



Vraagprijs  
€ 269.000 k.k.

25

**KAAISTRAAT**

**STEENBERGEN**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
maisonnette

**ENERGIELABEL:**  
D

**BOUWJAAR:**  
1950

**WOONOPPERVLAKTE:**  
82 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
257 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
121 m<sup>2</sup>

- Gelegen in het centrum van Steenberghe;
- Instapklaar;
- Karakteristiek pand met eigen entree;
- Verdeeld over twee woonlagen;
- Ruime woonkamer met open keuken;
- Twee slaapkamers;
- Ruime badkamer met 2e toilet;
- Dakterras aanwezig;
- Winkels, horeca en voorzieningen op loopafstand.





Sfeervol  
wonen  
midden in het  
centrum

Ben je op zoek naar een betaalbaar appartement met karakter, verrassend veel ruimte en een levendige locatie? Dan is deze leuke maisonnette op de eerste en tweede verdieping van een karakteristiek pand in het centrum van Steenberghe precies wat je zoekt.

Hier woon je midden in het gezellige stadscentrum, met winkels, restaurants, terrassen en dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Tegelijkertijd geniet je van de rust en privacy van een appartement dat zich uitstrekt over twee woonlagen en beschikt over een heerlijk dakterras.





Via de eigen entree aan de Kaaistraat bereik je het appartement. Daarnaast is een mogelijke achterom via de Visserstraat.

De entree biedt toegang tot de meterkast, het toilet en de trap naar de woonverdieping.

Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop die toegang geeft tot de lichte woonkamer. Deze staat in directe verbinding met de keuken, waardoor een gezellige en open leefruimte ontstaat. De keuken is voorzien van een koelkast met vriesvak, vaatwasser, oven, 4-pits gasfornuis, afzuigkap en spoelbak.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische ruimte voor de wasmachine en droger. Via de overloop is ook het dakterras bereikbaar, een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van het stadsleven.









Sfeervol en  
karakteristiek





De tweede verdieping beschikt over twee goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer met ligbad inclusief douchemogelijkheid, wastafel en 2e toilet.

Ook de vaste kast is handig voor het opbergen van spullen. Hierin bevindt zich de cv-ketel.







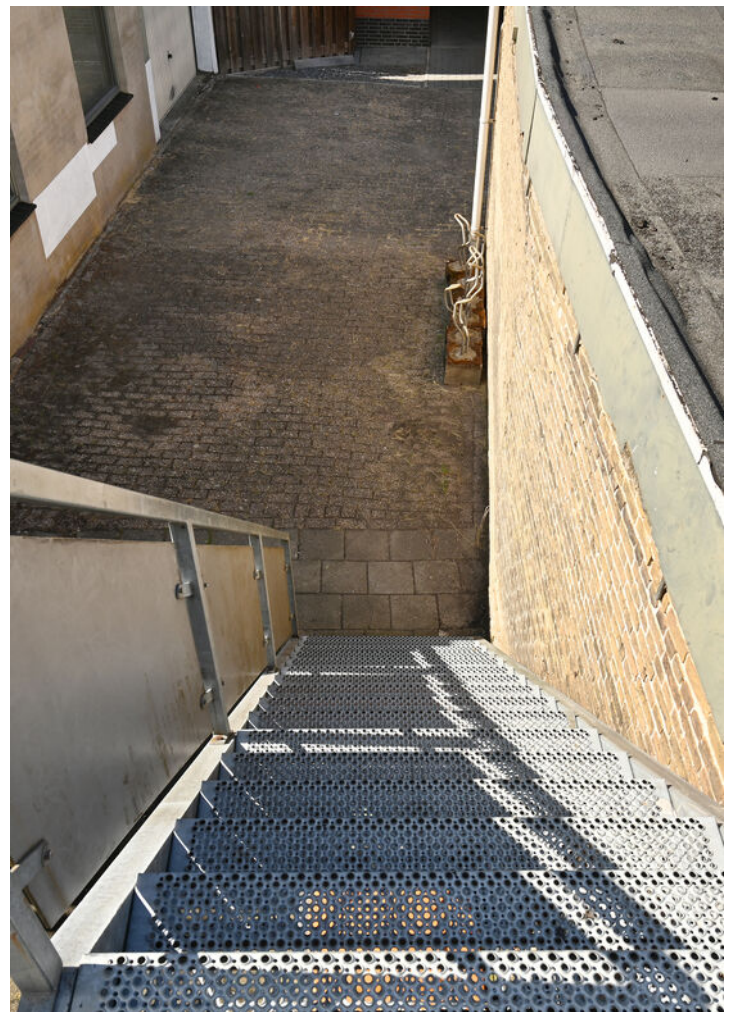


Badkamer met  
tweede toilet





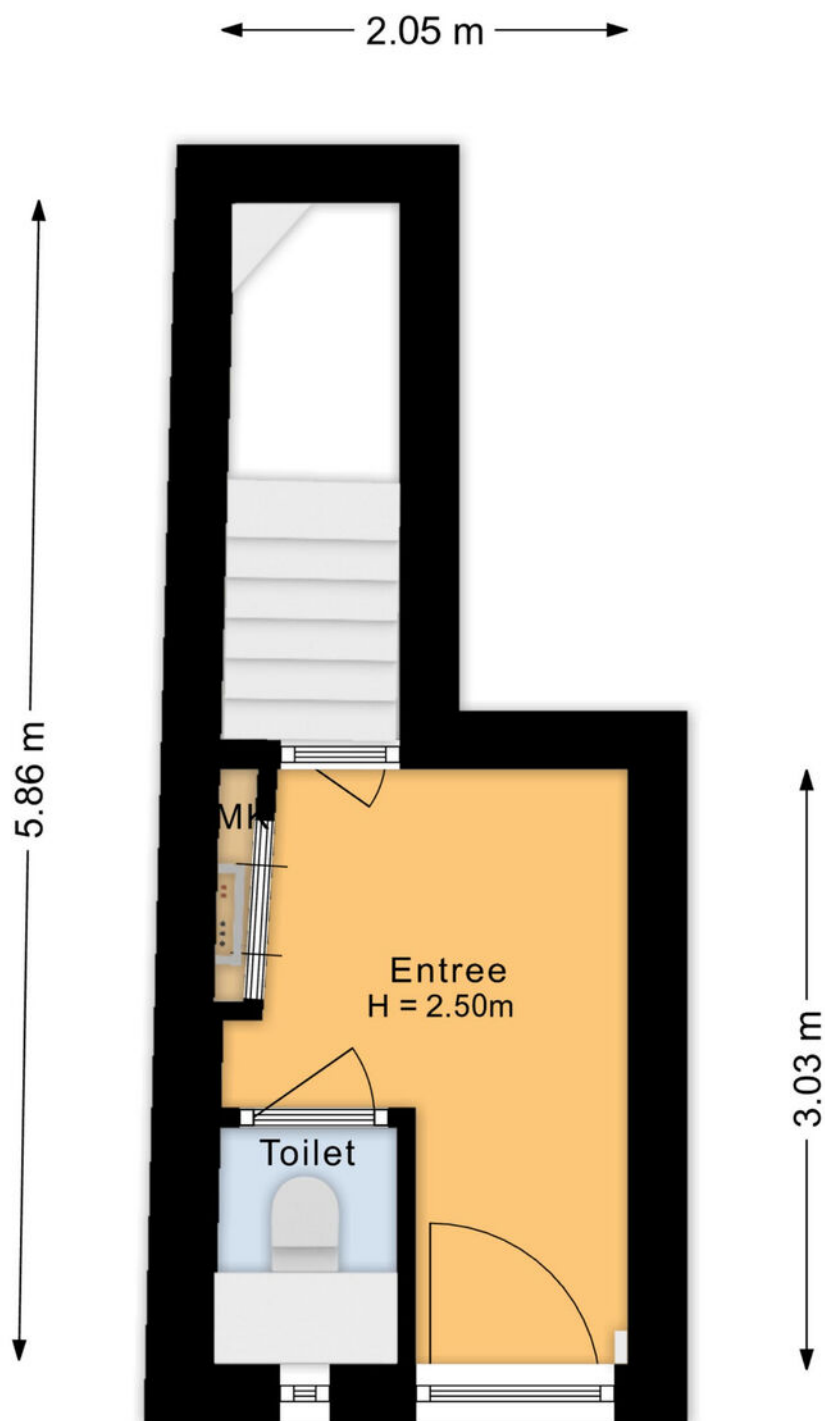
Besloten  
achterom





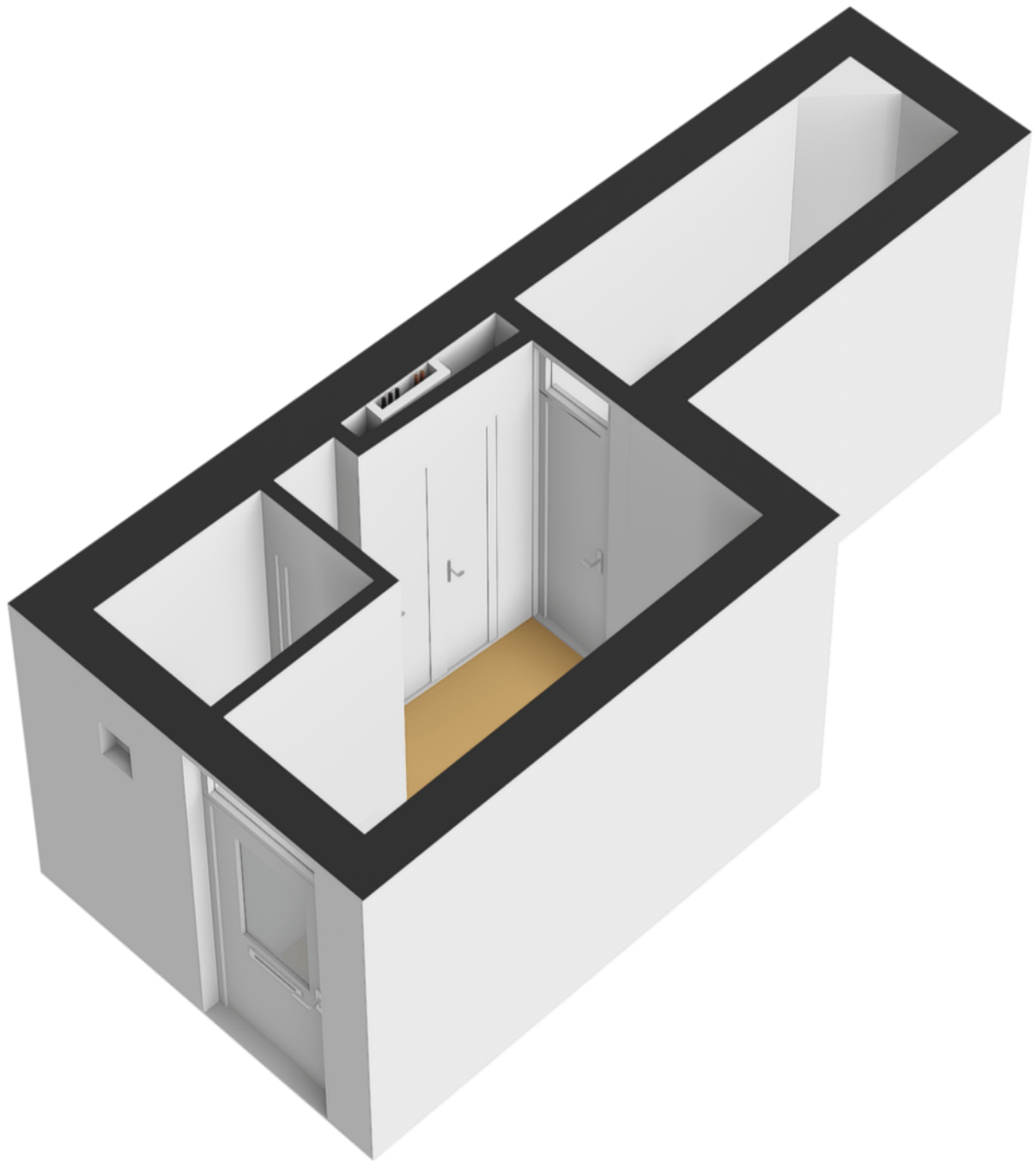


# Plattegrond entree bg

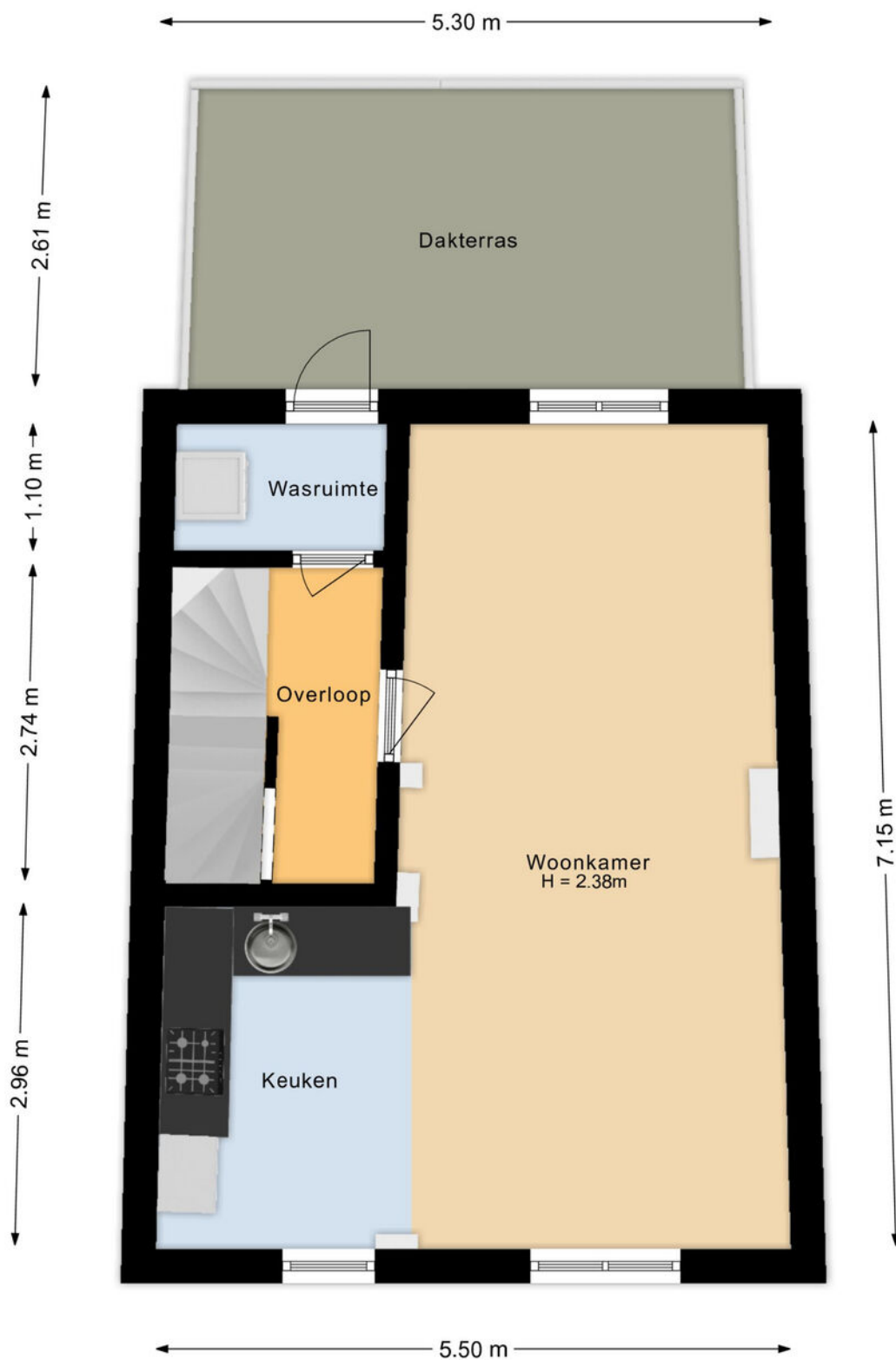


**Kaaistraat 25, Steenberg  
Begane grond**

# Plattegrond 3D entree bg

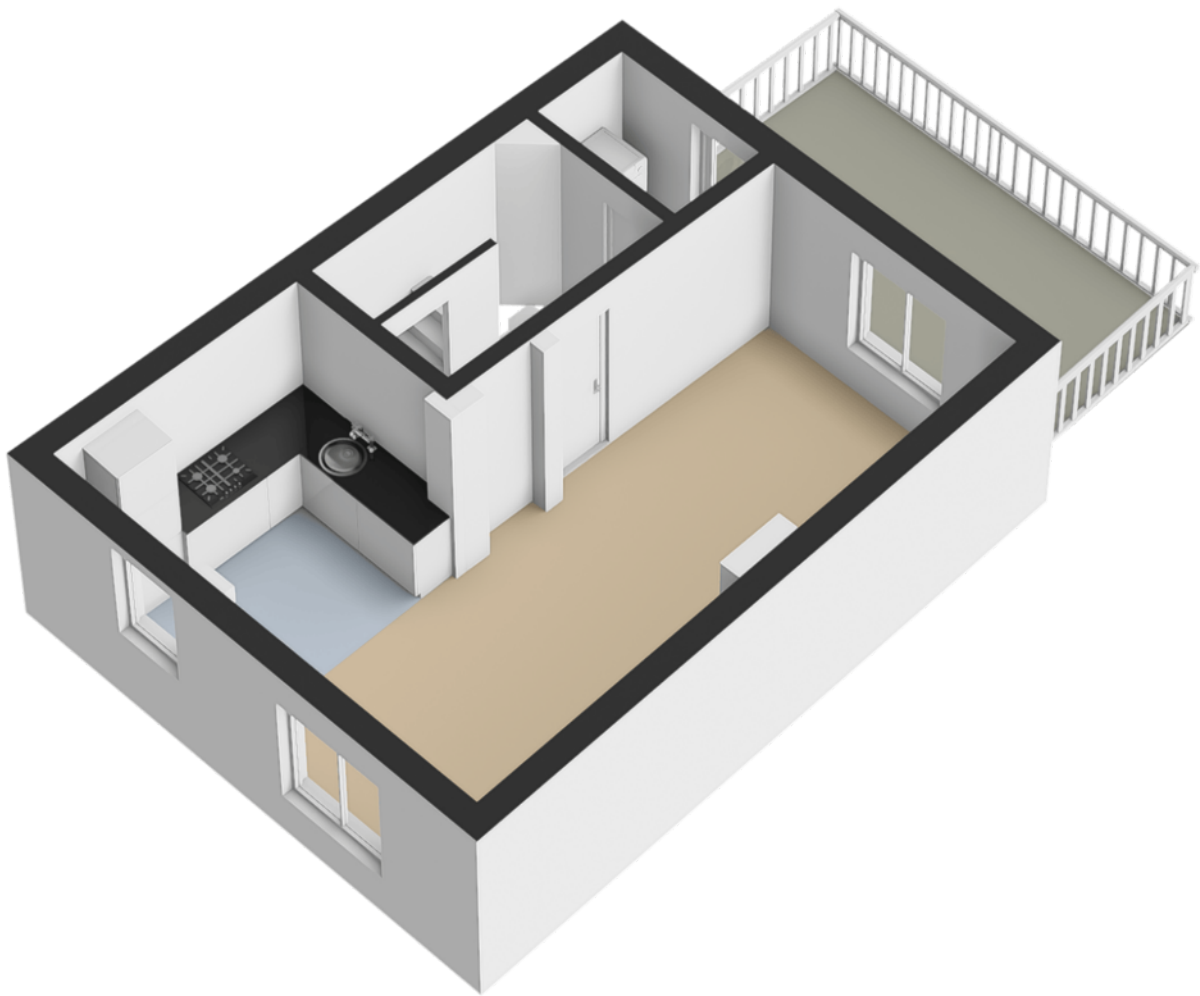


# Plattegrond eerste etage

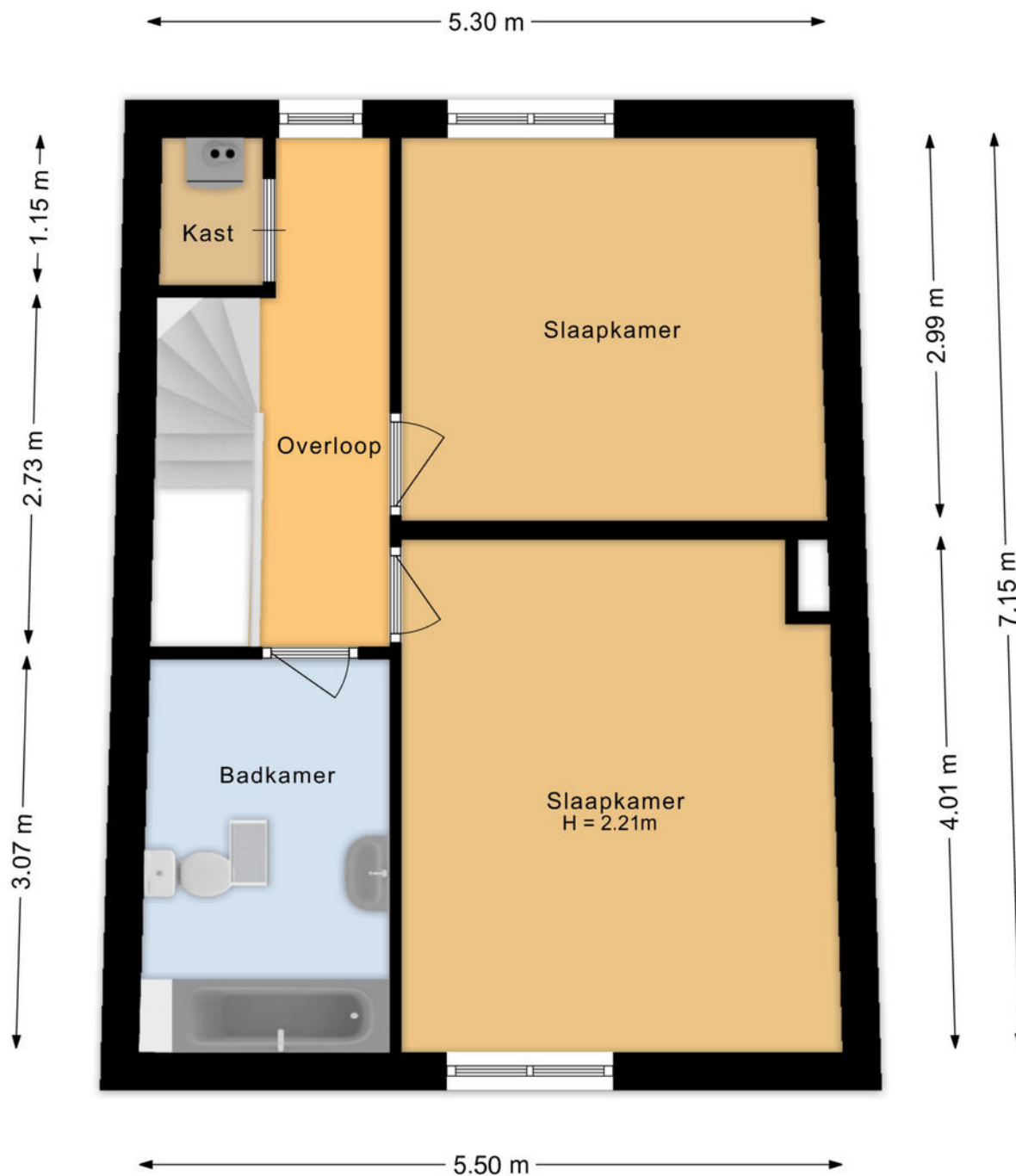


**Kaaistraat 25, Steenberg  
Eerste verdieping**

# Plattegrond 3D eerste etage

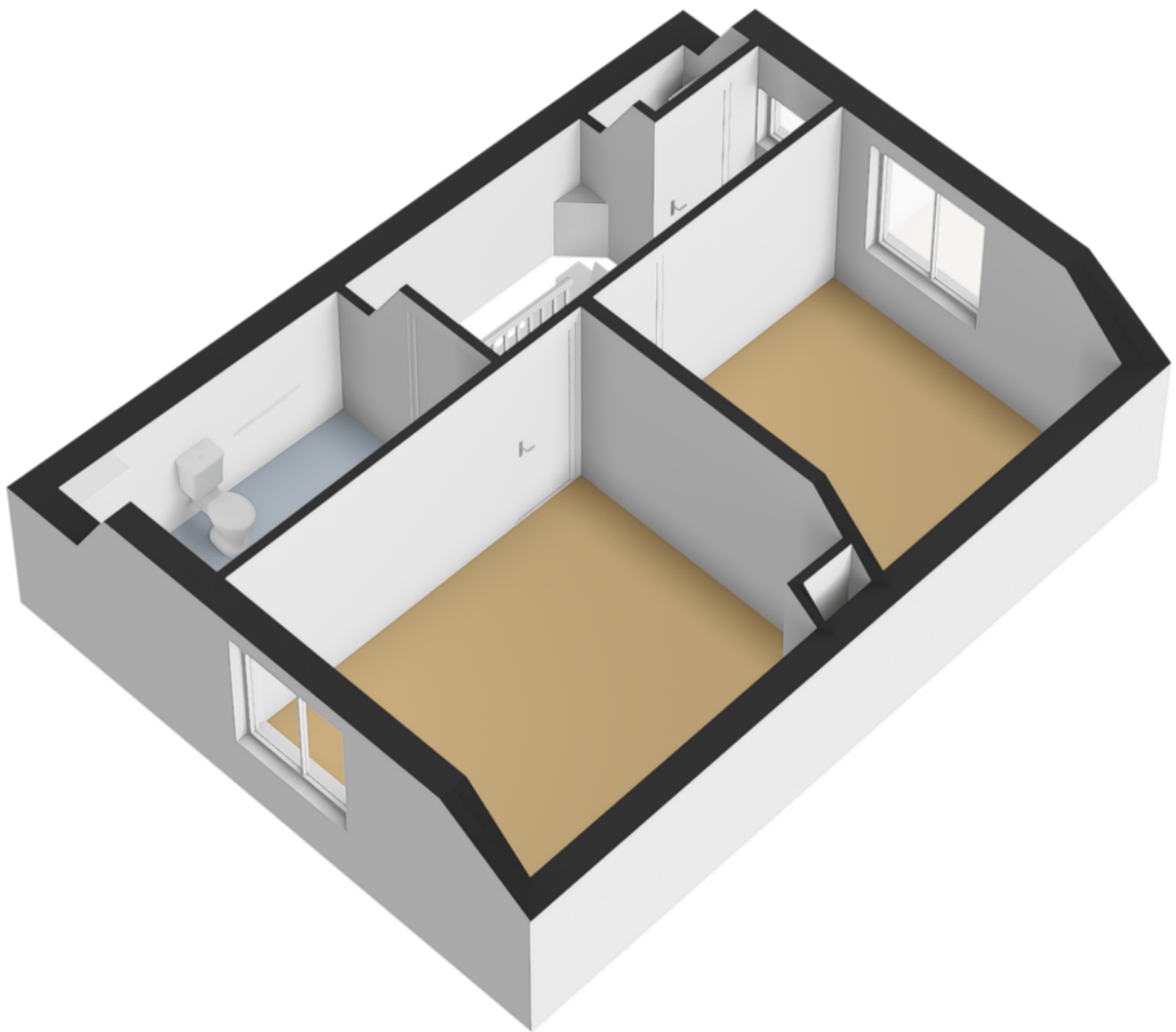


# Plattegrond tweede etage



**Kaaistraat 25, Steenberg  
Tweede verdieping**

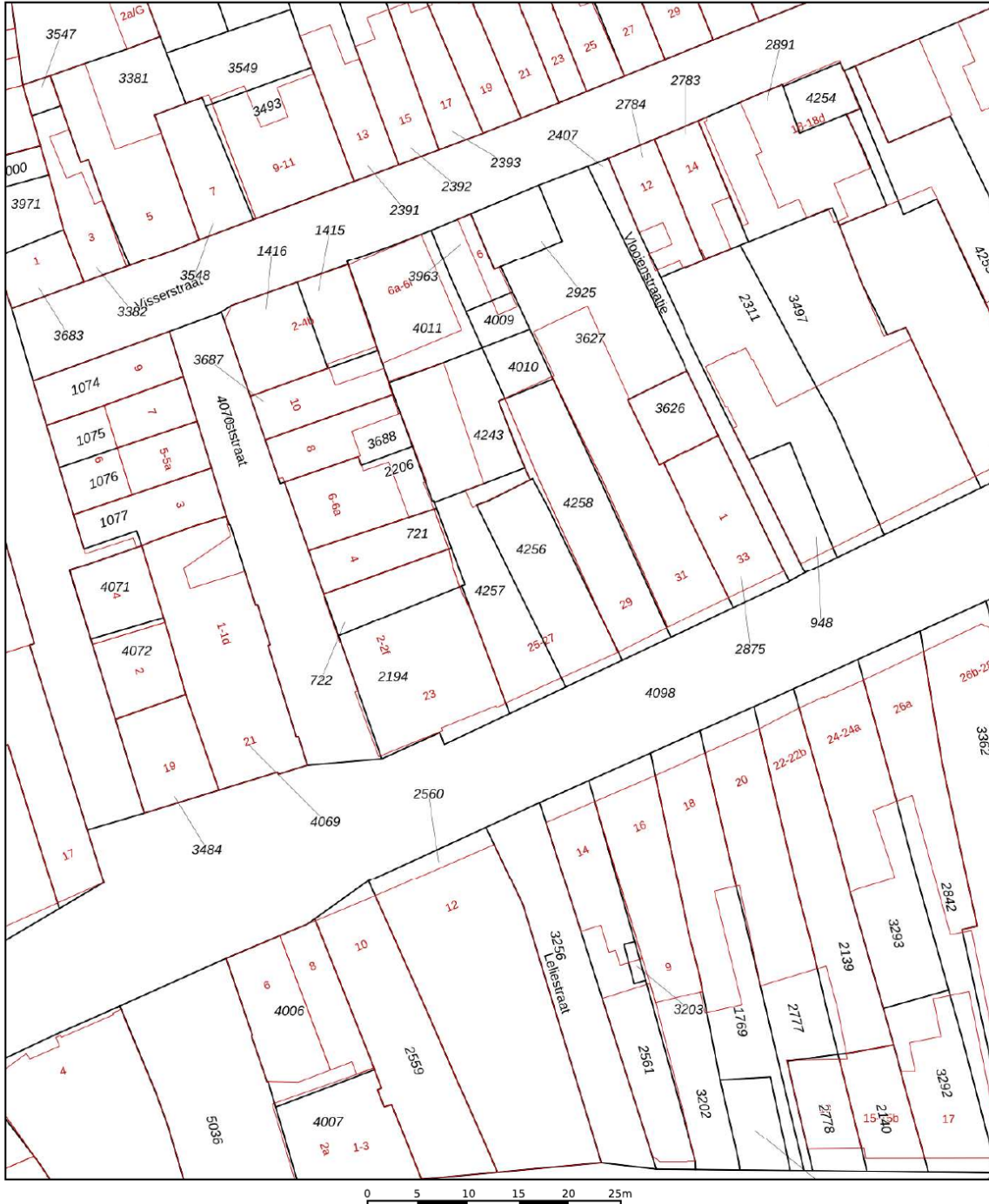
# Plattegrond 3D tweede etage




# Kadastrale kaart

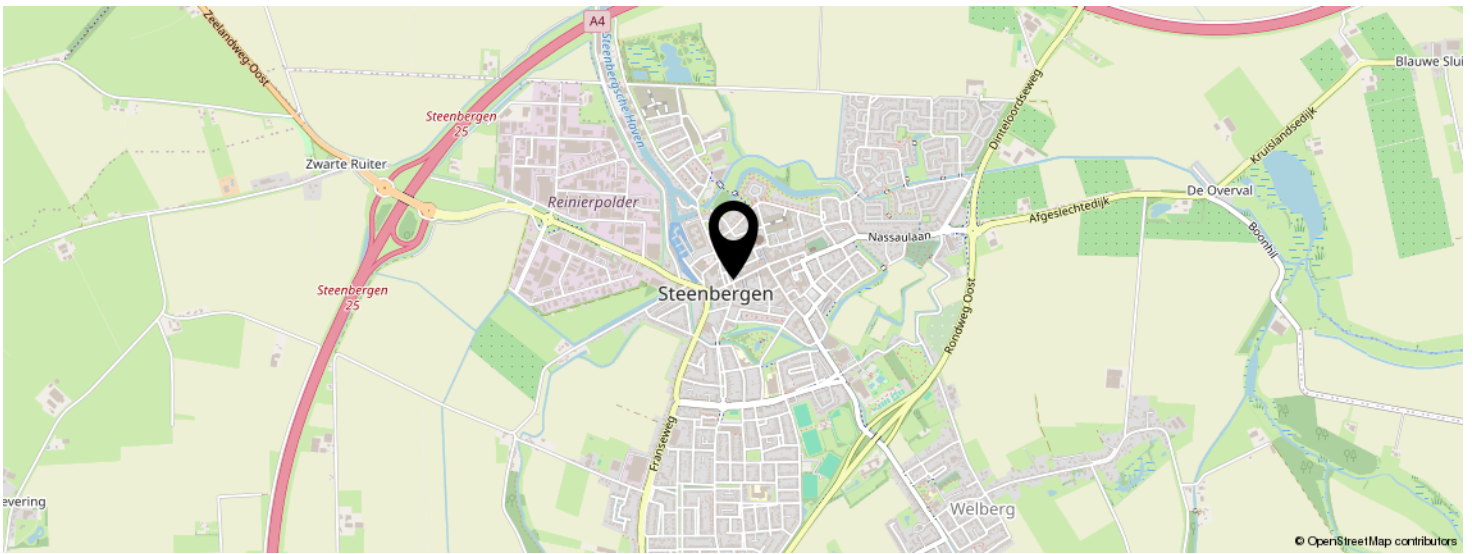
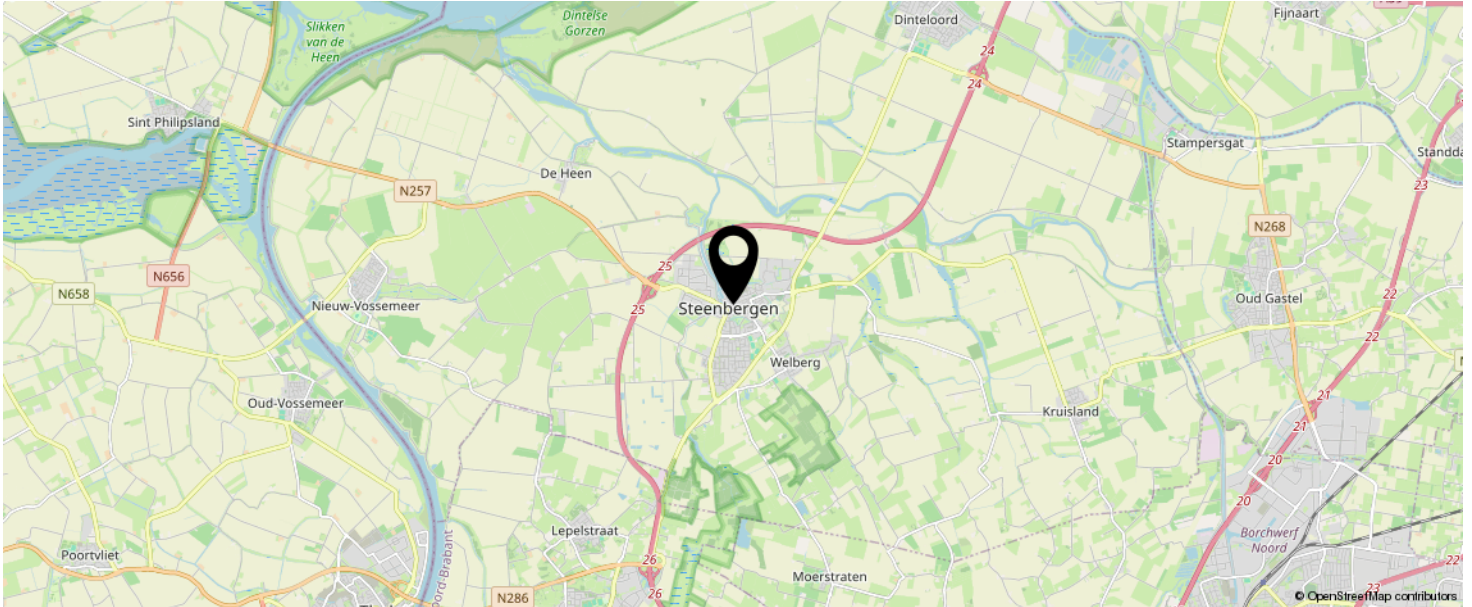
Kadastrale kaart

Uw referentie: kaaistraat

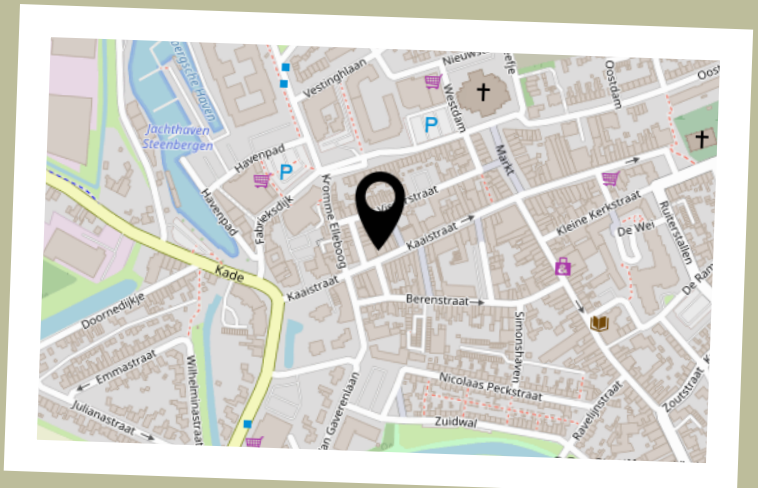


<p><b>12345</b> 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Steenbergem Sectie W Perceel 4257</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# Locatie op de kaart



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**





# Steenbergen

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek. De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen zijn op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Philipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!

Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.

In Steenbergen zijn 3 basisscholen, Maria Regina, Gummarus en Kiezelrijk, deze zijn zeer goed aangeschreven. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.

Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.

Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!

## Algemeen

- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd;
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen;
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen;
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.vandermastmakelaardij.nl](http://www.vandermastmakelaardij.nl)

 van der Mast  
makelaardij

Kaaistraat 25, Steenberg



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Van der Mast Makelaardij**

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenbergse

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast  
makelaardij