



## Brugwachtershoeve 210

7326 XG Apeldoorn

**VRAAGPRIJS € 519.000 k.k.**



## Kenmerken

**Soort** eengezinswoning

**Type** 2-onder-1-  
kapwoning

**Kamers** 5

**Woonoppervlakte** 102 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte** 270 m<sup>2</sup>

**Inhoud** 417 m<sup>3</sup>

**Bouwjaar** 1984

**Tuin** achtertuin, voortuin

**Garage** aangebouwd steen,  
carport

**Verwarming** c.v.-ketel, hete lucht  
verwarming

**Isolatie** dakisolatie,  
muurisolatie,  
vloerisolatie, dubbel  
glas, volledig  
geïsoleerd

# Omschrijving

Ontdek deze uitstekend onderhouden woning op een rustige en geliefde locatie in de wijk 'De Maten'. Gelegen aan een verkeersluw pleintje biedt deze woning een fijne combinatie van rust, ruimte en wooncomfort. Met een eigen oprit, carport én garage is er volop parkeergelegenheid op eigen terrein. De fraaie uitgebouwde erker aan de voorzijde zorgt voor extra leefruimte, veel natuurlijk licht en een sfeervolle uitstraling.

## Indeling

### Begane grond:

U betreedt de woning via de overdekte entree onder de carport. De hal, met meterkast, modern toilet en trapopgang, leidt u naar de lichte en sfeervolle woonkamer. De ruimte is tot in de puntjes afgewerkt met een fraaie pvc-vloer, strak gestucte wanden en stijlvolle akoestische wandpanelen.

De moderne U-vormige keuken is een droom voor elke kookliefhebber. Uitgevoerd in lichte kleurstellingen en voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur, zoals een gaskookplaat, afzuigschouw, combi-oven, vaatwasser, koelkast en een Quooker. De praktische bijkeuken met provisiekast geeft direct toegang tot de zonnige achtertuin.

### Buitenleven:

De verzorgde achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Geniet van de zon op het ruime terras, omgeven door groene borders. Het houten tuinhuis biedt extra opbergruimte en onder de overkapping zit u altijd droog en beschermt.

### Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, allen voorzien van een strakke wandafwerking en doorlopende pvc-vloeren. De comfortabele master bedroom is uitgerust met airconditioning en een riante inloopkast. De andere twee kamers zijn ideaal als kinder-, werk- of kastenkamer. De nette, volledig betegelde badkamer beschikt over een wastafel met spiegelkast, een tweede toilet en een douche.

### Tweede verdieping:

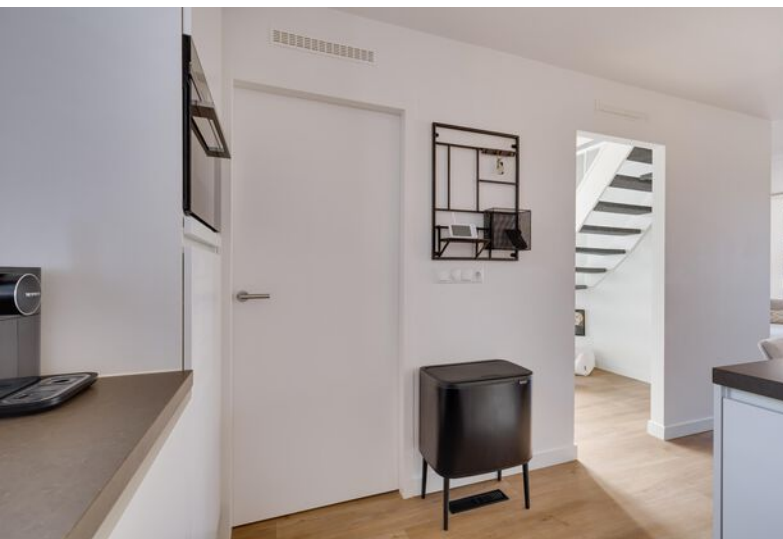
Een vaste trap leidt naar de volwaardige zolderverdieping. Dankzij de dakkapel en het dakraam is hier een lichte en veelzijdige ruimte ontstaan, momenteel ingericht als werkkamer. De pvc-vloer en strakke afwerking zorgen voor een verzorgde uitstraling. Op deze verdieping bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur en de Cv-installatie.

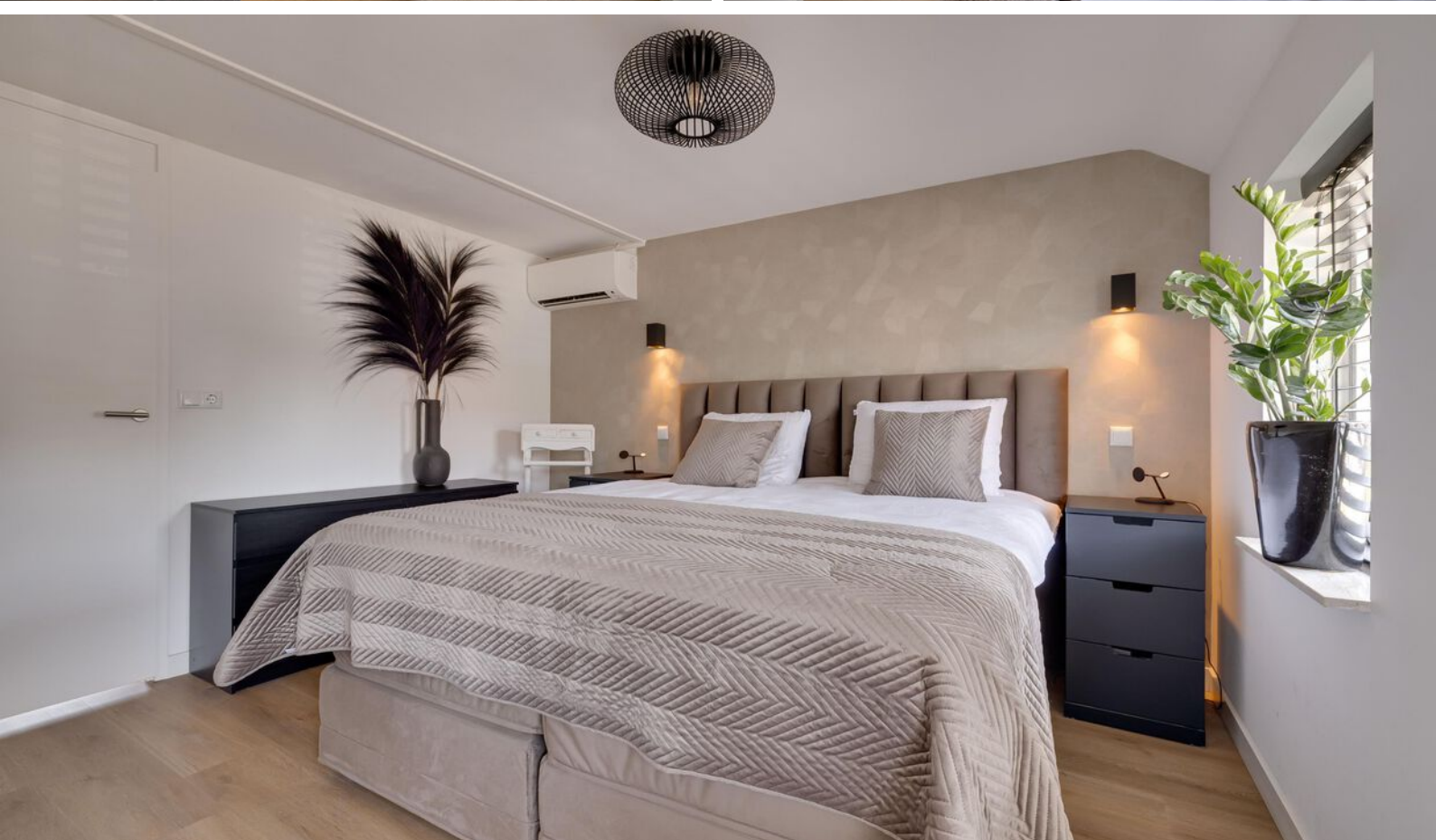
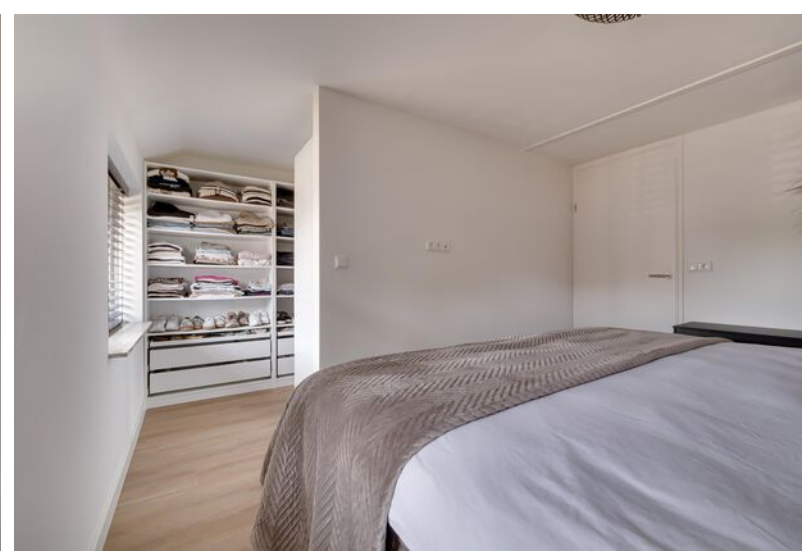
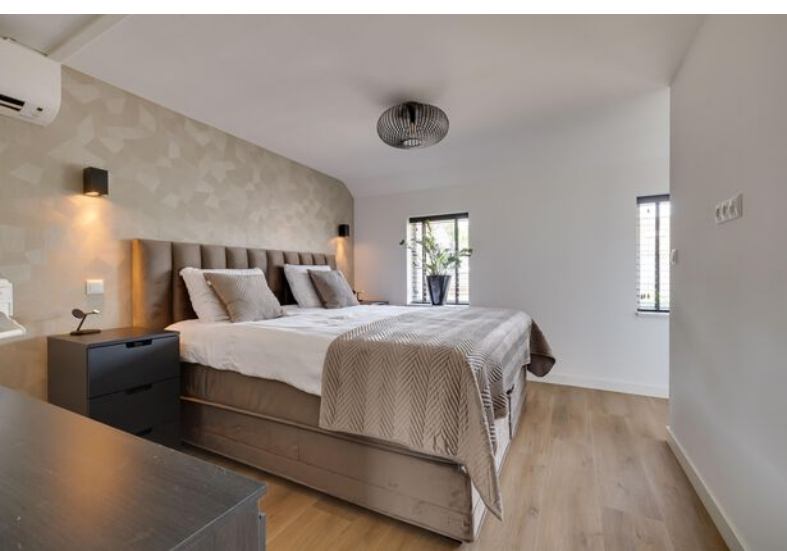
### Ligging en omgeving:

De woning is perfect gelegen aan een ruim opgezet en verkeersluw woonplein, een veilige en ideale plek voor spelende kinderen. In de directe omgeving vindt u diverse scholen en winkelcentrum De Eglantier met supermarkten en speciaalzaken. De uitvalswegen A1 en A50 zijn uitstekend bereikbaar en ook het openbaar vervoer (bus en NS-station) is vlakbij.

Kortom, een fantastisch gezinshuis waar u zo in kunt. Komt u kijken?





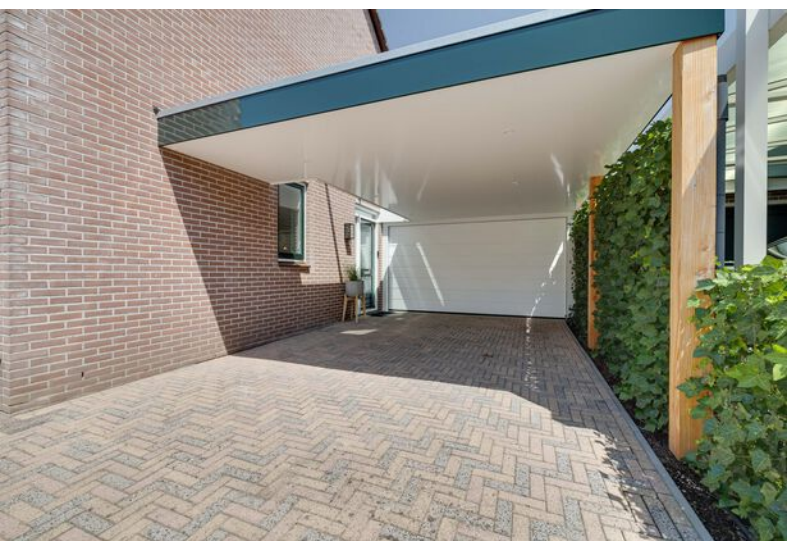










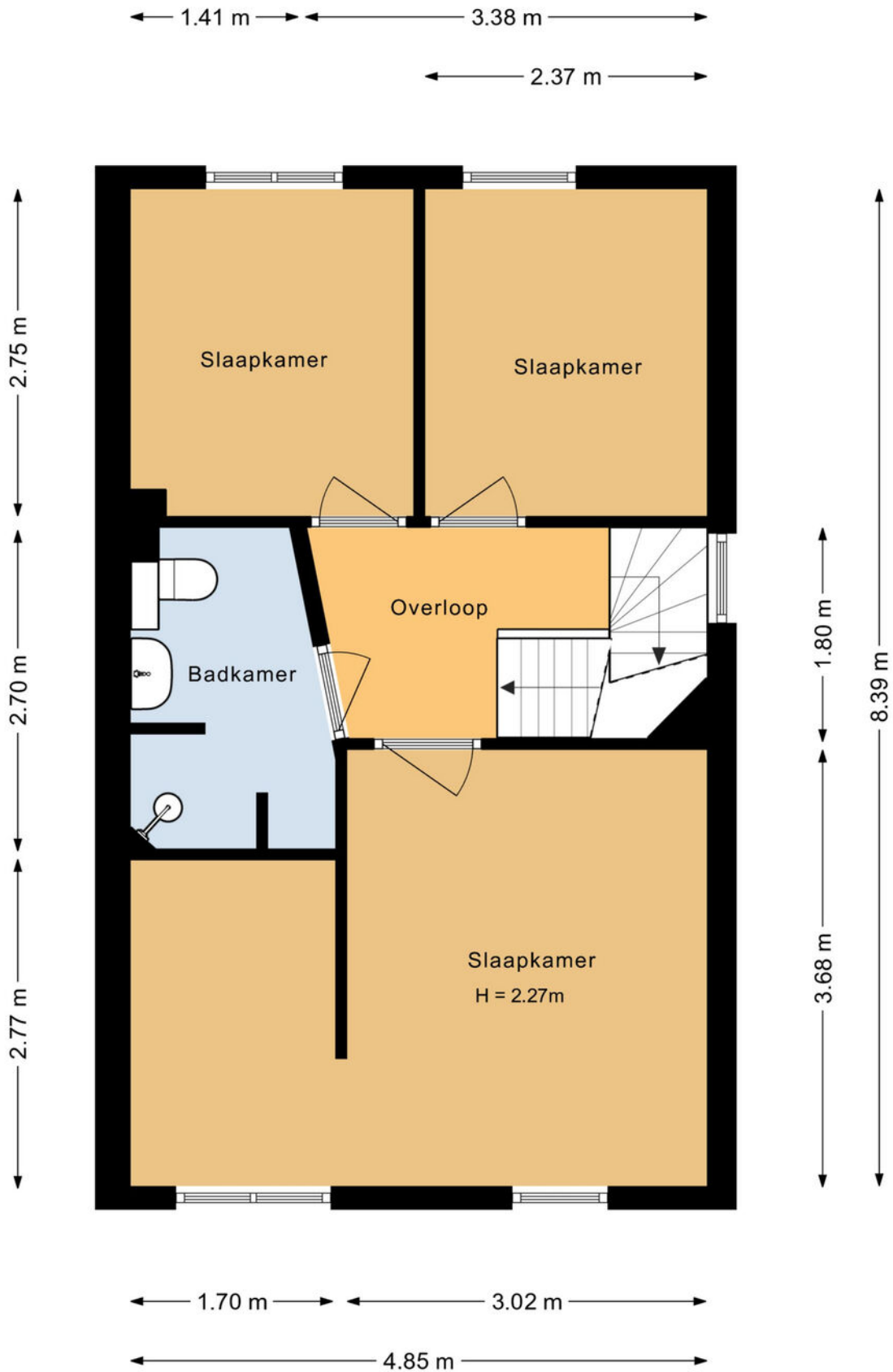




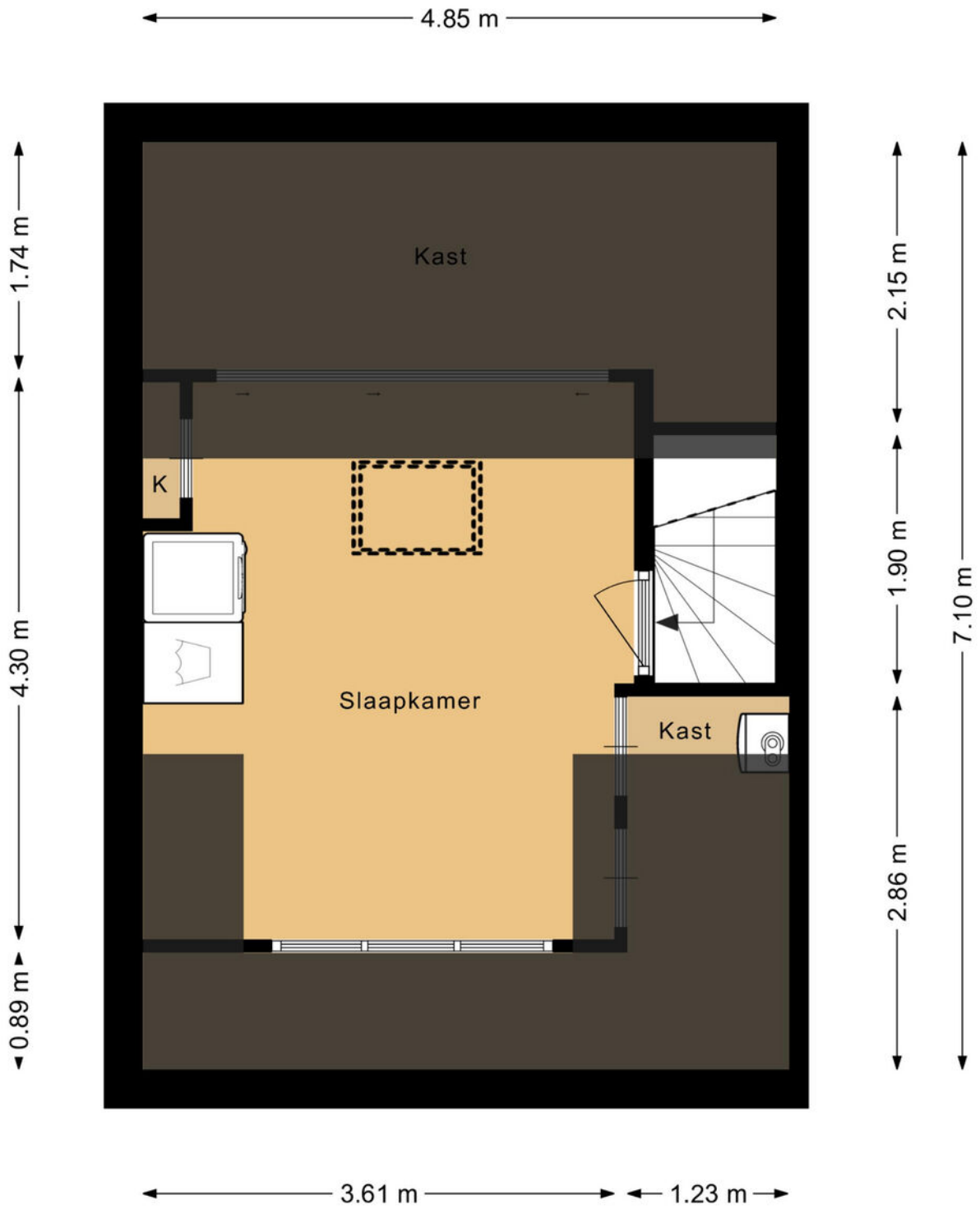
# Begane grond



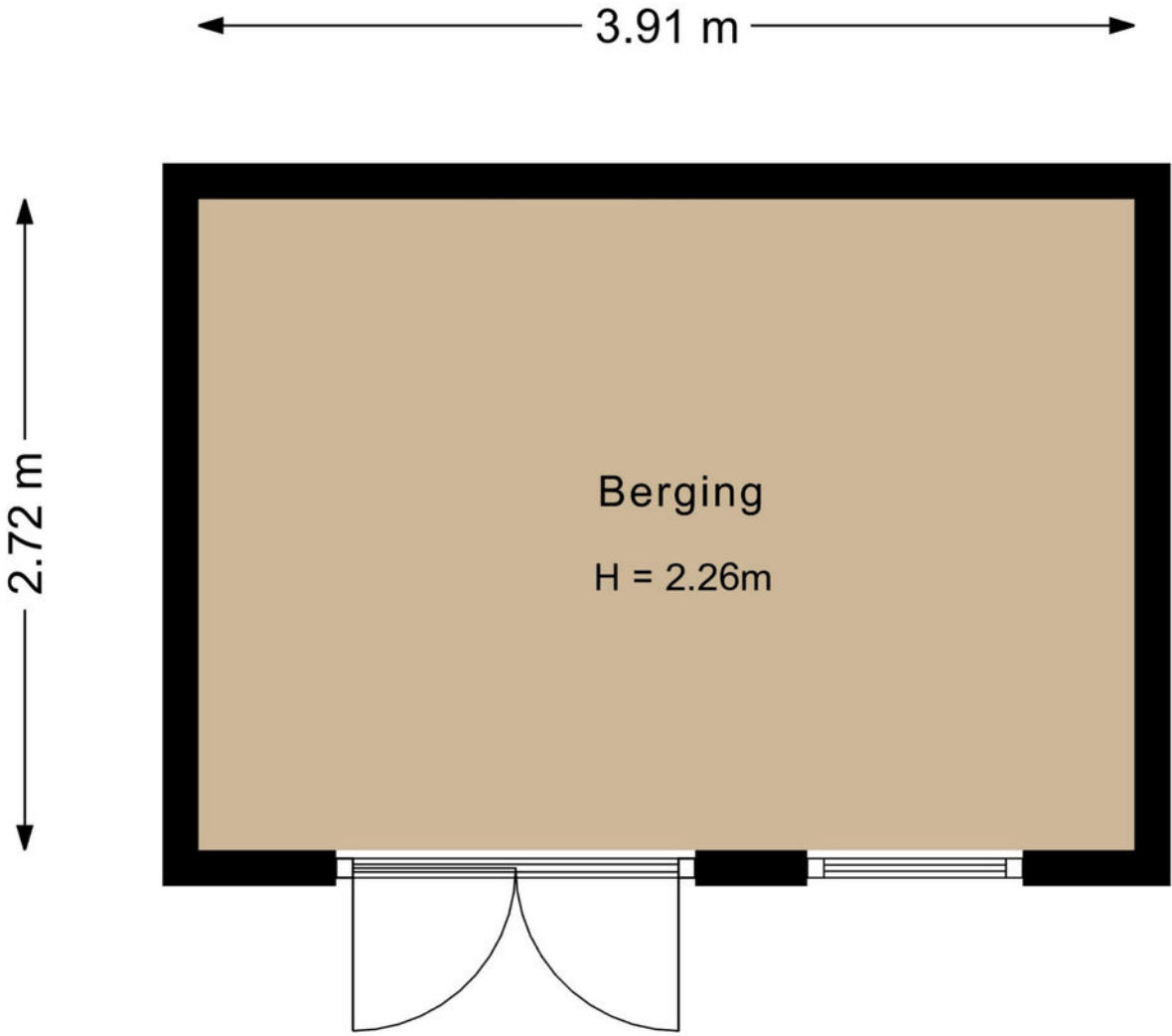
# 1e Verdieping



# 2e Verdieping



# Berging



# Kadastrale kaart



## Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of ter inzage bij de gemeente.

## Adres:

Brugwachtershoeve 210

## Gemeente:

Apeldoorn

## Soort:

eengezinswoning

## Postcode / Plaats:

7326 XG Apeldoorn

## Sectie / Perceel:

AC / 5972

# Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid  
Aandacht **Passie**  
**Service** Persoonlijke  
Beste promotie benadering  
Prijs/kwaliteit  
Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn  
apeldoorn@rodenburg.nl  
rodenburg.nl | 055 5 268 268



**RODENBURG**