

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Irispad 3 1338 NA, Almere



Bouwjaar
1989



Energielabel
B



Inhoud
310 m³



Aantal slaapkamers
3 slaapkamers



Welkom in Irispad 3

Aan een rustig hofje in de populaire en kindvriendelijke Bloemenbuurt van Almere Buiten staat deze verzorgde tussenwoning met drie slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidwesten en 8 zonnepanelen. Dankzij de strak gestuukte en geschilderde wanden, de fraaie laminaatvloeren op alle verdiepingen en energielabel B is de woning direct comfortabel te bewonen.

De woning ligt aan de rand van de groene en kindvriendelijke Bloemenbuurt in Almere Buiten. Op loopafstand bevinden zich het centrum van Almere Buiten en winkelcentrum Doemere met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en sportvoorzieningen. Ook scholen, speelgelegenheden, het NS-station Almere Buiten en het busstation zijn eenvoudig te voet bereikbaar.

Dankzij de gunstige ligging zijn bovendien de uitvalswegen naar de A6 en A27 snel bereikbaar.

*Gelegen aan
rustig hofje*



Kenmerken

Irispad 3

Prijs	€ 385.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Goed
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Goed
Inhoud	310 m ³	Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	B	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	C.v.-ketel	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Tussenwoning		
Bouwjaar	1989		



Aantal kamers
4 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Zuidwest



Externe bergruimte
4 m²



Woonoppervlakte
88 m²



Perceeloppervlakte
117 m²



Omschrijving

Irispad 3

Verzorgde tussenwoning met zonnige tuin op het zuidwesten in de geliefde Bloemenbuurt!

Deze verzorgde woning wordt aangeboden met een Bieden vanaf prijs van € 385.000,- k.k.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang met praktische trapkast en toegang tot de woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken in 2 blokken, voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en een koel-/vriescombinatie.

De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij en biedt direct toegang tot de achtertuin. Daarnaast is het woonkamerraam voorzien van een elektrisch zonnescherm, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is volledig bestraat, ligt op het zonnige zuidwesten en beschikt over een houten berging en een praktische achterom.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De ruime slaapkamer aan de achterzijde beslaat de volledige breedte van de woning en is voorzien van twee dakramen.

Aan de voorzijde bevinden zich de tweede slaapkamer en de volledig betegelde badkamer met douchecabine, hangend toilet, wastafel en een stijlvolle designradiator.

Tweede verdieping

De zolderverdieping beschikt over een overloop met extra bergruimte en de opstelplaats van de Intergas cv-ketel (2018, eigendom). Daarnaast is hier een ruime zolderkamer met dakraam, ideaal als derde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Bijzonderheden

- Gelegen aan een rustig hofje
- Bouwjaar 1989
- Strak gestuukte en geschilderde wanden
- Mooie laminaatvloer op alle verdiepingen
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- 8 zonnepanelen
- Energielabel B
- Intergas cv-ketel (2018) in eigendom
- Elektrisch zonnescherm aan de achterzijde
- Op loopafstand van winkels, NS-station, scholen en overige voorzieningen.

Clausules van toepassing

Ouderdomsclausule (woning is 37 jaar oud)
Asbestclausule (i.v.m. bouwjaar vóór 1993)

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*





Sinds 1995







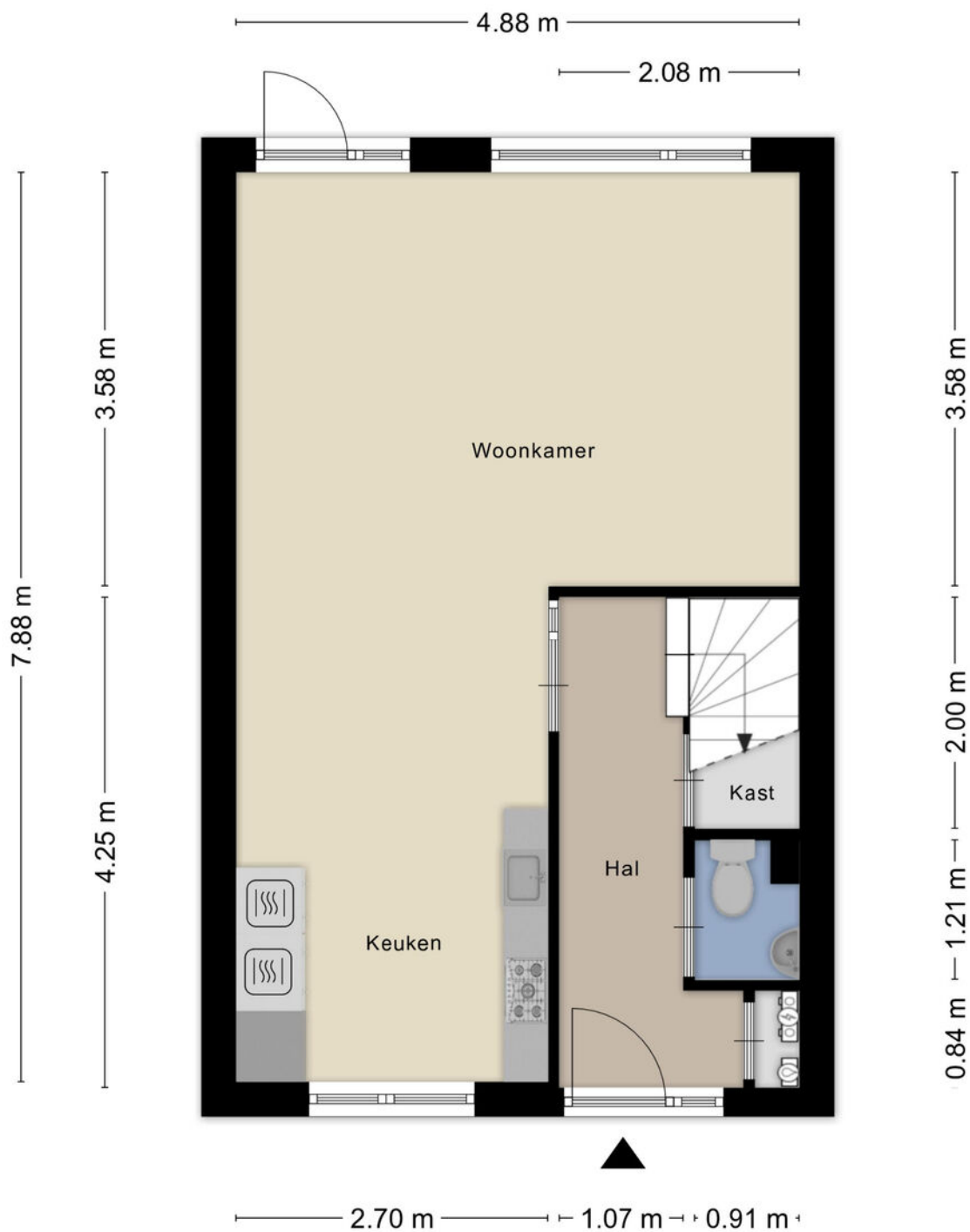






Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

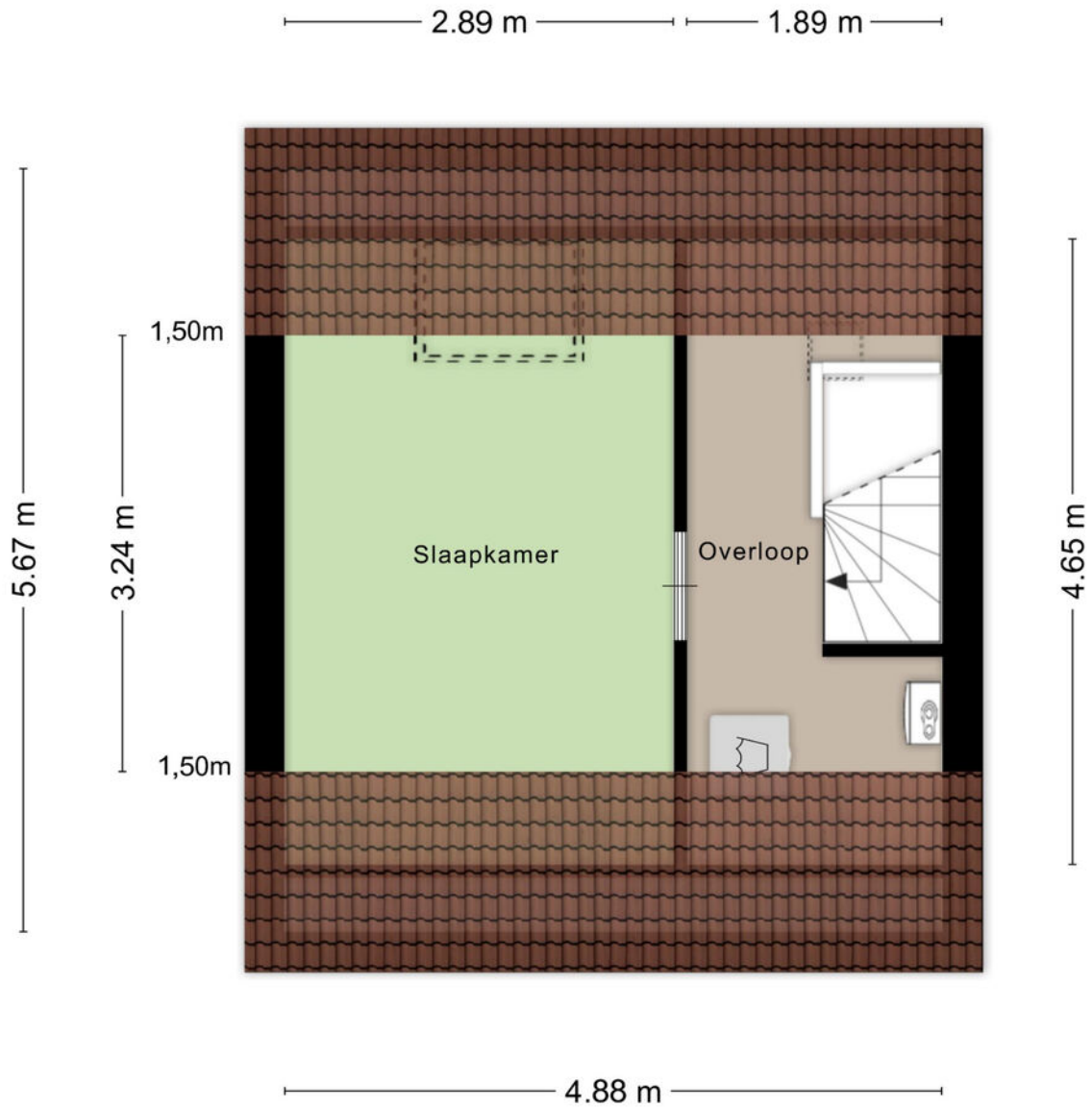
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

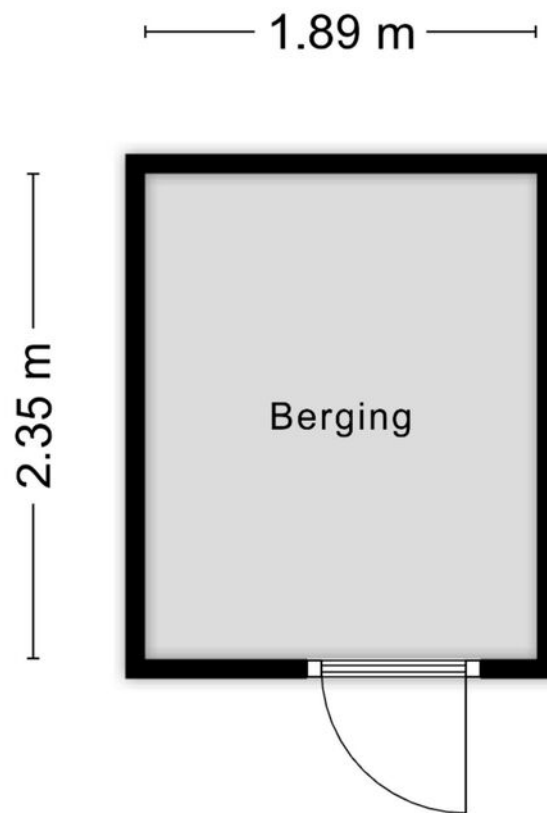
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

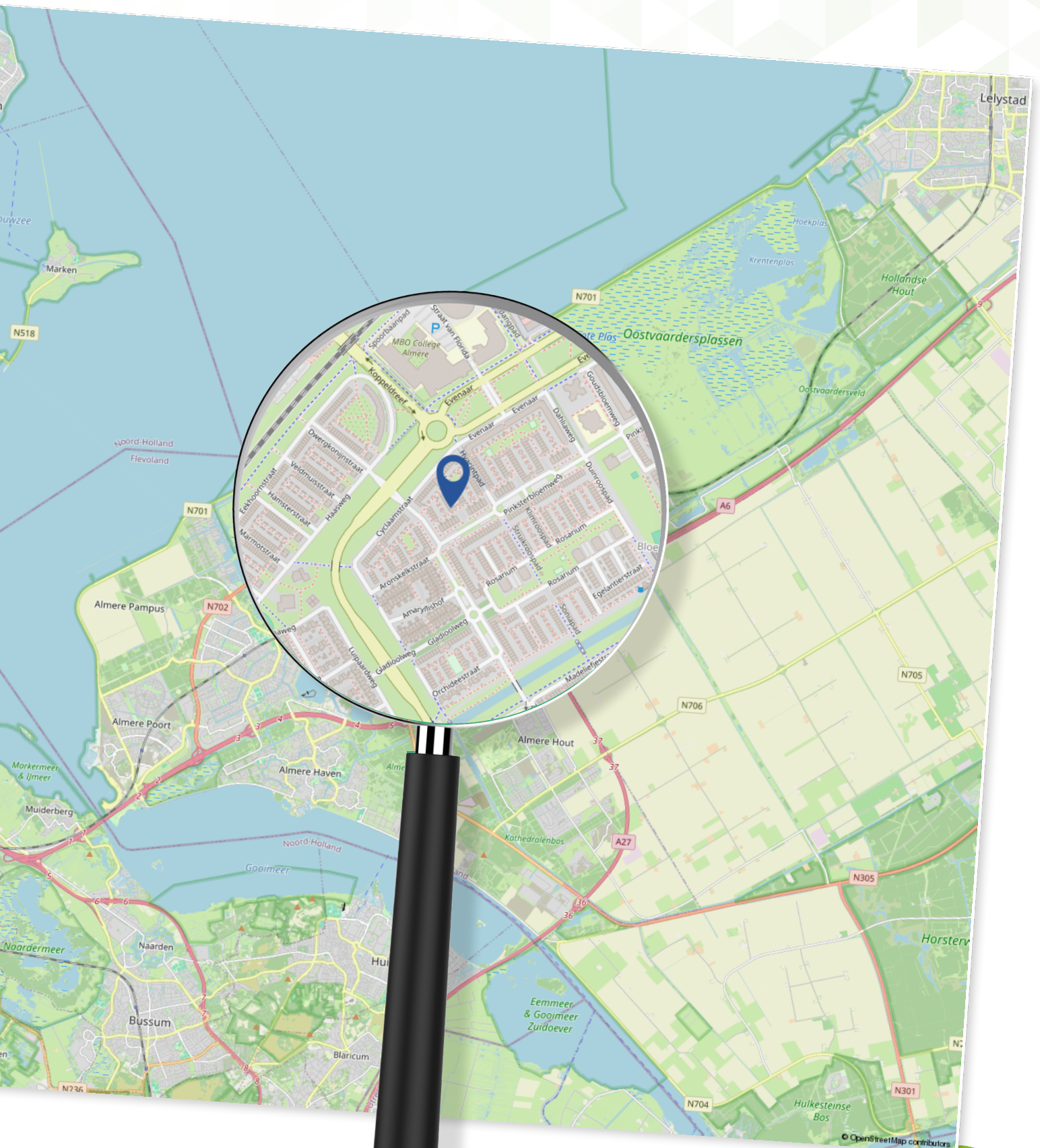
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart

Irispad 3



Lijst van zaken

Irispad 3

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

Irispad 3

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		

Lijst van zaken

Irispad 3

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuiswagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?

Wat is mijn
woning
waard?

Gratis waardebepaling

Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

Volg ons op
Social Media



Schoutstraat 8
1315 KW Almere

06 33 61 16 60

(036) 533 00 35

info@immo.nl

immo.nl

Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken



Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere