

te koop



Bordeauxlaan 123

Eindhoven

Vraagprijs € 450.000 K.K.



Omschrijving

Op goede woonstand aan een park in de wijk Achtse Barrier staat deze ruime hoekwoning met berging, carport en 4 slaapkamers.

BEGANE GROND

Hal/entree met toilet, trapkast en meterkast;

Doorzon woonkamer ca 3.88x7.98 meter (ca 31 m²)

De wanden van de woonkamer zijn afgewerkt met een structuur, het plafond is gestukadoord, de vloer is afgewerkt met laminaat.

Separate keuken (ca 9 m²) met een net doch eenvoudig keukenmeubel zonder inbouwapparaten;

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde ca 2.46 x 3.60 meter (ca 9 m²)

Slaapkamer 2 aan de achterzijde ca 3.42 x 4.60 meter (ca 15 m²)

Slaapkamer 3 aan de voorzijde ca 3.90 x 3.25 meter (ca 12,5 m²)

Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet;

De wanden van de verdieping zijn afgewerkt met behang en een structuur, de plafonds zijn gestukadoord, de vloeren zijn afgewerkt met laminaat.

TWEEDE VERDIEPING

Vaste trap naar voorzolder met CV ketel;

Zolderkamer ca 4.20 x 3.88 (ca 16 m²) met 2 dakvensters;

BUITEN

Voortuin met planten.

Achtertuint (Zuid) met berging, carport, planten en bestrating van betonklinkers;

KENMERKEN

Bouwjaar: ca 1980

Woonoppervlakte: ca 125 m²

Inhoud: ca 415 m³

Perceel: 187 m²

BIJZONDERHEDEN

- Ruime hoekwoning met carport
- Goede woonstand in de wijk "Achtse Barrier"
- Vrijwel gehele woning voorzien van dubbel glas;
- Aanvaarding in overleg;

VERKOOP HUURWONING

Omdat het een corporatiewoning is zijn er wel enkele bijzonderheden van toepassing;

- Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik, om dit te borgen zullen in de koopovereenkomst enkele bijzondere bepalingen worden opgenomen (oa verbod op doorverkoop, verbod op verhuur etc.);
- De "niet zelf bewoond clause", "ouderdomsclause" en "asbestclause" zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- De overdracht dient te geschieden bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven;
- De verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom;

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	187 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²
Inhoud	415 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	14 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Voortuin
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Kenmerken

Energie-index	1,32
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Carport
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
125m²

PERCEELOPPERVLAKTE
187m²

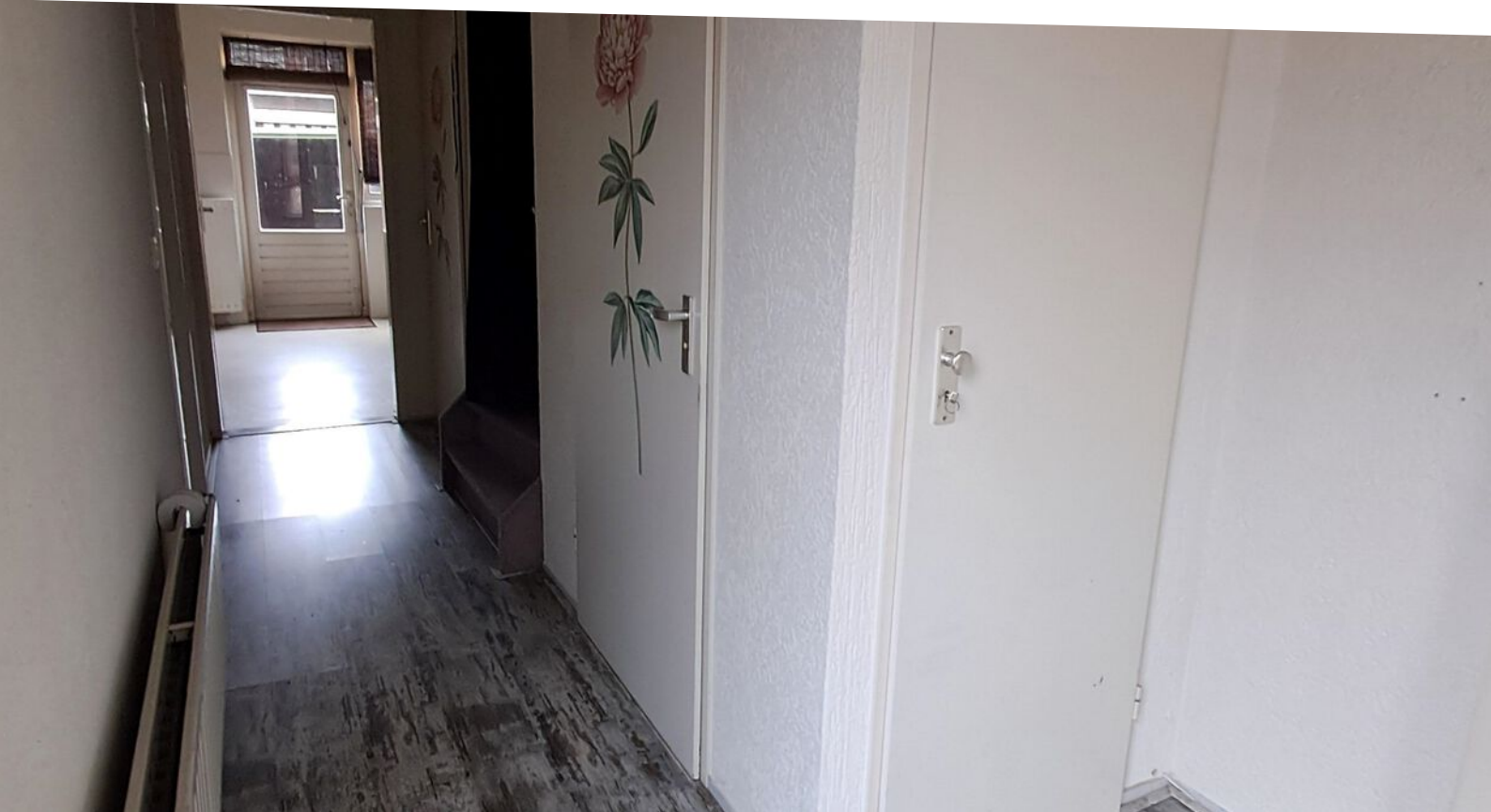
INHOUD
415m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1980

ENERGIELABEL
C



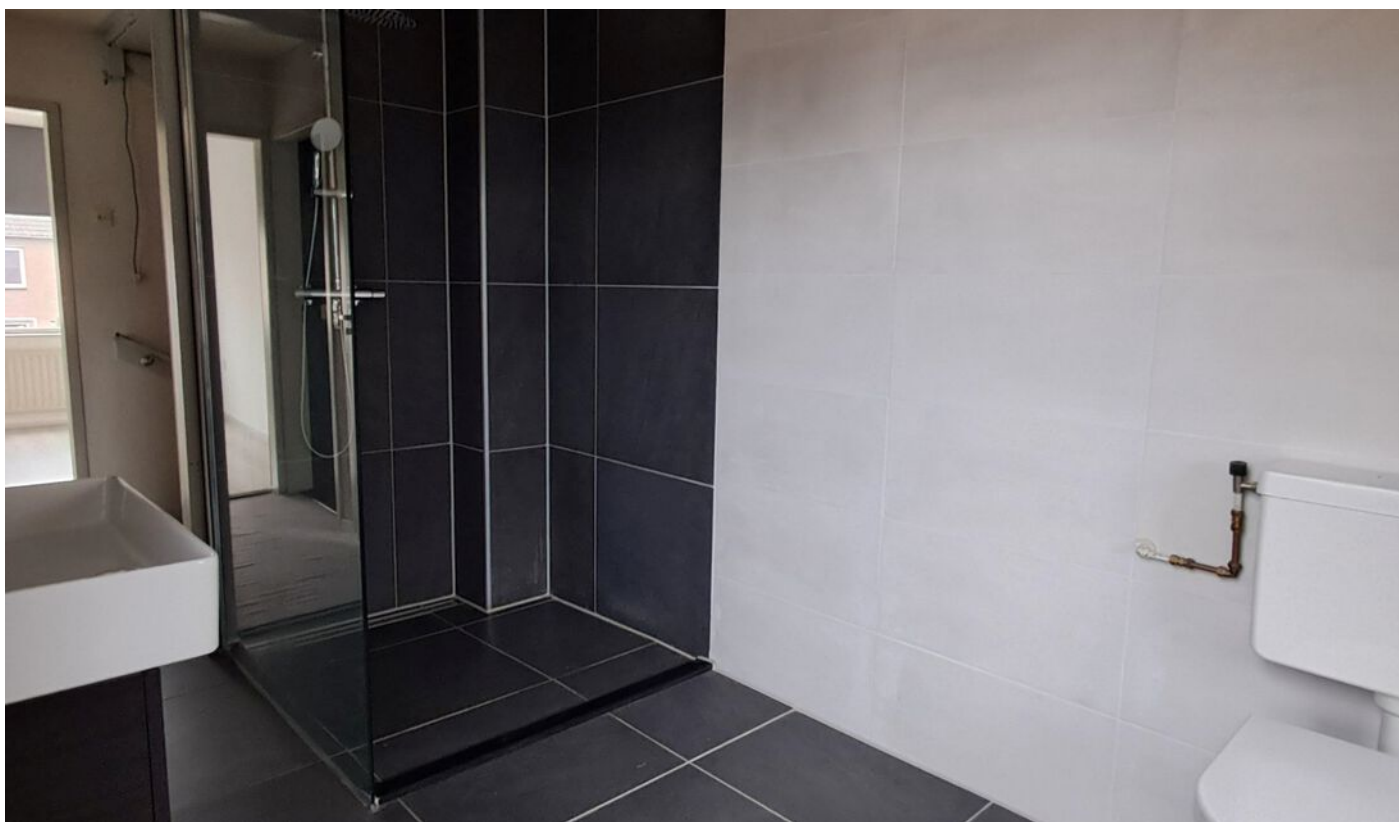




















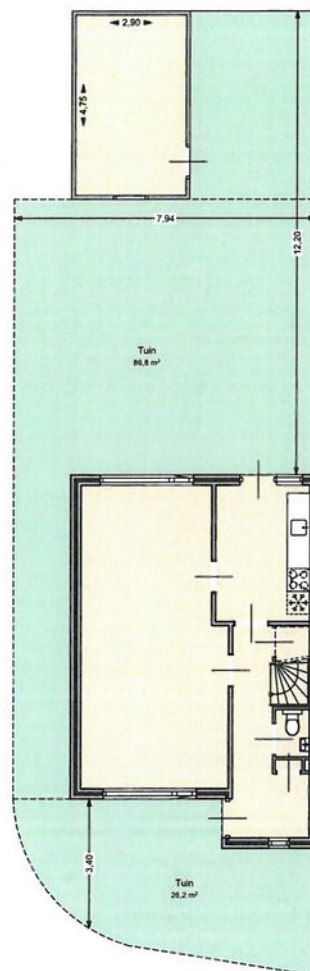


Plattegrond

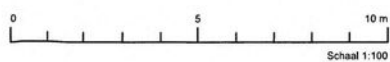
2201 - Bordeauxlaan e.o. Eindhoven
Bordeauxlaan 123
5627 GT Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 220100440



Begane grond



Kavel
2

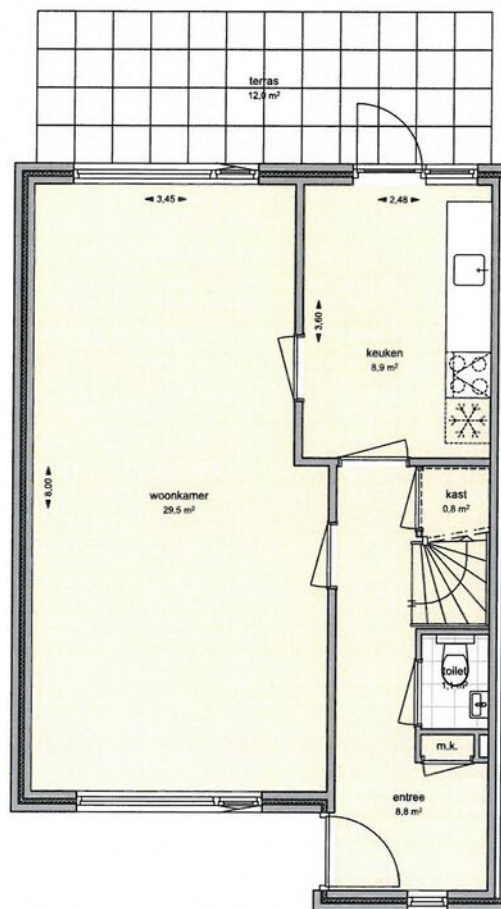
Plattegrond

2201 - Bordeauxlaan e.o. Eindhoven

Bordeauxlaan 123
5627 GT Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 220100440



Begane grond

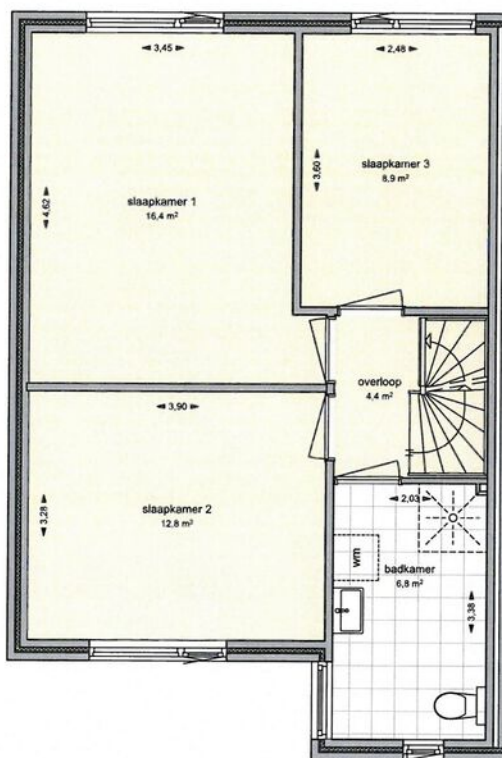


Plattegrond

2201 - Bordeauxlaan e.o. Eindhoven
Bordeauxlaan 123
5627 GT Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 220100440



Verdieping



Verdieping
4

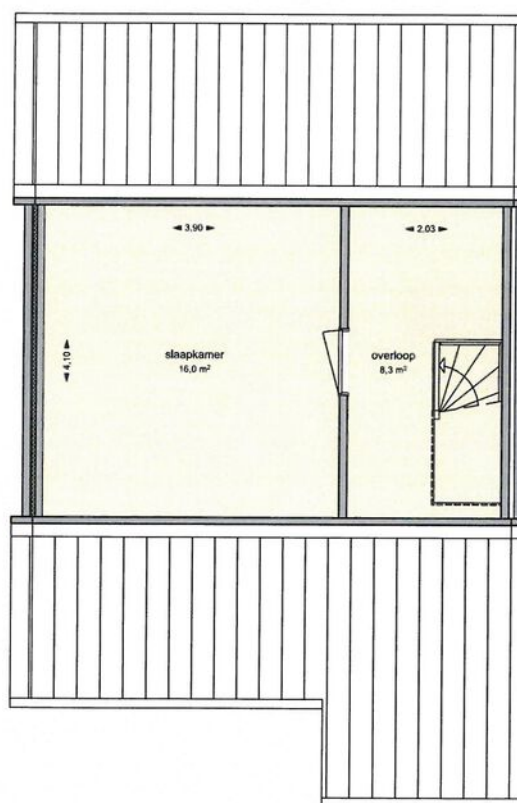
Plattegrond

2201 - Bordeauxlaan e.o. Eindhoven

Bordeauxlaan 123
5627 GT Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 220100440



Zolder



Plattegrond



Plattegrond

Bordeauxlaan 123
5627 GT Eindhoven

VHE nr. 220100440



Locatie

