



HOOGEMIERDSEWEG 20

LAGE MIERDE

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

233 m²

PERCEELOPPERVLAKE

3452 m²

INHOUD

997 m³

BOUWJAAR

1960-1970

ENERGIELABEL

F



OMSCHRIJVING

Wonen aan de rand van Lage Mierde

Aan de rand van het dorp, waar de bebouwing langzaam overgaat in het groen van de Brabantse Kempen, staat deze bijzondere voormalige ambtswoning, ontworpen door Bedaux de Brouwer. Een woning met een herkenbare architectuur, een royale opzet en een perceel dat de ruimte biedt die veel mensen zoeken, maar nog maar zelden vinden. Hier woont u vrij, met uitzicht op het groen en de rust van het buitengebied binnen handbereik.

De woning heeft een karakteristieke uitstraling die door de jaren heen behouden is gebleven. De oorspronkelijke functie als ambtswoning geeft het geheel een voorname, maar tegelijkertijd toegankelijke uitstraling. Geen standaard woning, maar een huis met een eigen verhaal en een eigen plaats binnen de omgeving.

Lage Mierde staat bekend om zijn rustige woonklimaat, de sterke verbondenheid met de natuur en de gemoedelijke sfeer van een Kempisch dorp. Vanuit de woning wandelt of fietst u zo de natuur in, terwijl dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

Het ruime perceel biedt volop mogelijkheden voor wie waarde hecht aan privacy, buitenleven en ruimte rondom de woning. Een plek waar kinderen kunnen opgroeien met vrijheid om zich heen, waar tuinliefhebbers hun hart kunnen ophalen en waar u op ieder moment van de dag een rustige plek in de tuin vindt.

Een woning voor liefhebbers van architectuur, ruimte en een groene woonomgeving. Voor mensen die niet op zoek zijn naar meer van hetzelfde, maar naar een huis met karakter op een locatie die steeds moeilijker te vinden is.

Begane grond (beton)

Hal

ca. 19,5 m² met natuurstenen vloer, granolwanden, stucwerk plafond en voorzien van een bergkast, garderode en een wastafel meterkast met 12 groepen, 2 aardlekschakelaars en 3 fase aansluiting toiletruimte geheel betegelde wanden met zwevend toilet.

Werkkamer (direct vanuit de hal bereikbaar)

ca. 11,5 m² met natuurstenen vloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

Woonkamer

ca. 45 m² met natuurstenen vloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond en voorzien van een open houthaard en een tuindeur.

Eetkamer

ca. 15,5 m² met natuurstenen vloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond en voorzien van een tuindeur.

Keuken

ca. 13,5 m² met natuurstenen vloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond en U-vormige keukenopstelling voorzien van natuurstenen aanrechtblad, 5-pits keramische kookplaat, afzuigkap, dubbele spoelbak, koelkast, oven en vaatwasser.

Bijkeuken

ca. 10,5 m² met natuurstenen vloer, gedeeltelijk betegelde wanden, stucwerk plafond en voorzien van aansluiting witgoed, wastafel, tuindeur, lichtkoepel en toiletruimte.

1e Verdieping (beton)

Overloop

ca. 17,5 m² met vloerbedekking, granolwanden, houten plafond en voorzien van berging, inbouwkast, dakkapel en met toegang tot 5 slaapkamers, 2 badkamers en toilet.

Slaapkamer 1

ca. 15,5 m² met vloerbedekking, stucwerk wanden, houten plafond en voorzien van knieschotten en en-suite deur naar badkamer.

Badkamer 1 (ook bereikbaar via overloop)

ca. 6,5 m² met tegelvloer, gedeeltelijk betegelde wanden, stucwerk plafond en voorzien van douche, ligbad en wastafelmeubel met 2 kranen.

Slaapkamer 2

ca. 8 m² met vloerbedekking, stucwerk wanden, houten plafond en voorzien van twee inbouwkasten en dakkapel.

OMSCHRIJVING

Slaapkamer 3

ca. 8,5 m² met vloerbedekking, stucwerk wanden, stucwerk plafond en voorzien van een wastafelaansluiting en dakkapel.

Slaapkamer 4

ca. 12 m² met vloerbedekking, stucwerk wanden, houten plafond en voorzien van een wastafel en dakkapel.

Slaapkamer 5

ca. 8,5 m² met vloerbedekking, stucwerk wanden, houten plafond en voorzien van een inbouwkast, screen en deur met toegang tot een balkon van ca. 3 m².

Badkamer 2

ca. 2,5 m² met tegelvloer, geheel betegelde wanden, stucwerk plafond en voorzien van een inloopdouche en een wastafel.

Apart toilet.

2e Verdieping (hout)

Via vlizotrap te bereiken vanaf de overloop.

Bergzolder

Over de gehele lengte van de woning met plankenvloer, diverse wandafwerkingen, houten plafond en voorzien van opstelling c.v. installatie Nefit, bouwjaar 2008.

Buiten

Tuin

Achtertuintje gelegen op het noordwesten en voorzien van een beregeningsinstallatie, diverse bijgebouwen zoals een kas en een berging met overkapping, buitenkraan en een eigen achterom.

Garage

ca. 25,5 m² voorzien van elektriciteit, bergkast, verwarming, inpandig bereikbaar en handmatig bedienbare dubbele deur.

Berging 1 (samen een geheel met berging 2)

ca. 22 m² stenen berging voorzien van elektriciteit,

grondwaterpomp en vliering.

Berging 2

ca. 14,5 m² stenen berging voorzien van elektriciteit, tuindeuren en een overdekt terras van ca. 8 m².

Oprit

Biedt plaats voor meerdere auto's.

Algemeen

Overige inpandige ruimte

ca. 46,5 m².

Gebouwgebonden buitenruimte

ca. 4,5 m².

Externe berging

ca. 36,5 m².

Perceeloppervlakte

ca. 3.452 m².

Isolatie

- de woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing.

Overig

- een asbestclausule wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst bij iedere woning met een bouwjaar voor 1993
- een ouderdomsclausule wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst bij iedere woning ouder dan 25 jaar.

Feitjes over de buurt

- afstand tot een supermarkt ca. 5,5 km
- afstand tot een basisschool ca. 500 m
- afstand tot een bushalte ca. 100 m
- afstand tot een treinstation ca. 17 km

Energielabel

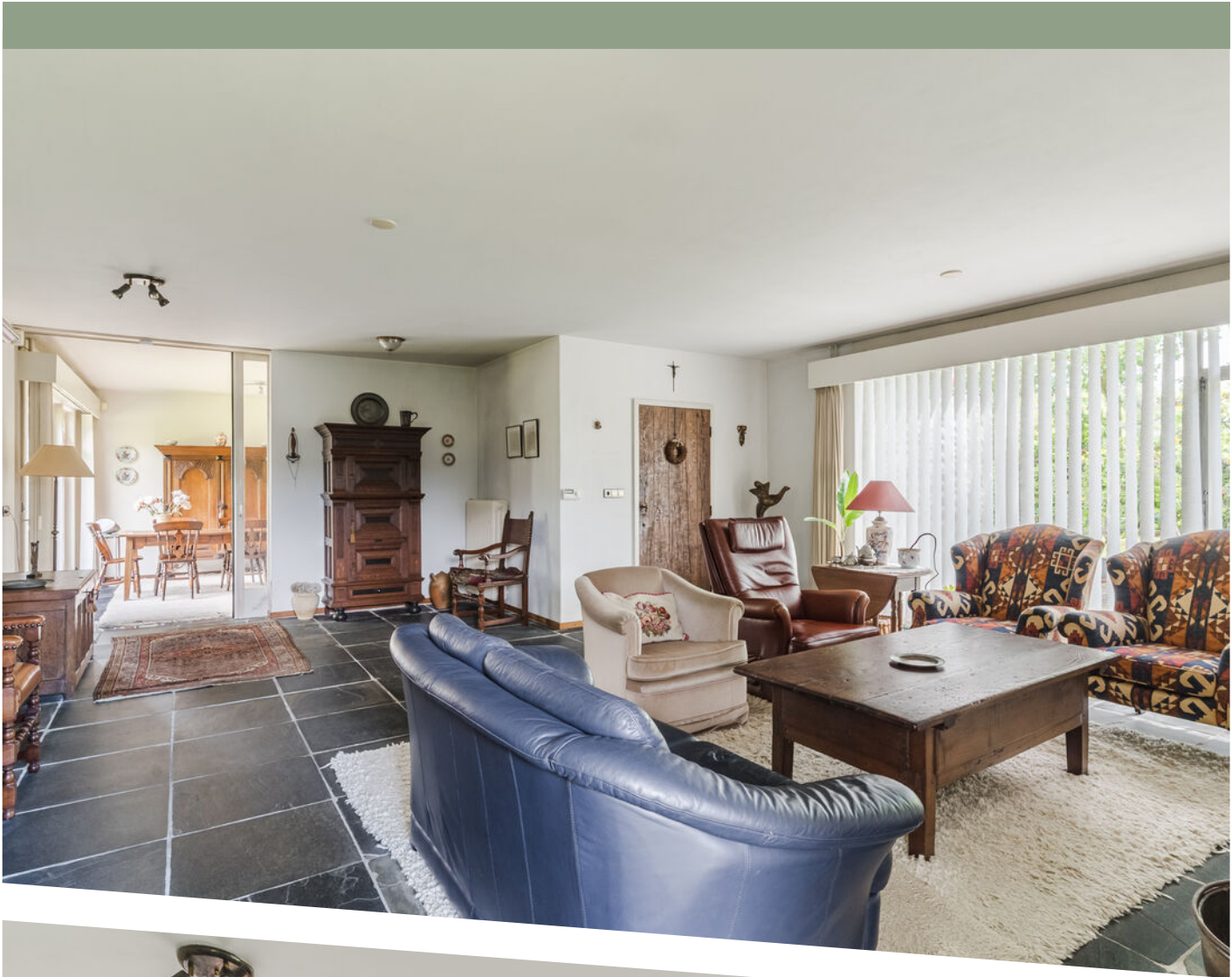
F.

Aanvaarding

in overleg.















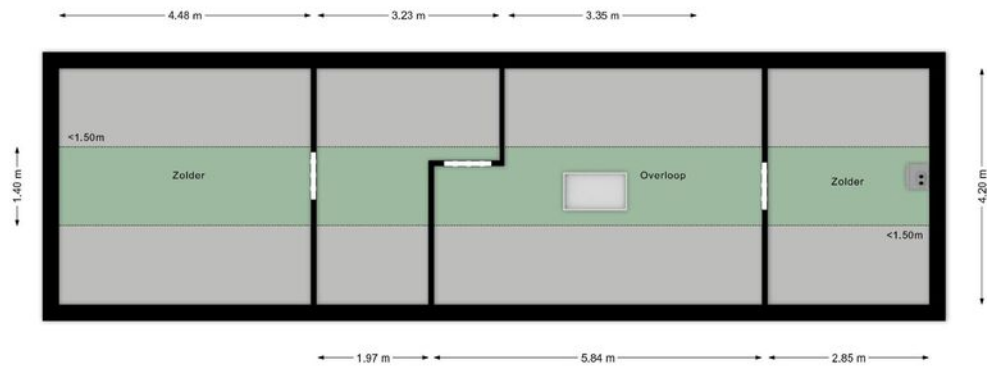




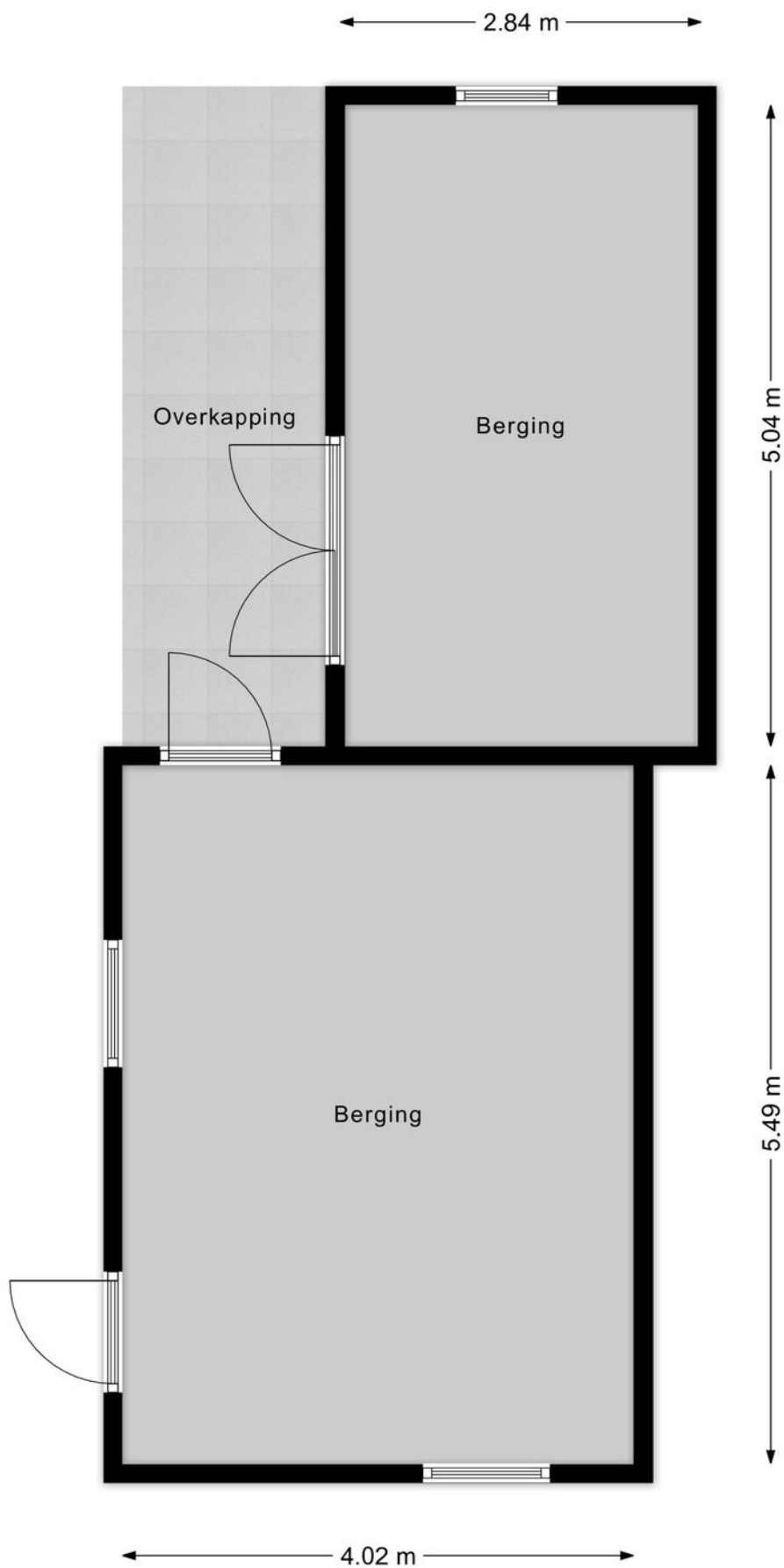
PLATTEGROND



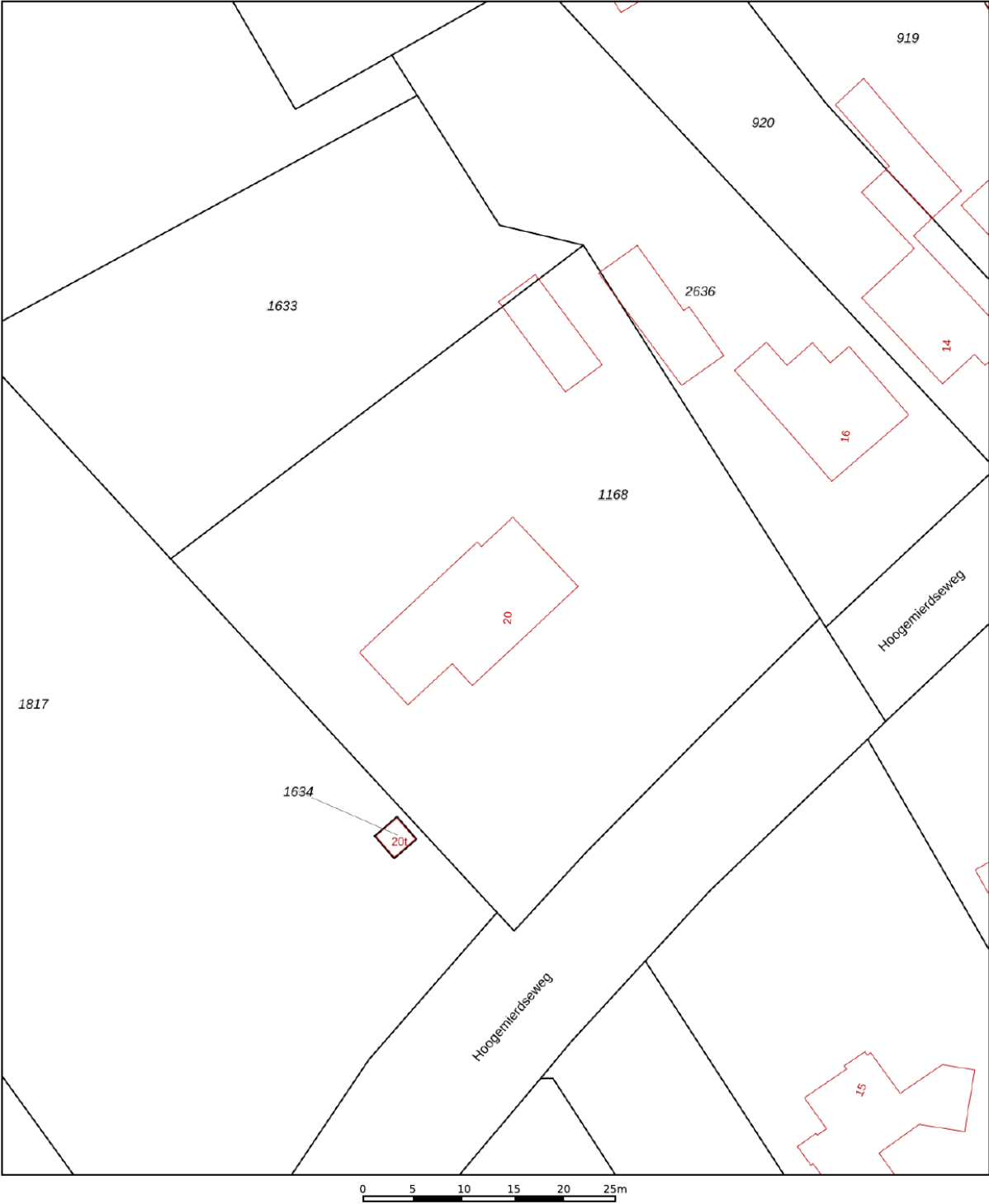
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

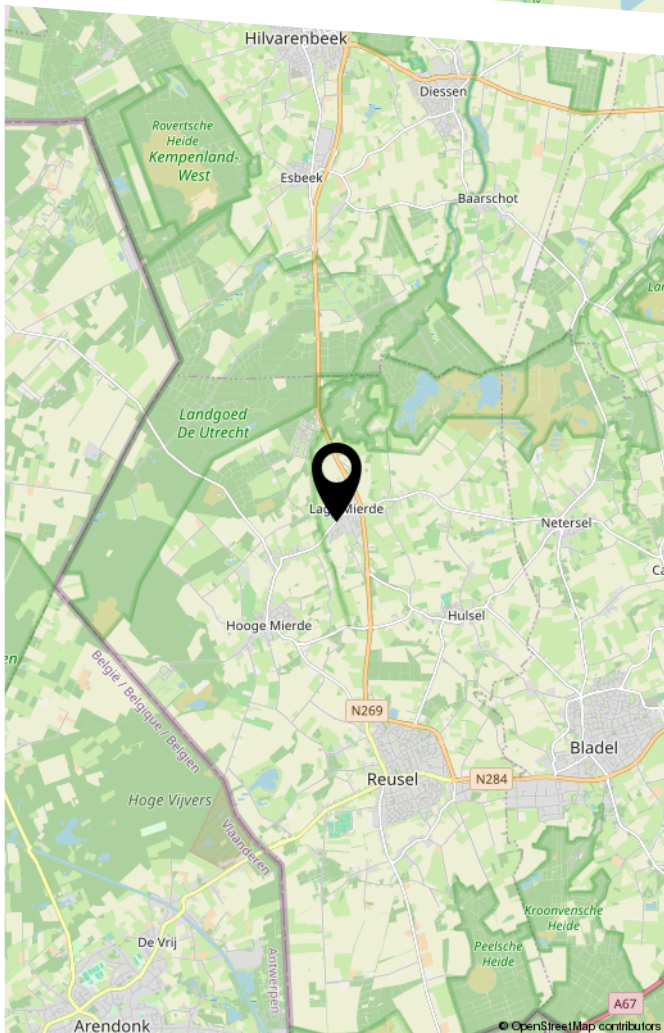


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hooge en Lage Mierde Sectie H Perceel 1168	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART





HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

**OF WILT U EEN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING VAN UW
EIGEN WONING? NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

SK-MAKELAARDIJ
Raadhuisstraat 44
5056 HD, Berkel-Enschot

013 - 533 56 55
info@sk-makelaardij.nl
www.sk-makelaardij.nl