



Zijde 354, 2771 EZ Boskoop

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper



Omschrijving

Zijde 354, 2771 EZ Boskoop

Knusse woning met zonnige tuin op het zuiden, eigen parkeerplaats en royale schuur!
Bent u op zoek naar een sfeervolle, goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met karakter? Dan is deze charmante woning uit 1908 zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over circa 61 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een vernieuwde keuken (2022), een lichte woonkamer, badkamer en verrassend veel bergruimte. De diepe achtertuin op het zuiden, de royale geïsoleerde schuur met bergvliering en de eigen parkeerplaats maken het geheel compleet. Deze woning combineert de charme van vroeger met het comfort van nu.

De woning ligt op een centrale locatie in Boskoop, op korte afstand van winkels, basisscholen, openbaar vervoer en het NS-station. Ook sport- en recreatievoorzieningen, het Bentwoud, diverse wandel- en fietsroutes zijn dichtbij te vinden. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting onder andere Gouda, Alphen aan den Rijn, Utrecht, Den Haag, Rotterdam en Amsterdam goed bereikbaar.

Indeling - Begane grond

Entree met hal, modern toilet met fonteintje en toegang tot de vernieuwde keuken met een kleine opstap. De keuken (2022) is modern uitgevoerd en voorzien van veel kastruimte met praktische binnenlades, een compacte vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combimagnetron en een 4-pits inductiekookplaat. Tegenover de keuken bevindt zich een praktisch werkblad met ruimte voor de wasmachine en droger en laag model apothekerskasten.

Via een kleine opstap bereikt u de lichte woonkamer met open trap naar de eerste verdieping. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en is voorzien van een airco en een deels vernieuwde meterkast (2022). De begane grond is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Eerste verdieping

Overloop met bergkast waarin de cv-ketel is opgesteld, twee slaapkamers, een complete badkamer met douche, toilet (2022) en wastafelmeubel. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een airco en heeft een luik naar de praktische bergvliering. Ook deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin

De zonnige achtertuin ligt op het zuiden en grenst aan het rustige en kindvriendelijke Weteringpad. De tuin is zowel via de woning als vanaf het achterpad bereikbaar. Achterin de tuin

staat een ruime geïsoleerde houten schuur van circa 15 m² met bergvlivering, verwarming, water- en elektra-aansluiting. Direct achter de schuur bevindt zich de eigen parkeerplaats. Aan het Weteringpad kun je heerlijk aan het water zitten, uitkijkend over de achtergelegen weilanden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1908;
- Woonoppervlakte circa 61 m²;
- Goed onderhouden woning;
- Twee slaapkamers;
- Vernieuwde keuken (2022) met inbouwapparatuur;
- Lichte woonkamer;
- Airconditioning op begane grond én verdieping;
- Voorgevel deels geïsoleerd;
- Voorzien van dubbel en HR ++ beglazing;
- Diepe achtertuin op het zuiden met overkapping, circa 12 meter diep tot aan de schuur;
- Royale geïsoleerde schuur met bergvlivering, water en elektra;
- Eigen parkeerplaats aan de achterzijde;
- Veel praktische bergruimte;
- Intergas HRE cv-ketel (2008, onderhouden);
- De woning heeft scheefstand;
- Vrij en groen uitzicht aan de achterzijde;
- Recht van overpad aan de burens;
- Gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatie.

Omgeving

Boskoop staat bekend om zijn groene karakter en unieke ligging tussen de boomkwekerijen. In de directe omgeving vindt u mooie wandel- en fietsroutes langs water en groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Een ideale combinatie van rustig wonen en een uitstekende bereikbaarheid. Recent is er groot onderhoud aan de weg (Zijde) en de fietspaden afgerond, waardoor de verkeerssituatie aanzienlijk is verbeterd.

Oplevering in overleg.

Clausules

Vanwege het bouwjaar van de woning zullen in de koopovereenkomst onder andere een ouderdomsclausule, een asbestclausule en een scheefstand- funderingsclausule worden opgenomen. Daarnaast wordt de woning verkocht met de 'as is, where is'-bepaling, waarbij koper de woning aanvaardt in de staat waarin deze zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevindt.



Interesse? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Informatie

De gegeven informatie en afmetingen zijn met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper

Holland Huis Makelaars
Dublinstraat 44
2713 HS, ZOETERMEER
Tel: 079-342 02 61
E-mail: makelaars@holland-huis.nl
www.holland-huis.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1908

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	216 m ³
Perceel oppervlakte	126 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	61 m ²
Woonkamer	21 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg, vrij uitzicht
Voorzieningen	Airconditioning, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	G
Isolatie	Dubbel glas, Bodemisolatie
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	1.200
Tuin breedte (cm)	530
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd







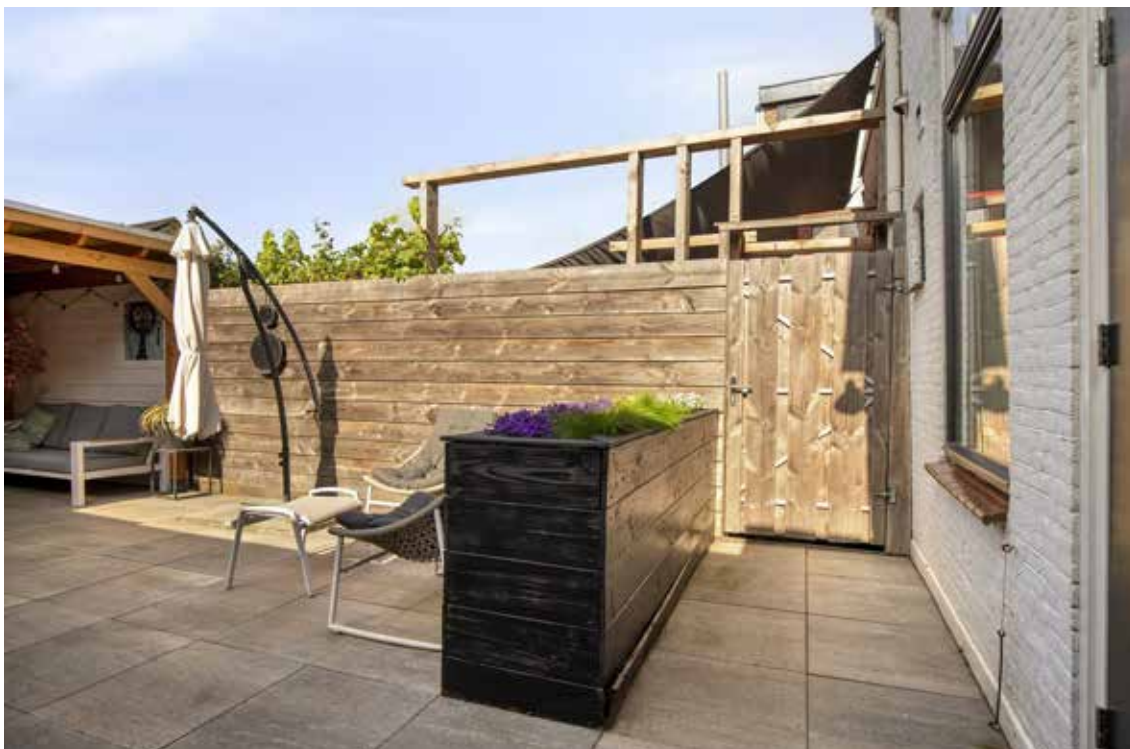














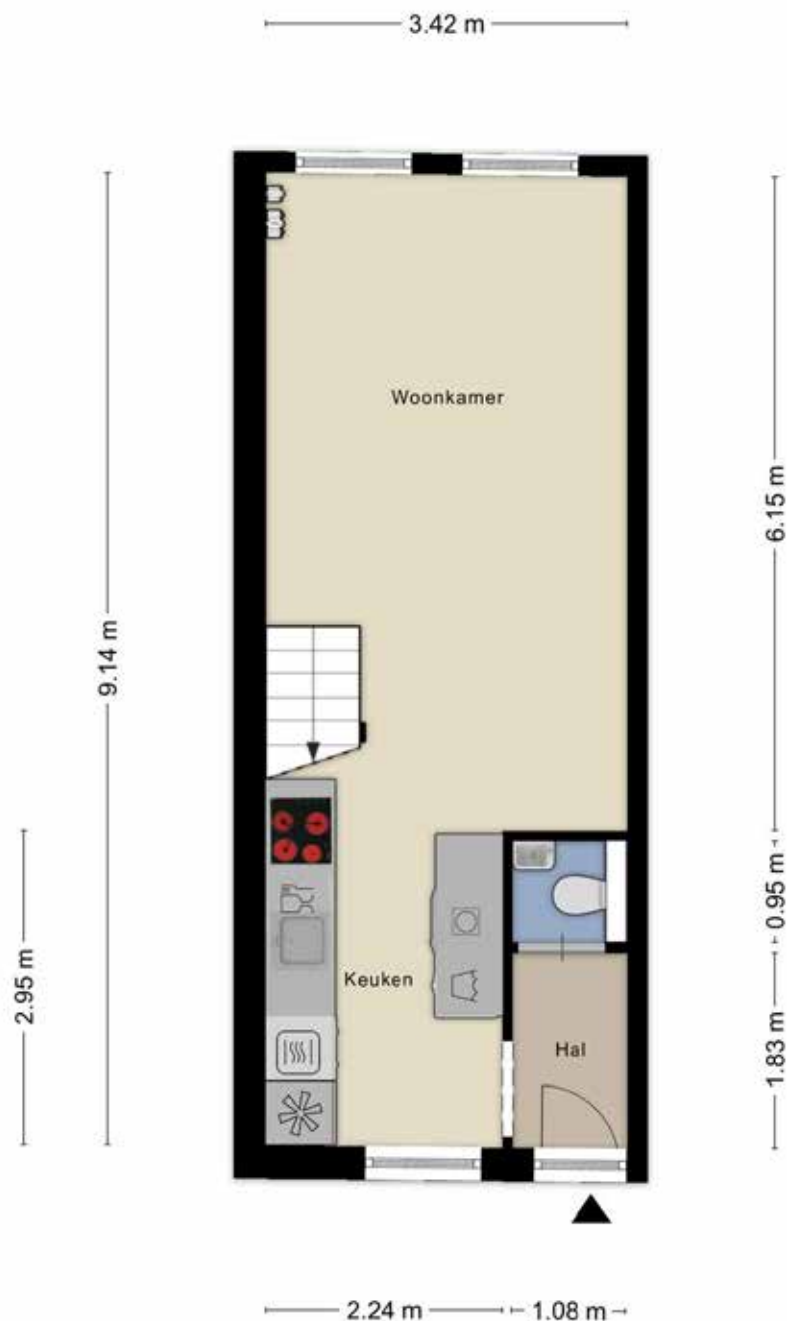








Plattegrond

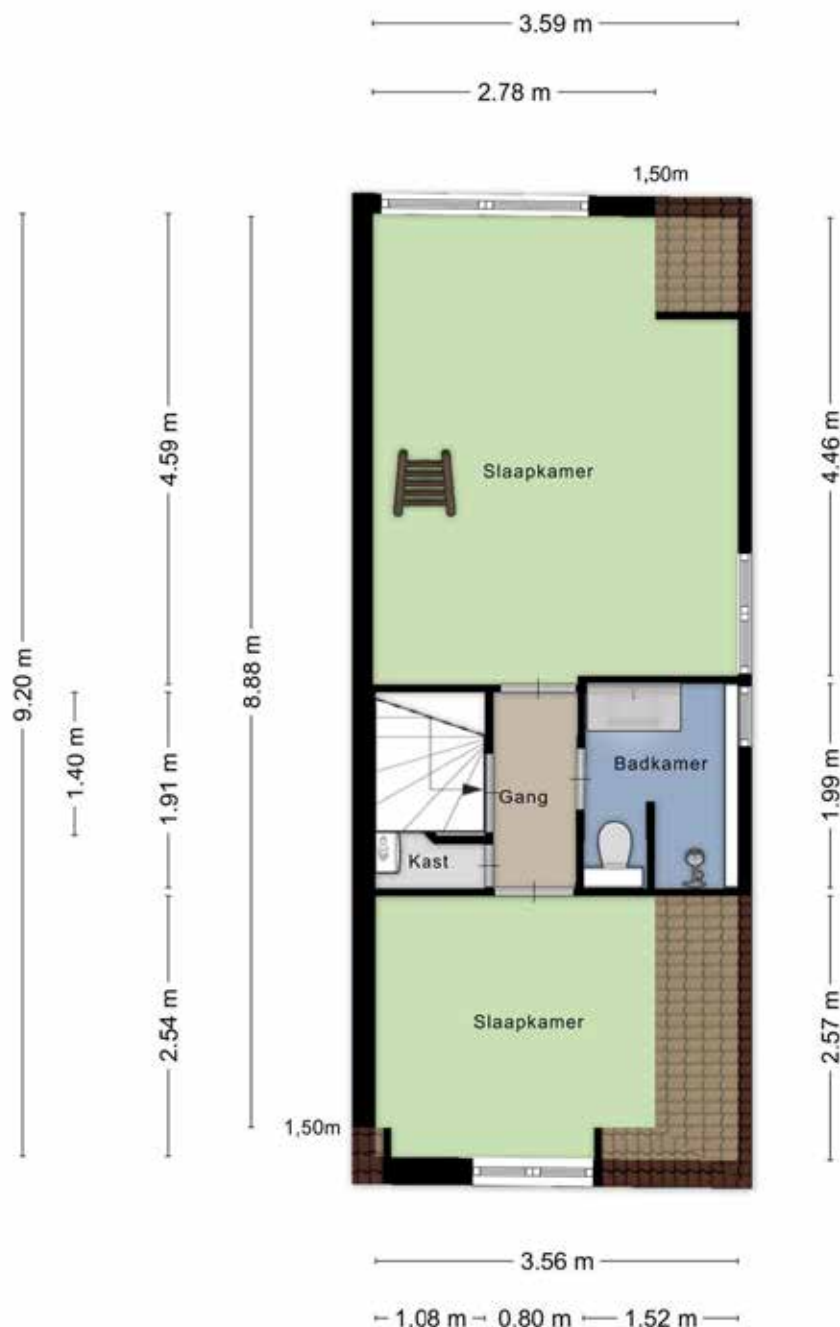


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

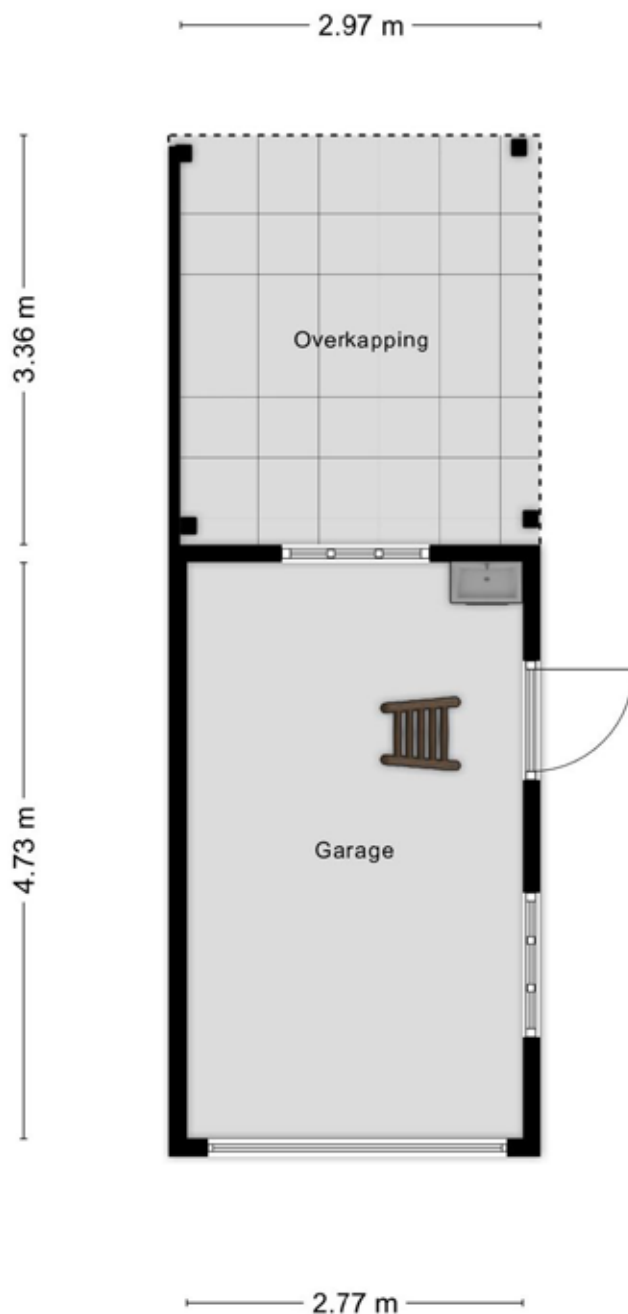


Plattegrond



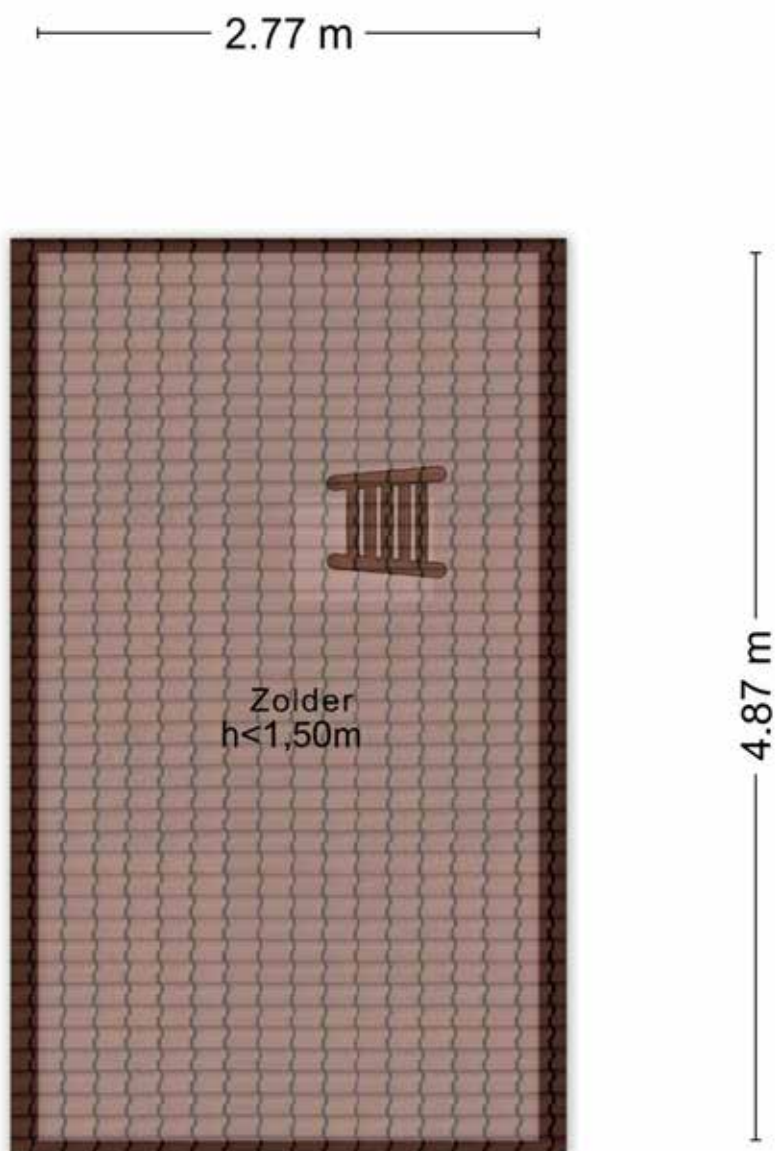
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



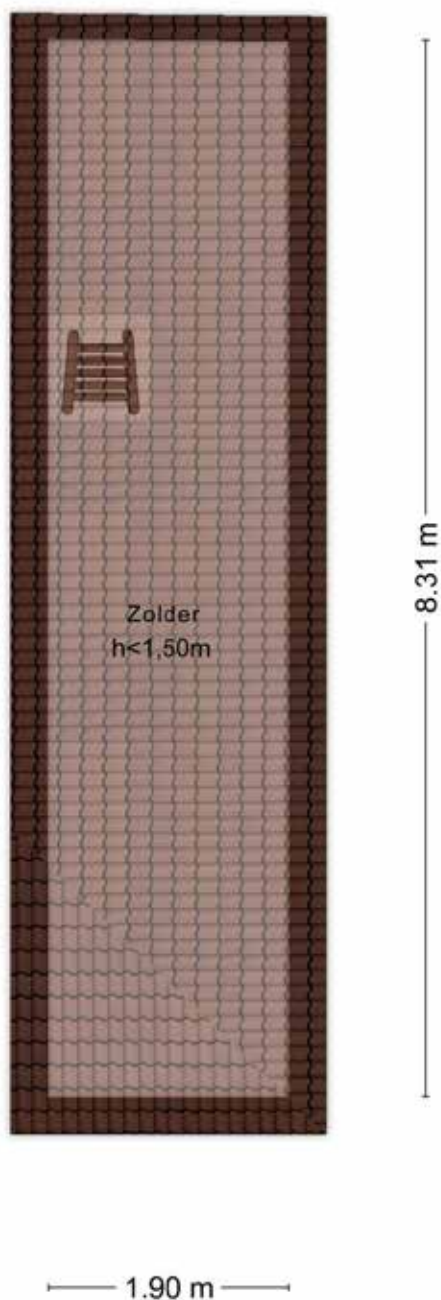
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

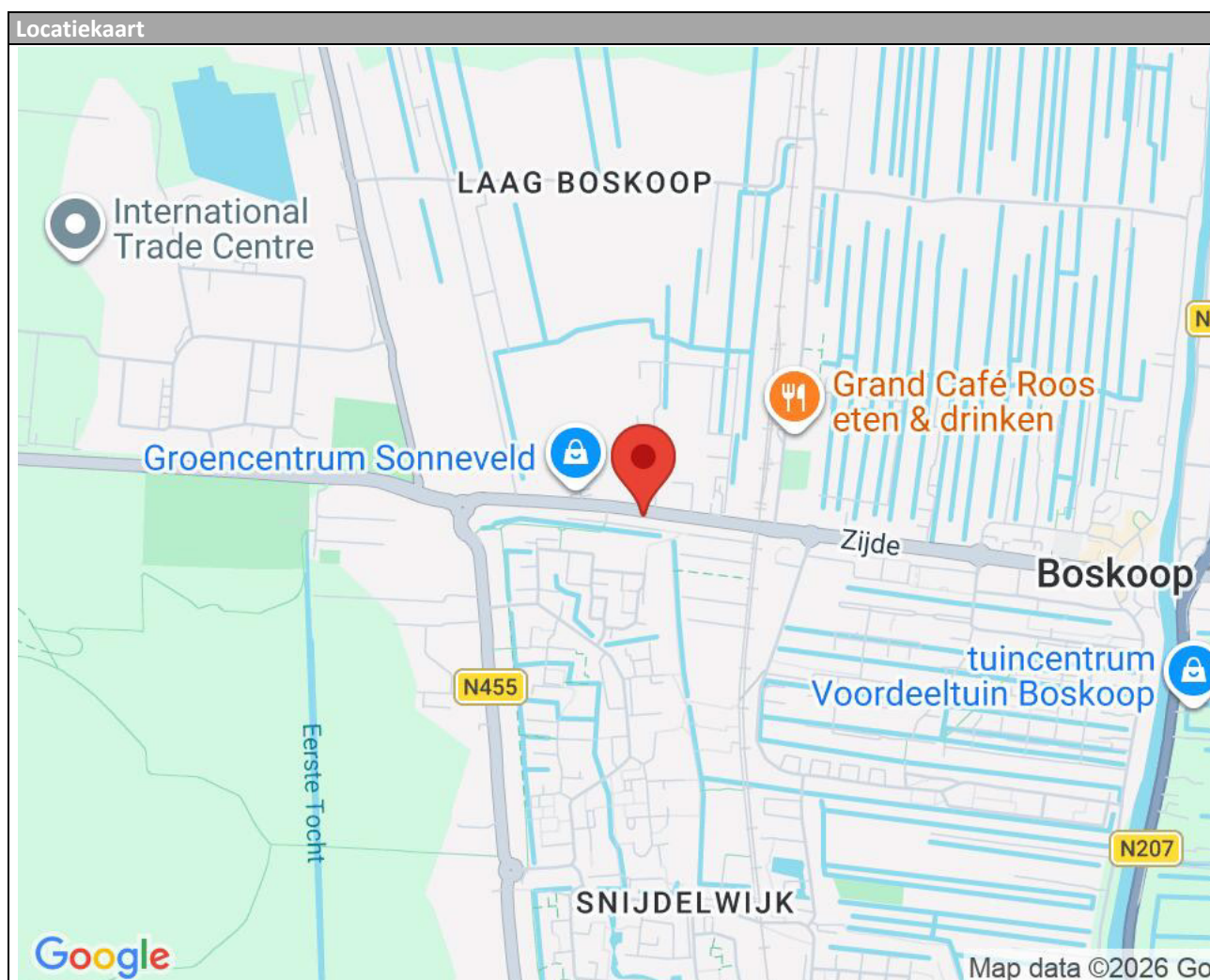
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Zijde 354
Postcode / plaats	2771 EZ Boskoop
Provincie	Zuid-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Iol	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☒	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

BEZICHTIGD?

Heeft u deze woning bezichtigd? Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons te laten weten of u wel of geen belangstelling voor deze woning heeft.

De gegeven informatie en afmetingen zijn met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. Wij werken conform de consumentenvoorwaarden opgesteld door branchevereniging Vastgoed Nederland. Heeft u vragen over dit object of onze dienstverlening neem dan gerust contact met ons op.

Alle afmetingen zijn circa maten. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Afmetingen onder het schuine dakvlak zijn gemeten op 1.50 hoogte. De Meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen in het uitvoeren van de meting.

BIEDEN?

Wij verzoeken u om uw bod aan ons kenbaar te maken via move.nl of per e-mail (makelaars@holland-huis.nl). U dient hierin duidelijk het door u geboden bedrag, datum oplevering, financieringsvoorbehoud en eventuele verdere voorwaarden te vermelden.

In oudere woningen kan, ook op niet-zichtbare plaatsen, asbest zijn verwerkt. Tevens dient u er als (kandidaat-)koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteiten gesteld mogen worden bij oudere woningen aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Indien hierover twijfels bestaan, dient u daartoe nader onderzoek te (laten) plegen.

INFORMATIE

Holland Huis (Makelaars & Financiële Diensten) is sinds 1980 actief op de Zoetermeerse woningmarkt. Wij kunnen u professioneel en vakkundig terzijde staan bij het aankopen en verkopen van uw woning. Vanzelfsprekend zijn wij u graag van dienst voor het afsluiten van een juiste hypotheek. In een persoonlijk en geheel vrijblijvend gesprek geven wij u graag nadere informatie. U kunt contact met ons opnemen en uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor aan de Dublinstraat 44 te Zoetermeer.



Holland Huis Makelaars
Dublinstraat 44
2713 HS, ZOETERMEER
Tel: 079-342 02 61

E-mail: makelaars@holland-huis.nl