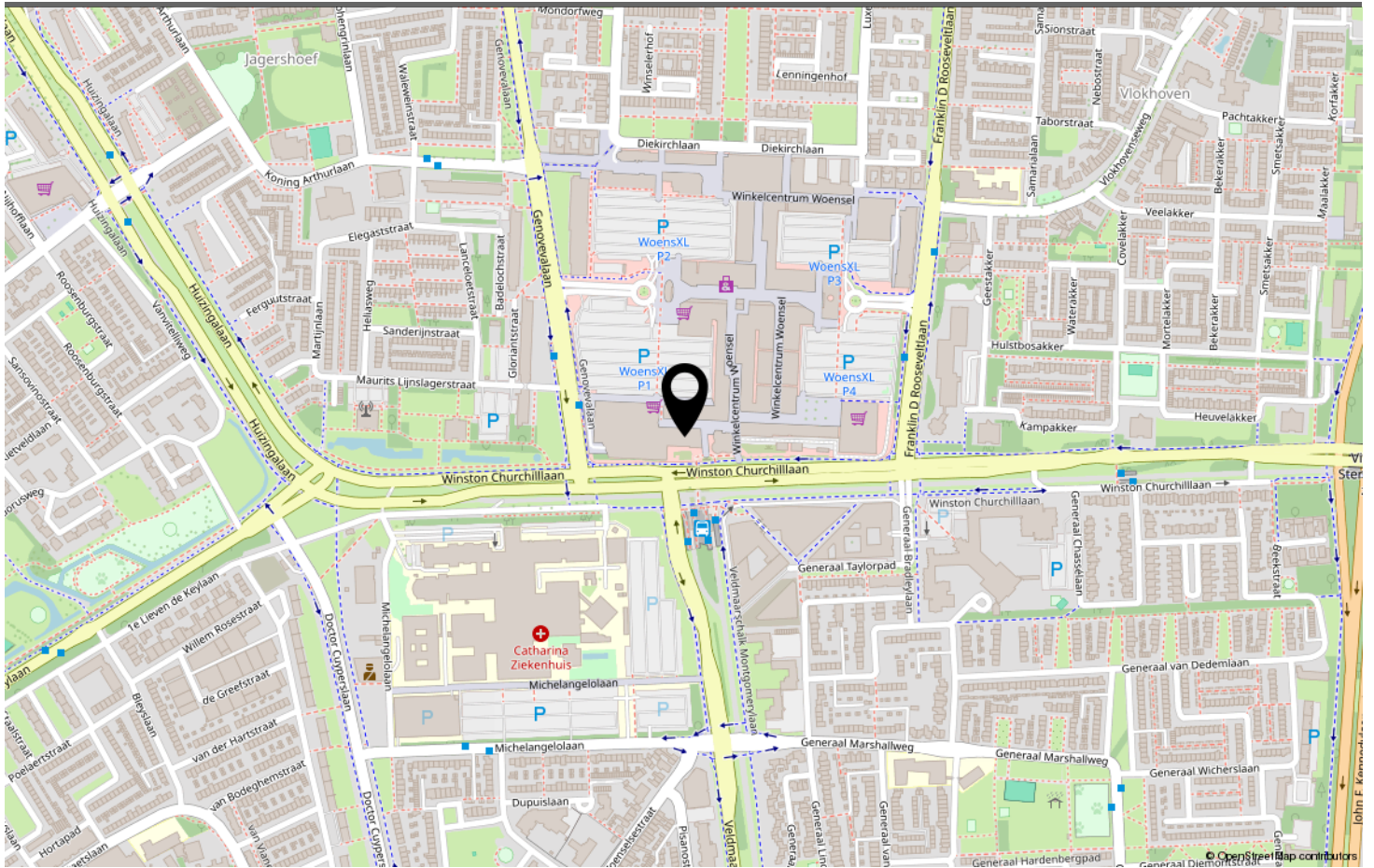


Winston Churchillla



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente    Woensel</p> <p>Sectie                            L</p> <p>Perceel                         3796</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

# KADASTRALE KAART



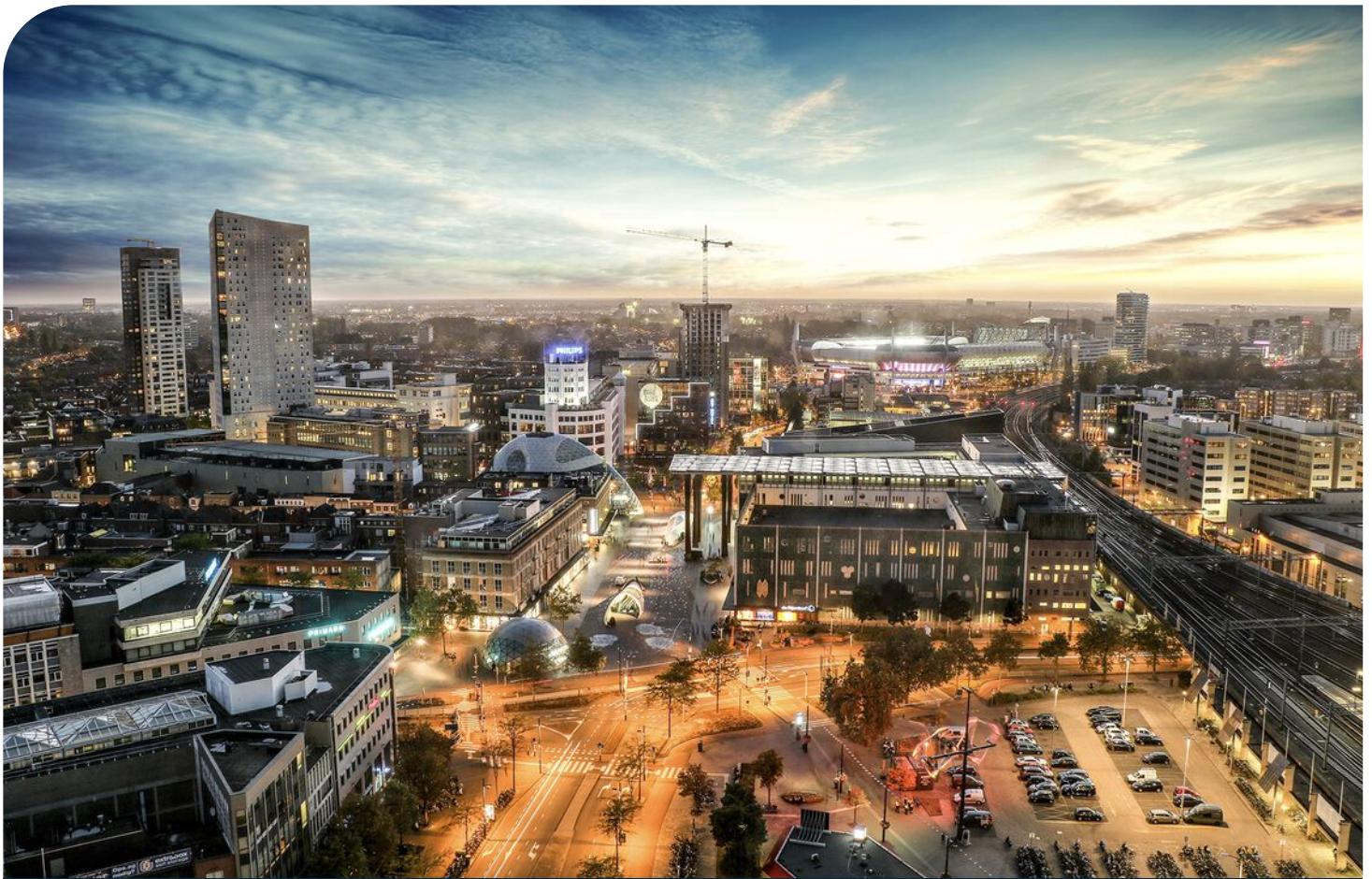
**LOCATIE OP DE KAART**

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Hanglampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten slaapkamers en berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Kurkvloer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Koel-vriescombinatie interne berging	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
- Spiegel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			

# LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

## LIJST VAN ZAKEN



## Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: [eindhoven@hypodomus.nl](mailto:eindhoven@hypodomus.nl)

# WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



## JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

### Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

### Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

### Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

**HYPODOMUS**   
Dé Makelaar

# OVER ONS





# WINKELCENTRUM WOENSEL EINDHOVEN

*Neem vrijblijvend contact met ons op*

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven  
Tel: 040-8200020 - [eindhoven@hypodamus.nl](mailto:eindhoven@hypodamus.nl) - [hypodamus-eindhoven.nl](http://hypodamus-eindhoven.nl)

**HYPODOMUS**   
Dé Makelaar