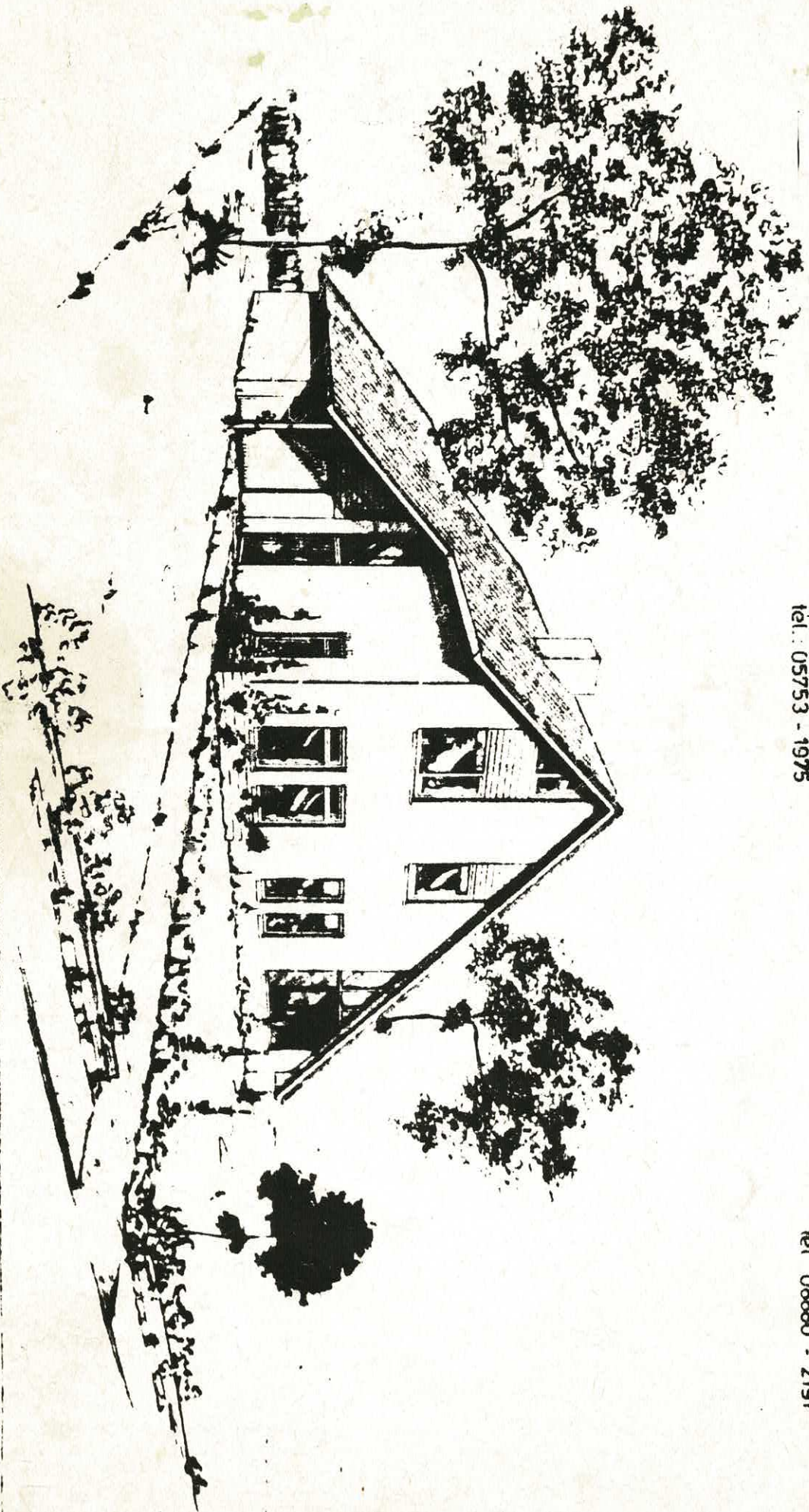


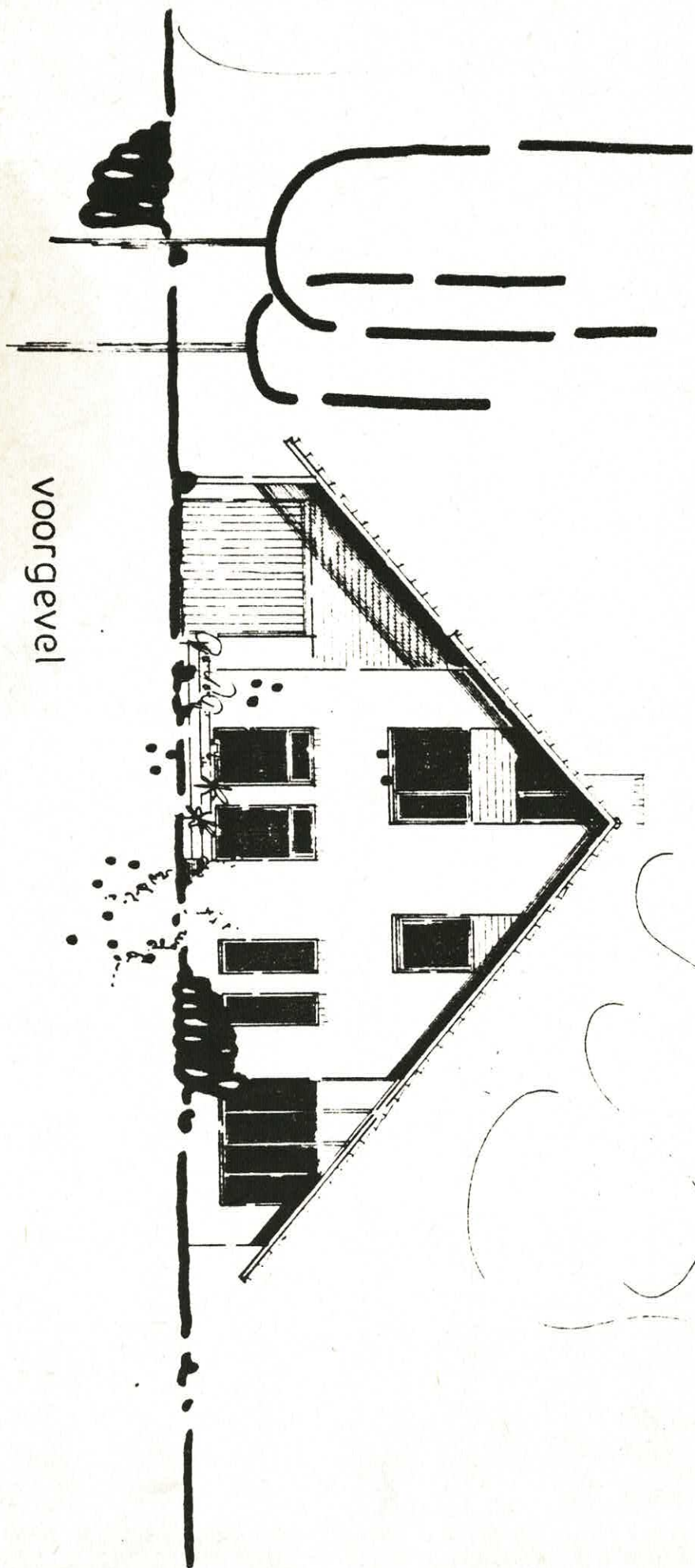
DE BOUWEN : VERIJSTAAKDE WONING TE ZETTEN

Architectenburo de Wijs, b.v.
Hengelo gld
tel. 05753 - 1975

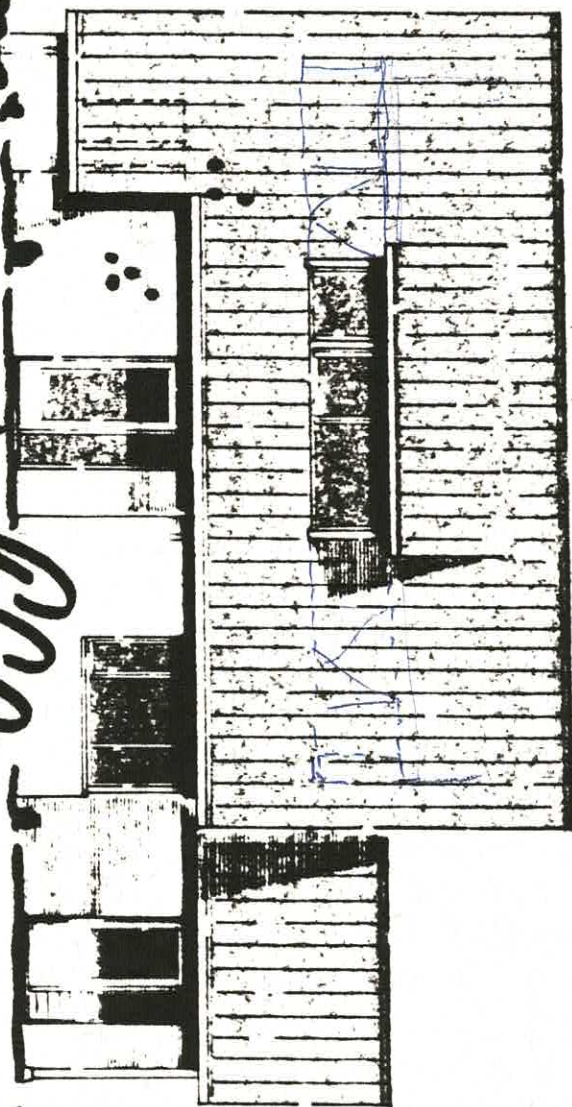
Bouwbedrijf Arns b.v.
Zetten
tel. 06880 - 2191



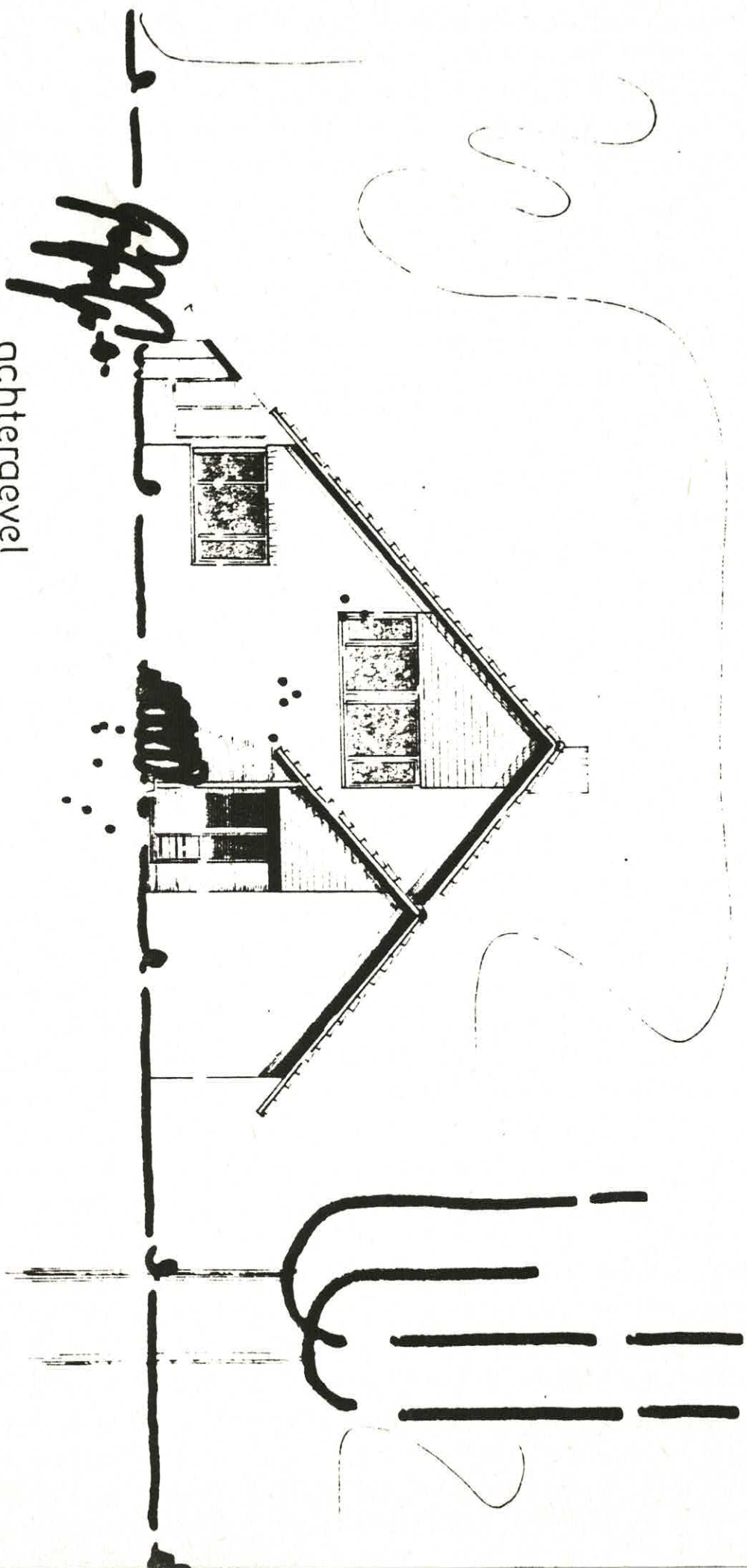
voorgevel



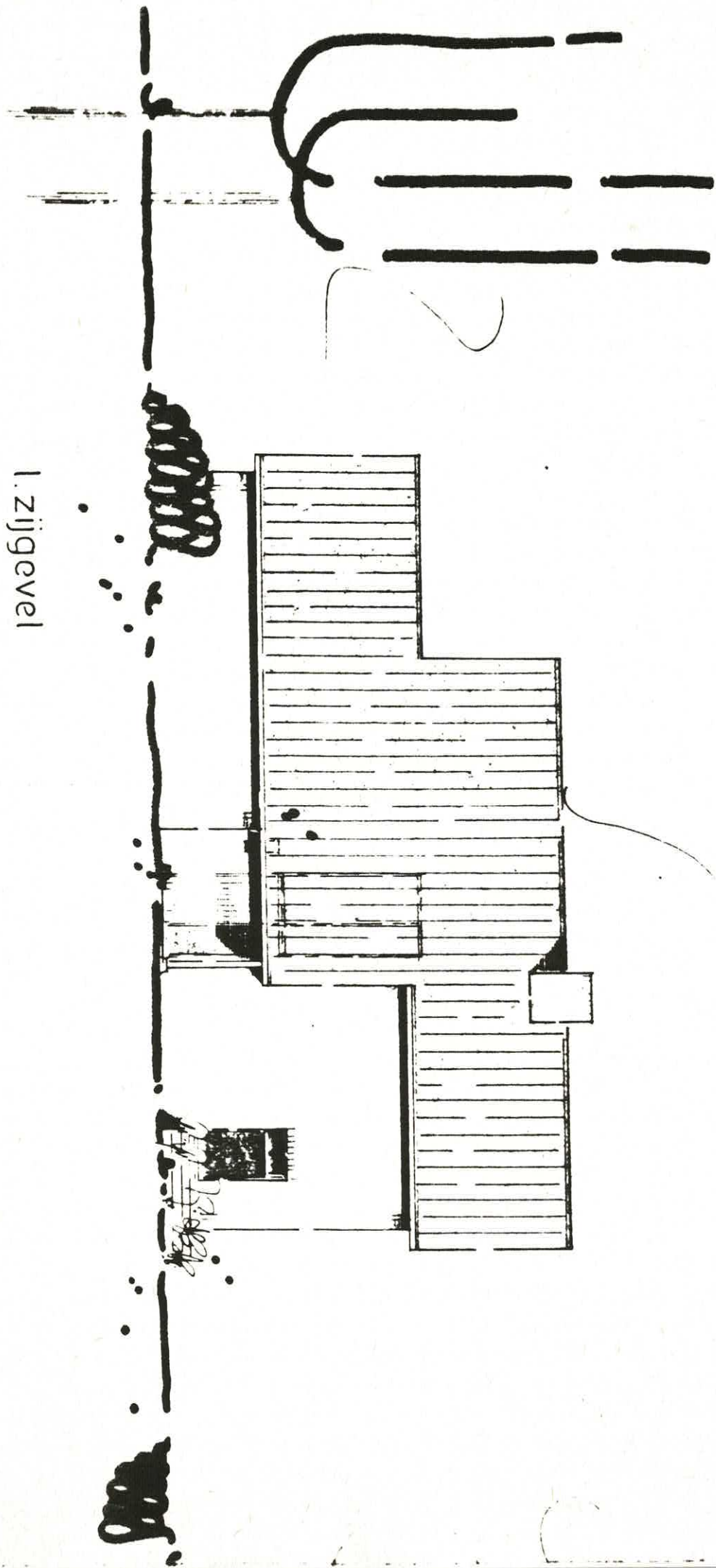
r. zijgevel



achtergevel



1. zijgevel



begane grond

3200

6800

980

bloembak of/of beemster
aan te brengen

P.P.O.

7350

10000

5450

6.5
2.5
1.5
1.5
1.5

ARAGE
REFRIG.

TERRAS

ENTREE

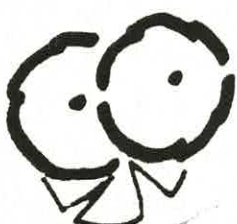
BIJKEUKEN

open haard

WITHEK

WITHEK

TERRAS



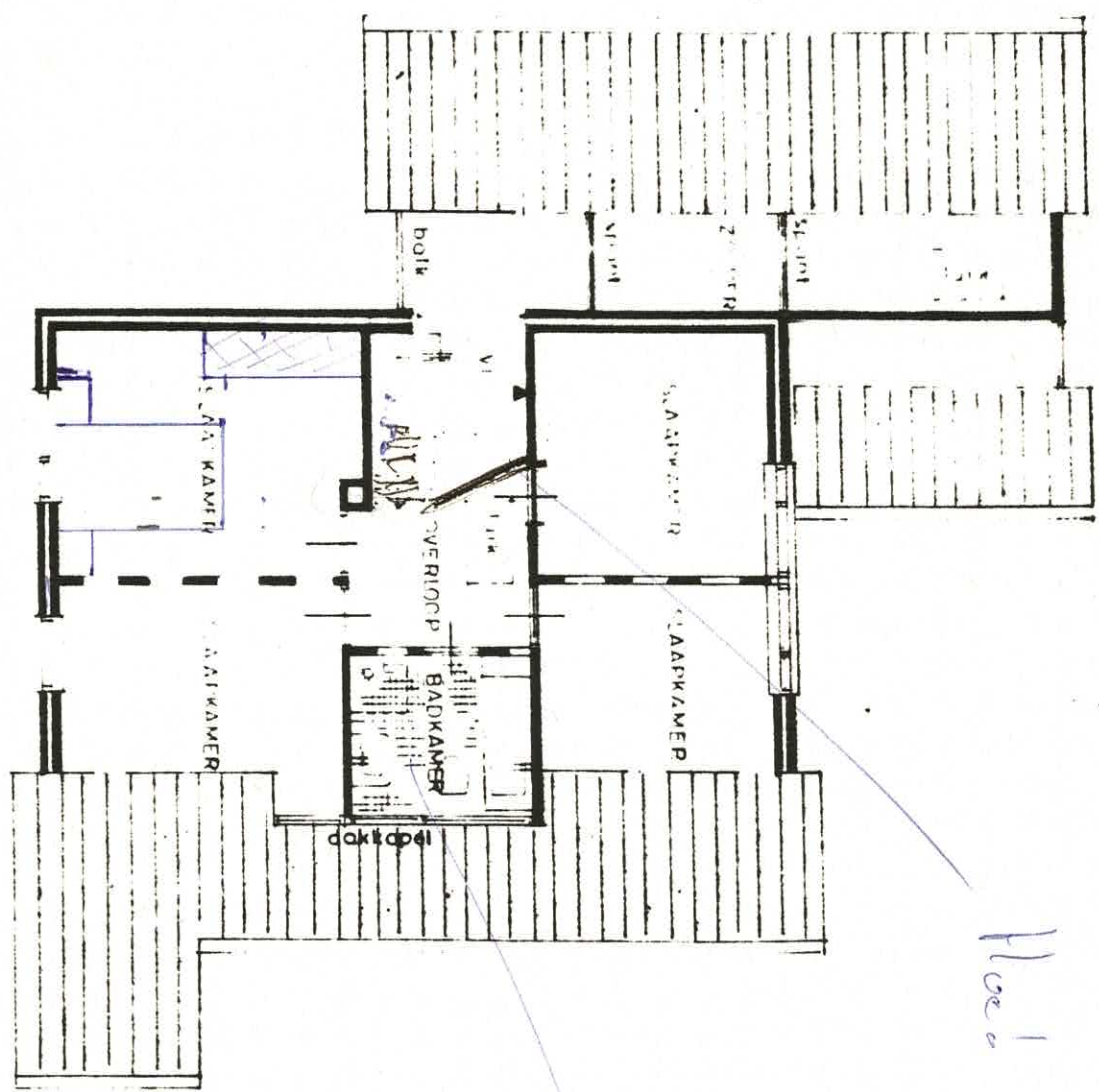
P.P.O.

3250
3450
3750

Waarheid h. - 17500-
Waarheid b. - 17500-

Y
h

0,34
 Laste 0,60
 Laste 2,05 x 0,65
 Bed 2,05 x 2,20



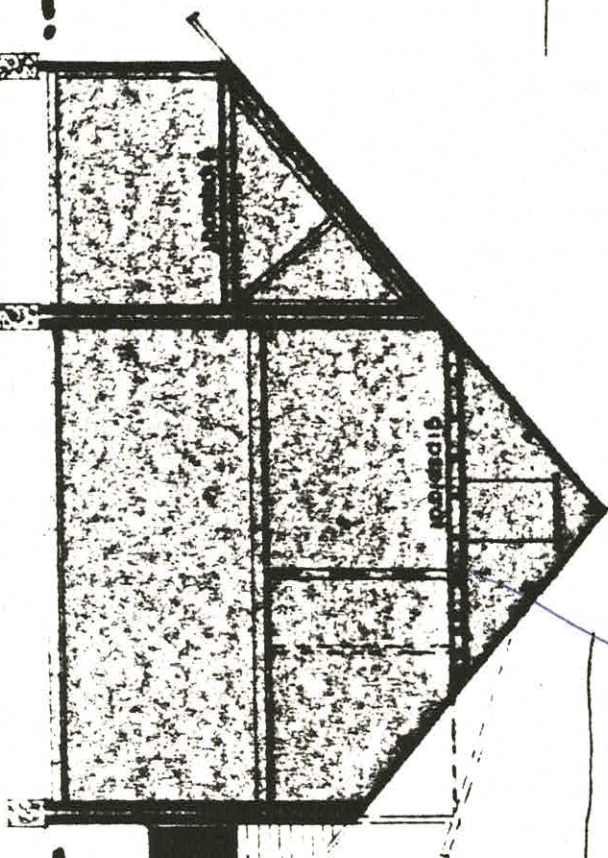
Hoe 1

Hoe 1

2,05
2,20

verdieping

doorsnede



gipsplek

Wat voor
bediening

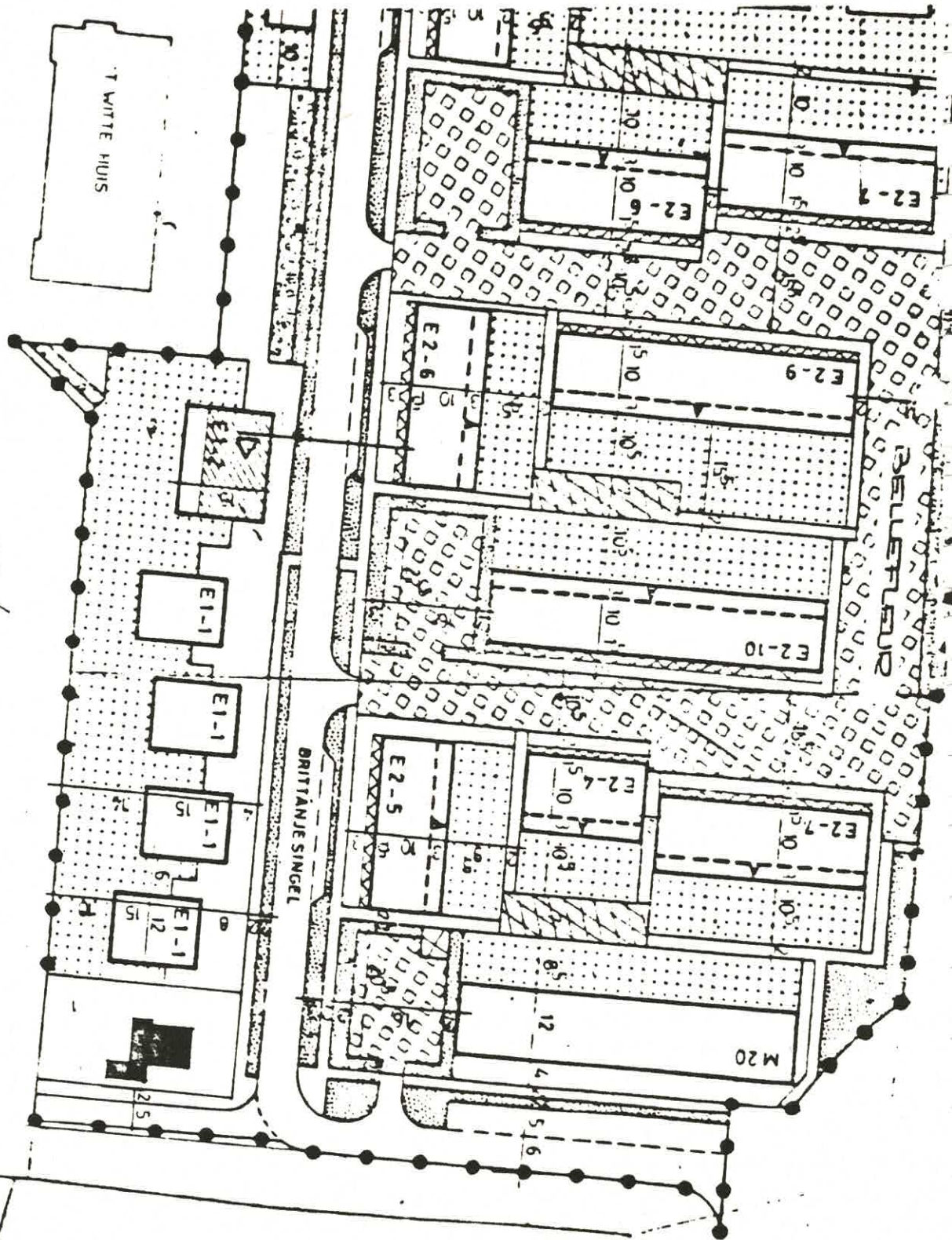
7150+
5100+
3650+
2700+
PEIL
265-

SITUATIE best plan "1 Witte Huis"

kad. best. ger. valburg
 setlie f. rrs 111 ged
 school 1 1000

bouw 85922
 bodm 52
 get 15-11-85
 gew 150781
 10.0984

architectenburo DE WIS BV
 plaaanweg 2
 7255AP heingelo gid
 tel 05753-1975





ARCHITECTENBUREAU DE WIJS B.V.
Plataanweg 2
7255 az Hengelo (Gld.)
tel.: 05753 - 1975.

I.O.V. :
Bouwbedrijf Arns b.v.
Veldstraat 31
6671 BV Zetten

Behorende bij de bouw van :
een vrijstaande woning met garage/berging.

=====

TECHNISCHE OMSCHRIJVING.

Bouwnr.: 86942

par. 1: ADMINISTRatieve EN ALGEMEENE BEPALINGEN:

1.a. op dit werk van toepassing:

- 1.a.1. de bouwverordening van de gemeente.
- 1.a.2. de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, o.a. gas, water, elektra en p.t.t.
- 1.a.3. de a.b.b. 1968.
- 1.a.4. de v.b. 1974 en de t.g.b. 1972.
- 1.a.5. de voorschriften en wenken 1976, bouwtechnische bepalingen.
- 1.a.6. n.e.n. 3180 - kwaliteitseisen voor hout (k.v.h. 1970).
- 1.a.7. de voorschriften voor de fabriekage (k.v.t. 1970, uitgave van het houtvoorlichtingsinstituut te amsterdam) - kwaliteit voor timmerwerk.
- 1.a.8. het basisverfbestek nieuwbouw 1980.
- 1.a.9. n.e.n. 1070 - geluidwering.

1.b. overige bepalingen:

- 1.b.1. de aansluitkosten van gas, water en elektra e.d. zijn in de aanbiedingsprijs inbegrepen.
- 1.b.2. de aanvraag bouwvergunning en legeskosten zijn bij de aanbiedingsprijs inbegrepen.
- 1.b.3. de verzekering tegen storm- en brandschade is tot de dag van eerste oplevering bij de aanneemsom inbegrepen (c.a.r.-verzekering)
- 1.b.4. de woning dient vat betreft de thermische isolatie te voldoen aan de n.e.n. 1068.
- 1.b.5. alle te noemen steldekosten zijn exclusief b.t.w., doch inclusief aanneemsprovisie.

par. 2: BESCHRIJVING VAN HET WERK:

2.a. het werk bestaat in hoofdzaak uit:

2.a.1. de bouw van een vrijstaande woning met garage/berging, volgens deze technische omschrijving en bijbehorende tekeningen.



2.b.1. als peil wordt de bovenkant van de afgegraven bodem grondvloer aangehouden; deze ligt ± 300 mm. boven de kruin van de weg, in overleg met de gemeente.

2.b. peil :

3.a. ontgraven :

3.a.1. ontgraven van de bouwput voor de aanleg van een paalfundering, met ringbalken.

3.a.2. het ontgraven t.b.v. leidingen en putten.

par. 3: GRONDWERK :

3.b. aanvullingen :

3.b.1. alle aanvullingen en het egaliseren van het bouwterrein met de uitkomende grond.

3.b.2. er wordt zonder verrekening geen andere grond aangevoerd. 2 het aanvullen van de omliggende grond tot 150 mm. peil.

3.b.3. schoon zand, 200 mm. voor de afsluitvloeren en onder de garagevloer.

3.b.4. geel zand voor de bestrating en eventuele aanvullingen.

par. 4: KONSTRUKTIE EN MATERIALEN :

4.a. hiervoor toe te passen materialen:

4.a.1. fundering:
voor de woning en de garage/berging rekenen op een paalfundering, volgens nader te verstrekken tekeningen van de constructeur.

- in de kozijnen de nodige tocht- en condensprofielen aanbrengen
alsmede ventilatieroosters voor permanente ventilatie (ajusta o.g.)
de binnenkozijnen van plaatstaal, geschikt voor opdekdeuren,
polynorm o.g.
de kozijnen uitvoeren zonder bovenlichten.
4.a.7.c. de kozijn- en raamverbindingen dienen te voldoen aan de door K.O.M.O. gestelde eisen. detaillering volgens de N.P.R. met aanvullingen.
4.a.8.d. rabatdelen afm. 19 x 140 mm., hardhout DARK RED MERANTI.
4.a.8.e. houten kolommen afm. 120 x 120 mm., hardhout DARK RED MERANTI.
- 4.a.8. deuren:
4.a.8.a. de entree-deur uitvoeren als hardhouten glasdeur, meranti o.g., volgens tekening.
4.a.8.b. de terras/bijkeuken- en garagedeuren uitvoeren als hardhouten halve glasdeur, meranti o.g., volgens tekening. *Werkbaar*
4.a.8.c. de binnendeuren zijn vlakke opdekdeuren, in lichte (ivoor) kleur gespoten, bruynzeel o.g. *Werkbaar*
4.a.8.d. in de woning, behalve badkamer, toilet en bijkeuken hardhouten plinten aanbrengen. (meranti)
- 4.a.9. trappen:
4.a.9.a. van de begane grond naar de 1e verdieping een open, hardhouten trap aanbrengen met hardhouten leuning, meranti o.g., op voldoende leuningdragers. (trieden te voorzien van anti-slipstrips)
4.a.9.b. van de verdieping naar de zolder een vliezo-trap aanbrengen, (twee-delig)
Werkbaar
(Zolder heeft breed 3)
- 4.a.10. plafonds:
4.a.10.a. op de begane grond spuitwerk.
4.a.10.b. op de 1e verdieping gipsplaat. (sussen of spuitwerk)

4.a.10.d. in de garage/berging gipsplaat dik 9,5 mm. aanbrengen (niet sausen).

X 4724

4.a.11. vensterbanken : *vensterbanken*

4.a.11.a. de raamkozijnen voorzien van verglaasde vensterbanktegels, diep 200 mm., waar mogelijk; geheel volgens tekening, met uitzondering van de drie grote kozijnen in de voorgevel en zijgevel, deze zijn diep 300 mm. *300 mm. 3*

4.a.12. raamdorpelstenen :
4.a.12.a. alle raamkozijnen van de woning worden voorzien van verglaasde raamdorpelstenen, afm. 165 x 105 x 35 mm., waar mogelijk.

4.a.13. riolering :
4.a.13.a. hemelwaterafvoeren, hulpstukken (ontstoppingssstukken), buiten- en binnenrioolafvoeren uit kumy gekurd p.v.c., 100° c hittebestendig, met K.O.M.O. garantiemerk.

voor doorsneden zie tekening.
vanaf het ontstoppingssstuk een aansluiting op het gemeentefriool aanbrengen.
4.a.13.b. voor de woning en de garage/berging rekenen op een uitgetimmerde goot, bekleed met zinkr. 14

4.a.14. elektrische installatie :

4.a.14.a. alle schakelaars en wandkontaktdozen in witte inbouw- uitvoering, m.u.v. de garage/berging; daar worden, waar nodig, de schakelaars en wandkontaktdozen uitgevoerd in opbouw.
4.a.14.b. de installatie zal voldoen aan de voorschriften van het elektriciteitsbedrijf en aan n.e.n. 1010.
4.a.14.c. rekenen op een gemiddelde meterkast in de hal.

4724

Vanaf deze opstelling zullen naar de desbetreffende punten koperen leidingen worden gelegd; de warmwaterleidingen worden geïsoleerd.

Waar 3

4.a.15. warmwatervoorziening :

4.a.15.a.

In de bijkeuken wordt een kombi-ketel geplaatst.

4.a.16. centrale verwarming :
4.a.16.a. per woning wordt een volautomatische gasgestookte centrale verwarming geïnstalleerd.

als verwarmingselementen zullen plaatradiatoren worden toegepast, welke kant-en-klaar gespoten op het werk worden geleverd.

de thermostaat wordt in de woonkamer geplaatst.

het leidingwerk uitvoeren in dunwandige pijp met knelfittingen.

4.a.16.b. er wordt uitgegaan van de volgende vertrekken-temperaturen, t.w.:

- zit/eethoek en keuken 22°C;

- toilet/bijkeuken 15°C;

- hal en overloop 15°C;

- badkamer 24°C;

- slaapkamers 18°C;

- garage geen verwarming.

4.a.16.c. - de capaciteit van de kombi-ketel dient te voldoen aan de hieraan gestelde eisen.

4.a.17. ventilatie :

4.a.17.a. voldoende ventilatie-kanalen en -afvoeren aanbrengen voor de

keuken en de badkamer.

4.a.17.b. in de keuken permanente ventilatie d.m.v. een wisselklep

(n.l. combinatie van afzuigkap met het ventilatiekanaal).

4.a.18. sanitair :

4.a.18.a. het toe te passen sanitair in witte uitvoering, staat op
totaal \$ 1.000,- / woning. 13 e 4 2

11



4.a.22. de blauw pleisterwerk vanden behaagklaar afwerken.
4.a.22.b. het leveren en aanbrenge van het behang behoort niet tot
de werkzaamheden van de aannemer en is derhalve niet bij
de aanbestedingsprijs inbegrepen.

4.a.21. schilderwerk :
4.a.21.a. al het schilderwerk volgens het basisverfbestek nieuwbouw 1980.
4.a.21.b. alle kozijnhout fabrieksmatig impregneren onder K.O.M.O. - garantie
met sikkens impregneergroond T, o.g.
4.a.21.c. alle houtwerk, in aanraking komende met metselwerk, pleisterwerk
of beton, behandelen volgens systeem NB.
4.a.21.d. alle houtwerk buiten behandelen met een dekkende verf. (oké)
4.a.21.e. op de deuren buitenbeits aanbrenge, kleurbeits. (Gaafte)
4.a.21.f. het houtwerk binnen behandelen met een kleurbeits.
4.a.21.g. de stalen binnendeurkozijnen behandelen met een dekkende
verf.
4.a.21.h. de binnendeuren worden fabrieksmatig afgelakt en behoeven geen
verdere behandeling.

4.a.20. glaswerk :
4.a.20.a. de kozijnen van de zit- en eethoek en de keukens voorzien van
isolerende beglazing.
4.a.20.b. de entree-deur, het zijlicht en het overloopkozijn voorzien van
gefigureerd blank glas. (Hoe)
4.a.20.c. de rest voorzien van enkele beglazing, volgens n.e.n. 2608. (X)
4.a.20.d. het glas plaatsen in kit, rondom 3 mm. min. (beide zijden),
geheel volgens n.e.n. 3564 en de laatste voorschriften.

4.a.19. hang- en sluitwerk :
4.a.19.a. de aannemer zal voor de levering van deugdelijk en solide
hang- en sluitwerk, alsmede de aanbrenge hiervan zorgdragen,
het toegepaste hang- en sluitwerk dient inbraakveilig te zijn.
(Wachter) Die in W...



5.a.1.e.	uitruiming	- 1 drukbel, compleet. (elektrisch)
5.a.1.d.	elektra	1 schakelaar t.b.v. het lichtpunt buiten.
5.a.1.c.	plafond	1 hotelschakelaar t.b.v. het lichtpunt op de overloop!
5.a.1.b.	wanden	- 1 lichtpunt met schakelaar!
		- spuitwerk.
		- spuitwerk en schoon werk, volgens tekening.
		volgens monster.
5.a.1.a.	vloer	stelpost tegels f 35,-/m ² ,
5.a.1.	hal :	- systeemvloer o.g., met dekvlies van vloertegels,
5.a.	begane grond :	

par. 5: AFWERKING :

4.a.24. a. deze worden gegalvaniseerd met uitkomende grond opgeleverd, *(tegalvaniseren)*
4.a.24. tuinen : maaivelddoogte $\pm$ 150 mm. - peil.

4.a.23. b. voor de toegang/oprit rekenen op $\pm$ 37 m² uitgewassen grindtegels, afm. 500 x 500 x 50 mm., uitvoering volgens tekening.
4.a.23. a. voor het terras aan de achterzijde, tegen de zijgevel en het pad om de garage, te rekenen op $\pm$ 55 m², materiaal uitgewassen grindtegels, afm. 500 x 500 x 50 mm., uitvoeren volgens tekening.

4.a.23. bestrating :

- 1 sparring t.p.v. de kruipopening, de vloermat wordt niet geleverd.

5.a.2. toilet :

5.a.2.a. vloer
- systeemvloer o.g., met dekvlies van vloertegels, steipost tegels f 35,-/m², volgens monster.
5.a.2.b. wanden
- tegels, 150 x 150 mm. tot 1500⁺ vloer, steipost tegels f 25,-/m², volgens monster, hierboven
sputwerk.
5.a.2.b. plafond
- sputwerk.
5.a.2.d. elektra
- 1 lichtpunt met schakelaar.
5.a.2.e. uitrusting
- 1 toiletcombinatie, type wisa compleet.
1 fonteinje, compleet.
1 klozetrolhouder, verchroomd.

5.a.3. zit/eethoek :

5.a.3.a. vloer
- systeemvloer o.g., met glad afgewerkte cement-dekvlies van 30 mm.
5.a.3.b. wanden
- blauw pleisterwerk, behangklaar afgewerkt/gevelsteen, sputwerk.
5.a.3.c. plafond
- sputwerk.
5.a.3.d. elektra
- 2 lichtpunten met schakelaars;
haardwand. (Lever?)
6 dubbele wandkontaktdozen;
1 aansluiting voor de p.t.t. en het c.a.s. (loze leiding
1 buitenlichtpunt t.p.v. het terras, met schakelaar
in de eethoek.
5.a.3.e. uitrusting
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.

5.a.4. keuken :

5.a.4.a. vloer
- systeemvloer o.g., met glad afgewerkte cement-dekvlies van 30 mm.
5.a.4.b. wanden
- rond het keukenblok en in de keuken tegels, 150 x 150 mm. tot 1500⁺ vloer, steipost tegels f 25,-/m², volgens monster, hierboven en de andere wand sputwerk.

5.a.4. c.v. :

5.a.4. c.v. :
- 1 sparring t.p.v. de kruipopening, de vloermat wordt niet geleverd.
5.a.4. e.g. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. f. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. g. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. h. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. i. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. j. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. k. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. l. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. m. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. n. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. o. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. p. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. q. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. r. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. s. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. t. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. u. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. v. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. w. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. x. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. y. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.
5.a.4. z. :
- 1 thermostaat t.b.v. de c.v.-installatie.

5.a.6.e. uitrusting

- 1 aansluiting voor wasautomaat met kraan.
- bijkijken.

5.a.6.c. plafond
5.a.6.d. elektra

- 1 dubbele wandkontaktdoos met randarde;
- 1 bedrade leiding voor aansluiting wasautomaat;
- 1 buitenlichtpunt op het terras met schakelaar in de
- spuitwerk.
- spuitwerk.
- 1 lichtpunt met schakelaar;
- steipost tegels f 20,-/m², volgens monster, hierboven

5.a.6.b. vanden
5.a.6.a. vloer
5.a.6. bijkijken:

- tegels afm. 150 x 150 mm. tot 1200 vloer,
- steipost tegels f 25,-/m², volgens monster.
- systeemvloer o.g. met dekvloer van vloertegels,

5.a.5. garage/berging:
5.a.5.a. vloer
5.a.5.b. vanden
5.a.5.c. plafond
5.a.5.d. elektra
5.a.5.e. uitrusting

- stampbeton, dik 100 mm., voorzien van wapening,
- op plastic-folie en $\pm$ 200 mm. schoon zand.
- schoon metselwerk of raapwerk.
- gipsplaten dik 9,5 mm. op regelwerk, niet sausen.
- 1 lichtpunt met schakelaar;
- 1 dubbele wandkontaktdoos met randarde.
- 1 stalen kanteleider, afm. 2250 x 2125 mm., met
- ventilatieleuven.

5.a.4.f. installatie

- een afgedopte gasaansluiting voor de kookgelegenheid.
- een afgedopte aansluiting t.b.v. het reserve -
- apparaat.
- aanrecht lengte 1800 mm.

5.a.4.e. uitrusting

- steipost keukeninrichting f 2.500,-, volgens
- n.e.n. 3267, inclusief bovenkastjes met een totale
- inhoud van 0,34 m², inclusief afzuigkap.
- 1 bedrade leiding voor aansluiting afzuigkap.
- 1 onbedrade leiding naar de kookplaat;
- 3 dubbele wandkontaktdozen met randarde;

5.a.4.d. elektra
5.a.4.c. plafond

- spuitwerk.
- 1 lichtpunt met schakelaar;

5.b. 1e verdieping :

5.b.1. overloop :

- 5.b.1.a. vloer - systeemvloer o.g., met glad afgewerkte cement-
dekvl. van 30 mm.
- 5.b.1.b. wanden - spuitwerk en schoonwerk volgens tekening.
- 5.b.1.c. plafond - sauswerk of spuitwerk.
- 5.b.1.d. elektra - 1 lichtpunt met hotelschakelaar;
1 enkelwandige wandkontaktdoos.

5.b.2. badkamer :

- 5.b.2.a. vloer - systeemvloer o.g., met dekvl. van vloertegels,
steelpost tegels f 35,-/m², volgens monster.
- 5.b.2.b. wanden - tegels, afm. 150 x 150 mm. tot 1800⁺ vloer, steelpost
tegels f 25,-/m², volgens monster, hierboven
spuitwerk.
- 5.b.2.c. plafond - sauswerk of spuitwerk.
- 5.b.2.d. elektra - 1 lichtpunt met trekschakelaar;
- 5.b.2.e. uitrusting - 1 wastafel met spiegel, planchet e.d., compleet;
1 doucheapparatuur met vloerplaat;
1 toiletcombinatie, compleet.
1 plaatstalen bad, compleet.

De vloer is
leuning

11