



Van Heemskerckstraat 53 b
9726 GG Groningen

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl



Omschrijving

Sfeervol en instapklaar 3-kamerappartement dat in 2023 met veel smaak is gerenoveerd. Dit gasloze appartement ligt op een mooie locatie in de Zeeheldenbuurt, in een rustige straat met vrij uitzicht over de Kortenaerstraat richting het Van Brakelplein. Op loopafstand bevinden zich zowel het stadscentrum als het Stadspark. Daarnaast zijn dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, waaronder winkels, horeca, (basis)scholen, diverse sportvoorzieningen en uitvalswegen.

Aan bergruimte is geen gebrek. Het appartement beschikt over een ruime inpandige berging op de bovenste verdieping van het complex én een stenen fietsenberging aan de achterzijde.

INDELING

Begane grond

Gesloten portiek met trapopgang.

Tweede verdieping

Entree, hal met toiletruimte. De lichte woonkamer heeft een vrij uitzicht over de Kortenaerstraat richting het Van Brakelplein. De keuken is in 2023 vernieuwd met behoud van een aantal oorspronkelijke onderdelen en voorzien van een inductiekookplaat, Quooker en vaste kastruimte. Vanuit de keuken is het brede balkon aan de achterzijde bereikbaar, dat over de volledige breedte van het appartement is gelegen.

De hoofdslaapkamer beschikt over een ensuite-badkamer met een inloopdouche en een wastafelmeubel. Daarnaast is er een tweede slaapkamer met vaste kastruimte.

KENMERKEN

- Bouwjaar circa 1950
- In 2023 volledig en smaakvol gerenoveerd
- Gasloos appartement
- Elektrische verwarming
- Warm water via een elektrische boiler (eigendom)
- Breed balkon over de gehele achterzijde, gelegen op het noordwesten
- Ruime inpandige berging op de bovenste verdieping van het complex
- Stenen fietsenberging aan de achterzijde
- Actieve en gezonde VvE, bijdrage € 118,78 per maand

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 239.000,00
Soort en type	: Appartement - portiekflat (derde woonlaag)
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: Circa 172 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Circa 53 m ²
Bouwjaar	: 1950
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	: E
Verwarming	: Elektrische verwarming
Isolatie	: HR+++ glas

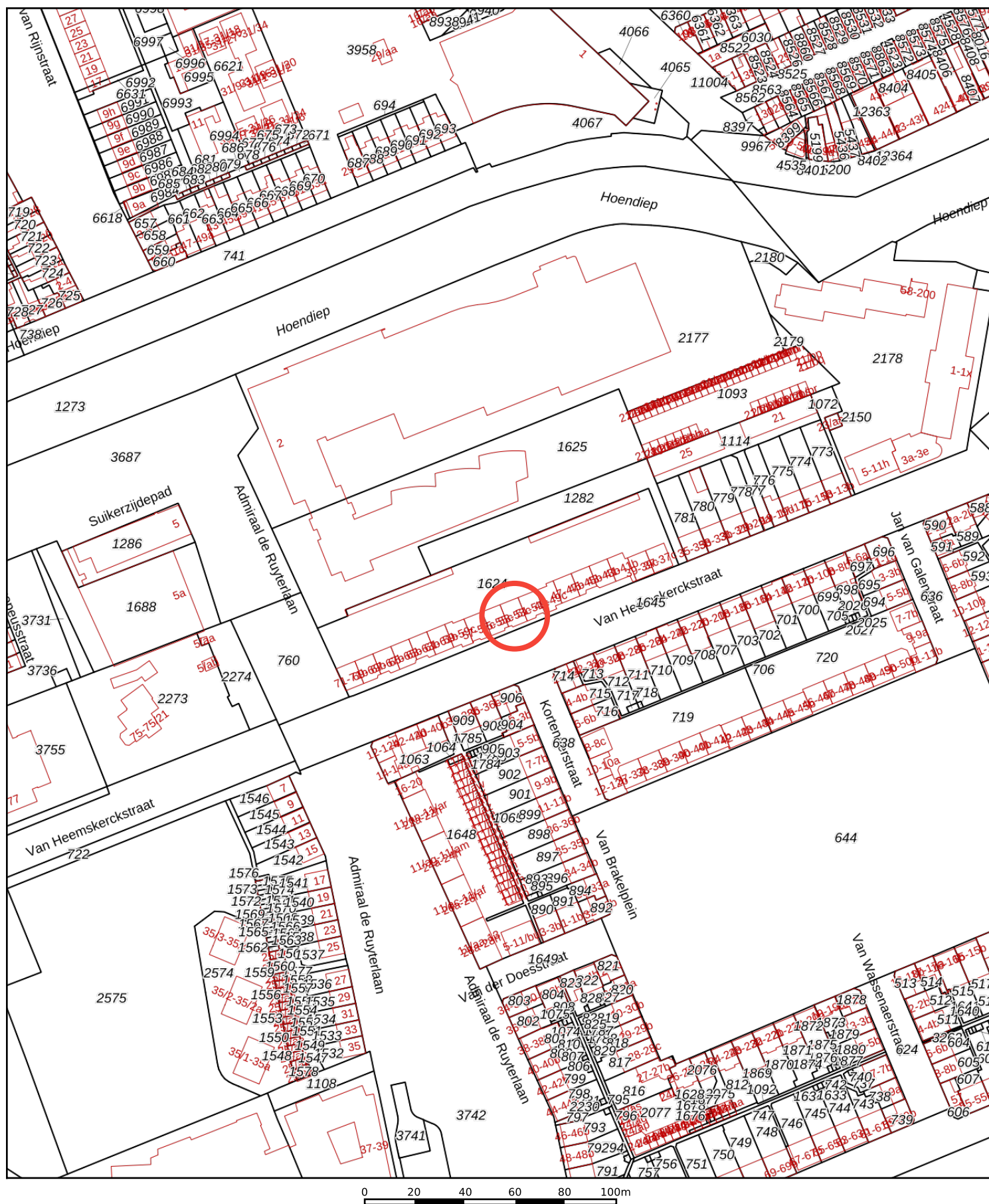
Locatie

Van Heemskerckstraat 53 b
9726 GG GRONINGEN



De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl



— Bebouwing

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

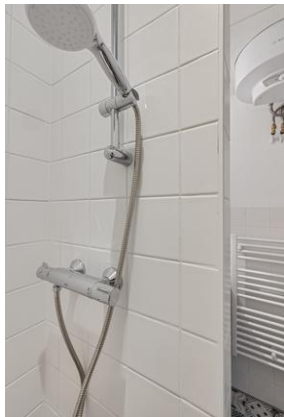
Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
 e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Plattegrond appartement

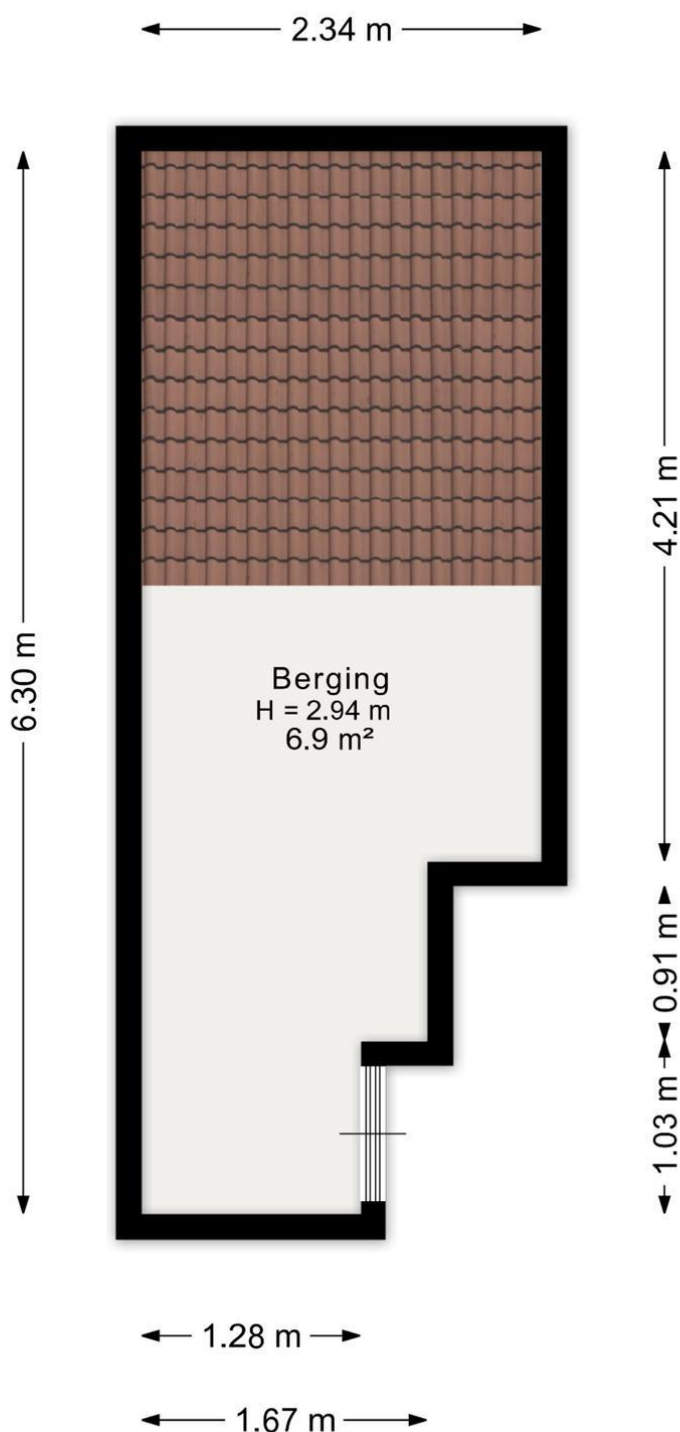


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Plattegrond berging bovenin het complex

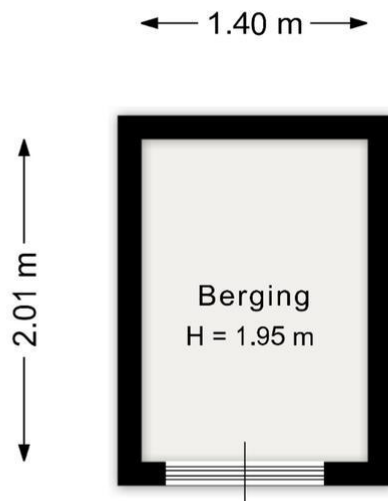


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Plattegrond berging achter het complex



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Garderobekast in kleine kamer + boekenkast boven bureau/tafel	☒	☐	☐	☐
- Vitrinekast in keuken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

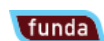
De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☒	☐	☐
- Oven	☐	☒	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☒	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Sanitair				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-				

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

